OBEC BECKOV

Beckov 180, 916 38 Beckov

ZÁMER PRENAJAŤ MAJETOK OBCE BECKOV Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Beckov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer rozšíriť existujúci nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet nájmu

Predmetom navrhovaného rozšírenia nájmu je časť pozemku o výmere 1,7 m², registra C-KN, parcela č. 1513/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere parcely 4 757 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom.

Existujúci nájom zahŕňa 3,53 m². Navrhuje sa prenajať ďalších 1,70 m², takže po rozšírení bude celková prenajímaná výmera 5,23 m². Pozemok sa nachádza pri budove Obecného úradu v Beckove.

Presné umiestnenie existujúcej a dopĺňanej prenajímanej časti pozemku je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto zámeru.

2. Budúci nájomca

Packeta Slovakia s. r. o.

Sídlo: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 48136999

3. Účel nájmu

Účelom navrhovaného rozšírenia nájmu je zväčšenie existujúceho samoobslužného výdajného zariadenia Z-BOX spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. z 8 na 12 stĺpcov, ktoré slúži na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 6 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Beckov je malá výmera prenajímanej časti pozemku (do 100 m²). Ide o rozšírenie už umiestneného zariadenia na bezprostredne nadväzujúcej ploche, pri ktorom vzhľadom na charakter a účel nájmu nemožno dôvodne očakávať vyšší výnos pri súťažnej forme prenájmu.

Rozšírením existujúceho zariadenia sa zvýši jeho kapacita, čím sa zlepší dostupnosť služieb doručovania a vyzdvihovania zásielok pre obyvateľov obce Beckov.

Prenájom prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti obce a k zabezpečeniu verejne dostupných služieb.

5. Doba nájmu

Existujúci nájomný vzťah je uzatvorený na dobu neurčitú, doba nájmu sa nemení.

6. Navrhované nájomné a všeobecná hodnota nájomného

- Navrhované nájomné: 240,00 eur ročne bez DPH za celkovú výmeru 5,23 m²; DPH sa uplatní podľa platných právnych predpisov, čo predstavuje 45,89 eur/m²/rok bez DPH
- Všeobecná hodnota nájomného: 58,55 eur/m²/rok

V Beckove, dňa 18.11.2026

Ernest Benko

starosta obce Beckov

Príloha: Situačný nákres s vyznačením existujúcej plochy 3,53 m² a dopĺňanej plochy 1,70 m² na parcele C-KN č. 1513/2, k. ú. Beckov.