ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	**OZ OBCE Beckov**
ČÍSLO UZNESENIA	**378/2025**
DÁTUM SCHVÁLENIA	**20.06.2025**
ERNEST BENKO, starosta obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.a.3 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.b.1 LOKALITY JESTVUJÚCE

V kapitole E.b.1 sa vykonáva nasledovná zmena: V platnom územnom pláne sú stanovené záväzné regulatívy spoločne pre lokality Bs1 a Bs2. Zmenami a doplnkami č.6.2 sú definované regulatívy zvlášť pre lokalitu Bs1 a zvlášť pre lokalitu Bs2. V dôsledku Zmien a doplnkov č. 6.2 sa v kapitole E.b.1 vypúšťa prvá tabuľka „Lokalita Bs1, Bs2 – obytné územie“ a nahrádza sa týmito dvoma tabuľkami:

Lokalita Bs1- Pamiatková zóna Beckov

Pamiatková zóna je regulovaná v zmysle „Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatkovej zóny Beckov“, spracovaných KPÚ Trenčín a účinných od 1. marca 2010.

Lokalita Bs2 – obytné územie

Obytné územie obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	
Časová etapa realizácie:	lokalita jestvujúca, rozvíjaná v návrhovom období
Základné funkčné využitie:	bývanie
Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov. K územiam s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplňujúce budovy a zariadenia vybavenosti najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby (o výmere zastavanej plochy do 1 000 $m^{2)}$. Do územia s funkčným využívaním bývanie je prípustné začleňovať aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie a na zdravie ľudí (predovšetkým nepriaznivý vplyv znečisťovania ovzdušia tuhými, plynnými a pachovými látkami, zabezpečenie najvyššej úrovne kvality ovzdušia v obytnom území obce, zabezpečenie ochrany obytného územia pred hlukom a pod.). Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.	
prípustné funkčné využitie: • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.	***neprípustné funkčné využitie:*** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace, intenzívne formy, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti

<table>
<tr><td colspan="3">Regulatívy priestorového usporiadania územia:</td></tr>
<tr><td>regulatív zastavanosti</td><td>maximálna výška zástavby</td><td>regulatív vegetačných plôch</td></tr>
<tr><td>koeficient zastavanosti Kz=0,40</td><td>• výškovú úroveň hrebeňov striech a korunných ríms zachovávať pri rekonštrukciách pôvodných objektov dotvárajúcich prostredie podľa dochovaného stavu v maximálne možnej miere
• novonavrhované objekty max 2 podlažia + strecha alebo obytné podkrovie, treba však zároveň zohľadniť kontext historického prostredia a podľa toho tento ukazovateľ náležite modifikovať.</td><td>koeficient vegetačných plôch Kvp=0,60</td></tr>
<tr><td>verejný priestor</td><td colspan="2">verejný priestor tejto lokality tvoria komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú:
- miestne cesty obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom riešené v zmysle platných noriem
- možnosť parkovania podľa normových požiadaviek
- trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie
- sprievodná zeleň</td></tr>
<tr><td>urbanistická forma zástavby</td><td colspan="2">základný typ urbanistickej formy je kompaktná zástavba rastlá, uličná, resp. individuálna radová a voľná. Zástavbu tvoria rodinné domy, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti.</td></tr>
<tr><td>uličná čiara</td><td colspan="2">• uličnú čiaru tvorí hranica verejného priestoru.
• v novonavrhovanej zástavbe musí byť vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. V mieste vjazdu do garáže minimálne 6m od okraja pozemnej komunikácie</td></tr>
<tr><td>regulatív hodnotnej panorámy</td><td colspan="2">• Panoráma obce s urbanisticky významnou dominantou beckovského hradu je tvorená krajinou a zástavbou, jej rozložením v krajine, tvarom striech, výškové hladiny zástavby a jej osadenie do terénu. Rozvoj obce je potrebné realizovať tak, aby neboli narušené dôležité kompozičné vzťahy, priehľady a hodnotné panorámy nevhodne zvolenou výškou alebo polohou zástavby. Dôležité je tiež zachovanie zelených priehľadových horizontov v krajine tak, aby neboli pohľadovo prerušené nevhodnou zástavbou.</td></tr>
<tr><td>regulatív zastrešenia</td><td colspan="2">• charakter strešnej krajiny riešiť šikmými strechami (sedlová, valbová, polvalbová, ihlanová, pultová, manzardová strecha) a plochými strechami</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ďalšie regulatívy pre túto lokalitu:</td></tr>
<tr><td colspan="3">V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálne je potrebné zvýrazniť regulatívy pre túto lokalitu:
• zásady ochrany historických štruktúr a pamiatkovo hodnotných objektov
• rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2</td></tr>
<tr><td colspan="3">Verejnoprospešné stavby (VPS)</td></tr>
<tr><td>VPS VÚC TSK:</td><td colspan="2">D Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom</td></tr>
<tr><td>VPS vyplývajúce z ÚPN-O Beckov:</td><td colspan="2">A,B,D,F,G,H,I,J,K,L,M,N1-N8 uvedené v kapitole E.k.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">Územie, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z
Pre územie lokality nie je potrebné obstarať Územný plán zóny, Pre preukázanie optimálneho usporiadania územia územný plán odporúča spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (UŠ resp. zastavovací plán, DUR...).</td></tr>
</table>

Ostatné ustanovenia kapitoly E.b.1 zostávajú bezo zmeny

E.b.2 LOKALITY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

Do kapitoly E.b.2 „Lokality k návrhovému obdobiu“ za tabuľku „Lokalita B7 - Za Vachátkou“ sa vkladá tabuľka „Lokalita B7a – Za Vachátkou – rozšírenie“

Lokalita B7a – Za Vachátkou - rozšírenie		
Obytné územie		
Časová etapa realizácie:	• návrhové obdobie	
Základné funkčné využitie:	• bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch	
prípustné funkčné využitie: • vybavenosť, • verejne prístupné priestranstvá, • vegetácia: - produkčná vegetácia, - rekreačná vegetácia, - ekostabilizačná vegetácia, • dopravné vybavenie • technické vybavenie		***neprípustné funkčné využitie:*** • výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
• typologický druh zástavby	samostatne stojace rodinné domy a dvojdomy	
Regulatívy priestorového usporiadania územia:		
regulatív zastavanosti koeficient zastavanosti Kz=0,4	maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie + šikmá strecha, resp. podkrovie	regulatív vegetačných plôch koeficient vegetačných plôch Kvp=0,60
verejný priestor	verejný priestor tejto lokality tvoria komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú: - miestne cesty obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom riešené v zmysle platných noriem - možnosť parkovania podľa normových požiadaviek - trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie - sprievodná zeleň	
uličná čiara	uličnú čiaru tvorí hranica verejného priestoru. v novonavrhovanej zástavbe musí byť vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. V mieste vjazdu do garáže minimálne 6m od okraja pozemnej komunikácie	
limitná stavebná čiara	vo vzťahu k trase diaľnice D1 je minimálna vzdialenosť stavieb 100m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice.	
urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - individuálne stavby samostatne stojacich rodinných domov resp. dvojdomov (dvojice stavieb so spoločnou jednou hranou) stojace na samostatných pozemkoch vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení	
veľkosť stavebného pozemku	• minimálne 500 m2	
regulatív zastrešenia	charakter strešnej krajiny riešiť šikmými strechami (sedlová, valbová, polvalbová, ihlanová, pultová, manzardová strecha)	

Ďalšie regulatívy pre túto lokalitu:

V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálne je potrebné zvýrazniť regulatívy pre túto lokalitu:

- ochranné pásmo diaľnice a podmienky preň stanovené
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia
  - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 339,8 – 343,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
- z dôvodu ochrany panorámy centra obce s kostolmi a národnou kultúrnou pamiatkou Hrad Beckov, vrátane kopca Hôrka s kaplnkami, situovať bližšie k diaľnici jednopodlažné domy.
- realizovať výsadbu vhodne výškovo a skladbovo štruktúrovanej zelene
- podmienkou navrhovaného rozvoja lokality B7a je dopojenie vodného zdroja Ostredky do vodovodného systému obce Beckov.
- **regulatívy vyplývajúce z ochrany proti hluku:**

v súvislosti s prípravou územia pre územné konanie obytnej výstavby v lokalite B7a je investor povinný:

- zabezpečiť vypracovanie akustickej štúdie, ktorá zhodnotí aktuálnu akustickú situáciu v danom území z hľadiska vplyvu dopravného hluku z prevádzky diaľnice D1 na posudzované vonkajšie chránené územie a vnútorné chránené priestory rodinných domov v tejto lokalite.
- súčasne v prípade prekročenia prípustných limitov hluku predložiť návrh opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS VÚC TSK:	D	Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom
VPS vyplývajúce z ÚPN-O Beckov:	B,D,H,I,N	uvedené v kapitole E.k.2

Územie, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z

Pre územie lokality nie je potrebné obstarať Územný plán zóny. Pre preukázanie optimálneho usporiadania územia územný plán odporúča spracovanie podrobnejšej dokumentácie (UŠ).

Ostatné ustanovenia kapitoly E.b) zostávajú nezmenené.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V podkapitole E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sa za úvodný odstavec dopĺňa nasledovný text:

Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za tretiu odrážku tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné tri odrážky s pododrážkami:

- ak bude zistená na predmetnom území pri realizácii jednotlivých stavieb environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- pri nakladaní s odpadom je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a inými záväznými právnymi predpismi, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Je potrebné zohľadňovať dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva. Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR by malo byť
  - odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním najmä pre komunálne odpady. Aj naďalej je potrebné presadzovať dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva s dôrazom na predchádzanie vzniku odpadu, prípravu na opätovné použitie a recykláciu,
  - zavádzať mechanizmus na podporu využívania/odbytu výrobkov z recyklovaných materiálov (aj formou štátnych zákaziek, aj zeleného verejného obstarávania napr. pre pneumatiky, stavebný materiál, textil, resp. formou dotácií, napr. pre komposty vyrobené z odpadov).

- z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania činností na lokalite B7 adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V tabuľke tejto kapitoly sa zmení číselný údaj v druhom riadku nasledovne:

zastavané územie k návrhu	**116,7585 ha**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Na koniec podkapitoly **E.h.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov** sa dopĺňajú nasledovné dva odstavce:*

Je nutné dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov za účelom ochrany výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Obec Beckov sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja „B-1Beckov". V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a pokiaľ protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

*V podkapitole **E.h.5 Ochranné pásmo letiska Trenčín** sa vypúšťa Úvodná veta s oboma odrážkami a nahrádza sa týmto textom:*

Rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 339,8 – 343,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Ďalej sa vypúšťa text od „ V zmysle §28..." po „...orgánom územného konania a stavebného úradu." a nahrádza sa týmto textom:

K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Piešťany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.h) zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

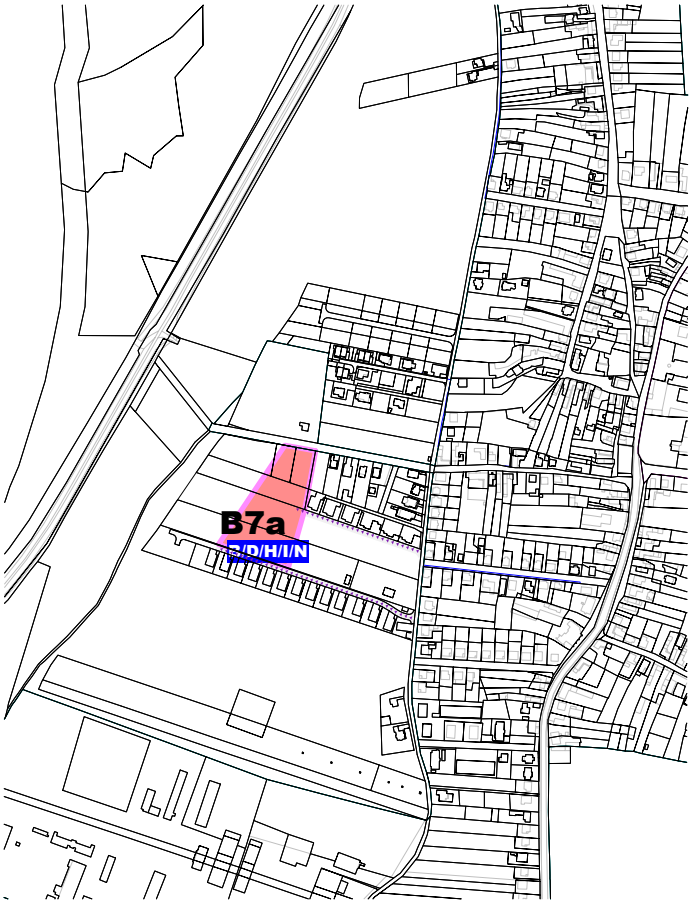
Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENA

LEGENDA ZaD č.6 ÚPN-O BECKOV

ZaD č.6.1 - Rozšírenie lokality B7 - obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy - návrh

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
☐	☑	☐	OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
☑ B7	☑ B7a	☐	HRANICE A OZNAČENIE LOKALÍT
☐	☐	☐	NAVRHOVANÉ KORIDORY OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
☐	☐ ▸▸▸	☐	POKRAČOVANIE TRASOVANIA KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKYCH SIETÍ
☐	☑ B/D/H/I/N	☐	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY