OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.16 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

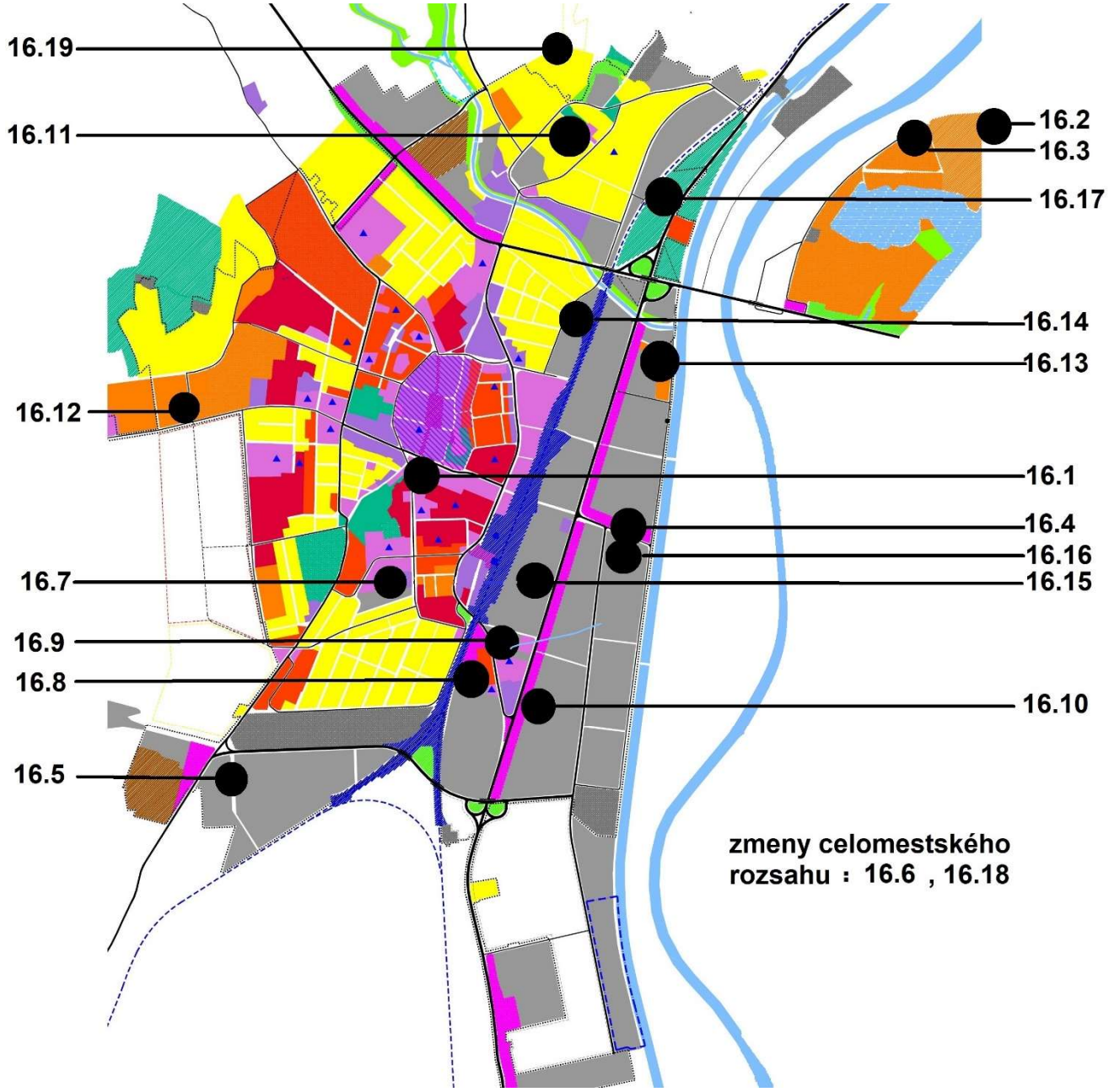


Schéma riešeného územia – popis predmetu zmien a doplnkov je na str. 2

vypracoval	**Ing. arch. Marianna Bogyová**
	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442
predkladá	**Ing. František Mašlonka**
	primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

I. Základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

I.1. Názov	Mesto Nové Mesto nad Váhom obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
I.2. Identifikačné číslo	00311863
I.3. Adresa sídla	Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom adresa: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa	Ing. František Mašlonka - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom telefón: 032/ 7402 220 e-mail: primator@nove-mesto.sk
I.5. Kontaktná osoba	Ing. arch. Mária Serdahelyová adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom Odd. investícií a výstavby, Referát územného plánovania telefón: 032/ 7402 318 , +421 908 292 145 e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442 - poverená obstarávaním Zmien a doplnkov č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany telefón: 0905 643 581 e-mail: aabp@aabp.sk
I.6. Možné miesto konzultácie	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom Odb. starostlivosti o životné prostredie adresa: Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
I.7. Spracovateľ	Hlavný riešiteľ, urbanizmus a ÚP: prof. Ing. arch. Bohumil Kováč. PhD. AA 0068, adresa: Bzovícka 32, 851 07 Bratislava telefón: +421 905 498 414 e-mail: archboko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.16 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej ZaD č.16 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom

II.2. Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní.

Strategický dokument - ZaD č.16 ÚPN-SÚ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona o posudzovaní. ZaD č.16 ÚPN-SÚ nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu mesta.

II.3. Hlavné ciele a predmet ZaD č.16 ÚPN-SÚ

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Nové Mesto nad Váhom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Reakcia** na aktuálne rozvojové potreby mesta
- **Zosúladenie** územného plánu s požiadavkami vlastníkov a investičných zámerov
- **Zmena funkčného využitia** urbanistických lokalít dotknutých ZaD č.16, prípadne úprava ich regulatívov tak, aby boli kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovali potrebám mesta.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.16 ÚPN-SÚ si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Dôvody obstarania ZaD č.16 ÚPN-SÚ:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol schválený pôvodný ÚPN-SÚ v znení ZaD č.1 – 15;
- potreba prípravy a koordinácie stavebných aktivít v dotknutých urbanistických lokalitách (ďalej UL) na území mesta, odsúhlasených MsZ;

Predmetom ZaD č.16 ÚPN-SÚ je:

- **16.1** - UL18 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia
- **16.2** - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda
- **16.3** - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda
- **16.4** – UL 69 : Zmena intenzity funkčného využitia územia – zvýšenie zastavanosti na 80%
- **16.5** – UL 89 : Zmena funkčného využitia územia z výroby na obchodno-distribučnú zónu priemyslu
- **16.6** - všetky UL: zohľadnenie zápočtu zelene na konštrukciách v podieli zelene
- **16.7** – UL 21 : Zníženie max. prípustnej podlažnosti z 8 np. na 6 np.

- **16.8** – UL 77 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno – distribučnú zónu priemyslu
- **16.9** – UL 74 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na polyfunkčné využitie
- **16.10** – UL 78 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na vybavenosť
- **16.11** – UL 50 : Zmena funkčného využitia časti lokality z bývania v rodinných domoch na bývanie v málopodlažných bytových domoch
- **16.12** – UL 35,95,97,98 : Úprava hraníc lokalít a ich regulácie
- **16.13** – UL 63 : Zmena funkčného využitia časti výrobnej plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch
- **16.14** – UL 61 : Zmena zápočtu zelene zohľadnením zelene na konštrukciách
- **16.15** – UL 70 : Zmena funkčného využitia časti plochy výroby na obchodno-distribučnú zónu na Piešťanskej ulici
- **16.16** – UL 71,72 : Zmena funkčného využitia časti plôch výroby na sady a záhrady
- **16.17** – UL 108 : Zmena funkčného využitia z plochy sadov a záhrad na bývanie v rodinných domoch
- **16.18** – oprava technických chýb v ÚPD
- **16.19** - rozšírenie lokality č.48 určenej na bývanie v rodinných domoch

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.16 ÚPN-SÚ vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-SÚ, na podklade odsúhlasených požiadaviek iniciátorov ZaD16;
- zo štruktúry platného územného plánu mesta.

Metodicky je dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Zmeny záväznej časti budú schválené v MsZ, a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach (pred zmenou, zmena, po zmene)

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.16 ÚPN-SÚ nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.16 ÚPN-SÚ je možné porovnávať Návrh a nulový variant.
Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.16 ÚPN-SÚ neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní ZaD č.16 ÚPN-SÚ sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 Stavebného zákona primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.16 ÚPN-SÚ v súlade so Stavebným zákonom:

- **Prípravné práce** ZaD č.16 ÚPN-SÚ
- **Vypracovanie** návrhu riešenia podľa §22 SZ
  a
  Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- **Prerokovanie návrhu** podľa Stavebného zákona
  a
  Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní
  Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Schválenie**
  - **preskúmanie návrhu** ZaD č.16 ÚPN-SÚ upraveného podľa akceptovaných pripomienok a požiadaviek z prerokovania návrhu, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
  - **schválenie** ZaD č.16 ÚPN-SÚ v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- **Práce po schválení** ZaD č.16 ÚPN-SÚ
  - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram ZaD č.16 ÚPN-SÚ:

Práce už vykonané

• prípravné práce	IV/2026
• vypracovanie Návrhu ZaD č.16 ÚPN-SÚ a • vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.16 ÚPN-SÚ	V - VII/2026

Predpokladaný časový harmonogram ďalších etáp

• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní • prerokovanie Návrhu ZaD č.16 ÚPN-SÚ podľa §22 Stavebného zákona	VIII - X/2026
• posúdenie ZaD č.16 ÚPN-SÚ podľa §25 Stavebného zákona • schválenie ZaD č.16 ÚPN-SÚ	XI/2026
• práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.16 ÚPN-SÚ sú v súlade** z nadradenou ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,

  aktualizovaný
  - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

  V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váh nie sú záväzné.

- **ZaD č.16 ÚPN-SÚ aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom**, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
  - **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
  - **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
  - **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
  - **Zmeny a doplnky č.4 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
  - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
  - **Zmeny a doplnky č.6 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
  - **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
  - **Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.10 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.11 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 343, 344, 345/2018, dňa 18.09.2018 (dodatok č.9 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.12 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 387/2021-MsZ, dňa 26.10.2021 (dodatok č.10 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.13 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.4.2023 (dodatok č.11 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.14 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 266/2024-MsZ, dňa 17.09.2024 (dodatok č.12 k VZN č.1/98-VZN)
  - **Zmeny a doplnky č.15 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 352/2025-MsZ, 24.06.2025 (dodatok č.13 k VZN č.1/98-VZN)

- **ZaD č.16 ÚPN-SÚ sú v súlade** s regionálnymi strategickými dokumentami:
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2022 - 2030: je to základný komplexný dokument rozvoja regiónu.
  - Regionálna integrovaná územná stratégia (RIÚS TSK): Východiskový dokument pre investície z eurofondov.

- **ZaD č.16 ÚPN-SÚ sú v súlade** s miestnymi strategickými dokumentmi:
  - s PHRaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2023 – 2029. Spracovateľ dokumentu : Spolupráca pri tvorbe regiónov, obcí a miest - STROM, o.z. Hodžova 1478/11, 91101 Trenčín. Tento dokument, spolu s ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom určujú smerovanie samosprávy v oblasti rozvoja územia, investícií a kvality života;
  - s Program odpadového hospodárstva, ktorý rieši ekológiu a spracovanie odpadov;
  - s Programom rozvoja bývania, zameraného na bytovú politiku a výstavbu;
  - so Stratégiou rozvoja cestovného ruchu, definujúceho turistický potenciál.

- Vzhľadom k tomu, že urbanistické lokality dotknuté ZaD č.16 ÚPN-SÚ sa nachádzajú v rôznych častiach k.ú. Nové Mesto nad Váhom, síce neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí, pri prerokovaní a zisťovacom konaní budú oslovené všetky susedné obce. Mesto Nové Mesto nad Váhom susedí s obcami: Čachtice, Bzince pod Javorinou, Dolné Srnie, Trenčianske Bohuslavice, Beckov, Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Považany.

II.8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu ZaD č.16 ÚPN-SÚ

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.16 ÚPN-SÚ

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.16 ÚPN-SÚ nemení.

- Riešené územie ZaD č.16 ÚPN-SÚ tvorí súbor **17 samostatných lokalít** rozmiestnených v rôznych častiach k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom. Ide o územia s prevažne urbanizovaným alebo zastavaným charakterom, doplnené o menšie plochy rekreácie a zelene, bývania. Sú napojené a nadväzujú na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru mesta. Zmeny 16.6 a 16.18 platia pre celé územie mesta.

III.1.2 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.16 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.16:
sa zosúlaďuje koncepcia využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia;

Rešpektujú sa

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a vyhl. 248/2023Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v znení neskorších noviel,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane aktuálnych vykonávacích predpisov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušnej vyhlášky 371/2015 Z.z.
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma vodných tokov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí a dopravných zariadení

Ovzdušie

Pri tvorbe ZaD č.16 ÚPN-SÚ:

- minimalizovať emisie z dopravy vhodným dopravným riešením, uprednostňovať nízkoemisné a bezemisné prevádzky,
- podporovať vegetačné prvky (najmä zelené strechy a fasády) na zlepšenie mikroklímy.

Hluk a vibrácie

- rešpektovať hygienické limity hluku v obytnom prostredí,
- pri logistických a dopravne zaťažených funkciách uplatniť protihlukové opatrenia,
- umiestňovať hlučnejšie funkcie mimo obytných zón.

Voda a vodné hospodárstvo

- zabezpečiť vsakovanie a retenciu dažďových vôd (retenčné nádrže, priepustné povrchy, zelené strechy),
- predchádzať znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- napojenie na verejnú kanalizáciu riešiť v súlade s kapacitnými možnosťami,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov

Príroda a krajina

Riešené územia ZaD č.16 ÚPN-SÚ sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu chránené územia, ani prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ani prvky územného systému ekologickej stability s miestnym dosahom.

Je potrebné:

1. rešpektovať mierku a charakter zástavby,
2. dopĺňať vegetačné prvky na zlepšenie krajinného obrazu,
3. minimalizovať vizuálne rušivé zásahy.

Hmotné kultúrne dedičstvo

- V urbanistických lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č.16 nie sú žiadne objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani objekty situované v pamiatkovom území, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
  Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v predmetných lokalitách však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp, archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách, kedy podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Pôda

Návrhom ZaD č.16 ÚPN-SÚ je potrebné:

- minimalizovať záber nezastavaných plôch,
- zachovať alebo doplniť vegetačné prvky v území,

- rešpektovať krajinný ráz a mierku zástavby.

Odpady
- minimalizovať vznik odpadov počas výstavby,
- zabezpečiť triedenie a recykláciu stavebných odpadov,
- prevádzkové odpady riešiť v súlade s mestským systémom nakladania s odpadmi.

Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami:
Pre lokality UL 63 (16.13), UL 61 (16.14) a UL 108 (16.17) v záplavovým územím Q100 platia požiadavky podľa:
- § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- § 26 a § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:
Zmenami a doplnkami č.16 ÚPN-SÚ nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení.
Pri tvorbe nových komunikácií a dopravných zariadení sú rešpektovať
- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon") v znení neskorších predpisov;
- platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z Návrhu ZaD č.16 ÚPN-SÚ, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona (viď Návrh ZaD č.16 ÚPN-SÚ).
Návrh ZaD č.16 ÚPN-SÚ dokladuje spôsob urbanistického začlenenia zámerov v riešenom území, do koncepcie rozvoja mesta stanovenej ÚPN-SÚ. Rešpektuje požiadavky na tvorbu a ochranu životného prostredia. Väčšina zmien predstavuje transformáciu výrobných plôch na bývanie, vybavenosť alebo obchodno-distribučné funkcie, prípadne zvýšenie podielu zelene.
V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa zásadne nemení
- urbanistická koncepcia,
- funkčné a priestorové usporiadanie,
- ani koncepcia ochrany zložiek životného prostredia,
- koncepcia dopravy,
- koncepcia technickej infraštruktúry,
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č.16 ÚPN-SÚ vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej urbánnej krajiny - okolitých urbanistických blokov v zastavanom území mesta.
Navrhované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Predpokladané vplyvy sú lokálne, mierne až nízke, pri dodržaní regulatívov dobre riaditeľné.
Nasledujúce hodnotenie sumarizuje vplyvy všetkých 19 bodov ZaD č. 16 podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.

Ovzdušie
Vplyvy na ovzdušie sú prevažne mierne a lokálne. Zmeny, ktoré transformujú výrobu na polyfunkciu, bývanie alebo vybavenosť (16.1, 16.5, 16.8, 16.9, 16.10, 16.13, 16.15), prinášajú:
- zníženie technologických emisií,
- mierne zvýšenie dopravnej záťaže,
- v rekreačných územiach (16.2, 16.3) ide o sezónne a nízke zaťaženie.

Zmeny podporujúce zeleň na konštrukciách (16.6, 16.14) majú mierne pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia a mikroklímu.
Celkové hodnotenie ZaD č. 16: bez významných negatívnych vplyvov.

Hluk a vibrácie
Najvýraznejšie vplyvy sú spojené s dopravou:
- logistické funkcie (16.5, 16.8, 16.15) → mierny nárast dopravného hluku,
- transformácia výroby na bývanie (16.9, 16.13) → zníženie technologického hluku,
- rekreačné územia (16.2, 16.3) → sezónny hluk.
- Zníženie podlažnosti (16.7), zápočet zelene na konštrukciách (16.6, 16.14) a využitia z plôch výroby na sady a záhrady (16.16) má mierne pozitívny efekt na akustickú pohodu
- rozšírenie lok. na bývanie (16.19) – bez zásadného vplyvu.

Celkové hodnotenie ZaD č. 16: vplyvy sú lokálne a riaditeľné.

Voda a vodné hospodárstvo
Vplyvy sú prevažne nízke:
- rekreačné územia (16.2, 16.3) → potreba vsakovania dažďových vôd, rešpektovanie ochranných pásiem vodných plôch
- zmeny funkcie z výroby na bývanie alebo vybavenosť → znižuje riziko znečistenia vôd,
- zmena na sady a záhrady (16.16) → zlepšuje vodný režim,
- zmeny v záplavovom území Q100 (16.13, 16.14, 16.17) → vyžadujú rešpektovanie zákona o ochrane pred povodňami
- rozšírenie lok. na bývanie (16.19) vyžaduje retenčné opatrenia. Potom sú vplyvy zanedbateľné.

Celkové hodnotenie ZaD č. 16: pri dodržaní právnych predpisov bez negatívnych vplyvov, v niektorých bodoch pozitívne.

Odpady
Vplyvy sú štandardné, viazané na:
- výstavbu (dočasné odpady),
- prevádzku (komunálne odpady),
- rekreačné územia (16.2, 16.3) – sezónne zvýšenie komunálneho odpadu v rekreačnom území.

Celkové hodnotenie ZaD č.16: bez významných vplyvov.

Pôda (PP)
Väčšina zmien sa týka urbanizovaných alebo zastavaných území. Vplyvy sú:
- nízke,
- bez zásahu do pôd s vysokou bonitou,
- rekreačné územia (16.2, 16.3) vyžadujú rešpektovanie ochranných pásiem jazera,
- zmena výroby na sady a záhrady (16.16) má pozitívny vplyv na pôdu aj krajinu.
- zmeny 16.17, 16.19 si vyžadujú záber PP.

Celkové hodnotenie ZaD č.16: bez významných negatívnych vplyvov.

Krajina
Vplyvy sú lokálne a mierne, keďže ide o územia s existujúcou urbanizáciou:
- zníženie podlažnosti (16.7) zlepšuje mierku zástavby,
- polyfunkcia v zastavanom území (16.1) rešpektuje mestský charakter,
- zmena výroby na bývanie alebo zeleň (16.9, 16.13, 16.16) má pozitívny vplyv,
- rekreačné územia (16.2 a 16.3) a obytné lokality (16.11, 16.13, 16.17, 16.19) nemenia charakter krajiny.

Celkové hodnotenie ZaD č.16: bez negatívnych vplyvov na krajinu a vizuálny dojem.

Doprava

Najvýraznejšie vplyvy súvisia s:

- logistickými funkciami (16.5, 16.8, 16.15),
- obytnými funkciami (16.9, 16.11, 16.13, 16.17. 16.19),
- rekreačnými územiami (16.2, 16.3).

Celkové hodnotenie ZaD č.16: všetky vplyvy sú lokálne a riešiteľné dopravnými regulatívmi ÚPN.

Povodňové riziká

Pre lokality UL 63 (16.13), UL 61 (16.14) a UL 108 (16.17) v území so záplavovou čiarou Q100 sa uplatňujú požiadavky podľa:

- § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- umiestnenie stavieb je možné len so súhlasom SVP š. p. a orgánu štátnej vodnej správy.

Celkové hodnotenie vplyvov ZaD č.16 na ŽP

Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom majú:

- prevažne mierne až nízke vplyvy,
- viaceré pozitívne efekty (zeleň, zníženie výroby, zlepšenie mikroklímy),
- žiadne významné negatívne dopady na životné prostredie ani zdravie obyvateľov.

Pri dodržaní regulatívov ÚPN a štandardných technických opatrení sa dokument môže považovať za **environmentálne prijateľný.**

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.16 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.16 ÚPN-SÚ obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

ZaD č.16 ÚPN-SÚ predstavujú súbor 19 čiastkových úprav, ktoré sa dotýkajú funkčného využitia územia, regulácie zástavby, doplnenia rekreačných plôch, úprav zelene a technických korekcií. Charakter týchto zmien je prevažne urbanisticko-regulačný, bez zavádzania nových činností s významným environmentálnym rizikom.

Na základe posúdenia jednotlivých bodov možno konštatovať, že ZaD č. 16 nemajú negatívny ani významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy sú prevažne **neutrálne až pozitívne**, pričom pozitívne efekty súvisia najmä so zlepšením kvality obytného prostredia, posilnením zelene, presnejším funkčným usporiadaním územia, reguláciou výrobných činností a podporou rekreácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.
  Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.16 ÚPN-SÚ ju nemenia.
  Z uvedeného v kap. III.1.2, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vo väčšine v zastavanom území, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na chránené územia a na režim ich ochrany.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.16 ÚPN-SÚ, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.16 ÚPN-SÚ nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľov. Môžu byť spojené s niekoľkými potenciálnymi rizikami, ktoré však majú nízku intenzitu, sú lokálneho charakteru a sú plne riešiteľné prostredníctvom regulatívov územného plánu, povoľovacích procesov a následných územnoplánovacích dokumentov nižšieho stupňa.

Pri stavebnej činnosti spojenej s realizáciou navrhovaných zámerov môže dôjsť k prechodnému zvýšeniu prašnosti a zvýšenej hladine hluku z dopravy a zo stavebnej činnosti. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

V súlade s §3 Ods. s), t) zákona o posudzovaní, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone o posudzovaní, má záujem na takom konaní.

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutých susedných obcí, oznamom na internetovej stránke mesta a na informačnom portáli rezortu MŽP SR - https://www.enviroportal.sk/ . Pri ZaD č.16 ÚPN-SÚ sú to:

- občania mesta Nové Mesto nad Váhom a susedných obcí;
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta;
- občianske združenia v meste;
- široká verejnosť.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, záväzné stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne.

V prípade ZaD č.16 ÚPN-SÚ sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, ŠVS, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana pred povodňami
7. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odb. stratégie dopravy

12. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
13. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
14. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ZP a územného plánovania
15. SVP a.s. Povodie Váhu Piešťany

V súlade s §3 Ods. r) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:
V prípade ZaD č.16 ÚPN-SÚ je to :
16. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Susedné obce:
17. Bzince pod Javorinou
18. Čachtice
19. Dolné Srnie
20. Trenčianske Bohuslavice
21. Beckov
22. Kočovce
23. Nová Ves nad Váhom
24. Považany

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.16 ÚPN-SÚ je na prvej strane tohto dokumentu

Prílohy tohto oznámenia :

- Elaborát Návrhu ZaD č.16 ÚPN-SÚ s obsahom
  - Textová (smerná a záväzná) časť
  - Grafická časť
- Na internetovej stránke mesta http://www.nove-mesto.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť), doposiaľ schválené ZaD a Návrh ZaD č.16 ÚPN-SÚ.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom v znení zmien a doplnkov č. 1 – 15;
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č.1 -3;
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024;
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD účinná do 31.03.2024;
- Zákon č. 200/2022 Z.z. – Zákon o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov;
- Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.16 ÚPN-SÚ;
- Podklady poskytnuté iniciátormi ZaD č.16 ÚPN-SÚ;
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Piešťanoch, VII/2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO, poverená obstarávaním ZaD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. František Mašlonka
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

Príloha: Návrh zmien a doplnkov č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom