



**Súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková**  
**Exekútorský úrad, Mlynská 3, Bánovce nad Bebravou 957 01**  
 IČO: 36128619, Tel. : 038/530 0850, Fax: 038/530 0850  
 Bank. spoj.: SLSP a.s., Bánovce nad Bebravou č. ú.: 261 920 235/0900  
 IBAN: SK 400 9000 000 000 261 920 235, SWIFT: GIBASKBX

**228 EX 187/20**

## **Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti** ( v zmysle § 140 Exekučného poriadku )

Exekútorský úrad so sídlom v Bánovciach nad Bebravou, ul. Mlynská 3 oznamuje, že dňa  
**19. mája 2022 o 13:00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

na LV č. 2518 v kat. území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad  
 Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor

Parcely registra "C"

parc.č.	výmera v m2	druh
623/1	753	záhrady
624	655	zastavané plochy a nádvoría
625	395	zastavané plochy a nádvoría

Stavby

súp.č.	na parc.č.	popis
3	624	budova - kúria
4	625	budova - kúria

OBEC BECKOV		
OBECNÝ ÚRAD		
Dátum <i>20. 4. 2022</i>	RZ <i>VQ3</i>	ZH-LU <i>5</i>
Podacie číslo: <i>201/2022</i>	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: <i>/</i>	Vybavuje: <i>8</i>	

ktoré sú vo vlastníctve povinného Kúria Dubnických s.r.o., Beckov 3, 913 10 Beckov v spolu-  
 vlastníckom podiele povinného B1 1/1-ina.

### **Cena**

Cena zistená znaleckým posudkom je 100 000,00 EUR, slovom stotisíc EUR.

Výška dražobnej zábezpeky je 50 000,00 EUR, slovom päťdesiat tisíc EUR.

Trhová cena nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním je 100 000,00 EUR.

### **Spôsob zaplataenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 18720**, vedený v banke SLSP, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, sú uvedené v znaleckom posudku č.30/2022 týkajúce sa predmetnej veci.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

## Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obcí a obvodného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 41 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### Prehliadka nehnuteľnosti

Draženú nehnuteľnosť bude možné ohliadnuť dňa **28.4.2022** o **11:00** hod. a **10.5.2022** o **11:00** hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na tel. čísle 038/530 0850.

### Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS 18720** vedený v banke SLSP, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou, pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

### Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnicka osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1 000,00 EUR.*

### Vyzývam

- 1) všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2) veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3) oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

III

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 11.4.2022

Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnený do vlastných rúk
- povinný do vlastných rúk
- osobám a orgánom uvedených v § 141 Exekučného poriadku
- úradná tabuľa súdneho exekútora, vyvesené dňa \_\_\_\_\_