

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
T R E N Č IA N S K E B O H U S L A V I C E
ZMENY a DOPLNKY č.2

A. 2. 18
N Á V R H
august 2026

Navrhovaná záväzná časť je spracovaná len v rozsahu Zmien a doplnkov č.2 . V zmysle vyhlášky (§17 (1) vyhlášky) dopĺňa platnú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie obce.
Na plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Trenčianske Bohuslavice sa vzťahujú všetky platné ustanovenia aktuálne platnej záväznej časti UPN-O Trenčianske Bohuslavice v znení Zmien a doplnkov č.1.

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ		
A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	Str.3
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	Str.3
C)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	Str.6
D)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie	Str.6
E)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	Str.6
F)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	Str.7
G)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	Str.7
H)	Vymedzenie zastavaného územia obce	Str.7
I)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	Str.7
J)	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny	Str.8
K)	Plochy pre verejnoprospešné stavby	Str.8
L)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Str.8
M)	Schéma záväzných častí riešenia	Str.8
GRAFICKÁ ČASŤ		
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

+

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O sa navrhujú rozvoj jednotlivých funkcií na lokalitách :

- OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Lokalita B15 " VNÚTROBLOK "
Lokalita B16 " ZÁHRADA "

- ÚZEMIE OV

Lokalita OV6 „ POD TURECKOM "

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

- REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIE

Lokalita ZO 2 – záhradkárska osada – zmena regulatívu zastavanosti

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY

Regulatívy platia v schválenom znení UPN-O, dopĺňa sa :

(ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.2 : B15, B16)

LOKALITA B15 "Vnútroblok" - navrhuje sa ako doplnenie lokality B10

LOKALITA B16 "Záhrada" - navrhuje sa pre výstavbu rodinného domu

ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

ÚZEMIE OBYTNÉ – VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

(ROZVOJOVÁ LOKALITA ZaD č.2 : OV6)

LOKALITA OV6 „Pod Tureckom“ : navrhuje sa pre plochy určené pre šport a umiestnenie doplnkových drobných stavieb, výstavbu premostenia potoka Bošáčka. Lokalita čiastočne zasahuje do OP lesa, OP vodného toku Bošáčka je rešpektované.

Podmienky stavebného využitia :

- na lokalite rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bošáčka (4 m od brehovej čiary) a jeho pobrežné pozemky ;
- umiestnenie stavebných objektov je potrebné konzultovať s SVP, š.p.
- k výstavbe na časti lokality, ktorá leží v OP lesa sa požaduje záväzné stanovisko Okresného úradu, Pozemkový a lesný odbor.

ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

ÚZEMIE REKREAČNÉ

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1

POHREBISKO

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE ZELENE - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, OVOCNÝ SAD SO ZÁHRADNÝMI CHATKAMI, ZÁHRADKÁRSKA OSADA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

LOKALITA ZO 2 – 3

INTENZITA VYUŽITIA :

Zastavanosť územia : ZO 2 -3

- na pozemku môže stáť jeden rekreačný objekt so zastavanou plochou max.50m^2,
- maximálna celková zastavanosť územia 11%

TRVALE TRÁVNE PORASTY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

LESNÉ POZEMKY

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1:

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1:

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1, dopĺňa sa :

- vybudovať premostenie vodného toku Bošáčka pre prístup k lokalite OV6

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1

- lokality ZaD č.2 pripojiť individuálne vybudovanými prípojkami;

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č,1

- lokality ZaD č.2 pripojiť individuálne vybudovanými prípojkami;

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1

OCHRANA PAMIATOK

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1

OCHRANA PRÍRODY

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1

G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice v dôsledku Zmien a doplnkov č.2 územného plánu je vyznačené v grafickej časti , vo výkresoch č.2, č.3, č.8.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1.

Cestné ochranné pásma

Železničné ochranné pásma

Ochranné pásma letiska Trenčín

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov

Ochranné hygienické pásmo cintorína – ZRUŠENÉ

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O neurčujú územie na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny.

K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1 .

M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Platí podľa ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Grafická časť ZaD č.2 UPN-O Trenčianske Bohuslavice, Výkres č.2 „ komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ – mierka M 1 : 5 000.