

## Notárske spoločnosť

JUDr. Zuzana Grófiková / JUDr. Erika Szórádová / JUDr. Mária Gajdošová

Rožňavská 1B, 831 04 Bratislava,

tel.: 02/4363 4204, mobil: 0907 727 907, 0904 595 777,

urad@vasnotar.sk

JUDr. Zuzana Grófiková : IČO: 30 791 936, DIČ: 1043417452, IČ DPH: SK1043417452

JUDr. Erika Szórádová : IČO: 42 364 400, DIČ: 1071848019, IČ DPH: SK1071848019

JUDr. Mária Gajdošová : IČO: 42 447 674, DIČ: 1085187081, IČ DPH: SK1085187081

B2-38D/588/2013

Bratislave dňa 10. 04. 2026

Dnot 76/2013

### P O N U K A N A P R E D A J M A J E T K U

Vo veci likvidácie dedičstva v dedičskej veci B2-38D/588/2013 Dnot 76/2013, vedenej Mestským súdom Bratislava IV v Bratislave poverenou súdnou komisárkou JUDr. Zuzanou Grófikovou za účelom speňazenia majetku poručiťka sa všetkým potenciálnym záujemcom – prednostne spoluvlastníkom nehnuteľností - ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu a to:

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 421 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 748, orná pôda - 7969 m<sup>2</sup>, parc. 790, záhrada-301 m<sup>2</sup>, parc. 3484, orná pôda - 2213 m<sup>2</sup>, parc. 3489, lesný pozemok- 784 m<sup>2</sup>, parc. 3490, záhrada-314 m<sup>2</sup>, parc. 3491, orná pôda - 1773 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 1 v 1/2-ici**, pod C LV: Ťarchy: Vklad záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 807 598 na nehn. parc. reg. E č. 748, 790, 3484, 3489, 3490, 3491-pre vlast. 1-V-296/07-VZ 67/07, nehnuteľností hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda, lesný pozemok: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, záhrada: 1,85 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 6 997,69 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **3 498,85 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 670 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 1369, orná pôda -7183 m<sup>2</sup>, parc. 1873, orná pôda -1803 m<sup>2</sup>, parc. 1901, trvalý trávny porast - 50 m<sup>2</sup>, parc. 2339, orná pôda - 1906 m<sup>2</sup>, parc. 4486, trvalý trávny porast-1322 m<sup>2</sup>, parc. 4487, orná pôda - 1756 m<sup>2</sup>, parc. 4492, orná pôda - 1081 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 3 v 3/27-inách**, pod C LV: Ťarchy: Vklad záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 807 598 na nehn. parc. reg. E č. 1369, 1873, 1901, 2339, 4486, 4487, 4492-pre vlast. 3-V-296/07-VZ 67/07, nehnuteľností hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast: 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 6 397,66 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **710,85 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 671 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 771, orná pôda - 2568 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 3 v 57/108-inách**, pod C LV: Ťarchy: Vklad záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:

35 807 598 na nehn. parc. reg. E č. 771 -pre vlast. 3-V-296/07-VZ 67/07, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 1 181,28 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **623,45 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 672 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 794, orná pôda - 6622 m<sup>2</sup>, parc. 4391, orná pôda -1542 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 3 v 3/54-inách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 3 755,44 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **208,64 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 673 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. 954/3, lesný pozemok -1209 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 14 v 5/175-inách**, pod C LV: Ťarchy: Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s. , Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods. 10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 36 566 497- 264/2011, na parc. reg. C č. 954/3 – pre všetkých vlastníkov –Z 2550/11-zm. č. 257/2011, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: lesný pozemok: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 556,14 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **15,89 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 945 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 1186, trvalý trávny porast -38528 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 14 v 5/175-inách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: trvalý trávny porast: 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 2 311,68 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **66,05 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 1440 pre k.ú. Rakol'uby**, obec Kočovce, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 4793, orná pôda - 4233 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 3 v 1/18-ine**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda: 0,54 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 2 285,82 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **126,99 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 1814 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. 954/2, lesný pozemok -33455 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 14 v 5/175-inách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: lesný pozemok: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 15 389,30 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **439,69 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 2349 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 4701, záhrada - 190 m<sup>2</sup>, parc. 4702, orná pôda -5827 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 4 v 3/54-inách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: orná pôda: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, záhrada: 1,85 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 3 031,92 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **168,44 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 2754 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 955, trvalý trávny porast -118849 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 9 v 5/175-inách**, nehnuteľnosti

hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: trvalý trávny porast: 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 7 130,94 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **203,74 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 2755 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 1085, trvalý trávny porast -2225 m<sup>2</sup>, parc. 1089, lesný pozemok -2371 m<sup>2</sup>, parc. 1090, trvalý trávny porast -631 m<sup>2</sup>, parc. 1187, lesný pozemok -1774 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 9 v 5/175-inách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: lesný pozemok: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast: 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 2 078,06 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **59,37 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 2876 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 1082, trvalý trávny porast - 42195 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 6 v 5/175-nách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: trvalý trávny porast: 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 2 531,70 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **72,33 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 2800 pre k.ú. Beckov**, obec Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. 956, lesný pozemok - 20605 m<sup>2</sup>, vedené na meno poručiťky pod **B 6 v 5/175-nách**, nehnuteľnosti hodnotené podľa všeobecnej ceny, platnej ku dňu smrti poručiťky: lesný pozemok: 0,46 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo všeobecnej hodnote 9 478,30 EUR, z toho podiel poručiťky v sume **270,81 EUR**,

- **nehnutel'nosti, zapísané na LV č. 5880 pre k.ú. Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II; na parc. 15278/87, garáž, súp. č. 4858, v časti lné údaje je uvedené: Parcela 15278/87 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6847, vedené na meno poručiťky pod **B 1 v celosti**, v časti LV Poznámka je uvedené: *Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, garáž súp.č.4858 na parc.č. 15278/87, v prospech oprávneného: HOFF-SEUROC, s.r.o., IČO: 36618993, podľa EX 324/2008-31 zo dňa 12.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller), P-2790/13.*

**Ohliadka** nehnuteľností zapísanej na LV č. 5880 pre k.ú. Ružinov sa uskutoční dňa 02. 07. 2026 o 11.00 hod. Prílohou tejto ponuky je mapa, zobrazujúca nehnuteľnosť v teréne.

**V prípade záujmu o kúpu majetku adresujte ponuky k číslu konania B2-38D/588/2013 Dnot 76/2013 na poštovú alebo e-mailovú adresu súdnej komisárky uvedenú vyššie. Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka.**

JUDr. Zuzana Grófiková  
súdna komisárka poverená  
Mestským súdom Bratislava IV



Číslo listu vlastníctva

6847

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

18

Katastrálne územie

Ružinov

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

09. 04. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 4858 (LV 5880)

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)