



**OBEC BECKOV**

## **Zverejnenie zámeru prenechať nehnuteľný majetok obce Beckov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Beckov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy obce pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj občianska vybavenosť.

**Predmet nájmu:** plocha o výmere 3,53 m<sup>2</sup> v majetku obce Beckov nachádzajúca sa na parcele č. 1513/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, uvedená plocha sa nachádza na adrese: 916 38 Beckov 180 pri budove Obecného úradu.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú s výpovednou lehotou zmluvných strán 3 mesiace.

**Všeobecná hodnota nájomného:** 54,39 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Dôvody osobitného zreteľa:** Na uvedenej ploche sa už v súčasnosti nachádza Z Box samoobslužný automat k vydávaniu zásielok prevádzkovaný spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999. Aktuálne má táto spoločnosť záujem rozšíriť rozsah poskytovaných služieb obyvateľom a zväčšiť využívanú plochu z 1,83 m<sup>2</sup> na 3,53 m<sup>2</sup>. Obec Beckov má zámer prenechať majetok obce (predmet nájmu definovaný vyššie) do nájmu uvedenej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, konkrétne malá výmera (do 100 m<sup>2</sup>) a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce. Tento zámer obce je v súlade s ustanovenia zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami nakladania s majetkom obce. Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č. 243/2024 na rokovaní 31.5.2024.

V Beckove, 22.7.2024

Ernest Benko, v. r.  
starosta obce