



OBEC BECKOV

Sadzobník služieb krátkodobého prenájmu hnutel'ného majetku OBCE BECKOV v správe ZŠsMŠ J. M. Hurbana BECKOV platný od 1.10.2022

Schválený Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 361/2022 dňa 23.9.2022

(1) Prenájom priestorov telocvične ZŠ s MŠ J. M. Hurbana, Beckov č.410:

- a) 20,00 Eur/za hodinu - bez použitia spŕch
- b) 30,00 Eur/za hodinu - s použitím spŕch
- c) BEZ POPLATKU - žiaci ZŠ s MŠ J. M. Hurbana (v prípade rôznych záujmových činností)

(2) Prenájom vonkajšieho funkčného ihriska v ZŠ s MŠ J. M. Hurbana, Beckov č.410

- a) 15,00 Eur/za hodinu - bez osvetlenia pre právnické osoby
- b) 20,00 Eur/za hodinu - s osvetlením pre právnické osoby
- c) 10,00 Eur/za hodinu - pre verejnosť (súkromné osoby amatérske športové kluby) bez osvetlenia
- d) 15,00 Eur/za hodinu - pre verejnosť (súkromné osoby amatérske športové kluby) s osvetlením
- e) BEZ POPLATKU - žiaci ZŠ s MŠ J. M. Hurbana (v prípade rôznych záujmových činností)

(3) Prenájom školskej jedálne

- a) 20,00 Eur za hodinu

(4) Suma, dĺžka a podmienky prenájmu budú dohodnuté v dohode o prenájme, ktorá je prílohou č.1 tohto nariadenia.

V Beckove 30.9.2022

OBEC BECKOV
916 38 BECKOV
IČO: 00311413



Daniel Hladký
starosta obce

Príloha č.1

DOHODA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
ZŠ J. M. HURBANA BECKOV

Dohoda č.:.....

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: ZŠ s MŠ J. M. Hurbana Beckov
Beckov 410
916 38 Beckov
IČO: 36125296, DIČ: 2021605498
V zastúpení: Mgr. Jozef Pekarovič (riaditeľ školy)
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

V zastúpení:.....

Mobil:email:.....
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa _____ podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá v dohodnutom čase do nájmu nebytové priestory – _____ **Základnej školy J. M. Hurbana Beckov**, ktorá je súčasťou budovy Základnej školy

Čl. II. Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre dohodnutý účel a činnosti s tým spojené.

Čl. III. Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

Doba prenájmu (dátum): _____.

V čase: _____.

2.Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. Pre prípadné nedostatky a poškodenia bude vyhotovený preberací protokol.

Čl. IV. Nájomné

1.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto dohody vo výške:

_____.

2. Nájomné je splatné najneskôr 7 dní po použití prenajatých priestorov a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

4. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto dohodou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,

2. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto dohodou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv,
- odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ môžu meniť alebo doplniť obsah tejto dohody len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto dohody.

3. Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Beckove, dňa _____

.....
nájomca

.....
prenajímateľ