# TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

## ÚPN-O

# ZMENY A DOPLNKY č.2

## LEGENDA

STAV NÁVRH

- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY
- ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K BD * viď pozn. č. 1
- ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY
- REZERVNÁ PLOCHA PRE ROZVOJ BÝVANIA (VÝHĽAD)
- HOSPODÁRSKE OBJEKTY PRI RD, GARÁŽE, ALTÁNKY A POD.
- ÚZEMIE A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (CENTRÁLNA ZÓNA)
- PLOCHA NA ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA (VEREJNÉ PRIESTRANSTVO)
- ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.
- REZERVNÁ PLOCHA PRE ROZVOJ VÝROBY, SKLADOV A POD. (VÝHĽAD)
- ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ
- REZERVNÁ PLOCHA PRE ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ (VÝHĽAD)
- PLOCHA BETONÁRKY
- ÚZEMIE REKREAČNÉ
- REZERVNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU REKREAČNO-ODDYCHOVÝCH RODINNÝCH CHATIEK (VÝHĽAD)
- ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
- ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE
- ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE - ZELEŇ PRI SÚKR. OBJEKTOCH OV, BYT. DOMOCH A POD.
- ÚZEMIE ZELENE - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, OVOCNÝ SAD SO ZÁHR. CHATKAMI
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA 1 - PLOCHA NA VÝSTAVBU ZÁHR. CHATIEK (SO ZASTAVANOU PLOCHOU DO 25 M2)
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA 2 - VÝSTAVBA ZÁHR. CHATIEK V ROZTRÚSENEJ ZÁSTAVBE (CHATKY DO 25 M2)
- CINTORÍN
- TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
- NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKAL. POZEMKY A POD.
- LESNÝ PORAST
- OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
- ORNÁ PÔDA
- PLOCHA NA ŤAŽBU ŠTRKU A PIESKU
- CHRÁNENÉ ÚZEMIA - PRÍRODNÉ REZERVÁCIE (PR)
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV) NATURA 2000
- CESTY I. A III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA
- CENTRÁLNA OBECNÁ PEŠIA ZÓNA
- PODPORENÁ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY, ZARIADENIAMI OV
- ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
- PARKOVACIA PLOCHA
- ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- IZOCHRÓMA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK (400 m)
- DOPRAVNÝ UZOL
- REFERENČNÝ UZOL
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÝ TUNEL
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- ZRUŠENÁ TRASA ŽELEZNICE (V SÚČASNOSTI NÁSYP)
- PLYNOVOD VYSOKOTLAKÝ (VTL)
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL
- CYKLOTRASA
- ELEKTRICKÁ STANICA BOŠÁCA
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VVN - 400 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VVN - 110 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VN - 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ VN - 22 kV
- ZRUŠENIE ČASTI JESTV. TRASY EL. VEDENIA VN 22 kV
- PREKLÁDKA VZDUŠ. EL. VEDENIA VN 22 kV DO ZEME
- TRAFOSTANICA, NÁVRH KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
- ZVÝŠENIE VÝKONU JESTVUJÚCEJ TS, RESP. JEJ NAHRADENIE NOVOU KIOSKOVOU
- VODNÝ ZDROJ
- ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY PRE AREÁL HYDROSTAVU
- VODOJEM
- ČERPACIA STANICA VODOVODNÁ
- TECHNICKÁ STANICA VODOVODU
- NAVRHOVANÝ AREÁL ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD - ČOV
- HLAVNÁ KANALIZAČNÁ VETVA - NÁVRH FIRMY DAQE SLOVAKIA, ODKANALIZOVANIE 6 OBCÍ BOŠÁCKEJ DOLINY - PVC DN 1200
- KAPLNKA - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA OBCE
- ZVONICA
- SOCHÁRSKE DIELO
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- DETSKÉ IHRISKO (NÁVRH NOVÝCH IHRÍSK, RESP. REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH)
- ŠPORTOVÉ MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- PEŠÍ / CYKLISTICKÝ MOSTÍK - NÁVRH NOVÉHO, RESP. REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO
- BÝVALÁ SKLÁDKA - UPRAVENÁ, PREKRYTÁ TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
- ZBERNÝ DVOR ODPADU - PROVIZÓRNY
- NOVÝ ZBERNÝ DVOR ODPADU A OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
- EVIDOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - AREÁL HYDROSTAVU
- TELEVÍZNY A ROZHLASOVÝ STOŽIAR TOWERCOM
- REŠTAURÁCIA
- UBYTOVANIE
- OZNAČENIE VRCHU S NADMORSKOU VÝŠKOU
- TURISTICKÁ ROZHLADŇA (NA VRCHU TURECKO)
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA TRENČÍN
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) I. STUPŇA VZ ŠTVRTOK NAD VÁHOM
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ ŠTVRTOK - VNÚTORNÁ ČASŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ ŠTVRTOK - VONKAJŠIA ČASŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ ČACHTICE-TEPLIČKA - VONKAJŠIA ČASŤ (PRIBLIŽNÁ TRASA, ČIASTOČNE PREVZATÁ Z ÚPN VÚC)
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) I. STUPŇA VZ KAMIENKA
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ KAMIENKA
- VÝHRADNÉ LOŽISKO (DP) 630 - NOVÉ MESTO N/V, ŠTRKOPIESKY A PIESKY
- HRANICE BPEJ, ČÍSLO BPEJ/BONITNÁ SK. PÔDY
- VODNÝ TOK
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA AGN - VÝHĽAD VÚC
- PRIEHRADA NA POTOKU, ZANESENÁ NÁPLAVAMI - NÁVRH NA VYČISTENIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA OKRESU
- ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 - ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2 - ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE) *
3 - ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE) *
4 - VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
5 - VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS - DOPRAVNÝCH AJ TURISTICKÝCH
6 - VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH
7 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
8 - ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH
9 - VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI
10 - REKONŠTRUKCIA OBECNÝCH BUDOV ***
11 - REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT **
12 - NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIEŤ VEREJNÉHO PLYNOVODU
13 - VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S ČOV
14 - NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU
15 - VÝSTAVBA NOVÉHO MENŠIEHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU S MULTIFUNKČNÝM IHRISKOM, DETSKÝM IHRISKOM, ĎALŠÍMI ŠPORTOVO-REKREAČNÝMI PLOCHAMI A PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM
16 - VYTVORENIE CENTRÁLNEJ OBECNEJ PEŠEJ ZÓNY, PODPORENEJ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY, ZARIADENIAMI OV
16-B - ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA
17 - ÚPRAVA OKOLIA KAPLNKY - VYTVORENIE ODDYCHOVEJ ZÓNY S UMIESTNENÍM SOCHY, ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA - SADOVÉ ÚPRAVY, NOVÉ PEŠIE SPEVNENÉ PLOCHY, LAVIČKY
18 - VYTVORENIE OBECNÉHO KOMUNITNÉHO CENTRA (Z VIACÚČELOVEJ BUDOVY)
19 - VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIACÚČELOVÝCH A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK
20 - VYBUDOVANIE NOVÉHO OBECNÉHO CINTORÍNA
21 - VÝSTAVBA NOVÉHO, RESP. REKONŠTRUKCIA JESTV. PEŠIEHO / CYKLISTICKÉHO MOSTÍKU
22 - VYBUDOVANIE MULTIFUNKČNÉHO PÔDIA V AREÁLI FUTBALOVÉHO IHRISKA, S PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM (BUFET A POD.), CELKOVÁ ÚPRAVA ŠPORTOVÉHO AREÁLU
23 - VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA ODPADU A OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA
24 - VÝSTAVBA TURISTICKEJ ROZHĽADNE NA VRCHU TURECKO
25 - VYBUDOVANIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA NA HÁJNICI
26 - ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ A AREÁLU
27 - NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ ROZVODY PITNEJ VODY
28 - VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)
29 - PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME) JESTVUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ
30 - NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA DISTRIBUČNÚ SIEŤ ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
31 - NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
32 - VÝSADBA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENE
33 - PREKLÁDKA ÚSEKU STL PLYNOVODU
34 - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU BOŠÁČKA

* POZN.: VYZNAČENIE POLOHY PRE VPS JE LEN ORIENTAČNÉ, ZÁSAHY SA TÝKAJÚ TAKMER CELEJ OBCE

** POZN.: VEREJNÉ OSVETLENIE JE NA VÝKRESE VYZNAČENÉ LEN PRI NOVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH, REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE VO SA ALE TÝKA AJ STARÝCH ČASTÍ OBCE

*** POZN.: POD OBECNÝMI BUDOVAMI URČENÝMI NA REKONŠTRUKCIU SA MYSLÍ OBECNÝ ÚRAD, VIACÚČELOVÁ OBECNÁ BUDOVA, ŠPORTOVÁ HALA, ALE PRÍPADNE AJ INÉ BUDOVY V MAJETKU OBCE

POZN.: ROZVOJOVÉ LOKALITY OV1, OV2, OV3, V1, V2 PREDSTAVUJÚ INVESTÍCIE SÚKROMNÉHO CHARAKTERU, PRETO NAPOJENIE TÝCHTO LOKALÍT NA INŽINIERSKE SIETE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE SA NEZARAĎUJE MEDZI VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN VÚC TRENČ. KRAJA

34 - DOSTAVBA TRANSFORMOVNE 400/110 KV BOŠÁCA, VRÁTANE PRÍPOJNÝCH VEDENÍ 400 KV A 110 KV
35 - REKONŠTRUKCIA 110 KV VEDENIA Č. 8757, 8707 BOŠÁCA – VE KOSTOLNÁ – VE TRENČÍN
36 - ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ DO TR BOŠÁCA II. Z JUŽNÉHO SMERU, V NASLEDOVNÝCH ÚSEKOCH: ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z MYJAVY (Č. 8502) A ČSD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / A1 JASLOVSKÉ BOHUNICE (Č. 8853), ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z VE NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / VE HORNÁ STREDA (Č. 8760) Z PIEŠŤAN I., PIEŠŤAN II., TESLY PIEŠŤANY

POZN. Č. 1: V rozvojovej lokalite B5 sú navrhované bytové domy s max. 3 nadzemnými podlažiami (prip. 3 NP + podkrovie), na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať

POZN. Č. 2: Obytná lokalita B6 je navrhovaná s nižším percentom zastavanosti rodinnými domami, ako sú ostatné lokality určené na rozvoj IBV, uvažuje sa tu s veľkými pozemkami, časť lokality umiestnená pod vedením VVN 400 kV a pod jeho ochranným pásmom nie je určená na výstavbu

POZN. Č. 3: V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2, V1, V2 na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty. Pre tieto lokality nie sú zakreslené ani prípadné prekládky jestvujúcich sietí.

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ: Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 | SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Rastislav Kočajda - autorizovaný architekt (1260AA) |
| VYPRACOVAL: Ing. arch. Róbert Kimle, Ing. arch. Martin Fabian, Ing. Ľuboš Balažovič | archpoint, www.archpoint.sk, archpoint@archpoint.sk |
| KRAJ: Trenčiansky | |
| OKRES: Nové Mesto nad Váhom | |
| MIERKA: 1:5 000 | |
| FORMÁT: 15 A4 | |
| DÁTUM: 10 / 2016 | |
| NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS | 2 |

# ZMENY A DOPLNKY č.1

## LEGENDA

NÁVRH

- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
- ÚZEMIE A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA

NÁVRH

- NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA
- PARKOVACIA PLOCHA

NÁVRH

- ČOV NAVRHOVANÝ AREÁL ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD - ČOV
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA BOŠÁCKEJ DOLINY - NÁVRH ODKANALIZOVANIE 6 OBCÍ BOŠACKEJ DOLINY
- B9 ROZVOJOVÉ LOKALITY
- JAV NA ZRUŠENIE
- VPS 5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRENČIANSKE BOHUSLAVICE
ČÍSLO UZNESENIA: 5/2025
DÁTUM SCHVÁLENIA: 22.1.2025

DARINA JURIGOVÁ
STAROSTKA OBCE

PEČIATKA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **TREČIANSKE BOHUSLAVICE**
ZMENY A DOPLNKY č. 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ : OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE<br>OSO §2 SZ :<br>ING. MARTA SLÁMKOVÁ | SPRACOVATEĽ :<br>URBIZ s.r.o.<br>ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ<br>ING: ARCH: ZDENA BRZÁ | GRAFICKÉ SPRACOVANIE :<br>ING. MILAN HODAS | MIERKA : 1 : 5 000<br>DÁTUM : JANUÁR 2025 |
| NÁZOV VÝKRESU :<br>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS | | | 2 |

# ZMENY A DOPLNKY č.2

## LEGENDA

NÁVRH

- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
- ÚZEMIE A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

NÁVRH

- ÚZEMIE SÚKROMNE ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE, MOST
- B15 ROZVOJOVÉ LOKALITY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **TREČIANSKE BOHUSLAVICE**
ZMENY A DOPLNKY č. 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ : OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE<br>OSO §2 SZ :<br>ING. MARTA SLÁMKOVÁ | SPRACOVATEĽ :<br>URBIZ s.r.o.<br>ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ<br>ING: ARCH: ZDENA BRZÁ | GRAFICKÉ SPRACOVANIE :<br>ING. MILAN HODAS | MIERKA : 1 : 5 000<br>DÁTUM : AUGUST 2026 |
| NÁZOV VÝKRESU :<br>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS | | | 2 |

**PODKLAD : UPN-O Trenčianske Bohuslavice v znení Zmien a doplnkov č.1**