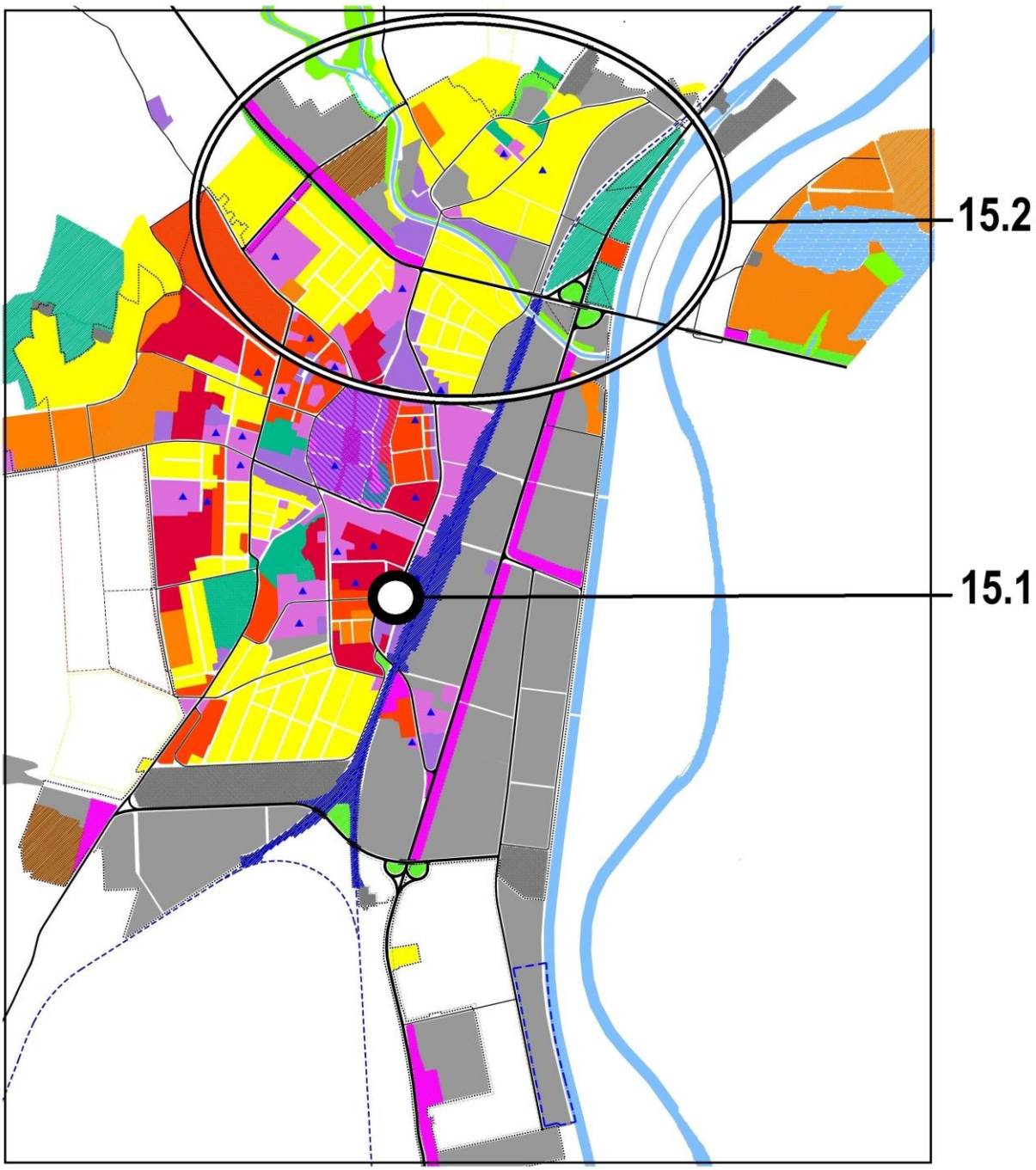
AKTUALIZÁCIA č.15
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 15.1
urbanistická lokalita č.66 – urbanistický obvod č.1

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2
urbanistické lokality č.
02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108
urbanistické obvody č. 3, 10, 11, 14 a 19

2024/25

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Orgán územného plánovania:
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Mária Serdahelyová
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145; 032 740 2318

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing.arch. Marianna Bogyová
mariannabogyova@gmail.com
č. odbornej spôsobilosti ÚÚPaV SR SR: 442
adresa: Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD
prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD.
Bzovícka 32, 851 07 Bratislava
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068
archboko@gmail.com
tel.: +421 905 498 414





OBSAH

	strany	
	textová časť	grafické prílohy
Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2	
Úvod – všeobecná časť	4	
Zmena a doplnok 15.1	5	výkres č.1 str. 9 – 11 výkres č.3 str. 12 - 14
Zmena a doplnok 15.2	15	výkres č.2 str. 19 - 21
Legendy územného plánu	22 23 24 25	 legenda výkresu č. 1 legenda výkresu č. 2 legenda výkresu č. 3

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmet ZaD č. 15

Aktualizácia č.15 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 15.1

Predemtom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2

Predmetom ZaD je Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.

Vzťah ZaD č.15 k a k vyššiemu stupňu ÚPD

Zmeny a doplnky 15.1 a 15.2 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Vzťah ZaD č.15 k zadaniu ÚPN

ZaD č.15 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ, Návrh ZaD č. 15 nie je v rozpore s PHSR mesta, nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

zmena a doplnok

15.1

ZMENA a DOPLNOK č.15.1

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Predmet zmany a doplnku 15.1.

Predemtom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66 z funkcie :
- hlavné pešie priestory

na funkciu :
- plochy dopravných zariadení.

Rozsah zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Zmena sa dotýka :
- príslušných častí textovej časti
- výkresovej časti ÚPD :
  - výkres č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)
  - výkres č.3 – Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Územný plán v r.1998 navrhol v záujme zlepšenia kvality nástupného priestoru ako miesta prvého kontaktu s mestom, aby predstaničný priestor Ctiborovej ul. tvoril reprezentatívny vstup do mesta. Dodnes ho stále tvorí spevnená neprívetivá asfaltová plocha autobusovej stanice. Za týmto účelom územný plán presunul autobusovú stanicu vrátane statickej dopravy na voľné plochy dnešného núdzového parkovania. Časť plochy určená v územnom pláne pre lokalizáciu autobusovej stanice bola ale využitá v prospech obchodného zariadenia. Tým sa disponibilná plocha pre presun autobusovej stanice zmenšila. Územný plán v r.1998 umiestnil stavbu autobusovej stanice, čo ale nie je jeho kompetenciou. Presnú polohu autobusovej stanice, objektu čakárne a parkoviska určí príslušné konanie o umiestnení stavby resp. stavebného zámeru. Vzhľadom na možnosť operatívneho rozhodovania o polohe autobusovej stanice, čakárne a verejného parkoviska, táto ZaD navrhuje celú plochu vrátane Ctiborovej ul. určiť ako plochu dopravných zariadení. Pritom sa predpokladá najvyššia kvalita architektonického riešenia autobusovej stanice, vysoké nároky na pešie plochy, kvalitu povrchov a bezbariérovosť priestoru, minimalizácia prestupových vzdialeností, minimalizácia spevnených plôch, zatienenie nástupíšť, zapojenie existujúcej a výsadba novej zelene, zadržiavanie vody, inštalácia vodných prvkov (fontána, picie fontánky), sedenia...Podkladom ZaD 15.1. je architektonická štúdia výstavby parkoviska a autobusovej stanice obstaranej Mestom NMnV v r.2024 (spracovatelia ing.arch.K.Loj a Ing. M.Löffler). Parkovisko osobných áut sa vníma ako súčasť trendov „park and ride" (prestup auto-autobus, auto-vlak).

Pozn.:

Územný plán z r.1998 počtom nástupíšť odporúčal parametre autobusovej stanice. Táto ZaD ich ruší a umožňuje rozhodovanie podľa aktuálnych potrieb stavu a rozvoja hromadnej autobusovej dopravy.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Zmena sa dotýka výkresovej časti a textovej časti ÚPD takto :

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD sa dotýka týchto výkresov takto:

výkres č.1 - Komplexnuý urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)

Zmena funkčného využitia plochy predstaničného priestoru v lokalite č. 66 :

z plochy - hlavné pešie priestory

na - plochy dopravných zariadení

výkres č.3 - Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

z plochy - hlavné pešie priestory

na - plochy dopravných zariadení,

Súčasne sa na oboch výkresoch ruší symbol umiestnenia stavby autobusovej stanice.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• ***Kapitola 1. Úvod***

Sa nemení.

• ***Kapitola 2. Širšie vzťahy*** :

Sa nemení.

• ***Kapitola 3. Hranice riešeného územia*** :

Sa nemení.

• ***Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie***

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• ***Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek***

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa ruší požiadavka na parčík 1,0 ha.

Pozn: Nemení sa zaradenie lokality v tabuľke území podľa % podielu zelene, ostáva v kategórii E minimálny podiel do 20%.

• ***Kapitola 6. Regulatívy využitia územia***

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66:

Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhý sa doporučuje zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priechod v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.

sa mení takto :

Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železnicu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby prestup železnica - autobus

bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový. Vzhľadom k tomu že ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť jestvujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovycích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

• ***Kapitola 7. Doprava***

7.2. Integrovaná autobusová a železničná stanica

bez náhrady sa rušia tieto údaje o predpokladanom rozsahu nástupíšť :
- diaľková AD: 2v + 1n, prímestská a MHD-A: cca 20n + 5 (n = nástupište, v - výstupište)

• ***Kapitola 8. Technická infraštruktúra***

Sa nemení.

• ***Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja***

Sa nemení.

• ***Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov***

Sa nemení.

• ***Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond***

Sa nemení.

• ***Kapitola 12. Závery a odporučenia***

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.1.

A. Textová časť

5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa požiadavka parčík 1,0 ha ruší.

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66 na str.63 znie :

●66

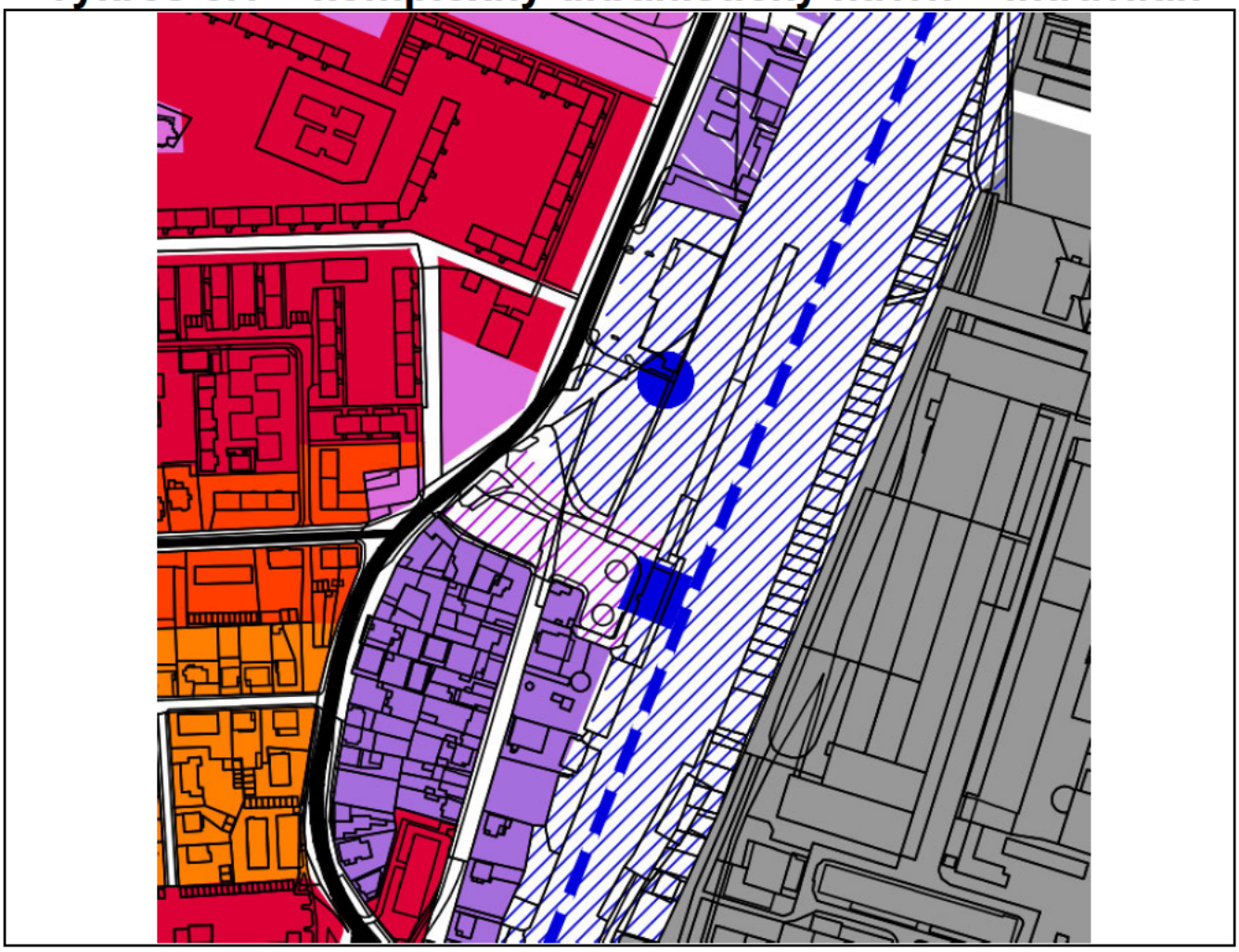
Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železnicu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby bol prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový, rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich. Keďže ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť jestvujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy ako súčasti politiky „park and ride" zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovycích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

Výkresová časť.

Záväzné sú zmeny a doplnky výkresu č.1 a výkresu č.3. V legende výkresov č.1 a č.3 sa ruší značka umiestnenia stavby autobusovej stanice. V ostatných výkresoch platí ZaD 15.1. primerane.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



ŽELEZNIČNÁ STANICA	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - AUTOBUSOVÁ STANICA	
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP)	
BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP)	
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	PLOCHY VYBAVENOSTI

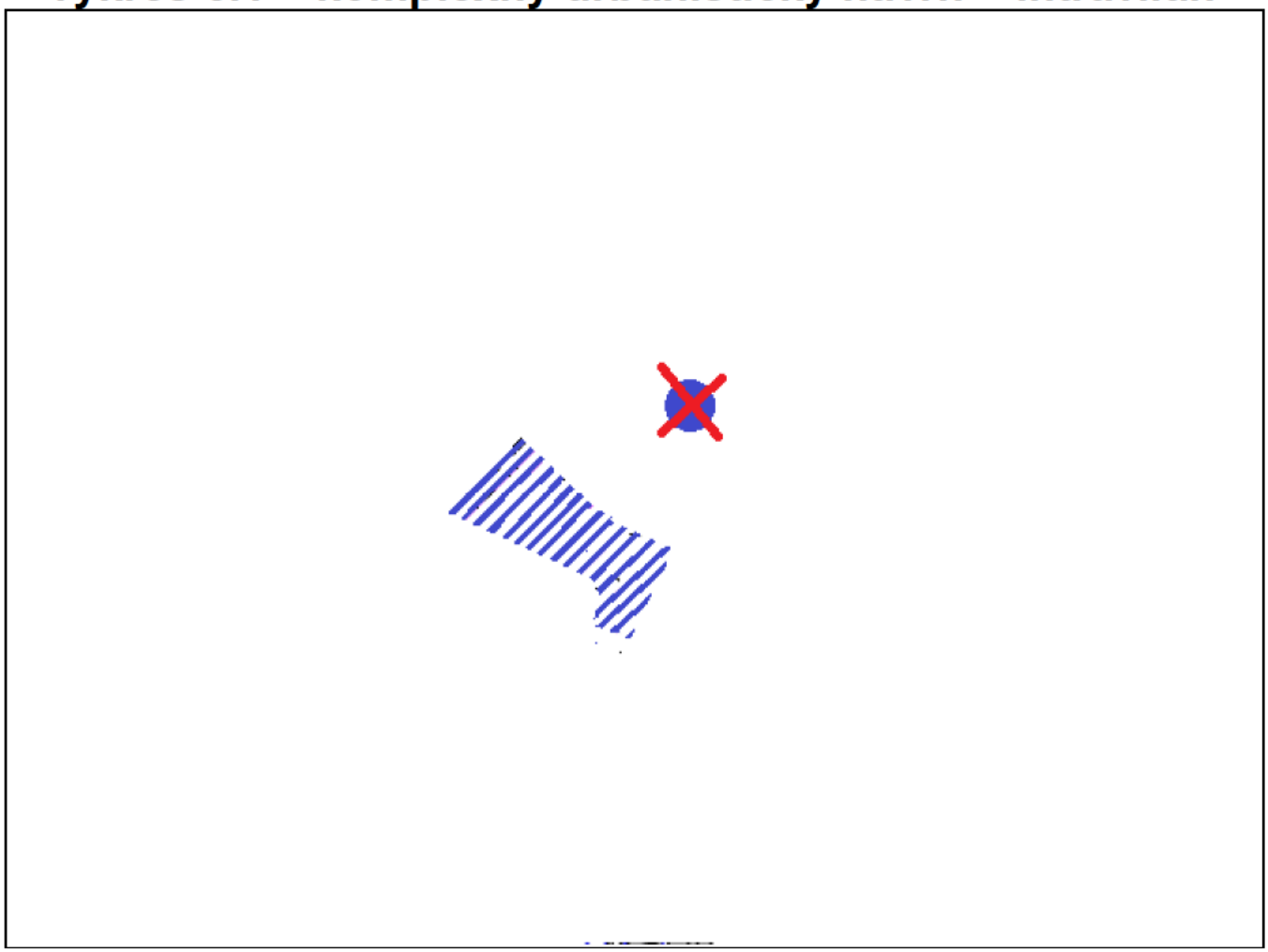
LEGENDA m 1 : 5 000

S

ÚPN pred zmenou 15.1

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

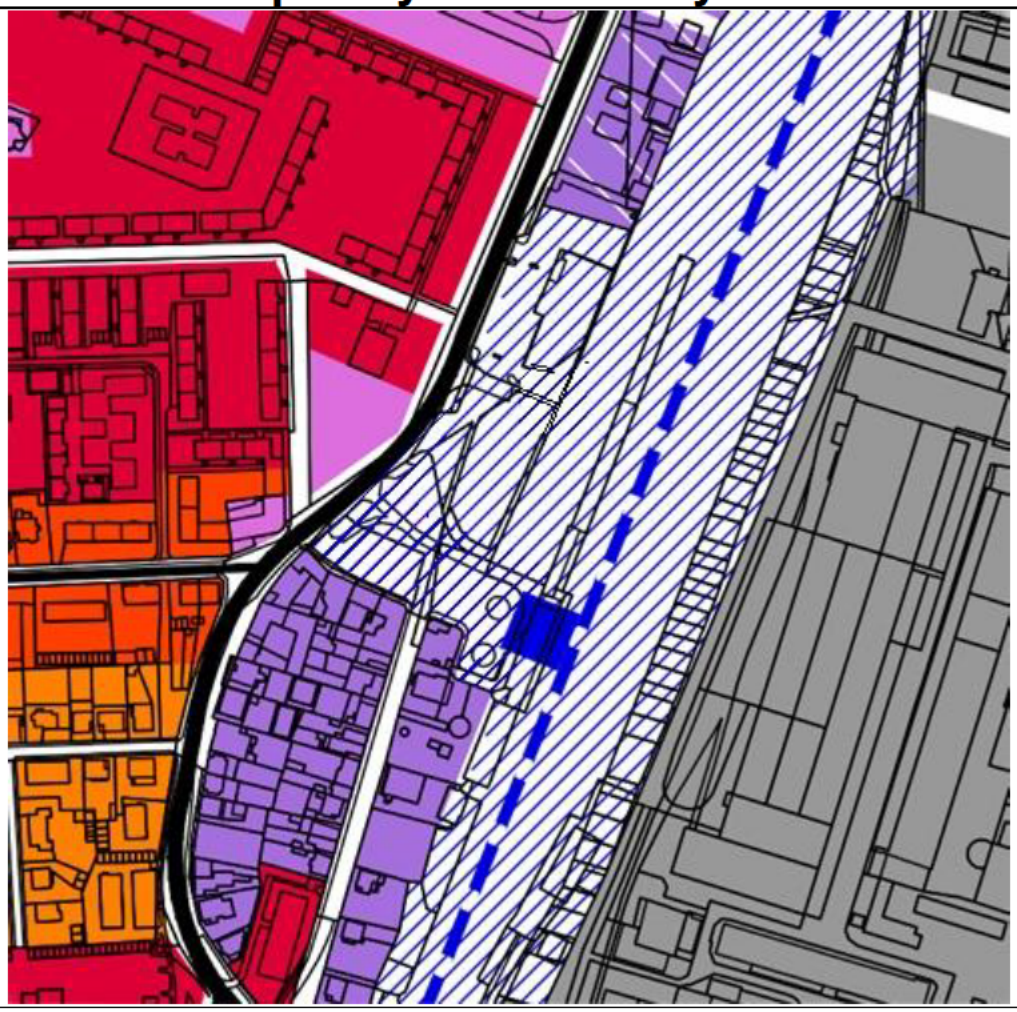
výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ZRUŠENIE SYMBOLU POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE	
LEGENDA m 1 : 5 000	
zmena 15.1.	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



ŽELEZNIČNÁ STANICA	
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP)	
BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP)	
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VYBAVENOSTI	

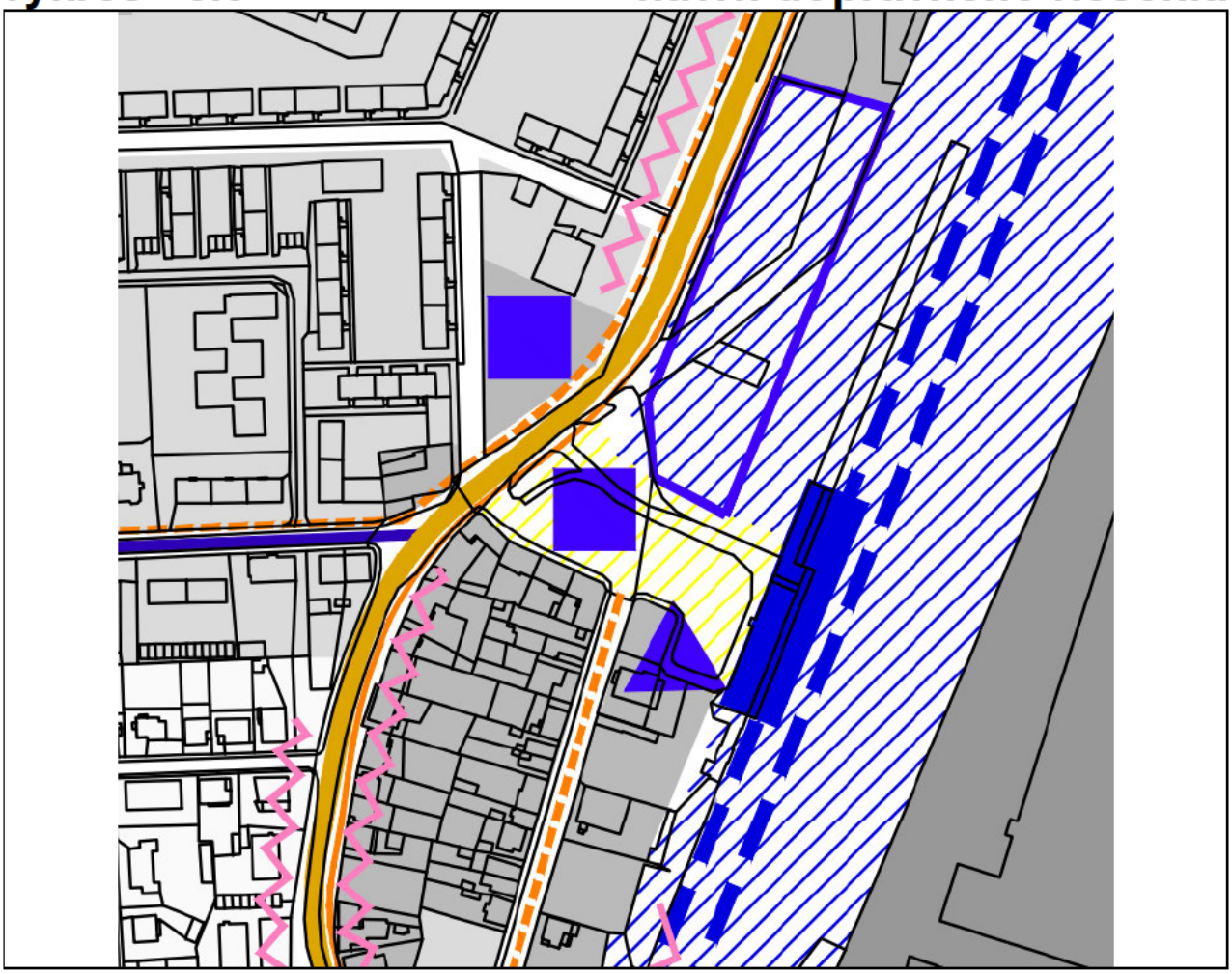
LEGENDA m 1 : 5 000

S

ÚPN po zmene 15.1.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3 návrh dopravného riešenia



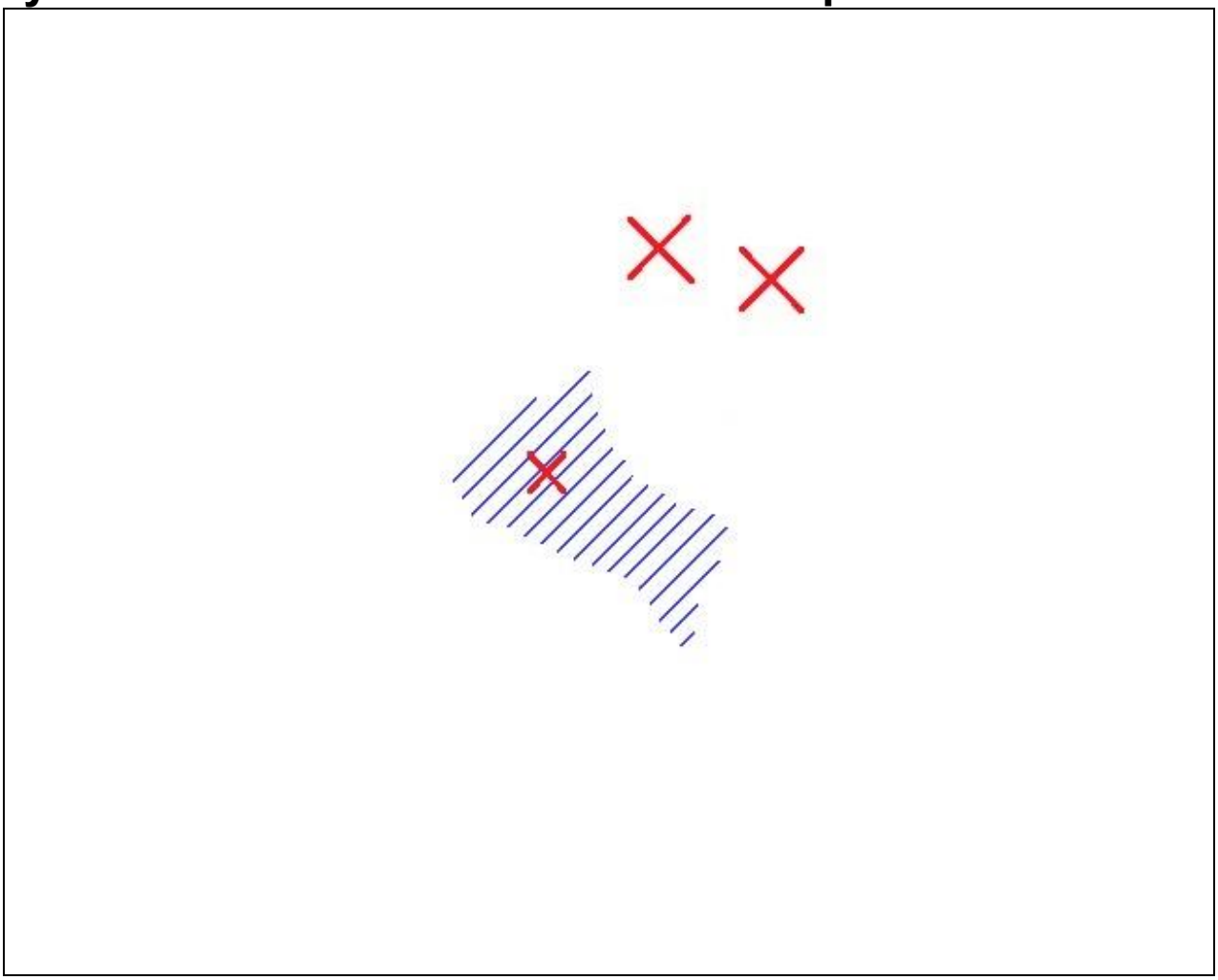
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY	
	C OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
	OPATRENIA PROTI HLUKU	CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1	
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽELEZNIČNÁ STANICA	AUTOBUSOVÁ STANICA	
	HLAVNÉ STANOVIŠTE TAXISLUŽBY	HRAMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	PLOCHY VYBAVENOSTI	

LEGENDA m 1 : 5 000

ÚPN pred zmenou 15.1.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

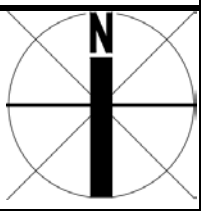
výkres č.3 návrh dopravného riešenia



PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ZRUŠENIE OZNAČENIA POLOHY PARKOVISKA	
ZRUŠENIE OZNAČENIA POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE	

LEGENDA m 1 : 5 000

zmena 15.1.



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3 návrh dopravného riešenia



	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	
	C OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
	OPATRENIA PROTI HLUKU	CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1	
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽELEZNIČNÁ STANICA	AUTOBUSOVÁ STANICA	
	HLAVNÉ STANOVIŠTE TAXISLUŽBY	HRAMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
		PLOCHY VYBAVENOSTI	
		PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	

LEGENDA m 1 : 5 000

ÚPN po zmene 15.1.

zmena a doplnok

15.2

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.2.

Predmet zmeny a doplnku č.15.2

Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu. Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

Rozsah zmeny a doplnku č.15.2 v ÚPD

ZaD 15.2 sa dotýka textovej a grafickej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.2

Predmetom ZaD je aktualizácia záplavových území v katastrálnom území mesta z titulu zmeny §6 ods.(10) zákona č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami (v znení zákonov č. 180/2013 Z. z., 71/2015 Z. z., 303/2016 Z. z., 292/2017 Z. z., 74/2020 Z. z., 272/2023 Z. z.):

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Posledná aktualizácia zákresu záplavových čiar do ÚPD NMNV prebehla v rámci ZaD č.13.1 (schválené 25.4.2023), následná zmena zákona č.7/2010 prostredníctvom zákona č.272/2023 vyvoláva potrebu aktualizácie ich priebehu.

Zmena sa dotýka výkresu č. 2 – územné limity – katastrálne územie. Ide o technickú zmenu vyvolanú zmenou zákona. Podklady na aktualizáciu záplavových čiar poskytol Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

Pozn.:
V územnom pláne mesta sú definovné opatrenia na zníženie rizík z prívalových vôd v Karpatoch (záchytné priekopy) a nad sútokom Klanečnice a Kamečnice záchytná prepážka. Tieto opatrenia neboli doteraz realizované.
V prípade vodných tokov Kamečnica a Klanečnica je potrebné iniciovať realizáciu vodozádržných opatrení v katastroch nad NMnV prostredníctvom ÚPD dotknutých obcí a ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Vo výkrese č.2. Limity územia – katastrálne územie sa menia záplavové čiary podľa podmienok zákona č. 272/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

V charakteristike lokalít č.: 02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108 sa dopĺňa veta:

Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

• Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

9.10. Povodňové ohrozenie územia

Text zostáva v znení ZaD č.13.1 takto :

9.10.1. Záplavové čiary

V katastri mesta podľa podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. „Mapa povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ je záplavové územie len pri vodných tokoch Klanečnica a Kamečnica. Ich záplavové čiary 5, 10, 50, 100 a 1000 ročnej vody sú zobrazené vo výkrese č.2.

Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

9.10.2. Opatrenia proti záplavám na urbanizovaných územiach.

Opatrenie č.1.

Výstavbou sústavy vodných diel na **Váhu** je komplexne riešená ochrana Nového Mesta nad Váhom pred povodňami. V súvislosti s plánovaným splavnením Váhu sa počíta s ľavobrežným rozšírením odtokového kanála a jeho prietoková kapacita vzrastie.

Opatrenie č. 1 je zakreslené vo *výkrese č.2 Katastrálne územie – územné limity* :

- plochy inundačného územia v medzihrádzovom priestore oboch korýt Váhu
- rezervná plocha pre umiestnenie prístavu
- rezervná plocha pre ľavobrežné rozšírenie kanála Váhu

Opatrenie č.2.

Tok **Klanečnice** rkm 0,000 – 2,500 ako pravobrežný prítok Váhu prechádza severnou časťou územia mesta regulovaným korytom. Má extrémne rozkolísané prietoky a väčšinu roka je bez vody. Koryto je ohradzované hrádzkami, ktoré tvoria ochranu intravilánu mesta na prietok Q100 =146 m3.s-1. Na severnom okraji intravilánu v rkm, 1,780 sa do Klanečnice vlieva ľavobrežný prítok Kamečnica. V tomto mieste sa uvažuje s vybudovaním prepážky, ktorá má zabrániť zanášaniu koryta Klanečnice a odpadového kanála Váhu štrkom. V územnom pláne je pre toto vodohospodárske dielo vyhradená plocha pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

Opatrenie č. 2 je zakreslené vo *výkrese č.2 Katastrálne územie – územné limity* :

- prepážka a rezervná plocha pre zadržanie vody na sútoku Kamečnice a Klanečnice – opatrenie č.2
- záchytné priekopy na zachytenie prívalových vôd z Karpát

Opatrenie č.3.

Svažité územie Karpát na západnom okraji intravilánu mesta vyvoláva potrebu vybudovania ochrannej priekopy, ktorá má zachytávať prívalové dažďové vody. V územnom pláne je navrhnutá trasa tejto priekopy, ktorá je zaústená do vyššie uvedeného odvodňovacieho kanála. Ďalšie záchytné priekopy sú navrhnuté na severnom okraji intravilánu mesta, jedna je zaústená do polí v povodí Klanečnice, druhá do polí v južnej časti katastra.

Opatrenie č. 3 je zakreslené vo *výkrese č.2 Katastrálne územie – územné limity* :

- záchytná priekopa prívalových vôd zo svahov Malých Karpát.

- ***Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov***

Sa nemení.

- ***Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond***

Sa nemení.

- ***Kapitola 12. Závery a odporučenia***

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A. Textová časť.

V kapitole 6. Regulatívy využitia územia v ods. **6.2. Regulatívy využitia lokalít**

sa v charakteristikách lokalít č.:
02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108
dopĺňa veta:

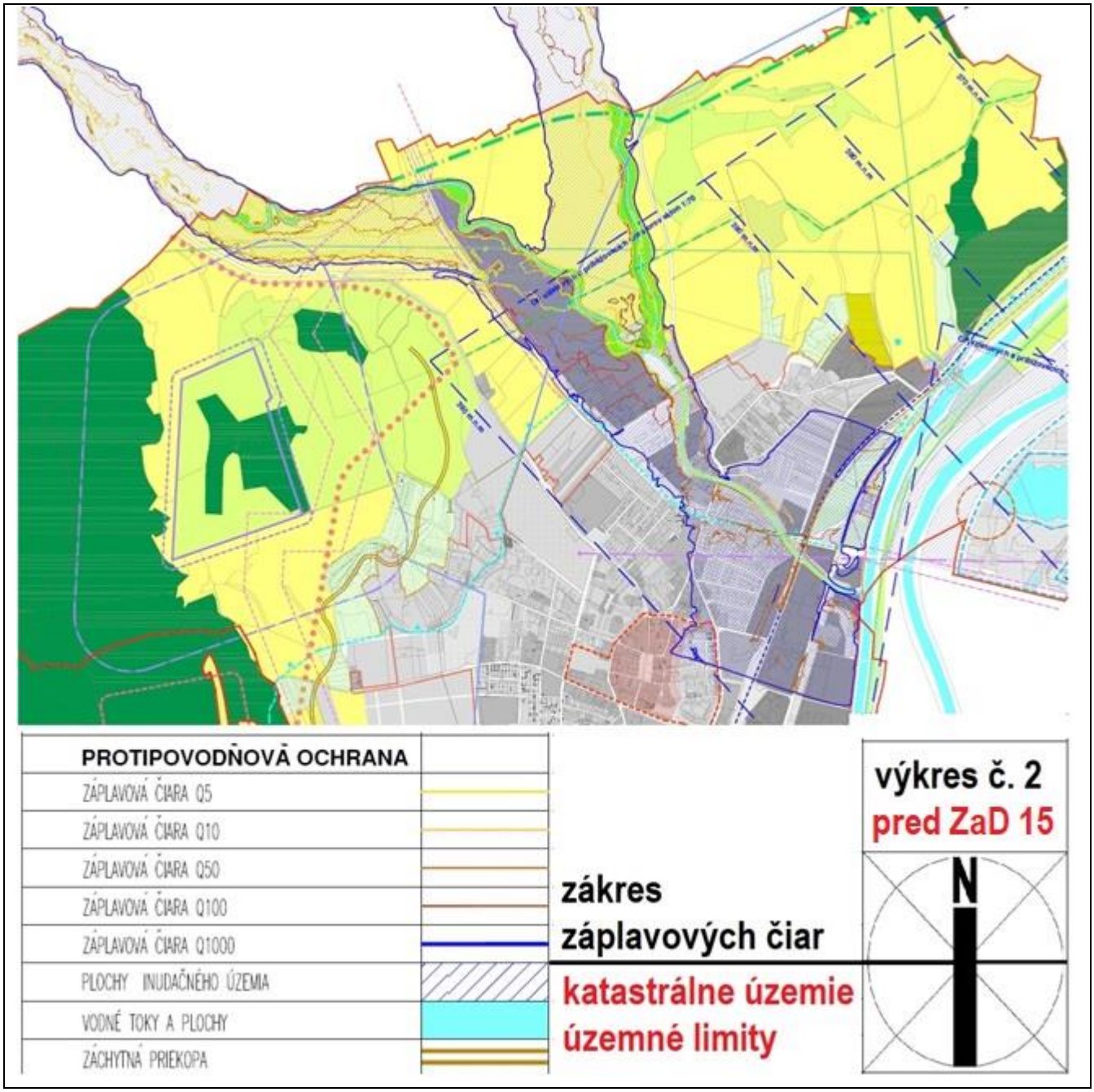
Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

B. Grafická časť.

Vo výkrese č.2 sa mení priebeh záplavových čiar podľa aktuálneho podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

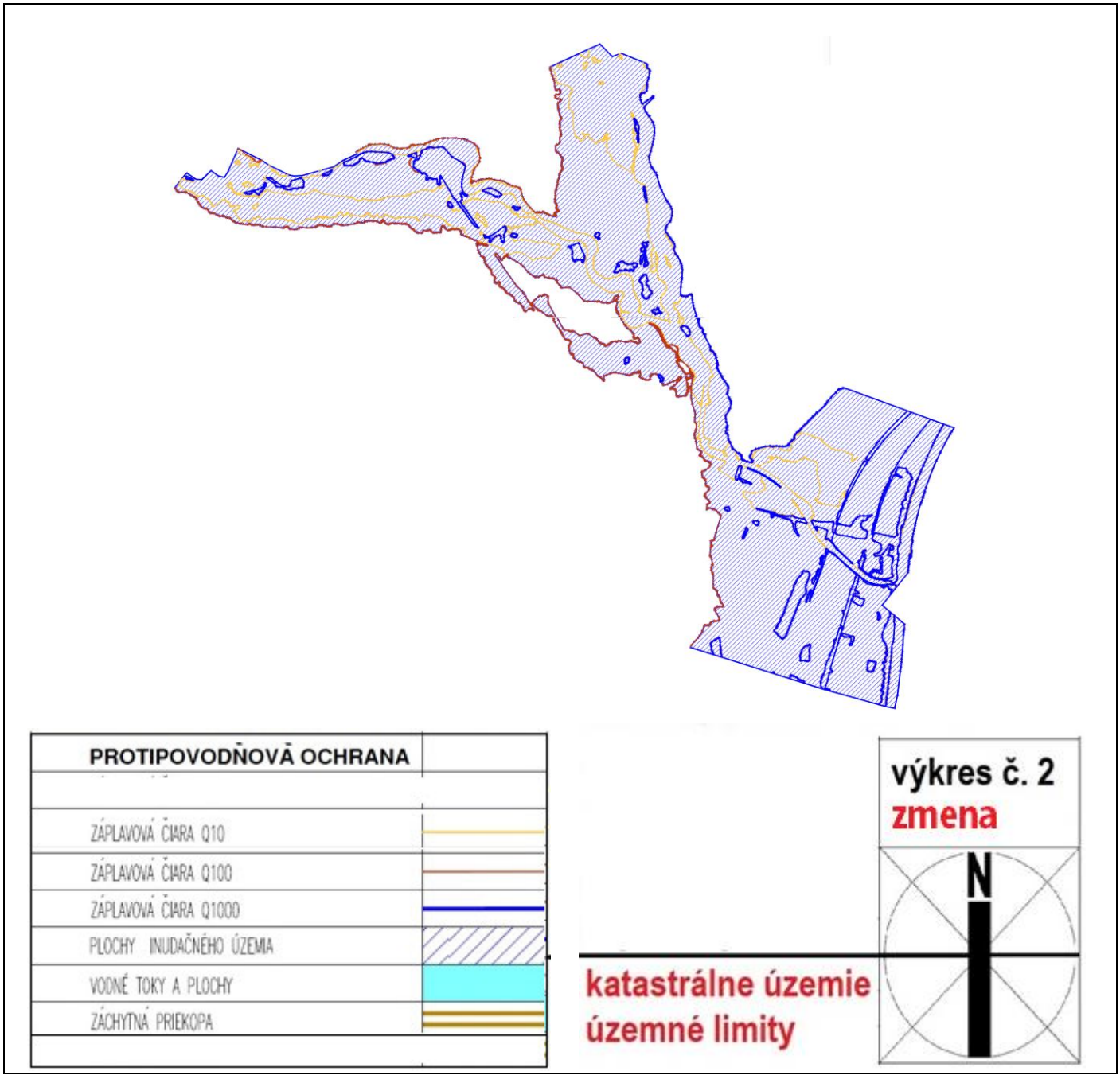
výkres č.2 územné limity – kataster



Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice
do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

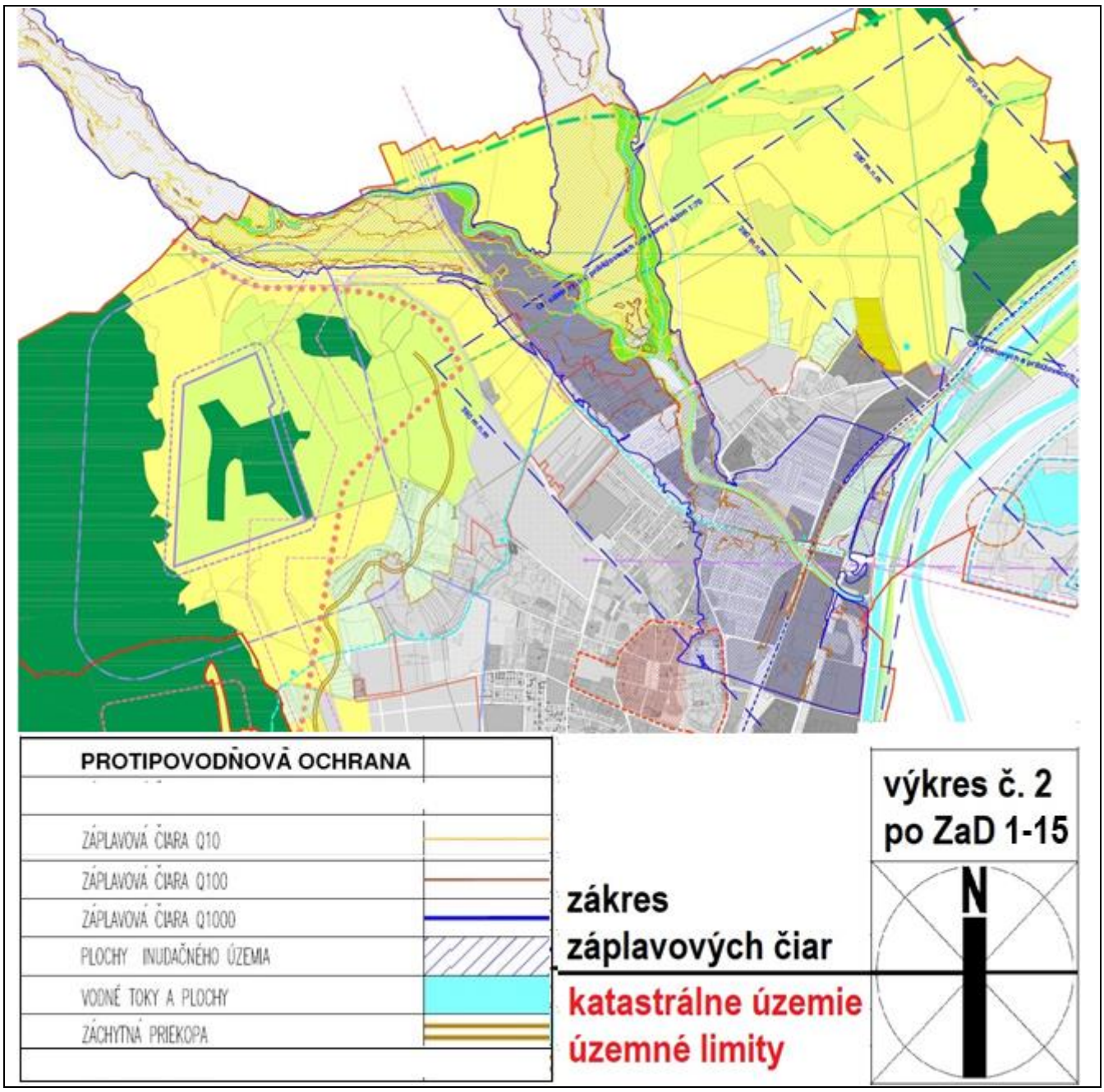
výkres č.2 územné limity - kataster



Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice
do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

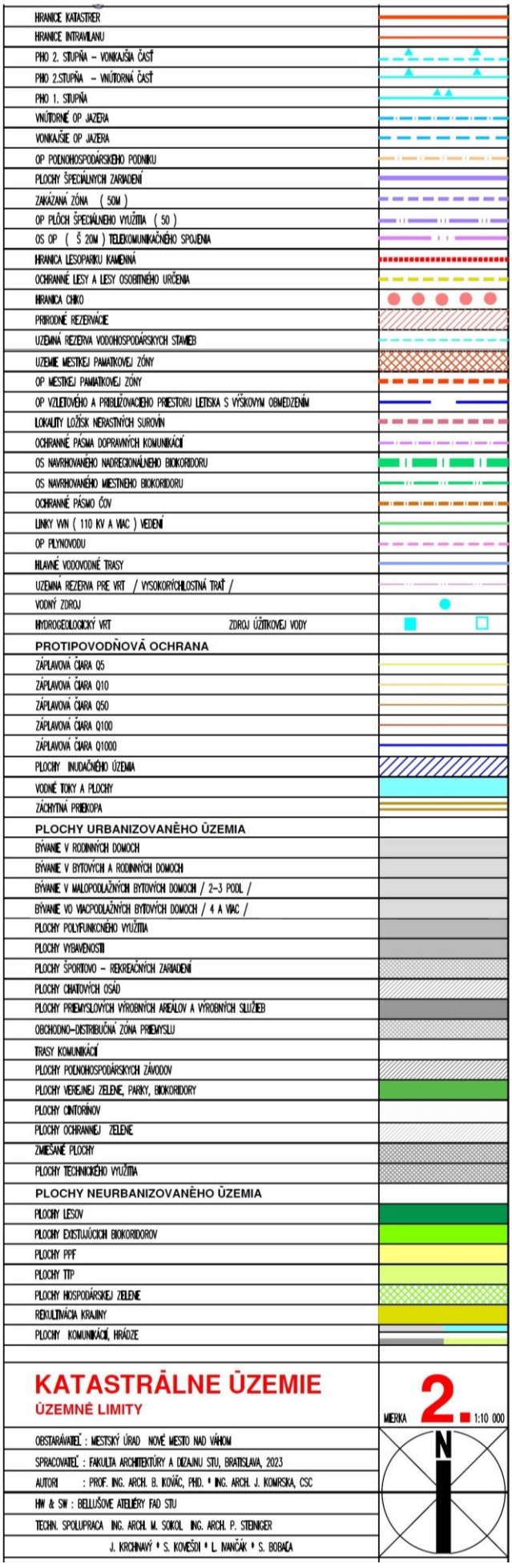
výkres č.2 územné limity – kataster

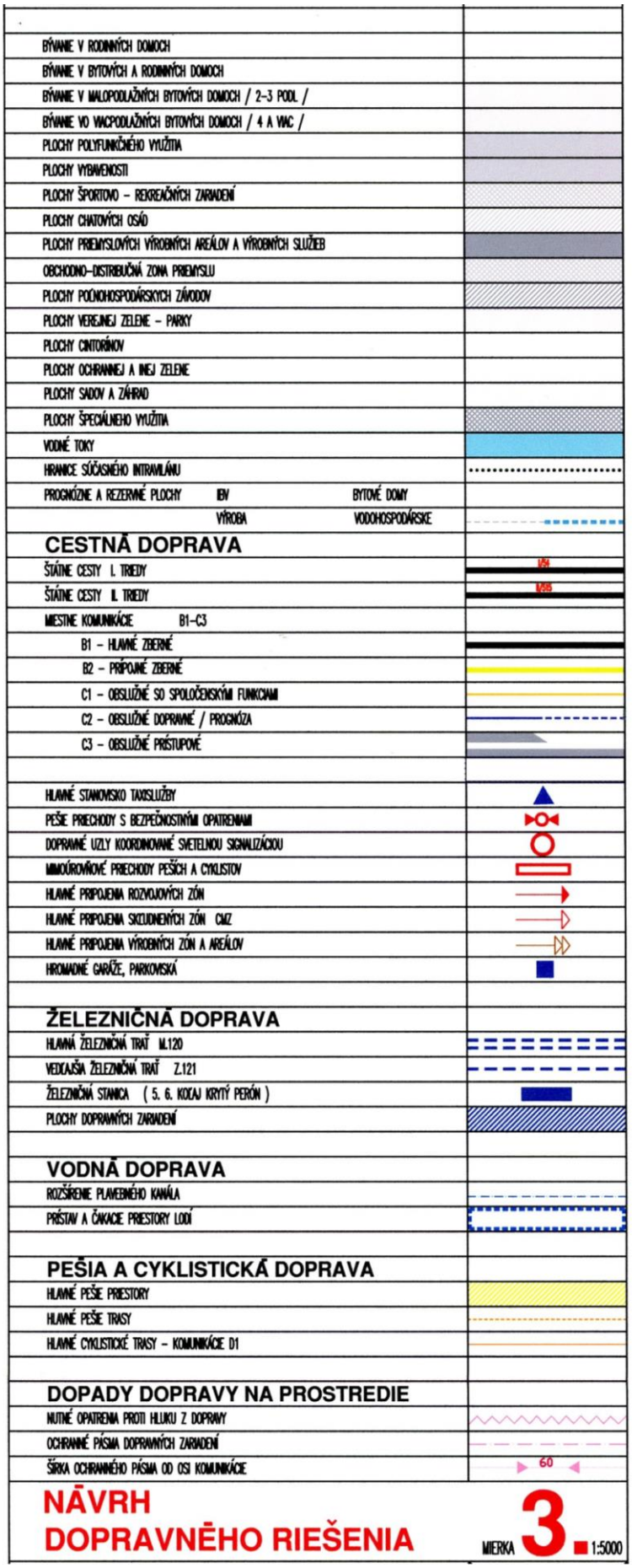


Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice
do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

legendy dotknutých výkresov


BÝVANIE
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /
VYBAVENOSŤ
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
PLOCHY VYBAVENOSTI
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA
ŠPORT REKREÁCIA
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD
PRIEMYSEL
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU
DOPRAVA
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
ŽELEZNIČNÉ TRATE
ŽELEZNIČNÁ STANICA
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
POĽNOHOSPODÁRSTVO
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
PLOCHY ZELENE
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY
PLOCHY CINTORÍNOV
PRVKY M-ÚSES
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
INÉ PLOCHY
ZMIEŠANÉ PLOCHY
VODNÉ TOKY
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY
IBV
BYTOVÉ DOMY
VÝROBA
VODOHOSPODÁRSKE
DOPRAVA CESTNÁ
VODNÁ
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY
HRANICE
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU
MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN
1
MIERKA
1:5000


HRANICE KATASTRIER
HRANICE INTRAVILANU
PHO 2. STUPŇA – VONKAJŠIA ČASŤ
PHO 2.STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ
PHO 1. STUPŇA
VNÚTORNÉ OP JAZIERA
VONKAJŠIE OP JAZIERA
OP PODNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU
PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ
ZAKÁZANÁ ZÓNA (50M)
OP PLÔCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA (50)
OS OP (Š 20M) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA
HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ
OCHRANNÉ LESY A LESY OSOBITNÉHO URČENIA
HRANICA CHKO
PRÍRODNÉ REZERVÁCIE
UZEMNÁ REZERVA VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB
UZEMIE MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
OP MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
OP VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA S VÝŠKOVÝM OBMEDZENÍM
LOKALITY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
OS NAVRHOVANÉHO NADREGIONÁLNEHO BIOKORIDORU
OS NAVRHOVANÉHO MIESTNEHO BIOKORIDORU
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
LINKY VVN (110 KV A VIAC) VEDENÍ
OP PLYNOVODU
HLAVNÉ VODOVODNÉ TRASY
UZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ /
VODNÝ ZDROJ
HYDROGEOLOGICKÝ VRT ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
PLOCHY INUDAČNÉHO ÚZEMIA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2–3 PODL /
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC /
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
PLOCHY VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD
PLOCHY PRIEMYSELNÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
OBCHODNO–DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU
TRASY KOMUNIKÁCIÍ
PLOCHY PODNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY, BIOKORIDORY
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE
ZMIEŠANÉ PLOCHY
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA
PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA
PLOCHY LESOV
PLOCHY EXISTUJÚCICH BIOKORIDOROV
PLOCHY PPF
PLOCHY TTP
PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE
REKULTIVÁCIA KRAJINY
PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ, HRÁDZE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE
ÚZEMNÉ LIMITY
MIERKA 2. 1:10 000
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU, BRATISLAVA, 2023
AUTORI : PROF. ING. ARCH. B. KOVÁČ, PHD. * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC
HW & SW : BELLUŠOVE ATELIÉRY FAD STU
TECHN. SPOLUPRACA ING. ARCH. M. SOKOL ING. ARCH. P. STEINIGER
J. KRCHNAVÝ * S. KOVEŠDI * L. IVANČÁK * S. BOBAČA
N


BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL /
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC /
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
PLOCHY VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENE
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA
VODNÉ TOKY
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY IBV BYTOVÉ DOMY
VÝROBA VODOHOSPODÁRSKE
CESTNÁ DOPRAVA
ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY
I/65
ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY
II/65
MIESTNE KOMUNIKÁCIE B1-C3
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNÓZA
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLUŽBY
PEŠIE PRIECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENIAMI
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZÁCIOU
MIMOÚROVŇOVÉ PRIECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV
HLAVNÉ PRIPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN
HLAVNÉ PRIPOJENIA SKÚMANÝCH ZÓN CMZ
HLAVNÉ PRIPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ M.120
VEDĽAJŠIA ŽELEZNIČNÁ TRAŤ Z.121
ŽELEZNIČNÁ STANICA (5. 6. KOĽAJ KRYTÝ PERÓN)
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
VODNÁ DOPRAVA
ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA
PRÍSTAV A ČAKACIE PRIESTORY LODÍ
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
HLAVNÉ PEŠIE TRASY
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
ŠÍRKA OCHRANNÉHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE
60
NÁVRH
DOPRAVNÉHO RIEŠENIA
MIERKA 3 1:5000