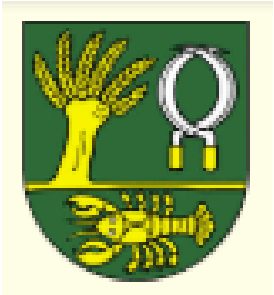
Oznámenie o strategickom dokumente (podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)



Z M E N Y A D O P L N K Y Č. 9 Ú Z E M N É H O P L Á N U O B C E K O Č O V C E

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

Máj 2025

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
Obec Kočovce

2. IČO: 00312061.

3. Adresa sídla
Obecný úrad 280 Kočovce
0916 31 Kočovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

√ Ing.Monika Kopúnová , starostka obce Kočovce
e-mail: oukocovce@kocovce.sk
Web: http://www.kocovce.sk/
tel.č.: 032/2853012,032/ 746 1 221
mobil: 0907 783 651
e-mail: starosta@kocovce.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, poverená s obstarávaním Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Kočovce
Telefón:+421 917 247 80, slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce

2. Charakter
Územný plán Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce je územnoplánovacia dokumentácia, miestneho dosahu, ktorá v zmysle § 4 c zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce, stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,

kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele

Hlavný cieľ riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie ZaDč.9 ÚPN-O Kočovce je:

- zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- riešiť požiadavky na zmenu a funkčné využitie plôch navrhnutých v platnom ÚPN obce,
- riešiť požiadavky na doplnenie nových funkčných plôch,
- aktualizovať kapitoly textovej a záväznej časti ÚPN obce, posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb v rozsahu riešenia ZaD č.9 ÚPN-O Kočovce,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby,
- aktualizovať grafickú časť v rozsahu riešenia ZaD č.9 ÚPN obce Kočovce.

Predmetom riešenie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce je:

- návrh funkčnej plochu výroby na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska,
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske na plochách výhľadu riešenej predchádzajúcich dokumentácií UPN obce,
- umiestnenie plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd – ČOV) v katastrálnych územiach : Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce.

Zmena a doplnenie regulatívov:

- Návrh nových regulatívov, návrh stavebnej čiary zástavby v lokalite B5b, B5c a B10 pre výstavbu rodinných domov.
- Návrh nových zastavovacích regulatívov, stanovenie minimálnej veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy nasledovne :
  - rozloha stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou - 500 $m^{2,}$
  - rozloha stavebného pozemku pre rodinný dvojdom 2 bytové jednotky – 800 m^2
  - rozloha stavebného pozemku pre trojdom - radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m^2
  - rozloha stavebného pozemku pre štvordom - radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m^2
  - každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m^2

Riešené požiadavky vyplynuli z uznesenia obecného zastupiteľstva č.12/2024-OZ zo dňa 25. marca 2024 a uz č.100/2024 zo dňa 9.12. 2024.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v Zmenách a doplnkoch č.9 ÚPN-O Kočovce

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
ZaD **9.1**	Beckovská Vieska	Výroba (V1d) + cesta	9,0116	9,0116	-	-	*0102012/3*	6,0699		nie		
							0102042/5	2,9417				
ZaD **9.2**	Beckovská Vieska	Rozšírenie cintorína	0,2200	0,2200	-	-	*0117002/1*	0,2200	Sukr.vl	nie		
ZaD **9.3**	Rakoľuby	Technická infraštruktúra (ČOV)	0,0451	0,0451	-	-	*0106002/2*	0,0451	SPF	nie		
ZaD **9.4**	Beckovská Vieska	Technická infraštruktúra (ČOV)	0,1774	-	-	-	-	-	obec	nie		Ostatná plocha 0,1774 ha
ZaD **9.5**	Kočovce	Technická infraštruktúra (ČOV)	0,1500	-	-	-	-	-	obec	nie		Ostatná plocha 0,1500 ha
S P O L U			**9,6041**	**9,2767**				**9,2767**				**0,3274**

V riešenom území dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite 9.2 a 9.3, ktorá v zmysle vyhlášky č.58/2013 Z.z. patrí medzi chránené pôdy.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane k Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001). Dokumentácia Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce sa dotýka úpravy v textovej časti územného plánu, záväznej časti územného plánu a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia bude pozostávať:

√ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

√ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN-O Kočovce, na ktoré formou sútlače je riešený návrh Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-O Kočovce

V mierke M 1 : 50 000 bude sútlač vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.
   V mierke M 1 : 10 000 bude sútlač na nasledovné výkresy:
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
4. Schéma záväzných častí (bez sútlače) M 1:25 000

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže sa jedná o územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce, ktorá sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb.... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce pozostáva z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce 05/ 2025
- Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce 06/ 2025
- Prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák .č. 24/2006 Z.z. 06/2025
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením územného plánovania Okresného úradu Trenčín 0 9//2025
- Schválenie dokumentácie podľa § 26 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie 11/2025
- Čistopis Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu s predpokladaným termínom ukončenia a uloženie zmien a doplnkov 12/ 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce boli použité nasledovné strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (SAŽP 2023)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027

- Plán udržateľnej mobility
- Územný plán obce Kočovce v znení zmien a doplnkov 1-8
- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Kočovce (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Kočovce o schválení Zmien a Doplnkov č.9 Územného plánu obce Kočovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kočovce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č.9 Územného plánu Kočovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce sú všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce priestorové a funkčné usporiadanie územia. Podklady a požiadavky obce a občanov obce. Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a ochranou vôd a ovzdušia. Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude dokumentácia Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce, ktorá bude obsahovať výstupy, v zmysle stavebného zákona a to: smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu Zmien a doplnkov č.9 sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch sú záväzné časti. Výstupy územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce sú definované v etape spracovania Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce a následne v jeho dopracovaní po prerokovaní ÚPD. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kočovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku.
Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia
- rozšírenie zastavaného územia
- záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme,
- vplyv na ovzdušie, v ZADč.9 ÚPN-O sa nenavrhuje taká výroba, ktorá by zhoršovala kvalitu ovzdušia. (podklad Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce)
- vplyv na hlučnosť, hluk nebude ovplyvňovať hlučnosťou obyvateľov obce, neuvrhujú sa žiadne výrobné plochy a zariadenia, ktoré by zhoršovali kvalitu bývania miestnych obyvateľov.(podklad Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce)
- vplyv na podzemné a povrchové vody, ZAD č.9ÚPN-O Kočovce nepredpokladajú vplyv na podzemné a povrchové vody v území, navrhované funkčné plochy budú navrhnuté na napojenie na kanalizáciu a vodovod.

Predpokladáme, že riešenie Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Kočovce nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie, ZADč.9 ÚPN-O Kočovce sú v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Kočovce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

- z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa na riešené územie vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12). Do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park).

Vyhlásené chránené územia

- v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- v území sa nenachádzajú

<u>Územný systém ekologickej stability</u>

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto Nad Váhom (SAŽP, r. 2023).
V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom do doriešeného územia zasahujú nasledovné prvky RÚSES:

Biocentrá
RBc3 Sochoň
Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Lokalizácia: k.ú. Beckovská Vieska, Kočovce, Nová Ves nad Váhom

Biokoridor
NBkh1 Váh
Nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh
Príslušnosť k.ú. Horná Streda, Brunovce, Potvorice, Považany, Hrádok, Hôrka nad Váhom, Nová Ves nad Váhom, Kočovce, Nové Mesto nad Váhom, Beckovská Vieska, Rakoľuby, Beckov, Trenčianske Bohuslavice

Genofondová lokalita
GL15 Kačín
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Beckov, Rakoľuby, Beckovská Vieska.

Riešené územie Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce nezasahujú do uvedených prvkov RÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.
Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou výroby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká sú eliminované návrhom regulatívov pre funkčnú plochu výroby a budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave pre prípravu stavebného povolenia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce vyplýva, že nemá žiadny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Medzi zainteresovanú verejnosť patria občania obce, fyzické a právnické osoby, vlastníci pozemkov.

Dotknuté obce

1. Obec Kočovce ,Obecný úrad 280, 0916 31 Kočovce
2. Obec Beckov 180, 916 38 Beckov
3. Obec Kálnica, OcÚ Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica
4. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl .armády 1 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto Nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Obvodný banský úrad , Ul. 9. mája 974 01 Banská Bystrica
12. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ✓ ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmeny a doplnky (2018) v aktuálnom znení ZaD č.3 ;
- ✓ Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce Kočovce, vzťahujúca sa k riešenému územiu: UPN-O Kočovce v znení ZaD č.1-8 ;
- ✓ RÚSES okresu Nové Mesto Nad Váhom
- ✓ Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov,
- ✓ Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ;
- ✓ mapka gku zbgis kataster ;
- ✓ Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EURÓPA Kočovce
- ✓ Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EURÓPA Kočovce;
- ✓ Vecne príslušná legislatíva SR;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kočovciach máj 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Marta Slámková, poverená na obstarávanie ZADč.9 ÚPN-O Kočovce reg.č. 459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce