



OBEC BECKOV

IČO 00311413, DIČ 2021091336

Všeobecne záväzné nariadenie obce Beckov

Zásady hospodárenia s majetkom obce Beckov

Obec Beckov, Obecné zastupiteľstvo v Beckove v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia s majetkom obce Beckov.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Beckov je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Beckov je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových, príspevkových a iných obcou zriadených organizácií je riaditeľ organizácie v zmysle ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia s majetkom obce Beckov (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok, ktorý:

- a) je určený na výkon samosprávy obce,
- b) je zverený do správy rozpočtovej, príspevkovej a iných obcou zriadených organizácií,
- c) je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
- d) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
- e) je v prenájme, alebo vo výpožičke.

4. Tieto Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.

5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným v týchto Zásadách.

6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
4. Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
5. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
6. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
7. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
8. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová, príspevková alebo iná obcou zriadená organizácia.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto Zásady upravujú:

- nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku,
- postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám,
- správu majetku obce,
- podmienky odňatia správy majetku,
- hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
- nakladanie s cennými papiermi,
- evidenciu a inventarizáciu majetku,
- nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom,
- hospodárenie s majetkom obce.

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnuťel'ný a nehnuteľný majetok:

- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.),

- b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou a to:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
- d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou a s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
- e) dedením, darovaním.

2. Rozhodnúť o nadobudnutí majetku môže :

- a) starosta obce – len hnutel'ny majetok do hodnoty 5 000,00 eur nadobúdacej ceny,
- b) Obecné zastupiteľstvo v Beckove (ďalej len „OZ“ alebo „obecné zastupiteľstvo“) a to uznesením 2/3 väčšiny všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

1. O prevode vlastníctva majetku na iné právnické a fyzické osoby môže rozhodnúť :

- a) starosta obce – len hnutel'ny majetok do hodnoty 5 000,00 eur nadobúdacej ceny,
- b) obecné zastupiteľstvo a to uznesením 2/3 väčšiny všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

2. Obecné zastupiteľstvo 2/3 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.

3. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

4. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovení §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) dobrovoľnou dražbou v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, ktorým je Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“). Zároveň obec zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky presiahne 40 000,00 eur. Nehnutel'nosť musí byť

jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači atď'. Toto ustanovenie sa netýka prípadov zákonom stanovených výnimiek.

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou v zmysle ustanovenia §116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom ods. 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. Ustanovenia ods. 4, 5, 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Článok 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) starosta obce – len hnuiteľný majetok do hodnoty 5 000,00 eur nadobúdacej ceny,

b) obecné zastupiteľstvo a to uznesením 2/3 väčšiny všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

2. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

3. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obce.

Článok 6

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová, príspevková alebo iná obcou zriadená organizácia.

2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákonom o majetku obcí“) a s týmito Zásadami.

4. Správca, ktorému bol zverený majetok obce je povinný hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.

6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

8. Správa majetku vzniká:

a) zverením majetku obce do správy správcu,

b) prevodom správy majetku obce,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

9. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

10. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať

aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

11. Odovzdávanie majetku do správy schvaľuje:

- a) starosta obce – len hnutel'ný majetok do hodnoty 5 000,00 eur nadobúdacej ceny,
- b) obecné zastupiteľstvo a to uznesením 2/3 väčšiny všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

12. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.

13. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12.bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obce.

Článok 7

Podmienky odňatia správy majetku

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým, príspevkovým a iným organizáciám zriadených obcou, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za podmienok, ak :

- neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách,
- ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný,
- je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.

2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy majetku 2/3 väčšinou všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

4. Starosta obce môže schváliť odňatie správy hnutel'ného majetku, ak je jeho nadobúdacia cena do hodnoty 5 000,00 eur.

5.Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 10 týchto Zásad.

Článok 8

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 2/3 väčšinou všetkých poslancov:

- a) prijatie úveru, pôžičky, návratnej finančnej výpomoci,
- b) poskytnutie dotácií, pôžičky, úveru a návratných finančných výpomocí,
- c) dohody o splátkach,
- d) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky.

3. Starosta môže rozhodnúť o :

a) trvalom upustení pohľadávky obce do 500,00 eur, ak ide o pohľadávku, ktorú dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, sa môže od vymáhania upustiť iba raz v kalendárnom roku,

b) dohodách o splátkach s lehotou splatnosti maximálne 3 roky a celkovou sumou nepresahujúcou viac ako 5 000,00 eur.

4. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky je možné, ak:

a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním voči dedičom dlžníka,

c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť,

d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne,

e) pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.

5. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, je starosta oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

6. Starosta obce predkladá raz ročne do zastupiteľstva informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhanie bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.

7. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

1. Obec, rozpočtové, príspevkové a iné obcou zriadené organizácie si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

2. Subjekty uvedené v odst.1 si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, za podmienok určených platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Pokladničná hotovosť vo všetkých pokladniciach obecného úradu môže dosahovať maximálne 15 000,00 eur. Je v právomoci starostu túto sumu znížiť.

Článok 10

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom 2/3 väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.

Článok 11

Vedenie majetku v účtovníctve, inventarizácia, vyradenie a likvidácia majetku obce

1. Majetok obce sa vedie v účtovníctve a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

2. Postup pri vykonávaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovaní a likvidácii majetku sa riadi Smernicou o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovaní a likvidácii majetku.

3. V „Smernici o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovaní a likvidácii majetku“, obce, rozpočtovej a príspevkovej organizácii a právnických osôb, ktoré obec zriadila alebo založila a hospodária s majetkom obce, musí byť zakotvené, že jeden člen ústrednej inventarizačnej komisie je poslancom obecného zastupiteľstva, a do tejto funkcie musí byť menovaný obecným zastupiteľstvom.

Článok 12

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce rozhoduje:

a) starosta obce – len hnutelný majetok do hodnoty 5 000,00 eur nadobúdacej ceny,

b) obecné zastupiteľstvo schválením 2/3 väčšinou všetkých poslancov bez ohľadu na výšku nadobúdacej ceny a charakter majetku.

Článok 13

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:

a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,

b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,

b) udržiavať a užívať majetok,

c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal a vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,

e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,

f) viesť majetok obce v účtovníctve v zmysle ustanovení zákona o účtovníctve.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržiavaním týchto Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.

2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

3. Tieto Zásady boli schválené 8.9.2023 Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č. ...

4. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia všetky predchádzajúce zásady hospodárenia s majetkom obce.

5. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.1.2024

V Beckove, 8.9.2023

Ernest Benko v. r.
starosta obce