Obec Beckov
Beckov 180, 916 38 Beckov

Obec Beckov
Beckov 180
916 38 Beckov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Beckov
	Bec/499/2025/5285-Ge	Ing. Milan Gergely	30. 09. 2025

Vec
Územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby "Logisticko výrobný areál BECKOV",k.ú.Beckov

V prílohe Vám zasielame územné rozhodnutie o umiestnení stavby "Logisticko výrobný areál BECKOV",k.ú.Beckov. Rozhodnutie bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a nan úardnej tabuli obce Kočovce - po uplynutí doby zverejnenia vrátiť na SÚS NMnV.

Ernest Benko
starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Obec: BECKOV

Schválené za podmienok uvedených v rozhodnutí

značky: Bec/499/2025/5285-Gr

zo dňa: 26.09.2025

OBEC BECKOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA

HALA - B
20 240m2
±0,000=185,60m n.m.
Horná hrana atiky 18,000m

HALA - C
20 240m2
±0,000=185,74m n.m.
Horná hrana atiky 18,000m

HALA - D
20 240m2
±0,000=185,88m n.m.
Horná hrana atiky 18,000m

HALA - E
20 240m2
±0,000=186,30m n.m.
Horná hrana atiky 25,000m

Ing. Tomáš ATALOVIČ
autorizovaný stavebný inžinier
6799 * A1

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

STAVKON
STAVKON

LOGISTICKO VÝROBNÝ AREÁL BECKOV

Obec Beckov

Beckov 180, 916 38 Beckov

č.:	Bec/499/2025/5285-Ge	Beckov, dňa 26.09.2025
vybavuje:	Ing. Milan Gergely	
tel.:	032 7402603	
email:	milan.gergely@susnmnv.sk	

v e r e j n á v y h l á š k a !

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh zo dňa 05.02.2025 na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, navrhovateľa: **Grand Tn – Reality, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO 36326658** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje: STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO 46864784 a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Logisticko výrobný areál Beckov,

Stavebné objekty -
- SO 102 Hala B; SO 103 Hala C; SO 104 Hala D; SO 105 Hala E; SO 110 Vrátnica;
SO 111 Drobné objekty; SO 112 Oplotenie; SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ;
Príprava územia a HTÚ - SO 001 Príprava územia a HTÚ;
Dopravné stavby -
- SO 010 Okružná križovatka; SO 011 Príjazdová komunikácia;
SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO; SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy;
Vodohospodárske objekty –
- SO 201 Studňa objekt úpravovňa vody; SO 202 ČOV; SO 210 Areálový vodovod pitný;
SO 211 Areálový vodovod požiarny; SO 212 Areálová kanalizácia splašková;
SO 213 Areálová kanalizácia dažďová;
Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty -
- SO 301 Prípojka NN; SO 310 Demontáž časti VNV a VNK;
SO 312 VN rozvody + chránička HDPE; SO 313 VN rozvody + chránička HDPE pri Hale D;
SO 314 (PS 314) Trafostanica č. 1; SO 315 (PS 315) Trafostanica č. 2; SO 316 (PS 316) Trafostanica č. 3;
SO 317 Nová odberateľská TS pre TESCO Beckov a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220;
SO 321 vonkajšie areálové osvetlenie;
SO 330 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana slaboprúdových rozvodov;
Plynotechnické objekty -
- SO 401 Pripojovací plynovod; SO 410 Areálový plynovod;
Sadové úpravy - SO 501 Sadové úpravy

na pozemkoch parc.č. reg. „E“ 1587, 1778/1, reg. „C“ 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v kat. území Beckov.

Popis stavby:
Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov štyroch hál, drobných objektov a obslužných priestorov, napojení na inžinierske siete a komunikácií. Územie výstavby sa nachádza po pravej strane diaľnice Dl (Bratislava - Žilina) medzi kilometrom č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce Beckov, k.ú. Beckov. Územie výstavby je situované za jestvujúcim areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu sú 4 skladové haly obdĺžnikového pôdorysu, s možnosťou nezávadnej výroby, každá so zastavanou plochou 20240,72 m^2; 3 haly s výškou 18,0 m; 1 hala s výškou 25,0 m. Prístup do nového logisticko výrobného areálu je riešený v priestore prístupu areálu Distribučného centra Tesco Beckov.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha SO 102 Hala - B:	20 240,72 m^2
Obostavaný priestor:	364 332,96 m^3
Úroveň ±0.000:	+ 185,60 m n.m.
Výška atiky od ±0,000:	+ 18,0 m
Úžitková plocha I.NP	19 889,46 m^2
Úžitková plocha 2.NP:	763,53 m^2
Zastavaná plocha SO 103 Hala – C:	20 240,72 m^2
Obostavaný priestor:	364 332,96 m^3
Úroveň ±0.000:	+ 185,74 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 •	+ 18,0 m
Úžitková plocha 1 .NP:	19 889,46 m^2
Úžitková plocha 2.NP:	763,53 m^2
Zastavaná plocha SO 104 Hala – D:	20 240,72 m^2
Obostavaný priestor:	364 332,96 m^3
Úroveň ±0,000:	+ 185,88 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 •	+ 18,0 m
Úžitková plocha 1 .NP:	19 889,46 m^2
Úžitková plocha 2.NP:	763,53 m^2
Zastavaná plocha SO 104 Hala – E:	20 240,72 m^2
Obostavaný priestor:	506 018,00 m^3
Úroveň ±0,000:	+ 185,30 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 •	+ 25,0 m
Úžitková plocha 1 .NP:	19 889,46 m^2
Úžitková plocha 2.NP:	763,53 m^2
Zastavaná plocha SO 110 Vrátnica:	17,05 m^2
Obostavaný priestor:	54,54 m^3
Výška atiky od ±0,000	+ 3,2 m
Úžitková plocha 1 .NP:	13,6 m^2
Zastavaná plocha SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ:	242,9 m^2
Úroveň ±0,000:	+ 186,15 m n.m.
Výška atiky od ±0,000	+ 8,5 m

Statická doprava - počet nových parkovacích miest:

Osobné automobily	260 x (z toho 10x imobilné)
Nákladné automobily	23 x

Hlavným stavebným objektom areálu sú 4 skladové haly s možnosťou nezávadnej výroby.
Objekt je funkčne rozdelený do dvoch základných dispozičných častí: vstavky administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Haly sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v smere SV-JZ rovnobežne s Dl. V objekte haly budú včlenené vstavky: administratívne priestory, technické a technologické zázemie.
Súčasťou areálu je aj vrátnica, umiestnené na príjazdovej komunikácii, ďalej objekty nádrž SHZ, spínacia stanica, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.
Areál stavby je sprístupnený prostredníctvom existujúceho napojenia z komunikácie II/515. V rámci investície je navrhnutá nová príjazdová komunikácia, ktorej vybudovanie podmieňuje osadenie novej okružnej križovatky a preriešenie prístupovej komunikácie areálu TESCO.
V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Priestor pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál je vyhradený pred každou nájomnou jednotkou na spevnenej ploche vedľa nájazdov do interiéru haly. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred administratívou.
Predmetom investičného zámeru a projektu je vybudovať viacero stavebných objektov spolu s administratívnou vstavbou, obsluhou s prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou
Podstatnou časťou areálu bude sústava prístupových a obslužných komunikácií, vrátane parkovísk pre osobné autá a nákladné autá (TIR), ochrana a preložky inžinierskych sietí.
Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou strechou. Budovy sú nepodpivničené, úroveň terénu je v okolí objektu upravená tak, aby I.NP objektu bola nad úroveň terénu. Výškové rozdiely sú prekonávané schodmi a rampami.
Okolie budov spolu s parkovacou plochou a komunikáciami je doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou.
Oplotenie areálu bude priehľadné z poplastovaného pletiva a bude opatrené ochrannými prvkami.
Napojenie na inžinierske siete:
Navrhovaný areál bude napojený na inžinierske siete v miestach blízko areálu. Jedná sa o tieto siete:
- Plynovod - napojenie z verejného VTL plynovodu pomocou regulačnej stanice.
- VN prípojka - Napojenie do kmeňového vzdušného VN vedenia
- Napojenie na vodovod bude riešené pomocou studní.
- Dažďová voda z komunikácií a spevnených plôch bude prečerpávaná cez odlučovače ropných látok do Rybnického potoku, poprípade alternatívne riešenie do vsakovacích zariadení; konkrétne riešenie bude definované v ďalšom stupni PD
- Dažďová voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú odvádzané nepriamo do podzemných vôd vsakovaním, alternatívne regulovaným odtokom výtlačným potrubím do Rybničného potoka; konkrétne riešenie bude definované v ďalšom stupni PD
- Splaškové vody - budú prečisťované vo vlastnej ČOV a prečerpávané do toku Rybnický potok.

Dopravné napojenie- napojenie na cestnú dopravu:
Pozemok pre výstavbu areálu LP Beckov je situovaný za areálom Distribučného centra TESCO Beckov.
Prístup do DC Tesco Stores a.s. je prostredníctvom účelovej komunikácie MOK 9/30.
Účelová komunikácia do areálu DC umožňuje zároveň a dopravný prístup pre ostatné areály okolo tejto trasy.
V samotnom areáli DC je v priesečnej križovatke za Rybnickým potokom okrem vjazdu do DC aj vjazd do areálu spoločnosti Arete - pozemok patriaci spoločnosti ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava.
Pre umožnenie dopravného prístupu do navrhovaného LP Beckov musí byť upravená celá jestvujúca priesečná križovatka.
Riešenie bude prostredníctvom okružnej križovatky MOK D30. Okružná križovatka svojimi parametrami zabezpečí vyššiu bezpečnosť a plynulosť dopravy ako jestvujúca priesečná križovatka.
Navrhované riešenie úpravy križovatky umožní celkom 5 pripojení, a to pre dopravný prístup do samotného areálu DS Tesco (2 vetvy- hlavný vjazd/ výjazd a vedľajší pre servisné činnosti a prístup zamestnancov,) prístup do areálu spoločnosti Arete (vjazd / výjazd) a do LP Beckov(vjazd / výjazd).
Hromadná doprava:
Hromadná doprava zamestnancov do jestvujúcich areálov zostane v pôvodnom režime.
Do LP Beckov bude zabezpečovaný prístup jednak verejnou hromadnom dopravou na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťami, alebo využívajúc výkon dopravy vo verejnom záujme (zastávka prímestskej dopravy na ceste II/515.
Nákladná doprava:
Navrhovaná funkcia všetkých areálov je založená na zabezpečení obsluhy pre nákladnú dopravu. Navrhované priestorové usporiadanie komunikačných plôch v areáloch vyhovujú stanoveným požiadavkám uvedených v Zákone č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a doplnení niektorých zákonov a Vyhláške č.134/2018 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevádzke vozidiel v cestnej premávke. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NSI a PSI.
Pešia doprava:
Prístup pre peších umožní jestvujúca sieť chodníkov od zastávky prímestskej dopravy v priestore okružnej križovatky D 49 na ceste II/515. Riešením v okružnej križovatke sa upravia aj pešie trasy, ktoré sa plynule pripoja na jestvujúcu sieť chodníkov v areáli DC Tesco a pozdĺž prístupovej cesty do LP Beckov.
Bezbariérovosť peších priechodov
Pešie priechody na rozhraní vozovky a chodníka sa navrhujú realizovať bezbariérovým spôsobom podľa TP 048 MDVaRR SR.

Cyklistická doprava:
Navrhované komunikačné trasy umožnia prístup cyklistov do celého centra. Samostatné trasy pre cyklistov sa nenavrhujú, pretože prístup do jestvujúcich areálov nie takýmto spôsobom zabezpečený.

Popis stavebných objektov
SO 001 Príprava územia a HTÚ
V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané búracie a zemné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí. Spätný zásyp a úprava rýh budú vykonané tak, aby bola pláň dostatočne únosná a plocha vozoviek sa nedeformovala postupným sadaním. Následne budú realizované hrubé terénne úpravy pod pozemno-stavebnými objektmi, komunikáciami a spevnenými plochami
Zemné a búracie práce
Búracie práce
Búracie práce budú realizované v súvislosti s napojovaním navrhovaných spevnených plôch na existujúce.
Zemné práce
Zemné práce budú pozostávať z odhumusovania a z výkopov a násypov pre pozemno-stavebné objekty a konštrukcie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.
Odhumusovanie:
V rámci staveniska bude na celej ploche vykonaná skrývka ornice v hr. 300 mm.
SO 010 Okružná križovatka
Okružná križovatka MOK D30.
Navrhované riešenie úpravy križovatky umožní celkom 5 pripojení, a to pre dopravný prístup do samotného areálu DS Tesco (2 vetvy- hlavný vjazd/ výjazd a vedľajší pre servisné činnosti a prístup zamestnancov,) prístup do areálu spoločnosti Arete (vjazd / výjazd) a do LP Beckov(vjazd / výjazd).
Vonkajší priemer križovatky: D = 40 m
Šírka vozovky na okruhu: 7,0 m.
Šírka stredového prstenca križovatky: 3,0 m.
Polomery pripojenia: 10 – 13,50 m
SO 011 Príjazdová komunikácia
Vstup do areálu umožní prístup všetkých vozidiel po prístupovej trase o celkovej šírke 8,0m (0,5+3,5+3,5+0,5m). Smerové vedenie má polomery R=40-50m. Navrhovaná kategória MO 9/40. Vedenie trasy sa bude nachádzať v jestvujúcom zemnom vale, ktorý v súčasnom stave stratil opodstatnenosť, nakoľko sa zmenili realizáciou diaľnice D-1 protipovodňové plány a zároveň aj vybudovaním zemného valu pozdĺž areálu Arete. Pripojenie na vnútroareálové komunikácie (vstupná trasa) má R=15m. Peší prístup do areálu umožní jednostranný chodník od križovatky MOK D40 š=2,0m. Navrhované priestorové pomery medzi jestvujúcimi trasami DC Tesco a prístupovej trasy do LP Beckov sú v minime š=l,65 m, čo umožní vytvorenie oplotenia oboch areálov pri dodržaní bezpečnostného odstupu min 0,5 m od komunikácie.
SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO
Úprava komunikácií
2 vetva pre servisné činnosti Tesco a zamestnancov
Vetva 2 sa pripojí na vozovku MOK polomermi R=12m. Trasa sa smerovo upraví polomermi R=30m na jestvujúci stav pričom sa šírka vozovky plynule zmení z 5,50m jestvujúci stav na konci š- 3,50m.
V riešenej časti okolo tejto komunikácie sa zaslepí jestvujúci vjazd na vyčkávacie parkovisko pre nákladné vozidlá, v časti sa upraví počet pre nákladné vozidlá typu VNA a vytvorí sa nová odstavná plocha pre vozidlá typu NSI v počte 17 stojísk. Pre umožnenie lepšieho prístupu na tieto odstavné plochy sa rozšíri jestvujúci vstup na š=15,0m a vytvorí sa ďalší vstup s rovnakou šírkou. Navrhovanou úpravou sa umožní na pôvodnom parkovisko odstaviť 10 NA do dl.9m a 12 vozidiel do dl. 12m.
3 vetva pre zásobovanie DC Tesco
Prístup do DS Tesca umožní vetva, ktorá sa po pripojení na okraj vozovky o polomeroch R=12 (priestor ,medzi vetvou 2 a 3 sa zrealizuje klinovým spôsobom (R=10m). Jednosmerná vetva s jedným pruhom (š=5,50 m) sa rozšíri na 2 pruhy (0,5+3,5+3,5+0,5) m š=8,0m pred novou vrátnicou do areálu. Z opačnej strany bude jednosmerná obsluha s jedným pritom rovnako rozšírená v priestore pred vrátnicou na 2 pruhy (0,5+3,5+3,5+0,5m) š=8,0 m. Výjazdová časť vetvy 3 sa pred pripojením upraví na 1 pruh š=5,50 m.
Prekládka vrátnice Tesco
V rámci stavebných úprav v areáli Tesco bude predmetom stavebného objektu presun pôvodnej vrátnice.
Úprava areálového osvetlenia TESCO
Osvetlenie komunikácií a spevnených plôch areálu TESCO bude pozostávať z preloženia jestvujúcich areálových osvetľovacích stožiarov, poprípade doplnenie nových.

Predmetom projektu je riešenie úprav jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia a doplnenie osvetlenia k novej príjazdovej komunikácii.
Jestvujúce stožiare VO, ktoré prekážajú výstavbe novej komunikácie budú zdemontované a budú vybudované nové pri novovybudovanej komunikácii.
Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami, inštalovanými na oceľových výložníkoch a na oceľových stožiaroch.
Bude nasvietená plocha vjazdu z verejnej komunikácie do areálu a novovzniknutý prechod pre chodcov.
Výška stožiarov bude rovnaká ako u jestvujúcich stožiarov a typ svietidiel bude odsúhlasený správcom VO.
Svietidlá budú napojené z jestvujúcich rozvodov VO z najbližšieho jestvujúceho stožiara VO káblovými vedeniami CYKY-J 5x2.5 + 3x2.5 a 4x16 mm^2, uloženými v zemi vo výkope.
Odvodnenie areálovej komunikácie TESCO
Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a podpovrchových odvodňovacích žľabov.
SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy
Dopravnú obsluhu areálu umožní prístupová cesta od MOK D30. Na túto trasu sa v areáli pozdĺžne navrhuje vstupná trasa šírky s obojsmernou premávkou v kategórii MO 8/20. Táto komunikácia bude privádzať a rozvádzať osobnú a zásobovaciu dopravu do jednotlivých Logisticko výrobných hál. Prístup k jednotlivým halám umožnia obojsmerné trasy. Hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením 1,1 m. Pred každou halou z oboch strán je navrhnuté parkovisko pre OA v priestore pred administratívnymi vstavkami hál.
Z hľadiska požiarneho zabezpečenia areálu sa navrhuje zriadenie požiarnej komunikácie od vstupnej trasy po napojenie na cestu II/507 v šírke vozovky medzi obrubami š=6,0m. Túto komunikáciu nebude možné v bežnej prevádzke areálu využívať.
Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy pozdĺž vstupnej trasy takmer v celej jej dĺžke mimo rozhľadových pomerov v križovatkách a zastávky pre HD. Priečny sklon manipulačných plôch pred halami je jednotný 2% (klesanie, stúpanie).
Osobná doprava bude mať prístup na parkoviská pred jednotlivými halami (priestor pred každým administratívnym vstavkom) a na veľkokapacitné P116 na začiatku a na konci areálu.
Hromadná doprava
Pre umožnenie prístupu vozidlám ,ktoré budú dopravovať zamestnancov do areálu LP bude vytvorený zastávkový pruh pozdĺž vstupnej trasy pri napojení na prístupovú komunikáciu. Otočenie autobusov umožnia jednotlivé vetvy k halám. Odstavenie autobusov bude možné využitím odstavného pruhu pre nákladné vozidlá.
Pešia doprava
Pohyb chodcov v areáli je riešený súbežným chodníkom pozdĺž vstupnej trasy v š=2,0m. Napojenie jednotlivých hál umožní priečne pripojenie k administratívnym vstavkom. V priestore manipulačných plôch pred nákladnými miestami(dokmi) sa navrhuje vytvorenie koridoru pre zabezpečenie pohybu peších pracovníkov po spevnených plochách. Šírka koridoru bude š=2,50m (0,5+1 ,5+0,5m) a vyznačí sa vodorovným dopravným značením.
Vstup peších do oplotenej časti areálov bude kontrolovaný obsluhou vrátnice. V miestach predpokladaných vstupov do vozovky bude na chodníkoch realizované bezbariérové napojenie.
Cyklistická doprava
Prístup cyklistov bude cez kontrolovaný vstup do areálu po navrhovaných komunikáciách. Prístrešky pre cyklistov sú navrhnuté pre každou halou obojstranne á 12 stojanov. Celkom bude v areáli 120 stojanov. Rešpektovaná bude priestorová rezerva pre vybudovanie cyklochodníka.
Statická doprava
Potrebný počet stojísk celkom: 178
z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. 10
Navrhovaný počet stojísk pre osobnú dopravu celkom: 260
Pred každou halou sa uvažuje s parkoviskami P-12 pri administratívnych vstavkoch
Samostatne veľkokapacitné parkoviská pred prvou a poslednou halou s kapacitou P 116
tj. 2 x 116 spolu 232 stojísk celkom
Navrhovaný počet stojísk pre nákladnú dopravu celkom = 23
Celkový počet stojísk v navrhovanom areáli LP Beckov = 260.
Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá sú navrhnuté podľa RÚ 736056 12019 (zlúčenie podskupiny 01 s 02) s kolmým státím s rozmerom šírka 2,6m dĺžka 5,0m až 5,50m obojstranne medzi jazdnými uličkami - komfortný spôsob, jazdná ulička š=6,0m .
Pre osoby s osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je šírka 3,85 m a dl.5,50m.

Stojiská pre nákladné vozidlá typu NSI (vozidlo s jedným návesom dl.16,5m) pozdĺžne s umožnením výjazdu jazdou vpred dĺžka 27,0m(16,5+2E) a šírky 4,0 m, krajné polohy 32,25 m pri započítaní potrebnej vzdialenosti E (5,25m), Dĺžka 27m umožní odstavenie vozidiel s jedným prívesom dl. 18,75m typu PS 1 pri manévrovaní jazdou vzad.

Vrchná konštrukcia areálových komunikácií a spevnených plôch:

- vozovky s cementobetónovým krytom - manipulačné plochy, zastávka BUS a odstavné plochy pre nákladné vozidlá
- parkoviská pre osobné vozidlá – zámková dlažba DL 80
- konštrukcia peších trás (chodníkov) a plôch pre prístrešky cyklistov - zámková dlažba DL 60

SO 102 Hala B, SO 103 Hala C, SO 104 Hala D, SO 105 Hala E

Architketonicko stavebné riešenie

Haly - 4 skladové haly obdĺžnikového pôdorysu, s možnosťou nezávadnej výroby, každá so zastavanou plochou 20240,72 m^2; 3 haly s výškou 18,0 m; 1 hala s výškou 25,0 m.

Každý objekt je funkčne rozdelený do dvoch základných dispozičných častí: vstavky administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Haly sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v smere SV-JZ rovnobežne s D1. V objekte haly budú včlenené vstavky: administratívne priestory, technické a technologické zázemie.

Nosné konštrukcie haly tvorí železobetónový skelet. Obvodové steny sa navrhujú zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, strešný plášť tvorí jednoplášťová konštrukcia vyhotovená z trapézového plechu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a izolačnou fóliou. Vnútorné deliace priečky budú murované a/alebo montované (sadrokartón, sendvičový panel).

V rámci objektov SO 102, SO 103, SO 104, SO 105 sú riešené aj podobjekty - súvisiace rozvody IS a technológie zabezpečujúcich prevádzku objektov a ich bezpečnosť.

Na sklenených výplniach otvorov budú realizované opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov.

Na streche skladovej časti každej haly budú osadené fotovoltické panely.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla pre halové objekty sú navrhnuté 14 ks podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +12,500m nad podlahou.

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0 m nad úroveň strešného plášťa.

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. Zdroj tepla sa navrhuje riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25 i.

Odvod spalín je riešený komínom DN 110 mm spoločne pre oba kotle vedený v interiéri v inštalačnej šachte vyvedený minimálne 1,0 m nad strechu.

Ohrev teplej pitnej vody je riešený v kotolniach stacionárnymi nepriamovýhrevnými bivalentnými ohrievačmi teplej pitnej vody s objemom 500 litrov typu Buderus Logalux SM500 vrátane posilnenej tepelnej izolácie.

V hygienických vstavkoch v hale bude ohrev teplej pitnej vody riešený lokálne pri odbernom mieste lokálnymi prietokovými elektrickými ohrievačmi.

Vetranie a chladenie

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Jedná sa o vetranie kancelárií, šatní a hygienických priestorov, technických miestností voda, elektro, plyn.

Všetky administratívne priestory budú na základe požiadavky od profesie EHB vetrané nútene. Vetranie priestoru haly bude na základe požiadavky investora prirodzené - otváravé brány a svetlíky + infiltrácia.

Pre každý administratívny vstavok zabezpečuje chladenie kancelárskych priestorov v letnom období hhladiaci VRV systém s tepelným čerpadlom.

Chladenie priestoru serverovne bude zabezpečené split systémom v nástennom prevedení, pre celoročné chladenie.

Zdravotechnika

Navrhované objekty budú napojené na navrhovaný areálový vodovod, určený na rozvod pitnej vody, vyprojektovaný v rámci vonkajších rozvodov vodovodu. Každý objekt bude mať samostatnú prípojku z areálového vodovodu.

Ku každému objektu haly bude privedený aj rozvod SHZ do ventilovej stanice z ktorej budú jednak napojené rozvody SHZ a tiež aj rozvody vnútorného požiarneho vodovodu.

Kanalizácia je v riešenom objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splaškové vody budú odvádzané do kanalizačnej šachty a navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie vyprojektovanej v rámci vonkajších rozvodov kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú odvedené podtlakovým systémom a časť strechy gravitačným systémom do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie.
Plynofikácia
DRZ - MERACIE A REGULAČNÉ ZARIADENIE PLYNU
Doregulačné zariadenie plynu bude umiestnené v priestore DRZ v samostatnej miestnosti. Vetranie bude zabezpečené neuzatvárateľnými otvormi v spodnej a v hornej časti. Na reguláciu tlaku plynu z tlakového pásma 300 kPa na 30 kPa bude slúžiť priemyselný regulátor pretlaku plynu typu CSB 424-D9 prírubový - DN50/50, Pvst/výst: 300/30 kPa, (400 m3/hod) v počte l ks.
Stabilizačný regulátor tlaku plynu DF32
RI - Doregulátor - Stabilizačný regulátor tlaku plynu Maxitrol 325-5M- 30/2,1 kPa
Doregulačné zariadenie plynu bude umiestnené pred plynovými spotrebičmi.
Rozvod plynu
Ako materiál rozvodov plynu je použité oceľové bezšvové zvárané potrubie. Z DRZ sú vedené 2 hlavné potrubné vetvy.
Elektro
Vnútorná silnoprúdová elektroinštalácia, umelé osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie.
Hlavné rozvody
Objekt skladovej haly s administratívnymi vstavkami.
Areál bude napojený vonkajšou prípojkou VN ukončenou v objektoch kioskových trafostaníc s hlavným fakturačným meraním spotreby el.energie v rozvadzači VN.
Trafostanice budú l. kobkové ,osadená l. transformátorom 250kVA.
Samotné objekty hál budú napojené káblovou prípojkou NN z trafostaníc areálu, ktorá bude ukončená v hlavnom rozvádzači RH haly.
Hlavné rozvody pre podružné rozvádzače a zariadenia v objekte budú zrealizované celoplastovými káblami s medenými jadrami v sústave TN-C-S a TN-S. Káble hlavných rozvodov budú uložené v horizontálnych a vertikálnych trasách pevne na kábelové rošty.
Rozvádzače
Hlavné rozvádzače RH budú rozvádzače skriňovej konštrukcie s prívodnými a vývodovými poliami.
Umelé osvetlenie
Základná intenzita osvetlenia: pre kancelárske priestory 750 1x, pre chodby a komunikačné priestory 200 1x, pre sklady 200 1x, pre manipulačné priestory s trvalou obsluhou 500 1x..
Únikové cesty a komunikačné priestory bez prirodzeného osvetlenia sú osvetlené núdzovými svietidlami.
Bleskozvod
Sústava bude pasívneho typu navrhnutá podľa STN EN 62305-1 až 4, tvorená tyčami, náhodnými zvodmi a vodičom FeZn 8 mm uloženým na podperách. Všetky vodivé predmety na streche sa pripoja na lapaciu sústavu. Lapacia sústava bude pripojená skrytými zvodmi z vodiča FeZn 8 mm cez skúšobné svorky na uzemňovaciu sústavu uloženú v základoch objektu. Skryté zvody budú uložené betónových stĺpoch haly a ukončené v skúšobných svorkách.
EPS
Systém EPS pozostáva z hlavnej riadiacej ústredne EPS, hlásičov a detektorov, príslušnej kabeláže a z ďalších zariadení slúžiacich na prenos signálov, prípadne na signalizáciu poplachov z ústredne.
Požiarna ochrana
Nosné konštrukcie haly tvorí železobetónový skelet. Obvodové steny sa navrhujú zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, strešný plášť tvorí jednoplášťová konštrukcia vyhotovená z trapézového plechu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a izolačnou fóliou. Vnútorné deliace priečky budú murované a/alebo montované (sadrokartón, sendvičový panel).
Všetky nosné a požiarne deliace konštrukcie sú druhu Dl, požiarna výška objektov SO 102 Hala B, SO 103 Hala C, SO 104 Hala D a SO 105 Hala E je 4,00 m. Vybrané konštrukcie jednotlivých stavebných objektov budú tvoriť požiarne deliace konštrukcie.
Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia
Integrované klapky vo svetlíkoch, skladajú sa z pevnej časti a otváravého rámu z komôrkového polykarbonátu a pneumatického otváracieho systému s príslušenstvom.
Pre správnu funkciu zariadení pre odvod tepla a splodín horenia musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu v spodnej časti jednotlivých priestorov.
SO 110 Vrátnica
Typizovaná jednopodlažná stavba kontajnerovej konštrukcie, pôdorys 5,7 x 2,99 m; svetlá výška 2,6 m.

Vrátnicu tvorí jedna miestnosť s hygienickým zázemím.
Nosné konštrukcie stavby sú realizované ako oceľový skelet, ktoré sú opláštené sendvičovou konštrukciou s tepelnou izoláciu z minerálnej vlny.
Vodovod bude do vrátnice privedený z areálového pitného vodovodu.; príprave teplej vody bude elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Odvod splaškových vôd je do areálovej splaškovej kanalizácie. Odvod dažďových vôd je do areálovej dažďovej kanalizácie. Vrátnica bude s el. pripojením bleskozvodom a uzemnením.
Stavba vrátnice neobsahuje požiarne steny a požiarne uzávery otvorov a obvodové konštrukcie sú uvažované bez požiarnej odolnosti.
SO 111 Drobné objekty
Objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavným stavebným objektom, najmä areálový mobiliár a informačný systém, smetné koše, prístrešky pre bicykle a priestory pre kontajnery na komunálny odpad, informačné tabule alebo ukazovatele, zábradlia (ak nie sú súčasťou objektov komunikácií alebo iných objektov), chráničkové trasy pre podzemné vedenia (ak nie sú súčasťou objektov príslušných inžinierskych objektov).
SO 112 Oplotenie
Stĺpiky sú navrhnuté ako poplastované pozinkované oceľové osadené do betónového základu hĺbky cca 50 cm s hornou hranou osadenou na úroveň upraveného terénu. Zapustenie stĺpikov do základu na hĺbku 40 cm. Osová vzdialenosť stĺpikov v línii oplotenie bude 2,5 m resp. je možné ju od lokálnych daností upraviť. Celková výška oplotenia, t.j. stĺpikov s pletivom je navrhnutá na výšku 1,8 m.
Pletivo je navrhnuté ako 4-hranné pletené pletivo s obdĺžnikovými okami veľkosti 100x50 mm. Zmeny riešenia je nutné riešiť s investorom alebo TDI. Stĺpiky oplotenia sú tiež navrhnuté z poplastovanej pozinkovanej ocele.
Podhrabové dosky v= 300 mm sú navrhnuté bez povrchovej úpravy vo vyhotovení pohľadový betón po celej dĺžke oplotenia.
Súčasťou oplotenia je aj jednokrídlová posuvná brána osadená na vjazde do areálu s odsadením od hranice pozemku. Brána je navrhnutá ako posuvná s priechodnou šírkou rozmeru 12,00 m. Nosné stĺpiky brány budú osadené do betónovej pätky hl.= 1,2 m.
SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ
Stavba kontajnerovej konštrukcie, tvorí ju jedna miestnosť pre technológiu zdroja požiarnej vody s napojením na nádrž. Nosné konštrukcie stavby sú realizované ako oceľový skelet, ktorý je opláštený sendvičovou konštrukciou s tepelnou izoláciu z minerálnej vlny. Nádrž na vodu je oceľová nadzemná.
Stavba neobsahuje požiarne steny a požiarne uzávery otvorov a obvodové konštrukcie sú uvažované bez požiarnej odolnosti.
SO 201 Studňa a objekt úpravovne vody
Každý halový objekt bude vodou pre pitné účely zásobovaný vlastnou studňou s čerpacím zariadením a armatúrnou komorou s vodomernou zostavou a vlastnou úpravou vody. Úpravňa vody bude navrhnutá na základe laboratórnych skúšok. Každá hala bude mať vlastné meranie spotreby vody.
Požiarny vodovod bude zásobovaný vlastnou studňou, alebo sústavou studní (podľa kapacity studne z hydrogeologického prieskumu). Nad zhlavím studne bude osadená armatúrna komora s vodomernou zostavou a mechanickou úpravou vody. Studne budú zásobovať akumulačnú nádrž, z ktorej bude voda prečerpávaná do SHZ nádrže pomocou automatickej tlakovej stanice.
SO 202 ČOV
Splaškové vody budú prečisťované v ČOV a následné odvádzané výtlačným potrubím do Rybnického potoka.
V rámci objektu vstupnej čerpacej stanice bude osadené hrubé predčistenie. Následne budú vody rozdelené rovnomerným prietokom do dvoch totožných nádrží biologického čistenia. Čistiareň bude typu SBR, ktorá pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Po biologickom prečistení budú vody prečerpané do nádrže vyčistenej vody, odkiaľ budú čerpané cez objekt terciálneho prečistenia do merného objektu a následne výtlačným potrubím cez výustný objekt do vodného toku. Potrubia budú vodonepriepustné.
SO 210 Areálový vodovod pitný
Od armatúrnej komory studne s vodomernou zostavou k jednotlivým halovým objektom budú vedené vlastné vodovodné potrubia.
Objekt vrátnice bude zásobovaný zo najbližšej studne a spotreba vody bude meraná vlastným meraním.
Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko.
SO 211 Areálový vodovod požiarny
Areálový požiarny vodovod bude napojený zo strojovne SHZ a bude riešený ako zokruhovaný systém. Na vodovode budú osadené nadzemné požiarne hydranty DNI 50.
Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko.

SO 212 Areálová kanalizácia splašková

Areálová splašková kanalizácia rieši odvádzanie splaškových vôd od vnútorných rozvodov ZTI z halových objektov a vrátnice do ČOV.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU. Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Potrubia budú vodonepriepustné.

SO 213 Areálová kanalizácia dažďová

Dažďové vody v rámci areálu budú riešené sústavou retenčných stôk osadených v jednotnej hĺbke okolo jednotlivých hál. Do stôk budú privedené prípojky od dažďových vpustov, z podtlakových systémov jednotlivých halových objektov a z vrátnice. Dažďové vody budú odvádzané regulovaným odtokom do podložia pomocou vsakovacĺch studní. Pred vsakovacími studňami budú osadené šachty s regulátorom prietoku a odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín. Potrubia budú vodonepriepustné.

SO 301 Prípojka NN

Napojenie objektu haly káblovou prípojkou NN; rozvádzača R.VO - areálového osvetlenia okolo haly; prístrešku pre bicykle; prístrešku pre fajčiarov; vstupné rampy areálu

Napojenie nového objektu haly bude riešené vybudovaním novej káblovej prípojky NN z kioskovej trafostanice. Nové rozvody budú riešené káblovým vedením NAYY-J, uloženým v zemi vo výkope v zmysle požiadaviek STN. Časť káblového vedenia prípojky NN bude uložená vo vnútornom priestore haly, na káblových roštoch v hale.

SO 310 Demontáž časti VNV a VNK

Úprava jestvujúceho vzdušného vedenia VN - demontáž PB č.270-271-272-273 a príslušného vzdušného vedenia VN. Jestvujúci kábel VN609 na úseku po hranicu areálu odpojiť od PB č.272 a zdemontovať; naspojkovanie nového kábla na odpojený kábel VN609.

SO 312 VN rozvody a chránička HDPE

Výstavba nového podperného bodu vzdušného vedenia VN a prepojenie časti zdemontovaného vzdušného vedenia na tento stožiar.

Napojenie nového podperného bodu VN káblovou slučkou vytvorenou linkou VN 224.

Odpojenie jestvujúcej trafostanice TS 0002-220 od jestvujúcich káblových prívodov VN -linky VN č. 224+609+632.

Napojenie projektovanej trafostanice TS 0002-220 na jestvujúce káblové prívodov VN -linky VN č. 224+609+632.

Pôvodný kábel VN 609 napája nadzemné vedenie VN, ktoré sa zdemontuje.

Na uvoľnený kábel VN609 káblovou spojkou napojiť projektované vedenie VN609. ktoré sa uloží do výkopu súbežne s vedením VN224 a napojí projektované trafostanice TS č.l ,2,3.

Káblové vedenie VN609 bude ukončené v rozvádzači VN projektovanej trafostanice TS č.3

Na trase jestvujúceho vzdušného vedenia VN sa vybuduje nový koncový podperný bod na území areálu investora.

Vonkajšie rozvody VN napojenie nového podperného bodu VN káblovou slučkou vytvorenou linkou VN 224.

Slučka bude ukončená káblovými spojkami na jestvujúcom vedení VN 224,ktoré sa odpojí od jestvujúceho stĺpa PBč.273.

Podmienkou výstavby novej príjazdovej komunikácie k areálu je preloženie jestvujúcej trafostanice TS 0002-220.

Vybuduje sa nová kiosková trafostanica EH1-1xDTr 1000kVA.

Súbežne s projektovaným vedením VN sa uloží do výkopu chránička HDPE F1 40mm pre optické káble a na vyznačených miestach sa vybudujú šachty pre rozbočenie HDPE.

Káblové vedenie bude uložené vo výkope v pieskovom lôžku v hĺbke 120 cm, v úsekoch pod spevnenou komunikáciou budú káble uložené v chráničke v rúrach FXKVS 200.

SO 313 VN rozvody + chránička HDPE pri Hale D

Nové napájacie vedenie VN určené pre napojenie nových trafostaníc TS č. l až 3 Pôvodný kábel VN 609 napája nadzemné vedenie VN, ktoré sa zdemontuje. Na uvoľnený kábel VN609 káblovou spojkou napojiť projektované vedenie VN609. ktoré sa uloží do výkopu súbežne s vedením VN224 a napojí projektované trafostanice TS l-3.

Káblové vedenie VN609 bude ukončené v rozvádzači VN projektovanej trafostanice TS č.3.

SO 314 – 316 Transformačné stanice 1 - 3

Stavebné objekty trafostaníc sú blokové transformačné stanice – typizované stavby z monolitického železobetónu so strešnou konštrukciou, v obvodovej stene sú dvere a vetrací otvor, typ EH8A.2 + rozvádzač VN -KKTT a transformátory 2x400kVA + 2x rozvádzač NN /8x400N.

SO 317 Nová odberateľská TS pre TESCO BECKOV a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220
Vybudovanie trafostanice na novom mieste, nová trafostanica bude kiosková a zostane majetkom TESCO BECKOV - typ EH1-1xDTr.
Káblové vedenia NN z novej TS sa vyvedú do pôvodnej trasy káblov NN pre areál TESCO a naspojkujú sa na pôvodné káble NN, ktoré budú odpojené z pôvodnej trafostanice.
Po nainštalovaní novej trafostanice a jej uvedení do prevádzky sa jestvujúca kiosková trafostanica zdemontuje a pozemok sa uvoľní pre výstavbu novej príjazdovej komunikácie.
SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie
Vonkajšie osvetlenie - umelé osvetlenie vonkajších priestorov areálu a príjazdovej komunikácie areálu, riešené LED svietidlami, inštalovanými na oceľových výložníkoch a na oceľových stožiaroch.
Výška svietidiel na vonkajších stenách objektu haly a na stožiaroch bude cca 8 m nad terénom.
Uhol vyloženia svietidiel na fasáde a stožiaroch bude max. 10°.
SO 401 Pripojovací plynovod
Zásobovanie predmetného územia zemným plynom je zamerané na napojenie hál.
- VTL pripojovací plynovod zabezpečuje dodávku plynu zo zdrojového plynovodu DN50 v území.
- Regulačná stanica plynu. RS 800 1/1-440 zabezpečí reguláciu plynu z VTL pretlakovej úrovni 2,5 MPa na STL úroveň 90 kPa, projektovaný výkon 800 Nm3/hod. Súčasťou objektu regulačnej stanice sú doplňujúce objekty a tg. prevádzkové súbory.
- Distribučný STL plynovod riešený v pretlakovej úrovni 90 kPa a zásobujúci celé projektované územie predmetnej stavby vrátane rezervy.

SO 410 Areálový plynovod
Rozvod plynu - materiál rozvodov plastové potrubie HDPE100 SDR17,6; zvislé časti potrubia z ocele mat. P235
SO 501 Sadové úpravy
Izolačná zeleň v južnej časti a severnej časti areálu bude vyhotovená ešte pred zahájením realizácie ostatných stavebných objektov. V severnej časti budú použité vysokorastúce dreviny s priemerom koruny min. 5 m, ktoré budú tvoriť základnú štruktúru porastu spolu s podrastovými a výplňovými drevinami. V južnej časti bude 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny
Pred začiatkom stavebných prác bude vykonaná skrývka ornice. Ornica bude dočasne uskladnená a po ukončení stavebných prác bude ornica opätovne doplnená do plôch zelene. Použitá bude zemina bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov a ihličnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Z kríkových výsadieb sa jedná prevažne o listnaté opadavé kry doplnené krami stálozelenými, Kríky sú navrhované v menších skupinách umiestnených voľne v trávniku, či ako forma živých plotov. Vzrastlá zeleň bude vo forme aleje, prípadne menších skupín stromov v trávniku. Prírodné jazierko je navrhované v západnej časti areálu. Pobrežná zátopová zóna bude vysadená rastlinami znášajúcimi zamokrenie. Okraj jazierka bude vysadený okrasnými trávami a skupinami trvaliek vysadených v štrku. Okrajová časť bude doplnená skupinami väčších balvanov. Vodná plocha bude spôsobovať ochladzovanie ovzdušia v teplých obdobiach. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávnou zmesou a lúčnou zmesou.
Na halách zo severnej časti sú navrhované zelený steny vo forme popínavých drevín druhu Hedera helix.
Na strechách vstavkov hál budú realizované extenzívne vegetačné strechy a doplnené zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy.
Výsadba na parkoviskách pre osobné automobily bude v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s min. priemerom 5 m a podchodnou výškou min. 2 m. Výsadba bude nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými státiami alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. reg. „E“ 1587, 1778/1, reg. „C“ 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v kat. území Beckov, tak ako je zakreslené v doloženej dokumentácii, kde je označené polohové umiestnenie častí stavby vo výkrese č. 012 koordinačná situácia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená v zmysle vypracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval STAT-KON, s.r.o., Trenčín, Ing. Tomáš Atalovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osv. 6799*A1.
3. Splnené budú požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, požiadavky vyplývajúce z vplyvu stavby na životné prostredie; vecná a časová koordinácia jednotlivých objektov stavby.

4. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Dodržať ust. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

6. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.

7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.

8. Práce pri následnej realizácii stavby vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom; investor stavby – stavebník vopred oboznámi všetkých vlastníkov prípadných dotknutých súkromných pozemkov o spôsobe realizácie stavby.

9. Použitá technika a automobily sa budú pohybovať výlučne po existujúcich komunikáciách a nebudú vstupovať do vodných tokov.
- Čistenie OP trasy môže prebiehať len mimo hniezdnej sezóny (od 1. septembra do 28. februára).
- Montáž potrubia sa vykoná maximálne šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu prírodného prostredia, záberu pôdy a bol minimalizovaný rušivý vplyv na chránené druhy živočíchov.
- Výkopové práce sa budú realizovať prednostne v suchom období, aby sa zabránilo splachom zeminy.
- Počas realizácie projektu dbať na zásady biologickej bezpečnosti a vykonať všetky opatrenia potrebné na zabránenie zavlečenia inváznych druhov do územia (najmä udržiavanie vozidiel, techniky v čistote).

10. Prípadné škody spôsobené stavebnými prácami na susedných nehnuteľnostiach, príp. iných stavbou dotknutých nehnuteľnostiach bude stavebník povinný uhradiť podľa platných osobitných predpisov, resp. poškodené dať do pôvodného/zodpovedajúceho stavu.

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

12. Počas výkopových prác a úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný ich v čo najväčšej miere obmedzovať; manipulačné plochy a prístupové komunikácie je potrebné udržiavať a pravidelne čistiť.

13. Stavebník je povinný stavbu realizovať a práce a činnosti vykonávať tak, aby počas výstavby bol k stavbám s predpokladaným pobytom a pohybom osôb v území dotknutom realizáciou stavby trvale a bez prekážok umožnený prístup zdravotníckych pracovníkov a vozidiel pre poskytnutie zdravotnej starostlivosti a prístup pre bezodkladný zásah Zdravotnej záchrannej služby a Hasičského a záchranného zboru, príp. iných zložiek zabezpečujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľstva.

14. V ďalšom povoľovacom procese a ďalšom stupni dokumentácie dodržať podmienky určené v rozhodnutí, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami:
1. Rešpektovať režim zakázaných a povolených činností v ochrannom pásme vodného toku Rybnícky potok v zmysle STN 75 2102.
2. Rešpektovať právo užívania pobrežného pozemku drobného vodného toku Rybnícky potok pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predložiť správcovi vodného toku Rybnícky potok aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku.
4. Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku Rybnícky potok zhotoviteľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v mení neskorších predpisov, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác, ktorý vypracúva zhotoviteľ stavby, je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany riešeného územia, vrátane opatrení na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd

5. Na užívanie, resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku Rybnícky potok, vlastník a užívateľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného Slovenskej republiky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. Do projektovej dokumentácie v povoľovacom procese rešpektovať, aby dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku boli zachytávané v území výstavby napr. v rámci retenčného jazierka a pod. a následne, ak je to hydrogeologického hľadiska možné, aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok do vsaku regulovaným odtokom /odvádzané do podložia v rámci stavebných pozemkov.
7. Po vydaní územného rozhodnutia navrhovateľ požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby a súčasne o vydanie vodoprávneho povolenia podľa 21 ods. I písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na odber podzemných vôd z navrhovaných studní a o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV vôd do vodného toku Rybnického potoka a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd - vsakovacích studní. K vyššie uvedenérnu navrhovateľ doloží stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona navrhovateľ doloží čerpaciu skúšku s uvedením priemernej každej výdatnosti studne, množstvo odoberaných vôd mesačne/ročne v m3 a hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu týchto studní na existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného výrobného areálu (v susedných skladových a výrobných areáloch), aby ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu kvality a výdatnosti týchto existujúcich studní s návrhom ochranných pásiem jednotlivých vodných zdrojov.
8. Čistiareň odpadových vôd riešiť s tretím stupňom dočistenia. V žiadnom prípade neodvádzať splaškové odpadové vody nepriamo do podzemných vôd.
9. Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l-l.
10. K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studne, resp. studní) a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja a posúdenia jeho využívania z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov (na pitné účely) ako aj kvantitatívnych (požadované množstvo vôd). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
11. V prípade vypúšťania podzemných vôd do Rybnického potoka je potrebné požiadať správcu vodného toku o odsúhlasenie množstva a spôsobu vypúšťania týchto vôd.
12. Pri odbere podzemných vôd navrhovateľovi vyplýva povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením (vodomerom) a pri odbere vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a správcovi vodného toku podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) bude navrhovateľovi určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd, ktoré sú príjmom Environmentálneho fondu.
13. V prípade, že množstvo odoberanej vody zo studne by bolo nad 15000 m^3 ročne alebo nad 1250 m^3 mesačne musí navrhovateľ k povoleniu na odber podzemných vôd doložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b).
14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v mieste výustného objektu (VO) opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na jestvujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku. Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu. Vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.

15. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
16. Opevnenie svahu a dna koryta toku Rybnícky potok kamennou dlažbou v súvislosti s výstavbou výustného objektu z čistiarne odpadových vôd podlieha podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného kraja.
17. Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie výustného objektu z ČOV) zmluvne doriešiť prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahuje potrebné predložiť: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technickoprevádzkového úseku SVP, š.p..
18. Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku Rybnícky potok. Navrhovateľ predloží doklad o spôsobe uloženia tejto výkopovej zeminy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudácii stavby.
19. Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V priebehu prevádzky sledovať v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
20. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti predložiť príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania.
21. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
22. Počas prevádzky, pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
23. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby rešpektovať prioritné použitie zeminy z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
24. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1 , uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
25. Stavebný objekt Sadových úprav bude súčasťou projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
26. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. I zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invá.zne nepôvodné druhy rastlín. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváz ne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia

vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

27. Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla). Uvedené opatrenia zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre povoľovací proces.
28. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie bližšie špecifikovať zdroj znečisťovania ovzdušia.
29. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
30. Nakoľko časť navrhovaných stavebných objektov bude zasahovať do cestného ochranného pásma diaľnice Dl , je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v mení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice.
31. Navrhovateľ osadí fotovoltické panely na streche skladovej časti každého objektu.

15. Dodržať ostatné podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

- Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre obj.

SO 201 Studňa a objekt Úpravovňa vody
SO 202 ČOV
SO 210 Areálový vodovod pitný
SO 211 Areálový vodovod požiarny
SO 212 Areálová kanalizácia splašková
SO 213 Areálová kanalizácia dažďová

a súčasne požiada o vydanie vodoprávneho povolenia:

- podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. c) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie splaškových odpadových vôd z ČOV s terciálnym stupňom čistenia do povrchových vôd Rybnického potoka,
- podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených, parkovacích plôch a komunikácií po ich prečistení v ORL do podzemných vôd - vsakovacích studní, resp. do povrchových vôd Rybnického potoka cez retenčné nádrže
- podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na odber podzemných vôd z navrhovaných studní.
- K žiadosti stavebník doloží súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
- K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona stavebník doloží čerpaciu skúšku s uvedením priemernej každej výdatnosti studne, množstvo odoberaných vôd mesačne/ročne v m3 a hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu týchto studní na existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného výrobného areálu (v susedných skladových a výrobných areáloch), aby ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu kvality a výdatnosti týchto existujúcich studní s návrhom ochranných pásiem jednotlivých vodných zdrojov.
- V prípade, že množstvo odoberanej vody zo studní by bolo nad 15000 m^3 ročne alebo nad 1250 m^3 mesačne musí stavebník k povoleniu na odber podzemných vôd doložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b).
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov splaškových a dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu splaškových vôd, dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok (ďalej len ORL) umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd. V prípade odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch potrubím do vodného toku Rybnického potoka požadujeme posúdiť vplyv týchto vôd na jeho kvalitu a regeneračnú schopnosť.

V hydrogeologickom posudku požadujeme určiť hygienické pásmo ČOV v zmysle §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a navrhnúť ochranné pásmo studní, ktoré budú slúžiť ako zdroj pitnej vody.

- Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
- Žiadateľ požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. g) na osobitné užívanie vôd - na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní.
- V prípade, že v navrhovaných trafostaniciach budú osadené olejové hermetizované transformátory, stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa S 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre obj. SO 314, 315, 316 - Trafostanica č. 1, 2, 3 a SO 317 - Nová odberateľská TS pre TESCO BECKOV a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby vyššie uvedených objektov.
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve (§ 39 vodného zákona).
- V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (stavebníka), stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží, kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky.
- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh umiestnenia logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov štyroch hál každá so zastavanou plochou 20 240,72 m^2, vrátnice vrátane inžinierskych sietí a dopravného napojenia na nadradenú infraštruktúru, ďalej parkovacie plochy pre osobné automobily, pre nákladné automobily. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v okrajovej časti obce Beckov, v k.ú. Beckov, parcely E-KN č. 1587, 1778/1, 51 1 1/2, C-KN č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 1602/72, 5231.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zámeru „Logisticko výrobný areál BECKOV", ktorý predložil navrhovateľ podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024/003746-012 zo dňa 25.10.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024 (ďalej len „rozhodnutie zo zisťovacieho konania"), že navrhovaná činnosť podľa zámeru „Logisticko výrobný areál BECKOV" sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní príslušný orgán určil podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Sadové úpravy sú riešené v samostatnom stavebnom objekte SO 501 Sadové úpravy.

V rámci sadových úprav je riešená príprava územia pred začiatkom stavebných prác a terénne úpravy, v rámci ktorých bude vysadená izolačná zeleň z južnej časti a severnej časti areálu ešte pred zahájením realizácie ostatných stavebných objektov.

Finálne terénne úpravy budú vykonané po ukončení stavebných prác.

V rámci terénnych úprav bude zrealizovaná aj dažďová záhrada, ktorá bude slúžiť na krátkodobé zadržiavanie vody z priľahlých spevnených plôch. Navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou výsadbou listnatých a ihličnatých stromov vo forme aleje, resp. menších skupín stromov voľne v trávniku, doplnených skupinou krov. V západnej časti areálu je navrhnutá dažďová záhrada, vysadená trvalkami a okrasnými trávami. Na halách zo severnej časti sú navrhnuté zelené steny vo forme popínavých drevín, vedených na konštrukcii z oceľových lán s výpletom, resp. sieťami. Ostatná časť nezastavaného územie budú tvoriť trávnaté plochy. Na strechách všetkých hál v areáli budú realizované extenzívne vegetačné strechy.

Na zvýšenie biodiverzity prostredia sú v areáli navrhnuté hmyzie domčeky, zóna starého dreva, či časť pre jašterice a iné plazy, obojživelníky, zostavená z voľne naukladaných kameňov. Na výsadbu rastlín sadových úprav budú navrhnuté iba geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné druhy bylín. Na výsadbu stromov budú navrhnuté stromy s prirodzeným habitom. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, invázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ.
Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených Území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Záujmové územie stavby nezasahuje do národnej alebo európskej siete chránených území. V záujmovom území nie je evidovaný objekt chránený v kategórii „chránený strom, chránená rastlina, chránený živočích, biotop európskeho a biotop národného významu", výskyt ktorých nevylučujeme. Navrhovaná stavba priamo priestorovo a funkčne nezasahuje prvky územného systému ekologickej stability.
V riešenom území sa nenachádza genofondová lokalita (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom — ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, december 2019).
Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí.
V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame rešpektovať nasledovné skutočnosti:
1. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.
2. V prípade výskytu inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
3. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby:
* ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením:
- v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore - 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5 m - 2 m,
- v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
- ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami,
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa - chránený koreňový priestor - u všetkých drevín,
* opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:
- výkop ryhy pre uloženie podzemných inžinierskych sietí bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca,
* opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:
- na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných inváznych druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov,
- na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.
- na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemku mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 200 m^2 . Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinností držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodnit7zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení

2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť (recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o Životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO
- súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby SZZO
Vykurovanie:
- technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia:
8 ks plynový stacionárny kondenzačný kotol Buderus Logamax Plus GB 1 92-25i s inštalovaným tepelným príkonom 8 x 0,025 MW
14 ks plynový infražiarič Schwank 950 s inštalovaným tepelným príkonom 14 x 0,0659 MW
Čerpadlá stabilného hasiaceho zariadenia:
- navrhnuté 2 ks čerpadlo s dieselovým motorgenerátorom MG: GP 1650SM/B - motor BAUDOUIN, s inštalovaným tepelným príkonom 2 x 3,5 MW

Súhlas sa vydáva za nasledujúcich podmienok:
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať okresný úrad o vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien, v zmysle § 26 ods. I písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu sú uvedené v Prílohe č. 6 zákona o ochrane ovzdušia.
- k žiadosti predložiť projektovú dokumentáciu, v ktorej budú uvedené potrebné údaje o stacionárnom zdroji, jeho kategorizácia, údaje o zabezpečení dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok zo zdroja v zmysle Prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 0 požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, uvedenie menovitého tepelného príkonu jednotlivých technologických zariadení zdroja.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
Stavebník stavby pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon").
Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ o trvalé odňatie doložiť ku žiadosti sú vymenované v § 17 ods. 5 zákona. Žiadosť možno predložiť až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

RÚVZ Trenčín
Ku kolaudácii jednotlivých studní určených na zásobovanie pitnou vodou vydokladovať:
- zabezpečenie ochrany vodného, resp. vodárenského zdroja (podľa plánovanej spotreby pitnej vody):
• vodný zdroj (ak priemerná denná spotreba vody bude < 10 m^3/deň) zdokladovať splnenie požiadaviek ochrany vodného zdroja podľa STN 7551 15: Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou,
• vodárenský zdroj (ak priemerná denná spotreba vody bude > 10 m^3/deň) zdokladovať rozhodnutie štátnej vodnej správy, ktorým budú vyhlásené ochranné pásma vodárenského zdroja,
- právoplatné povolenie na odber vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody vydané orgánom štátnej vodnej správy,
- úplnú analýzu pitnej vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody podľa § 5 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, analýzu rádiologických ukazovateľov kvality pitnej vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody podľa § 2 vyhlášky č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá.
Navrhovateľovi sa zároveň pripomína:
1 . Požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby potrebného na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom.
2. Pracovné priestory, oddychové miestnosti a zariadenia na osobnú hygienu zriadiť podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
3. Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- rozhodnutie na vykonanie archeologického výskumu
KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický výskum
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Logisticko výrobný areál BECKOV"
parc. registra „E" č. 1587, 1778/1, 5111/2, parc. registra č. 1602/4, 1602/7, 1602/11-12, 1602/14-15, 1602/17, 1602/24, 1602/26-27, 1602/33, 1602/37-38, 1602/72, 5231, k. ú. Beckov
c) spôsob vykonávania výskumu:
I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou. pred skrývkou ornice, na ploche stavby „Logisticko výrobný areál BECKOV" parc. registra „E" č. 1587, 1778/1.5111/2, k. ú. Beckov bude zabezpečený povrchový zber a realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže. sondy budú realizované v dostatočnom počte pre preverenie archeologických situácií s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení povrchového zberu a predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov l. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;
II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude vmieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici '(PÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov l. etapy archeologického výskumu;
a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;
- v prípade zistenia. resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon"). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu. najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu. znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:
a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,
c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o

predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk/www.culture.gov.sk (ministerstvo - zoznamy a registre).

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.
Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
Rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

SPP distribúcia, a. s., Bratislava
- v území stavby sa nachádza VTL plynovod DN 50 2,5 MPa;
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začarím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8007261022
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č.4930/090623/NM/MM,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k zmene.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Logistický park Beckov (ďalej len „Stavba"), za týchto podmienok:
- pred podaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie z názvom Logisticko výrobný areál BECKOV, je potrebné podať žiadosť o pripojenie viacerých odberných miest. Novovybudované distribučné trafostanice budú pripojené z V609. Technické podmienky pripojenia budú stanovené v zmluve o pripojení.
- pred podaním projektovej dokumentácie preložky VN pre stavebné konanie je potrebné podať žiadosť o preložku elektroenergetických zariadení, ktorú nájdete na stránke: https://www.zsdis.sk/Uvod/Podnikatelia /Zmena-pripojenia/Vykonanie-preložky
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- v prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), je potrebné vyplniť elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie", „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Michlovský spol. s r.o. Piešťany

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.
V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..
Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
Upozorňujeme, že:
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /
• preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v

miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
• dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
• nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
• vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
• aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
• pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
• aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
• je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
• pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom
S vydaní územného rozhodnutia DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:
- Predložiť PD aj pre SO 010 Okružná križovatka, SO 01 1 Príjazdová komunikácia, SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO, SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 501 Sadové úpravy,
- Pri návrhu vonkajšieho areálového osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovanej okružnej križovatky ako aj ostatných navrhovaných križovatiek, komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (v rámci PD pre SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie - spracovať a predložiť Svetelnotechnický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha — zvislá intenzita osvetlenia),
- Navrhované chodníky musia mať najmenšiu voľnú šírku 1,50m (priečne usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 12.3.4.2 zo STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- V cestách, v spevnených plochách a v chodníkoch nenavrhovať stĺpy VO, nosiče trvalého zvislého dopravného značenia a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,
- Všetky priechody pre chodcov je nutné osvetliť samostatným osvetlením vyššej intenzity ako ostatné navrhované vonkajšie areálové osvetlenie (uvedené dokladovať v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné na DI predložiť PD pre samostatný SO Osvetlenie priechodov pre chodcov),
- Veľkosť parkovacích státí pre osobné automobily navrhnúť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 1 a podskupinu vozidiel 02 a vyznačiť vodorovným DZ,
- V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 a TP č. 118/2023 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky),
- Parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím vyznačiť trvalým zvislým DZ a vodorovným DZ nasledovne: piktogram osoby so zdravotným postihnutím bude vyznačený v strede parkovacieho miesta a vodorovné DZ bude v miestach kríženia s týmto piktogramom prerušené,
- Pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel cez chodník, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,5m a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN),
- Plocha deliacich dopravných ostrovčekov na jednotlivých ramenách okružnej križovatky musí byť najmenej 5,0m^2 (preukázať v technickej správe a v technických výkresoch),
- Výška stredového ostrovčeka okružnej križovatky spolu s navrhovanými sadovými úpravami nesmie presiahnuť 0,5m od nivelety jazdného pruhu a sadové úpravy nesmú obmedzovať rozhľadové polia v okružnej križovatke (dokladovať v technických výkresoch - predložiť rez),
- Navrhované priechody pre chodcov na jednotlivých ramenách okružnej križovatky musia byť vo vzdialenosti minimálne 5,0m od vonkajšieho okraja jazdného pruhu okružnej križovatky,
- Prstenec stredového ostrovčeka okružnej križovatky musí byť navrhnutý ako prejazdný a zásadne nie z akejkoľvek dlažby alebo z dlažobných kociek,
- Parametre komunikácií a polomery oblúkov budú riešené a navrhnuté vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (odvoz TKO, požiarne vozidlá, zásobovanie a pod.) a budú spĺňať podmienky platných STN (polomery vyznačiť v technických výkresoch),

- Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného DZ a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1"), v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023"), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2"), v súlade s TP č. 1 18/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023") a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4"),
- V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.5.3 TP č. 117/2023),
- Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na areálových komunikáciách a na cestách II/507 a II/515 (návrh použitia dočasného DZ a dopravných zariadení),
- PD pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta (z odboru dopravy) a zástupcu investora a stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.
- Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava

- Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DUR - zodp. projektant Ing. Tomáš Atalovič.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Vzhľadom na to, že sa Stavba nachádza v cestnom ochrannom pásme diaľnice Dl je investor Stavby povinný v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice Dl, ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR"), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
- Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice Dl z hľadiska hluku a vibrácii v zmysle zákona č. 355/2007 z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú Stavbu.
- Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej diaľnici Dl a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii Stavby v uvedenom území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi diaľnice Dl uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou Stavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnice v čase realizácie predmetnej stavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola pre investora budúcej Stavby záväzná pre vydanie územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia podľa osobitých predpisov.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorovi poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Osvetlenie zo Stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici Dl.
- Na Stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice Dl, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Ďalšie stupne PD požadujeme vopred predložiť NDS na vyjadrenie.

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia CDaPK
- záväzné stanovisko - povolenie výnimky v COP DaR
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo") ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice *povoľuje* výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR za dodržania podmienok:
- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD") zodpovedný projektant Ing. Tomáš Antalovič.
- Zodpovednou osobou bude žiadateľ DA Agency, s. r. o., Trenčín, IČO: 50 632 957.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky DaR z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona Č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z v znení neskorších predpisov na navrhovanú Stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej DaR a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu DaR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese DaR. Po realizácii Stavby v uvedenom území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi DaR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou Stavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy DaR v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.
- Objekty stavby nebudú bytovými budovami (S 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení) a ani žiadne ich časti nebudú slúžiť na účel trvalého bývania.
- Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojim rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP existujúcej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovanej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.
- Stavba nebude nijakým spôsobom napojená na inžinierske siete v majetku a správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR.
- Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť priamo pripojená na DaR.
- COP DaR šírky 50 m od priľahlého jazdného pásu zostane zachované t. z. v tomto priestore nebude umiestnená žiadna pozemná stavba.
- V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu akcie tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.
- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
* dopravne.obmedzenia@mindop.sk - dopravma.policia@minv.sk
* NDS, a. s. SSÚD 4 Trenčín, vedúci strediska Ing. Ivan Králik, tel. č.: +421 903 782 381, mail: ivan.kralik@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD/SSÚR, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody s SSÚD/SSÚR.
- Prípadné použitie osvetlenia stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané, po celú dobu realizácie.

Dopravný úrad Bratislava
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v mení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (ÚR 09/2022 a ÚR 10/2022), s celkovou výškou stavby 25,0 m od úrovne ± 0,0, t.j. s nadmorskou výškou cca 211 m n.m.Bpv (hala E), súhlasí.
V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
Súhlasíme s realizáciou stavby „Logisticko výrobný areál Beckov".
Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Povodie dolného Váhu, Piešťany
Z hľadiska záujmov správcu drobného vodného toku Rybnického potoka, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1854 a správcu pozemku parc. č. 5231 KN-C, k. ú. Beckov, vodné plochy, LV č. 405 uvádzame:
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame umiestnením objektov dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- S vybudovaním ČOV v danom území a vypúšťaním vyčistených splaškových OV do Rybnického potoka, cez novobudovaný VO, v mieste parc. č. 5231 KN-C, k. ú. Beckov, súhlasíme. Vzhľadom na znečistenie vodného toku (v ďalšom stupni PD predložiť aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku) žiadame osadiť ČOV s tretím stupňom dočistenia. S odvádzaním splaškových odpadových vôd nepriamo do podzemných vôd nebudeme súhlasiť.
- V ďalšom stupni PD detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
- V mieste výustného objektu opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existuj. koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku.
-Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku bude potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik, 0903 460 612). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.

- Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu.
- Na užívanie resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku (VO) vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik) pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP.
- Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať ojej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
- Dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku žiadame zachytávať v území výstavby (napr. v rámci retenčného jazierka a pod.) a následne regulovaným odtokom ich odvádzať do podložia, v rámci stavebných pozemkov.
- Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch požadujeme osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l-l . Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, dôvodu ochrany podzemnej vody,
- K zásobovaniu areálu pitnou a požiarnou vodou z vlastného vodného zdroja studne resp. studní nemáme výhrady.
- Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
- K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studne resp. studní) a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum, a to za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja a posúdenia jeho využívania z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov (na pitné účely) ako aj kvantitatívnych (požadované množstvo vôd). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní, vydá takisto OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- V prípade vypúšťania podzemných vôd do Rybnického potoka je potrebné požiadať našu organizáciu o odsúhlasenie množstva, spôsobu vypúšťania týchto vôd do nami spravovaného majetku.
- Pri odbere podzemných vôd vyplýva povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením (vodomerom).
- Pri odbere vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) Vám bude určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd, ktoré sú príjmom Environmentálneho fondu.
- Povolenie na zriadenie vodných stavieb (ČOV, areálová kanalizácia splašková a dažďová, areálový pitný a požiarny vodovod, studňa a objekt úpravne vody) podľa § 26 ods. 4 vodného zákona (stavebné povolenie), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. c, b) bod 1 a písm. d) vodného zákona), vydá OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP.
- Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie VO) zmluvne doriešiť prostredníctvom nášho odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marceia.strakosova@svp.sk), do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technickoprevádzkového úseku SVP, š.p.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.
- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasíme.

Odôvodnenie:
DA Agency, s.r.o., pred Poľom 367/14, Trenčín - navrhovateľ, zastúpený splnomocnencom STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, Trenčín podal na Obec Beckov dňa 05.02.2025, s následným zaplatením správneho poplatku a predložením podkladov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: *Logisticko výrobný areál Beckov, s*tavebné objekty - SO 102 Hala B; SO 103 Hala C; SO 104 Hala D; SO 105 Hala E; SO 110 Vrátnica; SO 111 Drobné objekty; SO 112 Oplotenie; SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ; Príprava územia a HTÚ - SO 001 Príprava územia a HTÚ; Dopravné stavby - SO 010 Okružná križovatka; SO 011 Príjazdová komunikácia; SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO; SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy; Vodohospodárske objekty - SO 201 Studňa objekt úpravovňa vody; SO 202 ČOV; SO 210 Areálový vodovod pitný; SO 211 Areálový vodovod požiarny; SO 212 Areálová kanalizácia splašková; SO 213 Areálová

kanalizácia dažďová; Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty - SO 301 Prípojka NN; SO 310 Demontáž časti VNV a VNK; SO 312 VN rozvody + chránička HDPE; SO 313 VN rozvody + chránička HDPE pri Hale D; SO 314 (PS 314) Trafostanica č. 1; SO 315 (PS 315) Trafostanica č. 2; SO 316 (PS 316) Trafostanica č. 3; SO 317 Nová odberateľská TS pre TESCO Beckov a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220; SO 321 vonkajšie areálové osvetlenie; SO 330 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana slaboprúdových rozvodov; Plynotechnické objekty - SO 401 Pripojovací plynovod; SO 410 Areálový plynovod; Sadové úpravy - SO 501 Sadové úpravy; na pozemkoch parc.č. reg. „E“ 1587, 1778/1, reg. „C“ 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v kat. území Beckov.
Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.
Popis stavby: Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov štyroch hál, drobných objektov a obslužných priestorov, napojení na inžinierske siete a komunikácií. Územie výstavby sa nachádza po pravej strane diaľnice Dl (Bratislava — Žilina) medzi kilometrom č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce Beckov, k.ú. Beckov. Územie výstavby je situované za jestvujúcim areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu sú 4 skladové haly obdĺžnikového pôdorysu, s možnosťou nezávadnej výroby, každá so zastavanou plochou 20240,72 m^2; 3 haly s výškou 18,0 m; 1 hala s výškou 25,0 m. Prístup do nového logisticko výrobného areálu je riešený v priestore prístupu areálu Distribučného centra Tesco Beckov.
Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku.
Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov.
K stavbe bolo v zisťovacom konaní vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. vydané rozhodnutie, ktoré ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredie, č. OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov č. OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024 s výrokom, že po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa navrhovaná činnosť Logisticko výrobný areál Beckov nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pre uvedenú činnosť je možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
Podľa § 35 ods.2 stavebného zákona, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví. Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.
Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodnutím s výzvou č. Bec/499/2025/1156-Ge zo dňa 13.03.2025 a opakovane rozhodnutím s výzvou č. Bec/499/2025/2434-Ge zo dňa 30.04.2025 v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa výzvy doplnil a konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby prerušil.
V priebehu konania došlo k zmene navrhovateľa - navrhovateľ územného rozhodnutia je:
Grand Tn – Reality, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO 36326658 (ďalej "navrhovateľ"),
ktorého zastupuje: STAT-KON s.r.o., Nám . sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO 46864784.
Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") po doplnení podkladov od navrhovateľa oznámením č. Bec/499/2025/3104-Ge zo dňa 06.06.2025 v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou zverejnenou v obci Beckov na úradnej tabuli obce Beckov v dňoch 10.6.2025 – 26.6.2025 a v obci Kočovce na úradnej tabuli obce Kočovce v dňoch 11.6.2025 – 26.6.2025 oznámil začatie územného konania a vo veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.07.2025.
Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") listom č. Bec/499/2025/3246-Ge zo dňa 12.06.2025 vo veci žiadosti o stanovisko k vyhodnoteniu podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania predložil na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie písomné Vyhodnotenie podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Logisticko výrobný areál BECKOV", vypracované v 01/2025; návrh na vydanie územného rozhodnutia; splnomocnenie od navrhovateľa; vyhlásenie o zmene navrhovateľa v územnom konaní; potvrdenie o zastupovaní splnomocneným zástupcom nového navrhovateľa; oznámenie o začatí územného konania.

Dňa 23.06.2025 bolo na stavebný úrad predložené záväzné stanovisko vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 19.06.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/012393-003 – podľa tohto záväzného stanoviska návrh na začatie územného konania predmetnej stavby nie je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami.
Podľa ust. § 140c ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.: Ak stavebný úrad dostane na základe podania návrhu na začatie konania podľa odseku 2 záväzné stanovisko príslušného orgánu, v ktorom sa vyjadruje nesúlad návrhu na začatie územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa osobitného predpisu, stavebný úrad toto konanie preruší a určí lehotu na zosúladenie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými na jeho základe. Ak navrhovateľ v určenej lehote podanie nezosúladí, stavebný úrad konanie zastaví.
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v zmysle ust. § 140c ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. územné konanie o návrhu na vydanie územného rozhodnutia rozhodnutím č. Bec/499/2025/3565-Ge zo dňa 25.06.2025 prerušil a na zosúladenie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) určil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia navrhovateľovi. Stavebný úrad v rozhodnutí z 25.06.2025 súčasne zrušil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním nariadené na deň 10.07.2025.
Dňa 09.07.2025 bolo na stavebný úrad predložené záväzné stanovisko vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08.07.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/012393-005 - podľa tohto záväzného stanoviska návrh na začatie územného konania predmetnej stavby je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami.
Stavebný úrad Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon" oznámením č. Bec/499/2025/3966-Ge zo dňa 15.07.2025 verejnou vyhláškou zverejnenou v obci Beckov na úradnej tabuli obce Beckov v dňoch 17.7.2025 – 1.8.2025 a v obci Kočovce na úradnej tabuli obce Kočovce v dňoch 18.7.2025 – 4.8.2025 oznámil dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania predloženie podkladov v konaní – predloženie záväzného stanoviska vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., podľa § 33 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania dal možnosť, aby sa mohli vyjadriť k doplneným podkladom a súčasne nariadil za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.09.2025. Účastníci územného konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.
Navrhovateľ v konaní predložil vyjadrenia, stanoviská, súhlasy s podmienkami - požiadavkami pre umiestnenie, projektovú prípravu a následnú realizáciu stavby, ktoré vydali:
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, dňa 28.01.2025, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2025/003154-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK, dňa 12.03.2025, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2025/005162-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, dňa 23.12.2024, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2024/019043-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, dňa 28.04.2025, súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby SZZO, č. OU-NM-OSZP-2025/003568-005
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, dňa 05.05.2025, vyjadrenie č. OU-NM-PLO-2025/008717-002
- RÚVZ Trenčín, dňa 04.04.2025, záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/706/2292/2025
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, dňa 28.11.2022, rozhodnutie na vykonanie archeologického výskumu, č. KPUTN-2022/22919-3/99406/NIP
- SPP distribúcia, a. s., Bratislava, dňa 9.1.2025, vyjadrenie č. TD/KS/0005/2025/Ga
- Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, dňa 23.04.2025, stanovisko

- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, dňa 03.04.2025, vyjadrenie č. 6612509635
- Michlovský spol. s r.o. Piešťany, dňa 30.4.2025, vyjadrenie BA-1437 2025
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, dňa 12.12.2022, stanovisko č. ORHZ-NM1-2022/000366-003
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom, dňa 03.10.2023, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-281-001/2023.ING
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava, dňa 24.1.2023, stanovisko č. 8269/40103/2023 e.č. 5215
- Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia CDaPK, dňa 16.11.2023, záväzné stanovisko - povolenie výnimky v COP DaR, č. 21058/2023/SCDPK/99204
- Dopravný úrad Bratislava, dňa 11.01.2023, vyjadrenie č.5851/2023/ROP-002/55608
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, dňa 9.5.2025, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-9-1752/2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Povodie dolného Váhu, Piešťany, dňa 21.11.2022, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 9649/2022/2, CZ 43612/210/2022

K stavbe sa bez uvedenia podmienok a požiadaviek pre umiestnenia a projektovú prípravu stavby súhlasne vyjadrili:
- Obec Beckov, dňa 8.4.2025, stanovisko č. OcÚBc-S2025/00157-002, záväzné stanovisko č. OcÚBc-S2025/00157-002,
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, dňa 31.03.2025, vyjadrenie č. OU-NM-OKR-2025/002564-012
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, dňa 9.1.2023, vyjadrenie č. VTIR-2022/72-2
- Cetin Networks, s. r. o. Bratislava, dňa 17.4.2025.

V rozhodnutí Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024 boli určené podmienky:

1. Rešpektovať režim zakázaných a povolených činností v ochrannom pásme vodného toku Rybnícky potok v zmysle STN 75 2102.
2. Rešpektovať právo užívania pobrežného pozemku drobného vodného toku Rybnícky potok pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predložiť správcovi vodného toku Rybnícky potok aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku.
4. Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku Rybnícky potok zhotoviteľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v mení neskorších predpisov, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác, ktorý vypracúva zhotoviteľ stavby, je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany riešeného územia, vrátane opatrení na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd
5. Na užívanie, resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku Rybnícky potok, vlastník a užívateľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného Slovenskej republiky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. Do projektovej dokumentácie v povoľovacom procese rešpektovať, aby dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku boli zachytávané v území výstavby napr. v rámci retenčného jazierka a pod. a následne, ak je to hydrogeologického hľadiska možné, aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok do vsaku regulovaným odtokom /odvádzané do podložia v rámci stavebných pozemkov.
7. K projektovej dokumentácii pre územné konanie navrhovateľ k vyjadreniu podľa § 28 vodného zákona doloží záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.
8. Súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie bude tvoriť hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch

ropných látok (ďalej len ORL) umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd. V prípade odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch potrubím do vodného toku Rybnického potoka požadujeme posúdiť vplyv týchto vôd na jeho kvalitu a regeneračnú schopnosť. V hydrogeologickom posudku určiť hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
9. Po vydaní územného rozhodnutia navrhovateľ požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby a súčasne o vydanie vodoprávneho povolenia podľa 21 ods. I písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na odber podzemných vôd z navrhovaných studní a o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV vôd do vodného toku Rybnického potoka a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd - vsakovacích studní. K vyššie uvedenému navrhovateľ doloží stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona navrhovateľ doloží čerpaciu skúšku s uvedením priemernej každej výdatnosti studne, množstvo odoberaných vôd mesačne/ročne v m3 a hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu týchto studní na existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného výrobného areálu (v susedných skladových a výrobných areáloch), aby ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu kvality a výdatnosti týchto existujúcich studní s návrhom ochranných pásiem jednotlivých vodných zdrojov.
10. Čistiareň odpadových vôd riešiť s tretím stupňom dočistenia. V žiadnom prípade neodvádzať splaškové odpadové vody nepriamo do podzemných vôd.
11. Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l-l.
12. K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studne, resp. studní) a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja a posúdenia jeho využívania z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov (na pitné účely) ako aj kvantitatívnych (požadované množstvo vôd). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
13. V prípade vypúšťania podzemných vôd do Rybnického potoka je potrebné požiadať správcu vodného toku o odsúhlasenie množstva a spôsobu vypúšťania týchto vôd.
14. Pri odbere podzemných vôd navrhovateľovi vyplýva povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením (vodomerom) a pri odbere vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a správcovi vodného toku podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) bude navrhovateľovi určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd, ktoré sú príjmom Environmentálneho fondu.
15. V prípade, že množstvo odoberanej vody zo studne by bolo nad 15000 m^3 ročne alebo nad 1250 m^3 mesačne musí navrhovateľ k povoleniu na odber podzemných vôd doložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b).
16. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v mieste výustného objektu (VO) opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na jestvujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku. Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu. Vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
17. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
18. Opevnenie svahu a dna koryta toku Rybnícky potok kamennou dlažbou v súvislosti s výstavbou výustného objektu z čistiarne odpadových vôd podlieha podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného kraja.

19. Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie výustného objektu z ČOV) zmluvne doriešiť prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahuje potrebné predložiť: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technickoprevádzkového úseku SVP, š.p..
20. Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku Rybnícky potok. Navrhovateľ predloží doklad o spôsobe uloženia tejto výkopovej zeminy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudácii stavby.
21. Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V priebehu prevádzky sledovať v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
22. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti predložiť príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania.
23. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
24. Počas prevádzky, pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
25. Stavebný objekt sadových úprav bude súčasťou projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
26. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v mení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 — Pažitné v mení vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti.
27. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení v smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie.
28. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať na každej vodorovnej streche administratívneho vstavku skladbu extenzívnej vegetačnej strechy a doplnené zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy.
29. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby rešpektovať prioritné použitie zeminy z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
30. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

31. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. I zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať inváznе nepôvodné druhy rastlín. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
32. Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla). Uvedené opatrenia zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre povoľovací proces.
33. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie bližšie špecifikovať zdroj znečisťovania ovzdušia.
34. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
35. Nakoľko časť navrhovaných stavebných objektov bude zasahovať do cestného ochranného pásma diaľnice Dl , je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v mení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice.
36. Navrhovateľ osadí fotovoltické panely na streche skladovej časti každého objektu.
37. Navrhovateľ v projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektuje priestorovú rezervu na vybudovanie cyklistickej cesty, vedúcej okolo areálu navrhovanej činnosti v jeho západnej časti.
Podľa predloženého písomného Vyhodnotenia podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Logisticko výrobný areál BECKOV", vypracovaného v 01/2025, podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú rešpektované nasledovne:
- *Rešpektovať režim zakázaných a povolených činností v ochrannom pásme vodného toku Rybníčky potok v zmysle STN 75 2102* - v DUR je rešpektovaný režim zakázaných a povolených činností v OP vodného toku
- *Rešpektovať právo užívania pobrežného pozemku drobného vodného toku Rybníčky potok pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia* - v PD pre územné rozhodnutie je právo užívania pobrežného potoku pri výkone správy toku a protipovodňovej ochrany daného územia plne rešpektované
- *V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predložiť správcovi vodného toku Rybníčky potok aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku* - hydrogeologické údaje vodného toku sú k dispozícii pre DUR od SHMU a SVP; pred DSP bude požiadaná SVP a SHMU o aktualizáciu
- *Projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese vypracovať tak, aby dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku boli zachytávané v území výstavby napr. v rámci retenčného jazierka a pod. a následne, ak je to z hydrogeologického hľadiska možné, aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok do vsaku regulovaným odtokom /odvádzané do podložia v rámci stavebných pozemkov* - dažďové vody sú zachytené v území cez regulátor odtoku a ORL do vsakovacích studní v zmysle odporúčania návrhu hydrogeológa v hydrogeologickom posudku
- *K projektovej dokumentácii pre územné konanie navrhovateľ k vyjadreniu podľa S 28 vodného zákona doloží záväzné stanovisko podľa S 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon")* - k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie bude doložené
- *Súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie bude tvoriť hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok (ďalej len ORL) umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd. V prípade odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch potrubím do vodného toku Rybnického potoka posúdiť vplyv týchto vôd na jeho kvalitu a regeneračnú schopnosť. V hydrogeologickom posudku určiť hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov* - v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bol spracovaný hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd.

- *Čistiareň odpadových vôd riešiť s tretím stupňom dočistenia, V žiadnom prípade neodvádzať splaškové odpadové vody nepriamo do podzemných vôd* - hodnoty na odtoku z ČOV spĺňajú požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd do toku v zmysle nariadenia vlády SR 269/2010 Z.z. - príloha č.6.
- *Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg. 1-1* - pred vsakovacími studňami budú osadené šachty s regulátorom prietoku a odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NELII navrhnutými podľa zásad STN EN 858.
- *V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v mieste výustného objektu (VO) opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na jestvujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku, Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu* - bude uvažované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, podľa požiadaviek rozhodnutia.
- *V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu* - v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude riešený výustný objekt v súlade s platnou legislatívou, tak aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
- *Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku Rybníčky potok. Navrhovateľ predloží doklad o spôsobe uloženia tejto výkopovej zeminy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudácii stavby* - Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku Rybníčky potok. Navrhovateľ predloží doklad o spôsobe uloženia tejto výkopovej zeminy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudácii stavby.
- *Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V priebehu prevádzky sledovať v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou* - funkčnosť ČOV a ORL bude zabezpečená počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe; v priebehu prevádzky sa bude sledovať v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL; v prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd bude zabezpečená okamžitá údržba týchto zariadení; ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
- *Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti predložiť príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania* - potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania.
- *Navrhovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu* - navrhovateľ zabezpečí uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám; zabezpečí všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd; pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade

havarijného úniku zabezpečí okamžitú sanáciu použitím dostatočné množstvo sorpčných látok a znečistenú zeminu odstráni do vodotesných nádob a odovzdá oprávnenej osobe na likvidáciu.
- *Počas prevádzky, pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacimi vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu* - navrhovateľ v prípade havarijného úniku zabezpečí okamžitú sanáciu použitím dostatočné množstvo sorpčných látok a znečistenú zeminu odstráni do vodotesných nádob a odovzdá oprávnenej osobe na likvidáciu.
- *V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „Vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti, pričom budú použité vysokorastúce dreviny s priemerom koruny minimálne 5 m, ktoré budú tvoriť základnú štruktúru porastu spolu s podrastovými a výplňovými drevinami"* - projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektuje záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „Vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti, pričom budú použité vysokorastúce dreviny s priemerom koruny minimálne 5 m, ktoré budú tvoriť základnú štruktúru porastu spolu s podrastovými a výplňovými drevinami".
- *V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „V smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie"* - projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektuje záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „V smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie".
- *V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať na každej vodorovnej streche administratívneho vstavku skladbu extenzívnej vegetačnej strechy a doplnené zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolámej strechy* - projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektuje požiadavku; požiadavka zapracovaná v koordinačnej situácii.
- *V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby rešpektovať prioritné použitie zeminy z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov* - pre vyrovnanie časti pozemku budú prioritne použité zeminy z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín.
- *V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny* - v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú navrhnuté sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; takéto sadové úpravy sú navrhnuté už aj v dokumentácii pre územné rozhodnutie.
- *Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla). Uvedené opatrenia zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre povoľovací proces* - uvedené opatrenia sú zapracované v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie popisom v B. súhrnnej technickej správe a technickej správe časti architektúra.
- *V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „Z dôvodu ochrany ovzdušia a zabezpečenia nezávadnej výrobnej činnosti, v lokalite V5 z hľadiska výroby môžu vzniknúť len malé zdroje znečisťovania ovzdušia" -* projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektuje záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - Pažitné v znení: „Z dôvodu ochrany ovzdušia a zabezpečenia nezávadnej výrobnej činnosti, v lokalite V5 z hľadiska výroby môžu vzniknúť len malé zdroje znečisťovania ovzdušia".

- *Navrhovateľ osadí fotovoltické panely na streche skladovej časti každého objektu* - projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie uvažuje s fotovoltaikou na streche objektov; zapracované popisom v súhrnnej technickej správe.
- *Navrhovateľ v projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektuje priestorovú rezervu na vybudovanie cyklistickej cesty, vedúcej okolo areálu navrhovanej činnosti v jeho západnej časti* - projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektuje priestorovú rezervu pre vybudovanie cyklochodníka; zaznačené v koordinačnej situácii.
- *Zabezpečiť pravidelné čistenie areálových komunikácií a parkovacích plôch v zimnom období, jarnom období a počas suchých veterných dní z dôvodu zamedzenia resuspenzie prachových častíc do ovzdušia vplyvom prejazdu automobilov* - realizátor stavby zabezpečí pravidelné čistenie areálových komunikácií a parkovacích plôch v zimnom období, jarnom období a počas suchých veterných dní z dôvodu zamedzenia resuspenzie prachových častíc do ovzdušia vplyvom prejazdu automobilov.
- *Uhol vyloženia svietidiel na fasáde a stožiaroch bude maximálne 10 ^{0}* - k dokumentácii pre územné rozhodnutie bol spracovaný posudok na vyhodnotenie svetelného smogu v území; v PD sa uvažuje s maximálnym sklonom svietidiel 10^{0}.
- *Výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnúť v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou min. 2 m. Výsadbu riešiť nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými státiami alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest* - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rešpektuje požiadavku; požiadavka je zapracovaná v koordinačnej situácii.

Časť podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania stanovených pre dokumentáciu pre územné rozhodnutie bola zapracovaná v tejto dokumentácii, ostatné podmienky týkajúce sa následnej projektovej prípravy a realizácie stavby sú zohľadnené v územnom rozhodnutí, v bode č. 14 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;
  splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;
  ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;
  Herbaria, s.r.o., Trenčín;
  TESCO STORES SR, a.s., Bratislava
  SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava
  (zároveň vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakoľuby)
  ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb
  - parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, 916 38 Beckov 315
    Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, 971 01 Prievidza
  - parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
  - parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín
  - parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
  - parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce
  - stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto

Účastníci konania neuplatnili v konaní námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ v konaní doložil hydrogeologický posudok.

Navrhovateľ v konaní doložil súhlasné vyjadrenia vlastníkov pozemkov stavby (K.L.K. spol. s r.o., Kočovce; Herbaria, s.r.o., Trenčín; TESCO STORES SR, a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava - súhlasné vyjadrenie SVP OZ Piešťany) s umiestnením stavby.

Stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol zaplatený dňa 20.2.2025 v sume 3.100,- €.

Upozornenie:
Územné rozhodnutie má podľa § 40 stavebného zákona určenú platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:
Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na obec Beckov, 916 38 Beckov 180. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a na úradnej tabuli obce Kočovce.

Ernest Benko
starosta obce Beckov

Doručí sa:
1. verejnou vyhláškou v obci Beckov, verejnou vyhláškou v obci Kočovce
   - účastníkom konania
   navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;
   splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;
   ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;
   Herbaria, s.r.o., Trenčín;
   TESCO STORES SR, a.s., Bratislava
   SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava
   (zároveň vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakoľuby)
   ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb
   - parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, 916 38 Beckov 315
   Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, 971 01 Prievidza
   - parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
   - parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín
   - parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
   - parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce
   - stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto
- dotknuté orgány
2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CDaPK, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. SVP, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín,
20. Obec Beckov, orgán územného plánovania
21. Obec Beckov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie

a/a Obec Beckov
Spoločný úrad samosprávy, stavebný poriadok, ul. Klčové 34/109, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v obci Beckov
verejná vyhláška v obci Kočovce

– rozsiahla stavba, líniová stavba

účastníkom konania:
navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;
splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;
ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;
Herbaria, s.r.o., Trenčín;
TESCO STORES SR, a.s., Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava
(súčasne vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakoľuby)
ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb
- parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, Beckov 315
Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, Prievidza
- parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
- parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín
- parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
- parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce
- stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto

- rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a na úradnej tabuli obce Kočovce, po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
- doložka právoplatnosti	#
- doložka vykonateľnosti	#
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	#
Číslo rozhodnutia:	Bec/499/2025/5285-Ge
Dátum vydania rozhodnutia:	26.09.2025
Dátum vytvorenia doložky:	10.11.2025
Vytvoril:	Ing. Milan Gergely

Rozhodnutie vydal

IČO:	00311413
Názov:	Obec Beckov

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.10.2025
Právoplatnosť vyznačená pre:	
- rozhodnutie v plnom znení	#
- časť rozhodnutia	#

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	31.10.2025
Vykonateľnosť vyznačená pre:	
- rozhodnutie v plnom znení	#
- časť rozhodnutia	#