

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

Obsah návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.7 (ZAD Č.7) ÚPN-O BECKOV 1
Orgán územného plánovania 1
Obstaranie Zmien a doplnkov č.7 1
Spracovanie Zmien a doplnkov č.7 1
POŽIADAVKY NA RIEŠENIE 1
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7 ÚPN-O BECKOV 1
DÔVODY A CIELE 1
Dôvody spracovania ZaD č.7 ÚPN-O: 1
Ciele riešenia 1
VÝCHODISKÁ, PODKLADY 2
Územnoplánovacia dokumentácia obce 2
Vzťah k iným strategickým dokumentom 2
Podklady pre spracovanie ZaD č.7, predmet 7.01 2
Podklady pre spracovanie ZaD č.7, predmet 7.02 2
Obsah (osnova) 3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 3
SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O PREDMETE 4
PREDMET Č.7.01 - ROZŠÍRENIE LOKALITY R2 S FUNKČNÝM VYUŽITÍM REKREÁCIA A ŠPORT S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. 5
PREDMET Č.7.02 – KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V KATASTRI OBCE BECKOV 11
Miestna cyklistická trasa mc1 – od obce do priemyselného parku 13
Miestna cyklistická trasa mc2 – od evanjelického kostola po hranicu katastra Rakoľuby 15
Miestna cykloturistická trasa mc3 – okolo Beckovských Skalíc 17
Miestna cykloturistická trasa mc4 – pod Stráňami 19
Miestna cykloturistická trasa mc5 – spod Skalíc k Salašu 21
Miestna cyklistická trasa mc6 – od hlavnej cesty po rozhľadňu 23
Miestna cyklistická trasa mc9 – od cesty po Zelenú vodu 29
Miestna cyklistická trasa mc10 – od ihriska 31
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 7 .. 32

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.7 (ZAD Č.7) ÚPN-O BECKOV

Iniciátor ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- Žiadosť o zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Beckov, predmet 7.01, bola predložená obci Beckov iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru.

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

- Orgán územného plánovania, obec Beckov - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, na zasadnutí obecného zastupiteľstva preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov a uznesením č. 133/2023/b zo dňa 27.10.2023. rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení účinnom do 31.03.2024.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.7 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

Spracovateľ

- Zmeny a doplnky č.7 spracoval pôvodný spracovateľ ÚPN-O, Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).

Spôsob spracovania

- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Beckov sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Beckov. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu, záväznej časti, grafickej časti.
- Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Orgán územného plánovania, obec Beckov ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, zadal spracovateľovi spracovanie nasledovného predmetu Zmien a doplnkov č.7:

- pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

Podrobnejšia charakteristika predmetu a požiadaviek na riešenie je v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov“.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7 ÚPN-O BECKOV

Riešeným územím Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.7 ÚPN-O Beckov nemení. Územia riešené zmenami a doplnkami č.7 sú vyznačené v mapách priložených ku kapitole **Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov.**

DÔVODY A CIELE

DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.7 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby

CIELE RIEŠENIA

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Beckov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

- Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce;

- Stanovenie rozsahu územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu;
- Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

VÝCHODISKÁ, PODKLADY

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Východiskami pre spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006. Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2006.

Tento dokument bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 – zmeny a doplnky č.1 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 11.12.2009, uznesením číslo 487/2009 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 3/2009. VZN nadobudlo účinnosť 29.12.2009.
- Zmenami a doplnkami č.2 - zmeny a doplnky č.2 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 14.05.2010, uznesením číslo 550/2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 2/2010. VZN nadobudlo účinnosť 01.06.2010.
- Zmenami a doplnkami č.3 – zmeny a doplnky č.3 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 4.4.2014, uznesením číslo 329/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2014. VZN nadobudlo účinnosť 22.4.2014.
- Zmeny a doplnky č.4 – ukončené v rozpracovanosti.
- Zmenami a doplnkami č.5 - zmeny a doplnky č.5 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 12.2.2021, uznesením číslo 218/2021 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2021. VZN nadobudlo účinnosť 1.3.2021.
- Zmenami a doplnkami č.6 - zmeny a doplnky č.6 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 20.06.2025, uznesením číslo 378/2025 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2025. VZN nadobudlo účinnosť 09.07.2025.

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako **Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.7, PREDMET 7.01

Obec ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.7 poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov (lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia)

Ako podklad pre spracovanie ZaD č.7, predmetu 7.01 bolo taktiež použité:

- podrobnejšia dokumentácia - investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“, spracovateľ Bocán&Bocánová architects, s.r.o, máj 2025
- spracovaná dokumentácia hlukových pomerov – Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., máj 2025
- pracovné rokovania s objednávateľom

PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.7, PREDMET 7.02

Obec ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.7 poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov (lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia)
- pracovné rokovania s obstarávateľom

OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátora, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Dokumentácia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je štruktúrovaná do dvoch zásadných celkov:

- návrh riešenia / charakteristika predmetu a koncepcia riešenia
- priemet do územného plánu obce Beckov, ktorý sa týka úpravy:
  - textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
  - textovej časti – záväznej Záväzná časť ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Beckov č. 1/2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Beckov. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006
  - grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

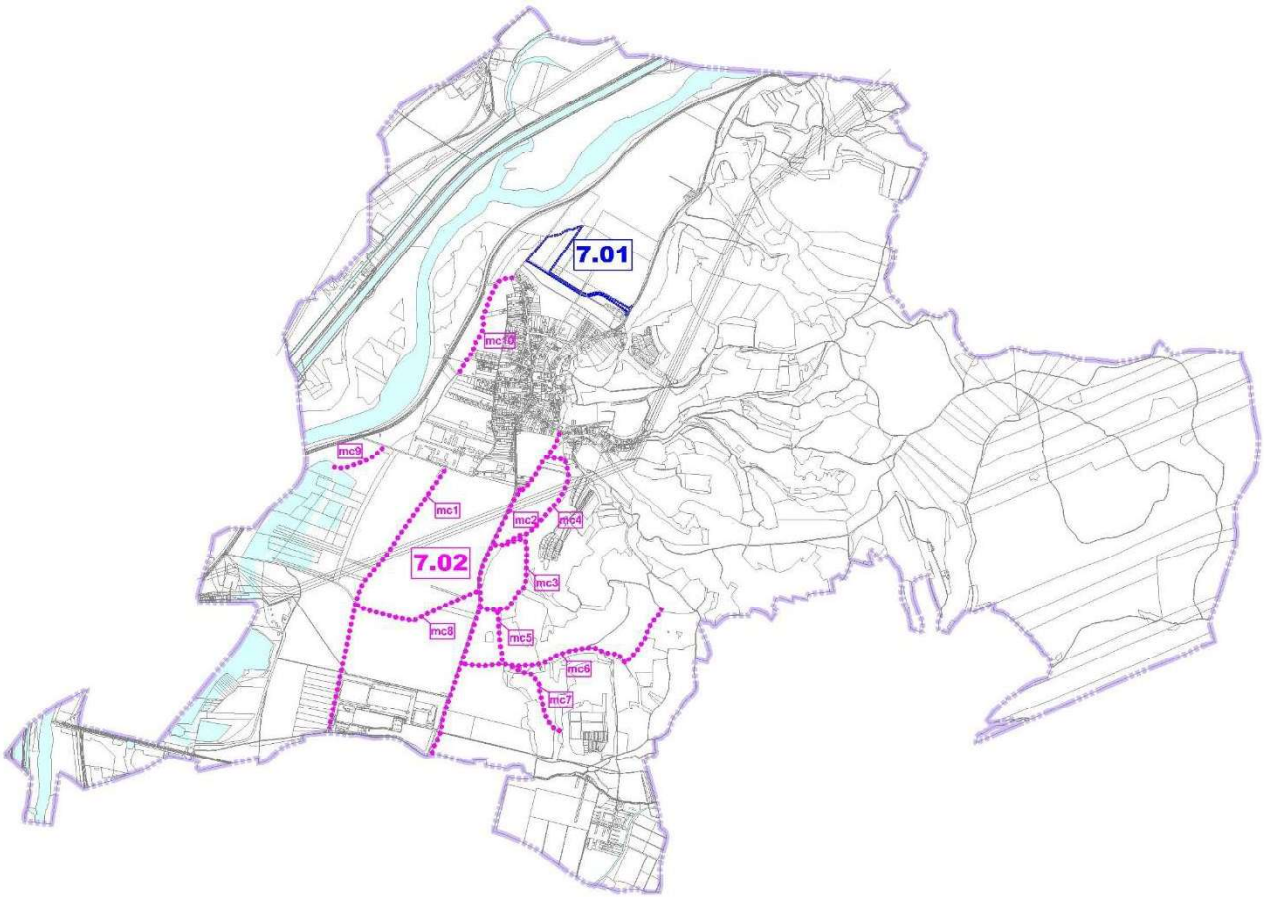
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.7 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným 9.12.2005 uznesením OcZ 500/2005.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.7 ÚPN-O BECKOV

Táto časť návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov ešte nevychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a jeho jednotlivých kapitol, ale sa zaoberá koncepciou riešenia. Návrh vypracovaný v zmysle Zákona 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení, bude dopracovaný s ohľadom na výsledok zisťovacieho konania podľa Zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

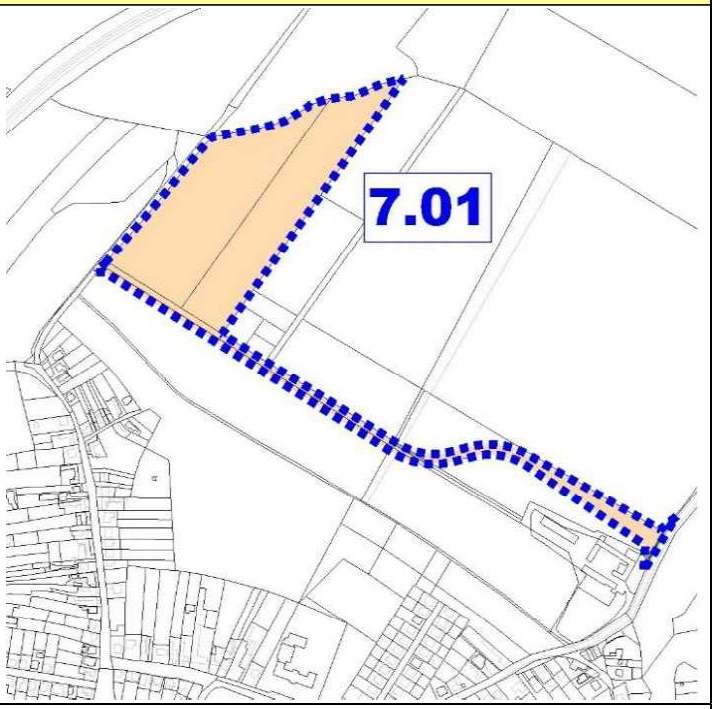
SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O PREDMETE



- Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.
- Predmet č.7.02 - Komunikácie pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov

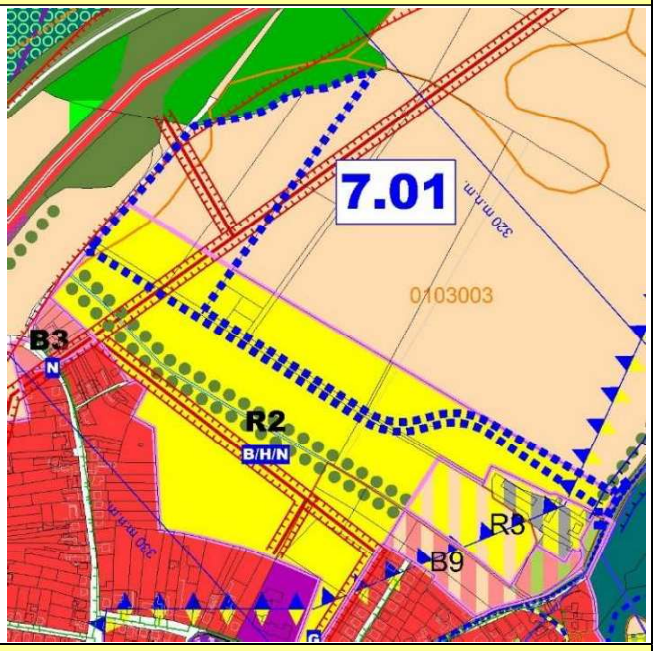
Detailnejšie sú uvedené predmety rozobraté v nasledujúcich kapitolách:

PREDMET Č.7.01 - ROZŠÍRENIE LOKALITY R2 S FUNKČNÝM VYUŽITÍM REKREÁCIA A ŠPORT S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU.

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené v predmete 7.01 sa nachádza severne od zastavaného územia obce.	
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.7 sa pri predmete 7.01 zaoberajú územím o rozlohe cca 5,5320 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Prístup:	územie je v súčasnosti prístupné miestnou cestou vedúcou od zastavaného územia obce ku diaľničnému odpočívadlu
Obmedzujúce faktory:	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 320 – 330 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v kontakte s ochranným pásmom diaľnice D1 (v zmysle §11 ods.1 zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách cestný zákon pri diaľniciach a cestách vyšších tried je ochranné pásmo v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu), menšia časť riešeného územia v severnej časti zasahuje do tohto ochranného pásma.
	• hluk z diaľnice - blízkosť diaľnice D1 nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru
	• 110 kV vedenie VVN č.8750 a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja „B-1Beckov"
	• severná časť územia riešeného v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Ostredky.

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

V platnom územnom pláne leží južná (resp. juhovýchodná) časť riešeného územia predmetu 7.01 v hraniciach lokality R2 - Geotermálne pramene za školou, ktorá má ako navrhované funkčné využitie územie rekreácie, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou a typologickým druhom zástavby sú zariadenia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V severnej (severozápadnej) časti je v predmetnom území ponechaná jestvujúca funkcia, t. j. orná pôda.



Požadovaná zmena:

Pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou.

Tézy riešenia predmetu 7.01:

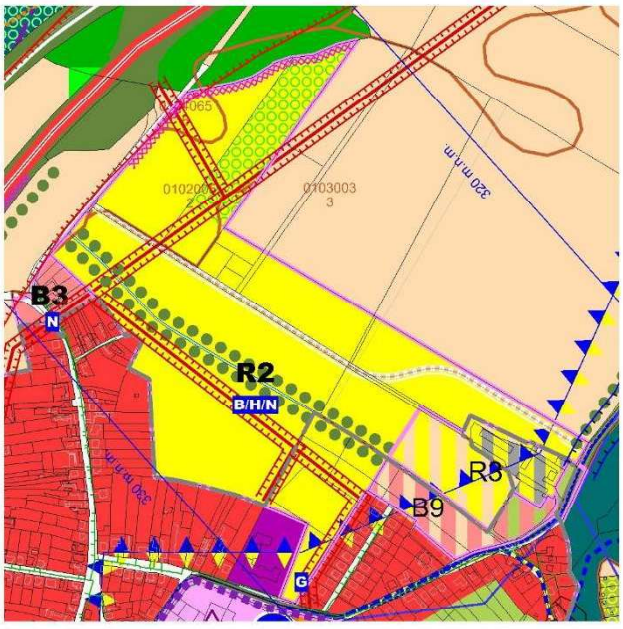
Charakteristika riešenia:

Územie lokality R2 s funkciou rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou v platnom územnom pláne obce bude Zmenami a doplnkami č.7 rozšírené o predmet 7.01 s tým istým funkčným využitím. V tom zmysle sa upravuje aj hranica lokality R2 a jej celková výmera.

Ako podklad pre riešenie predmetného územia bol iniciátorom Zmien a doplnkov č.7 formou urbanistickej štúdie predložený investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“ (sprac. Bocán&Bocánová architects, s.r.o v máji 2025), ktorý uvažuje s členením riešeného územia na tri funkčné časti:

- v prvej časti navrhuje umiestnenie aquaparku a občianskej vybavenosti s príslušným dopravným a technickým vybavením. Táto časť leží v súčasných hraniciach lokality R2 stanovených schváleným územným plánom;
- v druhej časti územia je uvažované s rozšírením funkčného využitia územia rekreácie a cestovného ruchu o objekty apartmánových domov na krátkodobé rekreačné ubytovanie s ihriskami, oddychovými plochami a príslušným dopravným a technickým vybavením;
- tretiu časť tvorí parková úprava a camping, kde však nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté žiadne stavby pevne spojené so zemou, resp. spevnené plochy.

V tejto súvislosti je súčasťou riešenia aj vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy C3 / kategória MO 7,5/30, vedenej územím lokality R2, ktorou sa vytvára prístup do územia z cesty II/507.



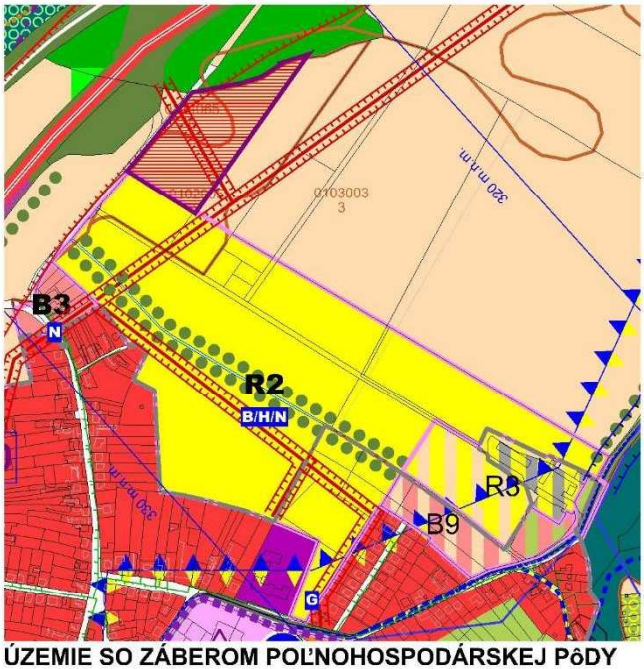
PO ZMENE

Funkčné využitie	**Územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou**
Časový horizont:	Návrhové obdobie.
Dopravná infraštruktúra:	Dopravne bude riešené územie napojené z cesty II/507 navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 / kategória MO 7,5/30, vedenou územím lokality R2. Statická doprava - parkovanie bude na ploche navrhovaného areálu.
Zásobovanie vodou:	- predpokladaná potreba pitnej vody v predmetnom zámere je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok - predpokladaná spotreba úžitkovej vody v predmetnom zámere je 1 500 m^3/rok Odber pitnej vody bude zo samostatného zdroja pitnej vody na pozemku investora. Zdroj pitnej vody bude vyhotovený ako neverejná studňa slúžiaca pre zásobovanie pitnou vodou súboru stavieb, mimo zásobovania obyvateľstva vodou. Pri zásobovaní areálu z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. Vhodnosť tohto riešenia preukáže hydrogeologický prieskum a posúdenie, v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Po rozšírení siete verejného vodovodu a po vybudovaní nového zdroja pitnej vody v zmysle plánu rozvoja obce Beckov a územného plánu obce Beckov bude možné areál napojiť na verejný vodovod obce.
Odkanalizovanie:	- predpokladané množstvo odpadových vôd je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z daného areálu bude možné až po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie, resp. po vybudovaní areálovej splaškovej kanalizácie daného areálu, ktorá bude napojená na existujúcu Čistiareň odpadových vôd Beckov. ČOV je vybudovaná na ľavom odpočívadle diaľnice D1 na odpočívadle Beckov, prečistené vody sú vyústené do rieky Váh. V súčasnosti pokrýva potreby odkanalizovania pre občanov obce, pre pripojenie areálu bude potrebné jej posúdenie a navýšenie kapacity.
	Dažďové vody budú zadržiavané v danom území
Zásobovanie elektrickou energiou	- inštalovaný príkon v predmetnom areáli je 870 kW. Zásobovanie elektrickou energiou sa získa z budovanej transformačnej stanice s pripojením na existujúcu VN linku 22kV v areáli
Zásobovanie plynom:	- predpokladaná spotreba plynu pre riešený areál je 1 312,5 MWh/rok , 124408 m^3/rok, 130 m^3/hod. Odber plynu pre riešený areál bude zo siete v obci
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Podmienky ochranných pásiem, uvedených v predchádzajúcom texte a týkajúcich sa predmetného územia, budú v podrobnejšom riešení konkrétneho zámeru rešpektované.
Životné prostredie:	Zmenami a doplnkami č.7 sa zásadne nemení územným plánom stanovená koncepcia - ochrany zložiek životného prostredia - odpadového hospodárstva
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Riešené územie sa nachádza v oblasti, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie je umiestnené v chránených územiach, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Výstavbou areálu nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou izolačnej a parkovej zelene.
Hygienické limity:	Navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo.
Ochrana ovzdušia:	Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže krátkodobo negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kľudu. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom

	znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Odporúčania k ochrane ovzdušia: - doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou a izolačnou schopnosťou, - používanie vykurovania z obnoviteľných zdrojov tepla (napr. tepelné čerpadlá)
Hluk z dopravy:	Podľa akustickej štúdie vypracovanej pre tento zámer (viď zoznam podkladov v predchádzajúcej kapitole), na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia s prevádzkou plánovaného zámeru pre denný, večerný a nočný čas nie je prekročený limit prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III. Na základe predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z pozemnej dopravy, najmä od pozemnej dopravy z diaľnice D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru, odporúča akustická štúdia vybudovanie protihlukovej clony po obvode plánovaného areálu.
Vodné pomery:	Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území. Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia.
Odpady:	Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN obce o nakladaní s odpadom a bude dôsledne uplatňovať zákony o ochrane životného prostredia platné v čase realizácie. Počas prevádzky sa likvidácia odpadov bude realizovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva, zákonov a všetkých právnych predpisov platných v čase prevádzkovania areálu.
Zdravotný stav obyvateľstva:	Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	



DRUHY POZEMKOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ



ÚZEMIE SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY

LEGENDA ZaD č.7 ÚPN-O BECKOV

Predmet zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov:

- Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.

STAV	NÁVRH	
		ORNÁ PôDA
0102005 2		BONITOVANÉ PôDNO EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
		HRANICE LOKALÍT SO ZÁBERMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY
		ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY NA NAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH

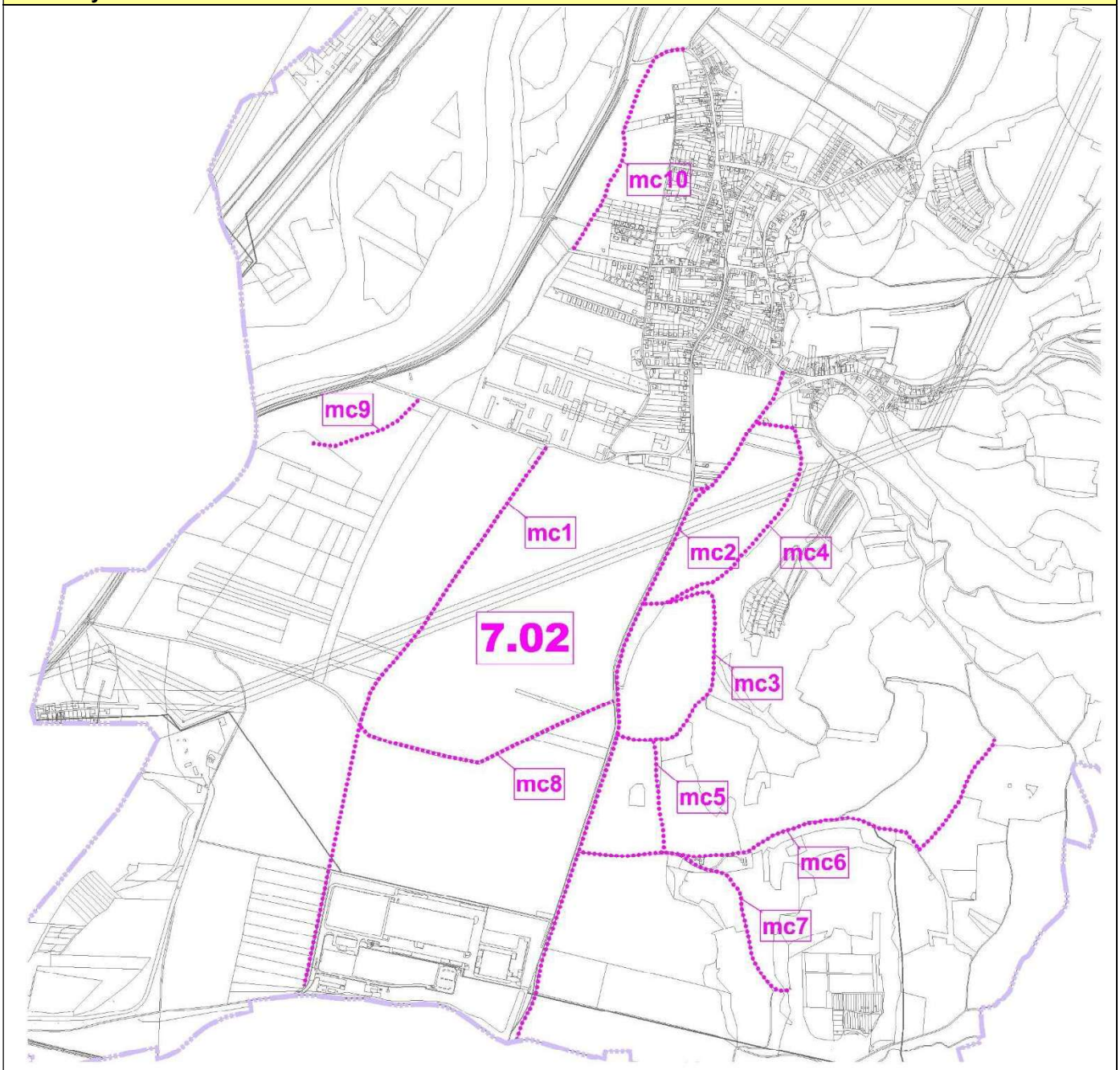
Poľnohospodárska pôda	Celková výmera územia riešeného v predmete 7.01 včítane navrhovanej miestnej cesty C3 je 6,9618 ha a tvorí ju orná pôda. • Na časť riešeného územia, ktorá leží v lokalite R2 o celkovej výmere 2,6255 ha (včítane navrhovanej miestnej cesty C3), už počas prerokovania územného plánu obce vydal Krajský pozemkový úrad Trenčín, dňa 26.9.2006, pod číslom H/2006/00205-004, predbežný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. • Časť riešenej lokality o výmere 2,1463 ha tvorí navrhovaná parková úprava a camping, kde však nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté žiadne stavby pevne spojené so zemou, resp. spevnené plochy a zostáva v nej naďalej druh pozemku orná pôda. • Zmenami a doplnkami č.7 **dochádza k novému záberu** ornej pôdy o celkovej výmere cca 2,1900 ha ako je to uvedené v tabuľke **Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 7** na konci tejto kapitoly (str.31).

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.a.3.3 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Upresnenie regulatívov pre navrhovanú lokalitu sa priemetne do Územného plánu obce Beckov a to do záväznej časti. V kapitole E.b.2. „Lokality k návrhovému obdobiu“ sa do tabuľky Lokalita R2 – Geotermálne pramene za školou doplnia nasledovné regulatívy, na ktoré je potrebné v tejto lokalite upozorniť (ostatné regulatívy zostanú nezmenené):	
neprípustné využitie:	• trvalé bývanie

Špeciálne regulatívy pre tento blok:	- vybudovanie protihlukovej clony na obvode plánovaného areálu od hluku z diaľnice D1
	- vybudovanie prístupu od cesty II/507 navrhovanou miestnou cestou, vedenou územím lokality R2
	- hydrogeologický prieskum pre posúdenie vhodnosti zásobovania areálu z vlastného neverejného zdroja, v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
	- vybudovanie parkovej zelene vo východnej časti územia plánovaného areálu

PREDMET Č.7.02 – KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V KATASTRI OBCE BECKOV

Súčasný stav



Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

Platný územný plán obce ponecháva jestvujúce funkčné využitie

Požadovaná zmena:

Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:

	E-KN parc. č. 5111/2	-	cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 1602/72	-	cesta cez priemyselný park, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 5182	-	cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac", LV č. 1826
	C-KN parc. č. 5233	-	cesta od „Jarmočného pľacu" pod Beckovské Skalice, LV č. 1
	E-KN parc. č. 5184	-	cesta okolo Beckovských Skalíc, LV č. 1826
	E-KN parc. č. 5183/1	-	cesta pod Stráňami, LV č. 1826
	E-KN parc. č. 5188	-	cesta spod Skalíc k Salašu, LV č. 1826
	E-KN parc. č. 5187/1	-	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 5195	-	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí, LV č. 1826
	C-KN parc. č.5112,	-	Výhonová cesta, LV č. 1826

E-KN 5113/2	-	horný úsek od cesty po Zelenú vodu
E-KN parc. č. 5125/3	-	cesta od ihriska, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02:

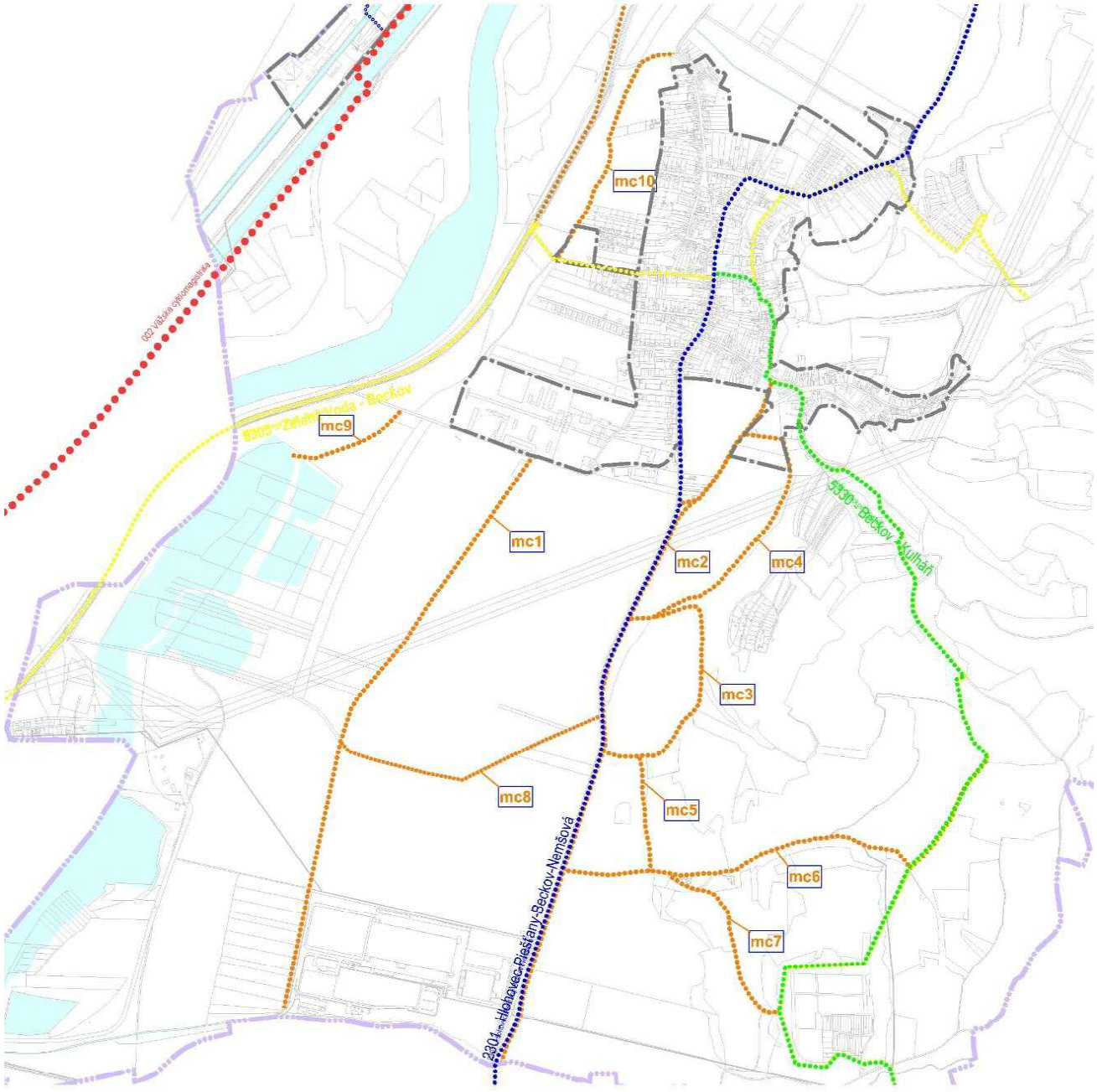
Charakteristika riešenia:

Predmet č.7.02 rieši zaradenie miestnych cyklotrás do systému pešieho a cyklistického pohybu v katastri obce Beckov a ich nadväzností na systém miestnych ciest a na regionálne cyklotrasy (žltá 8305 Zelená Voda – Beckov; zelená 5330 Beckov – Kulháň; žltá 8332 Beckovský okruh; modrá 2301 Hlohovec – Piešťany – Beckov – Nemšová) a ich prostredníctvom aj na národnú cyklomagistrálu (červená 002 Vážska cyklomagistrála).

Trasy sú navrhované obcou podľa vlastných systémov a slúžia na každodennú dopravu v obci, napojenie na verejnú dopravu a bezpečný pohyb cyklistov. Časový horizont: návrhové obdobie.

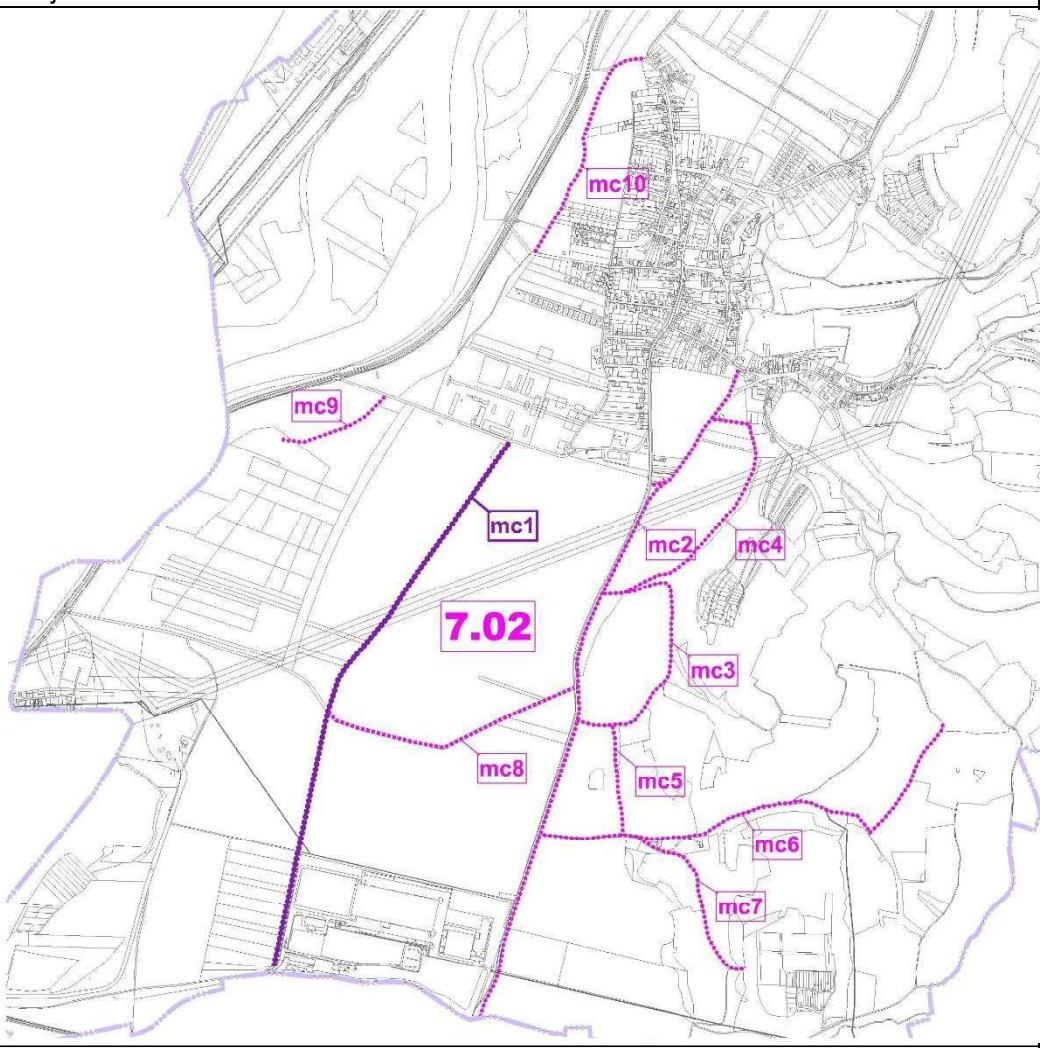
Značenie navrhovaných cyklotrás pre potreby vyhodnotenia v územnom pláne používa značenie mc (miestna cyklistická trasa) a číslo navrhovanej trasy.

Schéma situovania cyklotrás je zrejmá z priloženej mapy, ich charakteristika je uvedená v nasledovných tabuľkách pre jednotlivé trasy.



MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC1 – OD OBCE DO PRIEMYSELNÉHO PARKU

Súčasný stav	
Poloha:	mimo zastavané územie obce, južne od jeho južnej hranice po hranicu katastrálneho územia
Prístup:	z miestnej cesty vedúcej južne od zastavaného územia obce je navrhovaná cyklistická trasa vedená okolo poľného hnojiska po priemyselný park a ďalej cez priemyselný park až na jeho koniec.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 348 – 376 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza aj v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• severná časť predmetnej trasy leží v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva

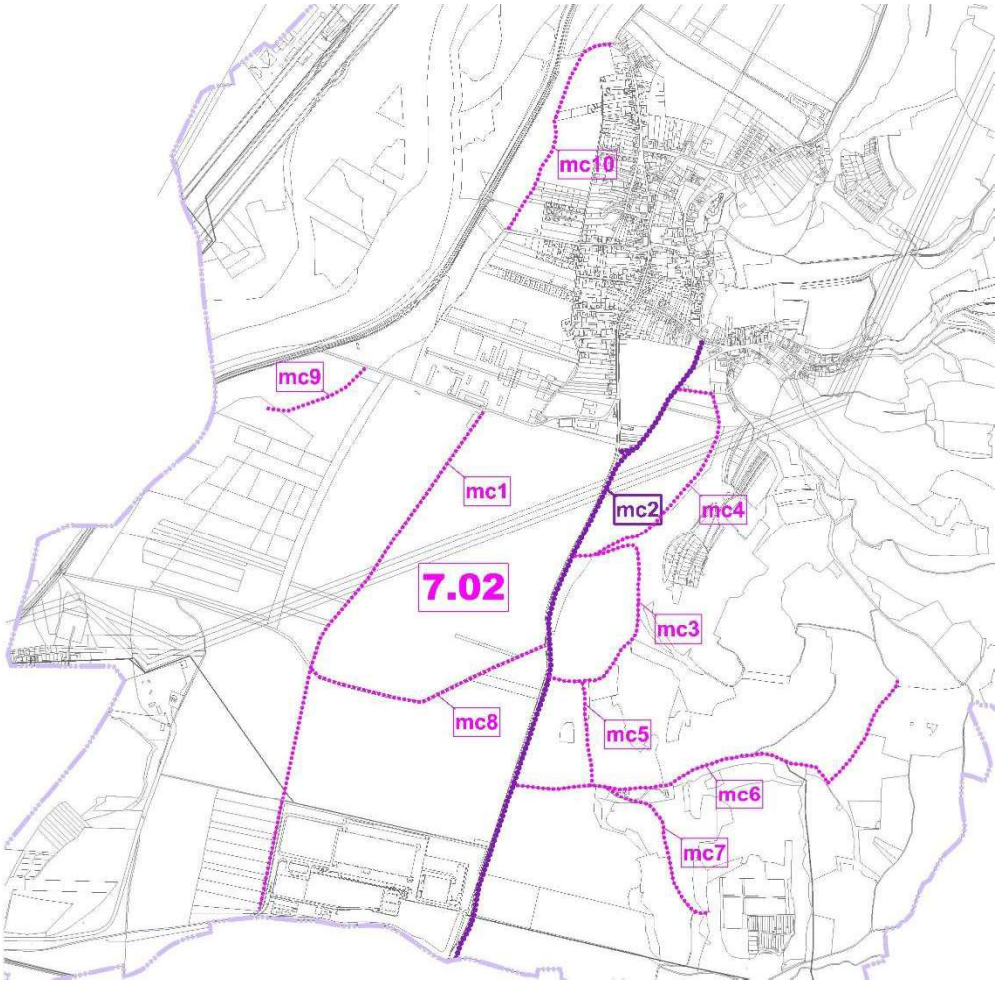
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:		
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie		
Požadovaná zmena:		
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:		
	E-KN parc. č. 5111/2	- cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 1602/72	- cesta cez priemyselný park, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc1:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2170m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou sprievodnej zelene okolo cyklistickej trasy.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v strednej časti v dĺžke cca 530m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2650 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114062/6	0,2650 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC2 – OD EVANJELICKÉHO KOSTOLA PO HRANICU KATASTRA RAKOĽUBY

Súčasný stav	
Poloha:	v južnej časti katastra obce súbežne s cestou II/507
Prístup:	Z miestnej cesty pri evanjelickom kostole po „Jarmočný pľac“ a ďalej od „Jarmočného pľacu” popod Beckovské Skalice po hranicu katastra Rakoľuby.

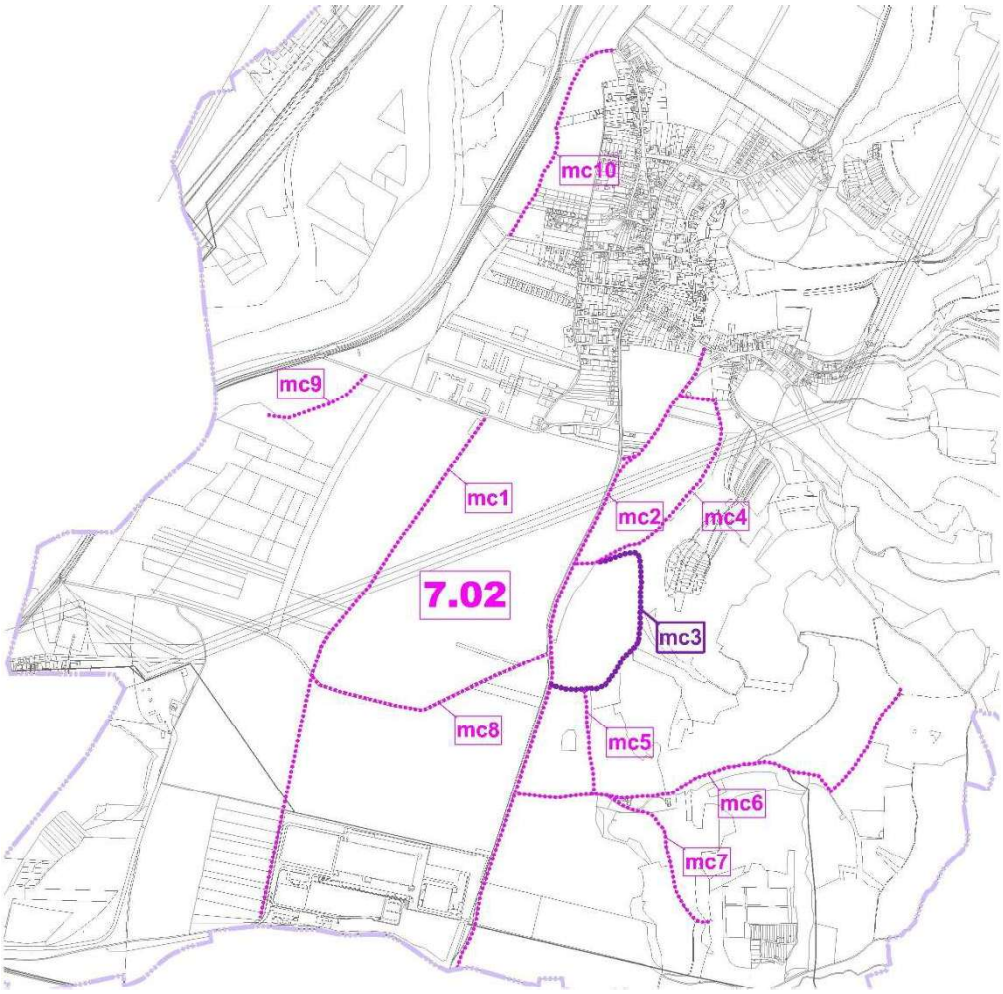


Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 337 – 370 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza aj v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, z toho časť o dĺžke cca 170m je vedená v priamom kontakte
	• trasa leží z väčšej časti v ochrannom pásme cesty II/507
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	
C-KN parc. č. 5182	- cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac”, LV č. 1826
C-KN parc. č. 5233	- cesta od „Jarmočného pľacu” pod Beckovské Skalice, LV č. 1

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc2:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2640m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, z toho časť o dĺžke cca 170m je vedená v priamom kontakte. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, na plochách definovaných ako vodné toky iba v južnej časti v dĺžke cca 1160m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,5800 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114062/6	0,5650 ha
		0103003/3	0,0150 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLOTURISTICKÁ TRASA MC3 – OKOLO BECKOVSKÝCH SKALÍC

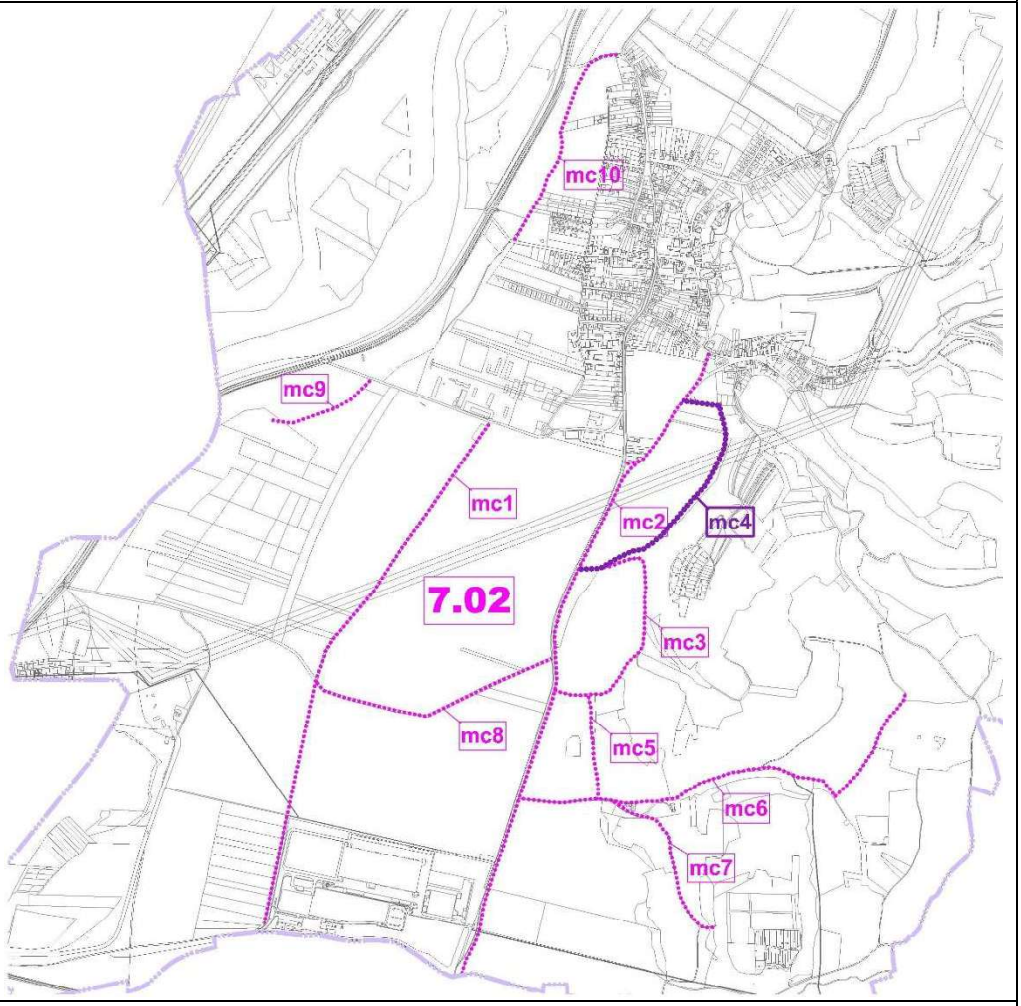
Súčasný stav	
Poloha:	okolo Beckovských Skalíc.
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, s prepojením na navrhovanú cyklotrasu mc4. V súčasnosti je prístup aj z cesty II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá)
	
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 347 – 366 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• nástup na trasu z navrhovanej cyklistickej trasy mc2 leží v ochrannom pásme cesty II/507.
	• trasa je vedená v priamom kontakte so SKUEV0566 Beckovské Skalice, stredný úsek trasy územím SKUEV prechádza.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	
E-KN parc. č. 5184	- cesta okolo Beckovských Skalíc, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cykloturistickej trasy mc3:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2640m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa je vedená v priamom kontakte so SKUEV0566 Beckovské Skalice, stredný úsek trasy územím SKUEV prechádza. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene..
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží prevažne na zastavaných plochách mimo zastavaného územia Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLOTURISTICKÁ TRASA MC4 – POD STRÁŇAMI

Súčasný stav	
Poloha:	pod Stráňami.
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc3, s prepojením okolo cintorína na navrhovanú cyklotrasu mc2.



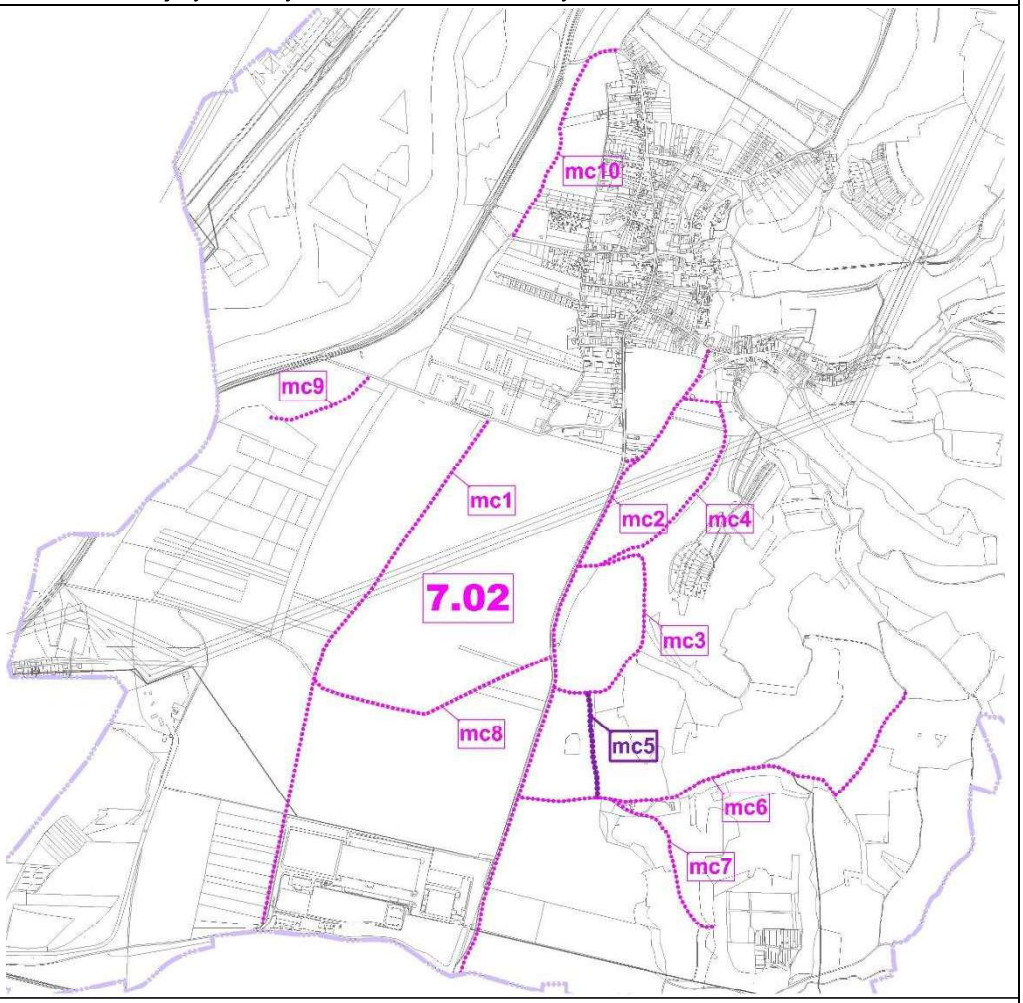
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 338 – 350 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska
	• južný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	E-KN parc. č. 5183/1	cesta pod Stráňami, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cykloturistickej trasy mc4:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 1100 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLOTURISTICKÁ TRASA MC5 – SPOD SKALÍC K SALAŠU

Súčasný stav	
Poloha:	spod Skalíc k Salašu
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc3 na navrhovanú cyklotrasu mc6.
	
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 354 – 358 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• severný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
	• stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom PP Skalka pri Beckove
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

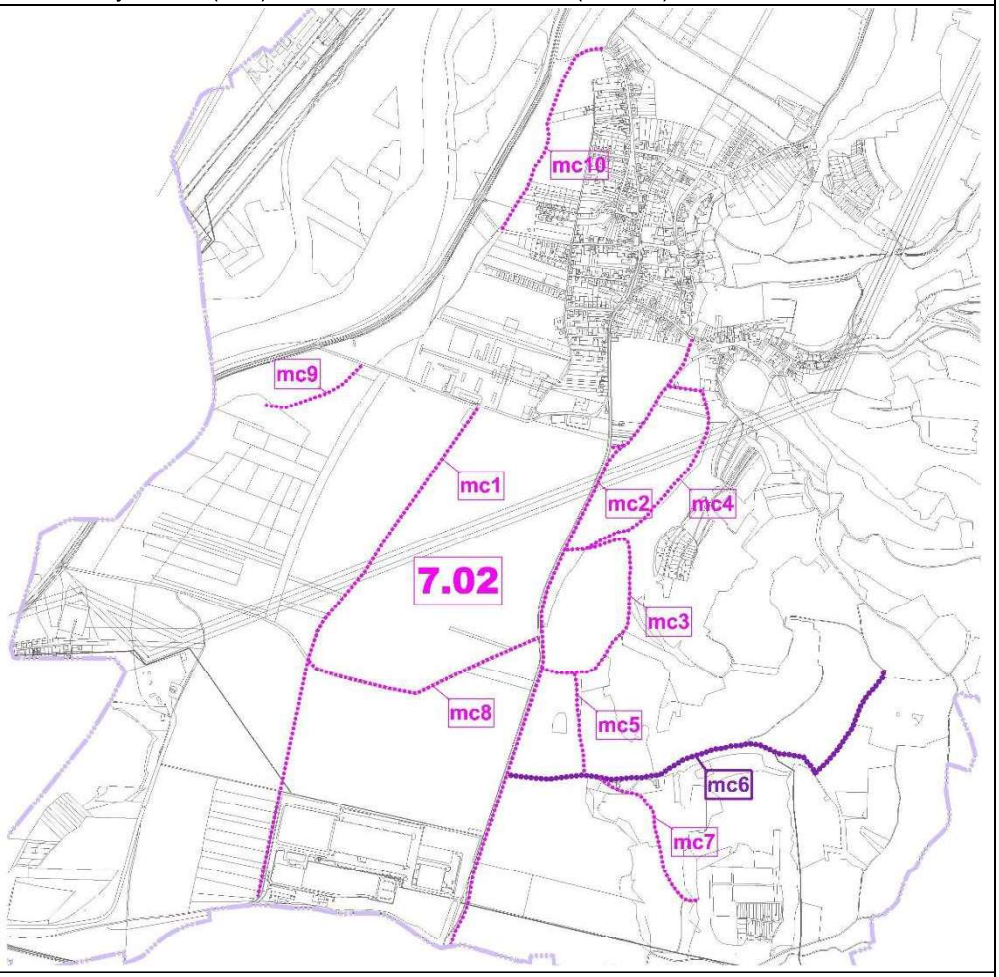
	E-KN parc. č. 5188	cesta spod Skalíc k Salašu, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cykloturistickej trasy mc5:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 400 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom PP Skalka pri Beckove. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC6 – OD HLAVNEJ CESTY PO ROZHĽADŇU

Súčasný stav	
Poloha:	od hlavnej cesty po rozhľadňu
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, ktorá je paralelná s cestou II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá). V úseku pred rozhľadňou sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)



Obmedzujúce faktory:	• západná časť navrhovanej trasy sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 358 – 361 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• stredný úsek trasy leží v ochrannom pásme lesa
	• stredný úsek trasy v dĺžke cca 200m prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice.
	• nástup na trasu z navrhovanej cyklistickej trasy mc2 leží v ochrannom pásme cesty II/507.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

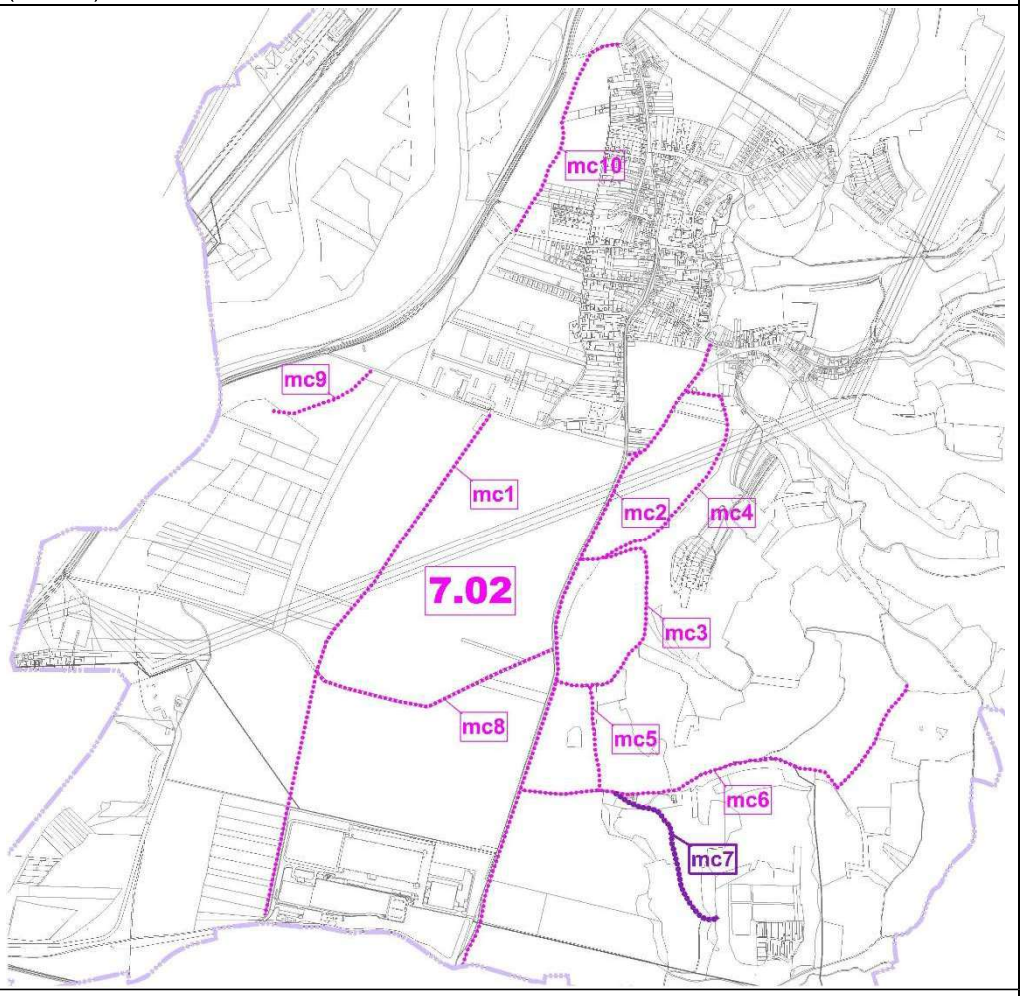
	E-KN parc. č. 5187/1	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc6:	
Charakteristika riešenia:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov v dĺžke cca 1800 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, stredný úsek trasy v dĺžke cca 200m prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží prevažne na zastavaných plochách mimo zastavaného územia Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Miestna cyklistická trasa mc7 – od Salaša po vinohrady na Podlipí

Súčasný stav	
Poloha:	od Salaša po vinohrady na Podlipí
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc6 v lokalite Salaš po vinohrady na Podlipí. Tu sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)



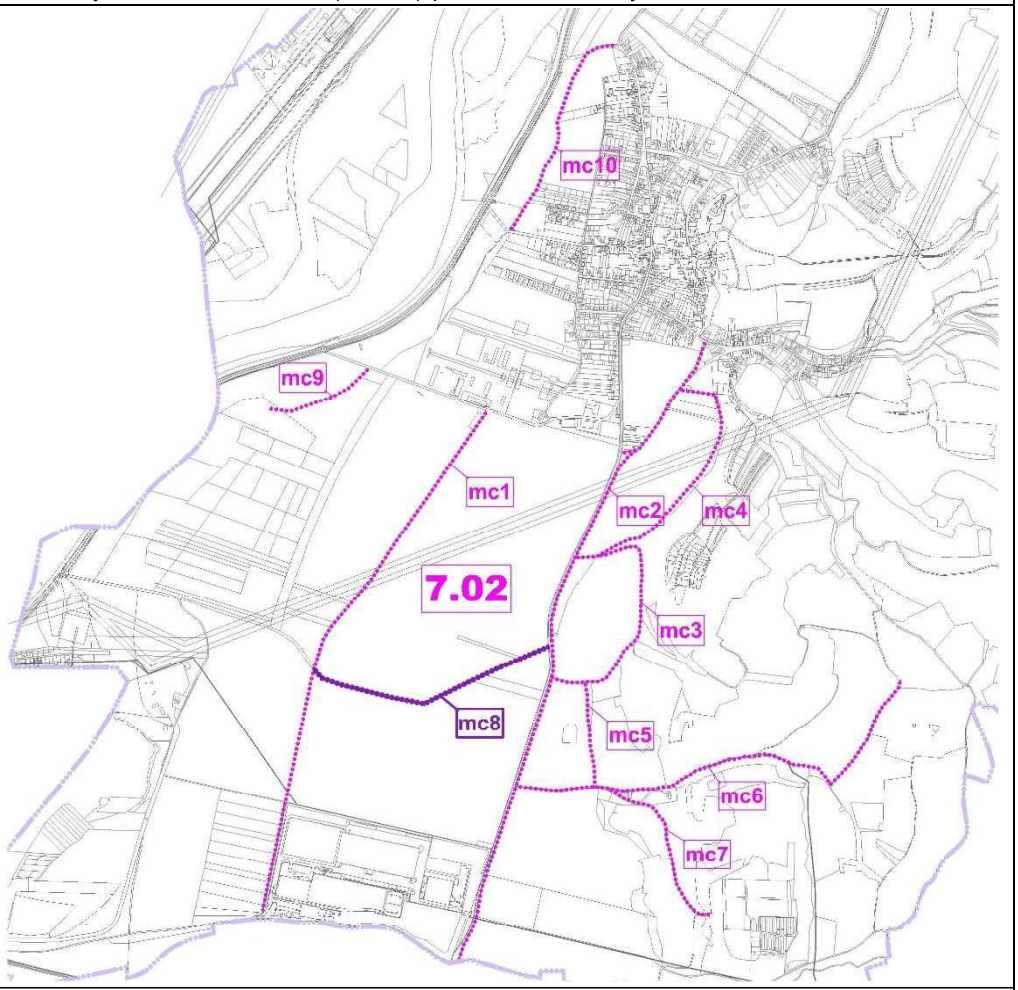
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• južná časť trasy zachádza do ochranného pásma lesa
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	C-KN parc. č. 5195	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc7:	
Charakteristika riešenia:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov v dĺžke cca 700 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Miestna cyklistická trasa mc8 – Výhonová cesta

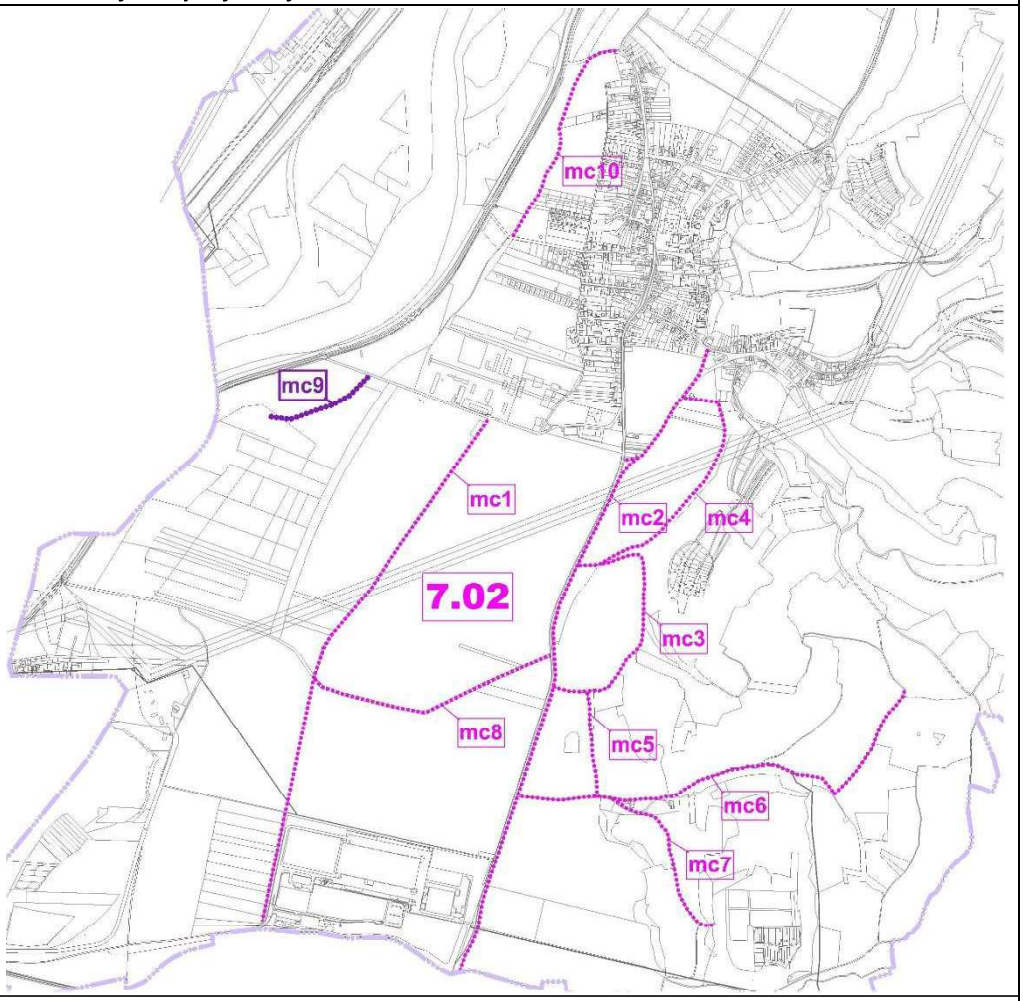
Súčasný stav	
Poloha:	Výhonová cesta
Prístup:	z cesty II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá).po navrhovanú cyklotrasu mc1
	
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 355 – 365 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• zaústenie trasy v jej východnej časti leží v ochrannom pásme cesty II/507
	• východný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	
C-KN parc. č.5112,	Výhonová cesta, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc8:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 990 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Východný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou sprievodnej zelene okolo cyklistickej trasy.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC9 – OD CESTY PO ZELENÚ VODU

Súčasný stav	
Poloha:	od miestnej cesty po Zelenú Vodu
Prístup:	z miestnej cesty v južnej časti zastavaného územia obce.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 352 – 357 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• severná časť trasy zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1
	• severná časť predmetnej trasy zasahuje čiastočne do v ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

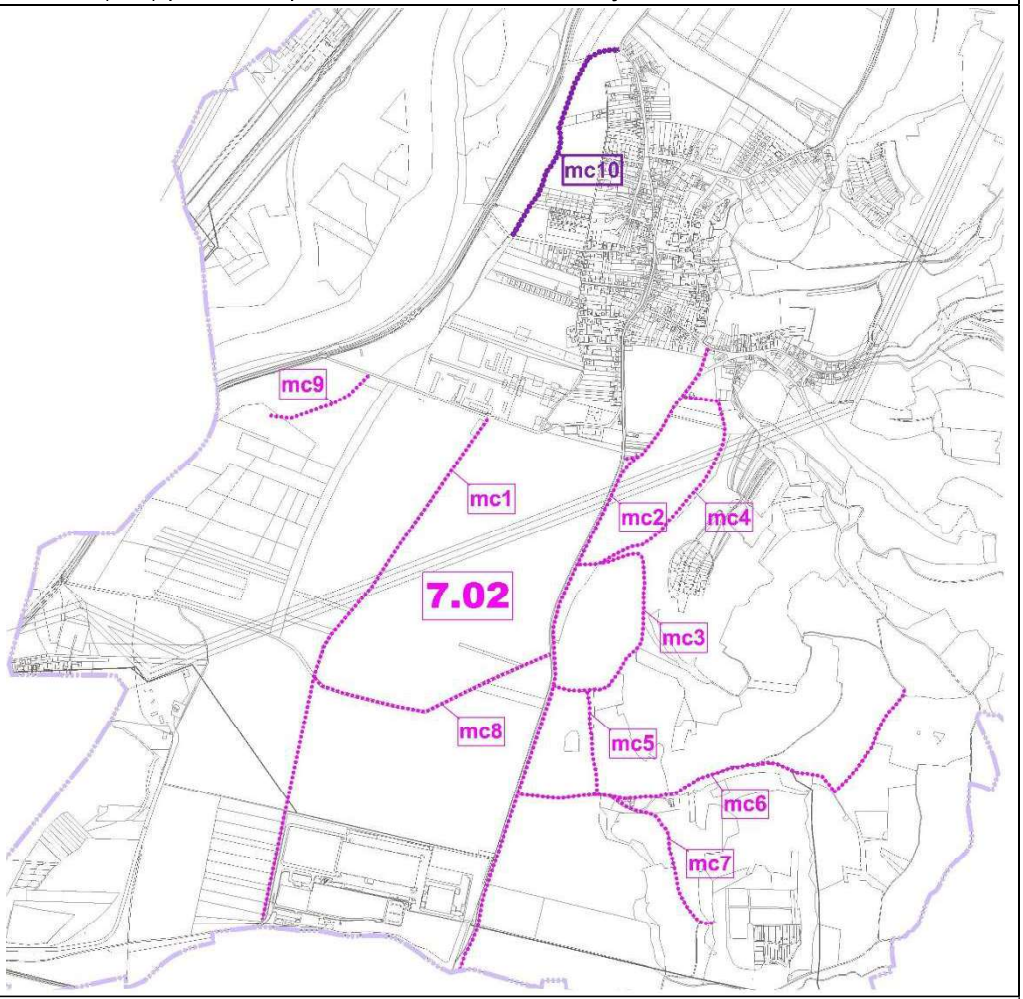
	E-KN 5113/2	horný úsek od cesty po Zelenú vodu

<table>
<tr><th colspan="4">Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc9:</th></tr>
<tr><td>Charakteristika riešenia:</td><td colspan="3">Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 440 m.
Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.</td></tr>
<tr><th colspan="4">Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:</th></tr>
<tr><td>Ochranné pásma:</td><td colspan="3">Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované</td></tr>
<tr><td>Ochrana kultúrnych hodnôt:</td><td colspan="3">V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.</td></tr>
<tr><td>Ochrana prírody:</td><td colspan="3">Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.</td></tr>
<tr><th colspan="4">Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Poľnohospodárska pôda:</td><td colspan="3">Riešená trasa leží mimo zastavaného územia na ornej pôde. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2200 ha.</td></tr>
<tr><td>Druh pozemku</td><td>BPEJ</td><td>Výmera</td></tr>
<tr><td>orná pôda</td><td>0114062/6</td><td>0,2200 ha</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</th></tr>
<tr><td>Regulácia územia:</td><td>Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster.
Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.</td></tr>
<tr><td>Verejnoprospešné stavby</td><td>Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.</td></tr>
</table>

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC10 – OD IHRISKA

Súčasný stav	
Poloha:	od miestnej cesty pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia
Prístup:	navrhovaná cyklistická trasa v nadväznosti na cyklotrasu 8305 Zelená Voda – Beckov (žltá) pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 329 – 341 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa leží v ochrannom pásme diaľnice D1
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	E-KN parc. č. 5125/3	cesta od ihriska, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc10:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 880 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v severnejj časti v dĺžke cca 280m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,1400 ha.

Druh pozemku	BPEJ	Výmera
orná pôda	0114065/6	0,1400 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV 7

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup.	v zastavanom území návrh	mimo zastavaného územia návrh				
R2	rozšírenie bloku R2	Beckov	rekreácia		2,1900	0114065	6		0,5260			NO	
						0102005	2		1,6640				
	mc1		cyklotrasa		0,2650	0114062	6		0,2650			NO	
	mc2		cyklotrasa		0,5800	0114062	6		0,5650			NO	
						0103003	3		0,0150				
	mc9		cyklotrasa		0,2200	0114062	6		0,2200			NO	
	mc10		cyklotrasa		0,1400	0114065	6		0,1400			NO	
spolu					**3,3950**				**3,3950**				