

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

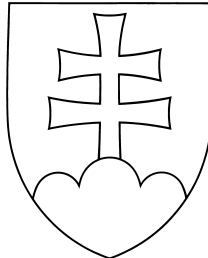
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2024/000463-098

Nové Mesto nad
Váhom

15. 04. 2024



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU-NM-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov- lokalita Štrkovňa , (ďalej aj ako „JPU Beckov“). Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách , nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav, bol schválený rozhodnutím OU-NM-PLO-2023/000450-89 zo dňa 3.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023. Projekt pozemkových úprav vypracoval zhotoviteľ: GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o., IČO: 50 968 286, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu formou umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu ku dňu 22.1.2024, údaje katastra nehnuteľností boli prevzaté 22.1.2024, vyhotovený dňa 25.1.2024, autorizačne overený dňa 25.1.2024 a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.4.2024 pod číslom G2-3/2024, sú listiny, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

IV. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom podľa schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-NM-PLO-2023/000450-89 zo dňa 3.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023, uvedené v prílohe , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa ruší podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa vlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu, podľa schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-NM-PLO-2023/000450-89 zo dňa 3.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023.

VI. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne Obec Beckov:
- Komunikačné zariadenia a opatrenia, cesta

Parc. č. : 5508
Druh pozemku: Zast. plocha a nádvorie
Výmera m²: 1190
SZO: Áno

Parc. č. : 5509
Druh pozemku: Zast. plocha a nádvorie
Výmera m²: 717
SZO: Áno

VII. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , katastrálny odbor pri zápise vlastníckych práv zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku, v zmysle § 38 a § 39 ods. 1) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, a to: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia tak, ako sú uvedené v bode č. VI tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 21.11.2018 bola na OU-NM-PLO doručená žiadosť od Ing. Štefana Seiferta, bytom SNP 73/4-58, 018 51 Nová Dubnica; na začatie konania o pozemkových úpravách podľa § 8b a § 2 ods. I, písm. h) zákona v katastrálnom území Beckov, lokalita Štrkovňa, okres Nové Mesto nad Váhom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode JPÚ.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán si zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady z katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

OÚ-NM-PLO dňa 10.01.2019 pod č.j. OU-NM-PLO-209/000680-2 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona prípravné konanie. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zisťoval skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

OÚ-NM-PLO na základe vykonaného prípravného konania konštatoval, že návrh Ing. Štefana Seiferta, bytom SNP 73/4-58, 018 51 Nová Dubnica na vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov, lokalita Štrkovňa , formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2019/000680- 11 zo dňa 19. júla 2019 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu

uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona , nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Beckov, lokalita Štrkovňa. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj ako „VZFU“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-NM-PLO využité údaje z katastra nehnuteľností ku dňu 01.08.2022.

Po spracovaní bol RPS zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona od 15.08.2022 do 16.09.2022 na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu a doručený všetkým účastníkom konania. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti údajom v RPS nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, OÚ-NM-PLO RPS schválil dňa 2.11.2022 , pod č.j. OU-NM-PLO-2022/000437-066.

Návrh VZFU bol prerokovaný s obcou a s účastníkmi pozemkových úprav. Po spracovaní VZFU boli podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené v na Obci Beckov od 03.11.2022 do 21.11.2022 a boli zaslané účastníkom pozemkových úprav. Zároveň bolo podľa § 10 ods. 5 zákona oznámené dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Proti návrhu VZFU neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky.

Správny orgán v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokoval a schválil úvodné podklady. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím zo dňa 19.12.2022 pod č. OU-NM-PLO-2022/000437-073. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli dohodnuté a OÚ-NM -PLO oznámil ich platnosť vyhláškou zo dňa 19.6.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/000450-081.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav. Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami sa uskutočnilo v júli a v, auguste 2023.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na Obecnom úrade Beckov a na OU-NM-PLO od 8.8.2023 do 11.9.2023. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk . Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z ľarchy a zároveň boli účastníci pozemkových úprav poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia výpisu, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia rozdeľovacieho plánu.

Správny orgán bola doručená 1 námietka týkajúca sa umiestnenia pozemku. Pozemok v rozdeľovacom pláne bol navrhnutý tak, ako to bolo dohodnuté v zásadách umiestnenia nových pozemkov, voči ktorým nebola podaná námietka. OÚ-NM-PLO prerokoval podanú námietku dňa 28.9.2023 a na danú námietku neprihliadol, keďže boli dodržané podmienky zásad umiestnenia nových pozemkov ako aj podmienky primeranosti ustanovených zákonom.

Správny orgán v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2023/000450-089 zo dňa 3.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023, schválil rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ.

OÚ-NM-PLO podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil, pod č. OU-NM-PLO-2023/000450-092 zo dňa 10.11.2023, vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdanie vlastníkom a následné vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. V obvode projektu JPU boli vytýčené nové pozemky tým vlastníkom, ktorí o to požiadali. Vytýčenie sa

vykonalo technológiou GNSS, metódou RTK . Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ku dňu 22.1.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , katastrálny odbor, na základe výzvy OU-NM-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozastavil zápisy do KN v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.

Podľa § 24 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Beckov , oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Beckov. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom + prílohy

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1

Zoznam ťiarch

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Štefan Seifert, SNP 73/4, Nová Dubnica, Ilava
GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom