OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2025/011668-031

Nové Mesto nad Váhom
17. 07. 2025

R O Z H O D N U T I E

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán"), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce", ktoré predložil obstarávateľ Obec Kočovce, Obecný úrad 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00312061 v zastúpení starostkou obce Ing. Monikou Kopúnovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce"

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kočovce, Obecný úrad 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00312061 v zastúpení starostkou obce Ing. Monikou Kopúnovou, doručil dňa 30.05.2025 príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") úplné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce" (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce") v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Hlavný cieľom riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je:
- zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- riešiť požiadavky na zmenu a funkčné využitie plôch navrhnutých v platnom ÚPN obce,
- riešiť požiadavky na doplnenie nových funkčných plôch,
- aktualizovať kapitoly textovej a záväznej časti ÚPN obce, posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce,

- aktualizovať verejnoprospešné stavby,
- aktualizovať grafickú časť v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN obce Kočovce.

Predmetom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN obce Kočovce je:
- návrh funkčnej plochu výroby na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska,
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske na plochách výhľadu riešenej predchádzajúcich dokumentácií UPN obce,
- umiestnenie plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd – ČOV) v katastrálnych územiach: Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce.

Predmetom riešenia strategického dokumentu je ďalej zmena a doplnenie regulatívov:
- Návrh nových regulatívov, návrh stavebnej čiary zástavby v lokalite B5b, B5c a B10 pre výstavbu rodinných domov.
- Návrh nových zastavovacích regulatívov, stanovenie minimálnej veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy nasledovne:
rozloha stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou -500 m2,
rozloha stavebného pozemku pre rodinný dvojdom 2 bytové jednotky – 800 m2
rozloha stavebného pozemku pre trojdom - radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m 2
rozloha stavebného pozemku pre štvordom - radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m2
každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m2.

Riešené požiadavky vyplynuli z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2024-OZ zo dňa 25.marca 2024 a uznesenia č. 100/2024 zo dňa 9.12.2024.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods. 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona, reg. 459.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, ktorý vypracoval URBIZ s.r.o., Kúnovec 2734/28, 017 01 Považská Bystrica, zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Zdenka Brzá, autorizovaný architekt, reg. č. 1770AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem konania podľa druhej (Posudzovanie návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s celoštátnym dosahom) a štvrtej časti (Posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice) tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03.06.2025 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-002 zo dňa 03.06.2025 s následným doplnením dňa 04.06.2025 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania; Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Regionálny

úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; Dopravný úrad; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici).
Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-003 zo dňa 03.06.2025 s následným doplnením dňa 04.06.2025 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Kočovce; Obec Beckov; Obec Kálnica; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Obec Nová Ves nad Váhom) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Obci Kočovce. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec do 3 pracovných dní predmetnú dokumentáciu zverejní v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno nahliadnuť do predmetných dokumentov, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nich kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Príslušný orgán za účelom preukázania splnenia § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní požiadal dotknuté obce listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-022 zo dňa 20.06.2025 o súčinnosť, a to v termíne do 7 pracovných dní predložiť doklad o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, obsahujúci údaj kedy / od – do/ a akým spôsobom bola táto informácia zverejnená /na úradnej tabuli, resp. webovom sídle obce/. Obec Kočovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 06.06.2025 do 23.06.2025. Obec Nová Ves nad Váhom zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 05.06.2025 do 20.06.2025. Obec Beckov zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 09.06.2025 do 25.06.2025. Obec Kálnica zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli od 04.06.2025 do 18.06.2025. Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce od 11.06.2025 do 25.06.2025.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Dotknuté orgány:
1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1657-2436/2025-1 zo dňa 05.06.2025
Dotknutý orgán neeviduje v katastrálnom území obce Kočovce žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného dotknutý orgán nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 UPN – Kočovce“.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011871-003 zo dňa 05.06.2025

Z hľadiska posudzovania záujmov úseku ochrany ovzdušia dotknutý orgán požaduje v prípade umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia na daných lokalitách dodržať potrebné odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti.

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. listu KRHZ-TN-OPP-2025/000552-003 zo dňa 05.06.2025
Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Predložený návrh strategického dokumentu sa podľa názoru dotknutého orgánu nemá z hľadiska ochrany pred požiarmi posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011859-002 zo dňa 09.06.2025
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetným strategickým dokumentom súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, požadujeme, aby dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná.
- K rozšírenie pohrebiska v časti Beckovská Vieska požadujeme predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite.
- Požadujeme, aby plochy pre umiestnenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb najmä čistiarní odpadových vôd (ďalej len ČOV) v katastrálnych územiach: Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce boli čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV.
- Vzhľadom na ochranu povrchových a pozemných vôd požadujeme budované ČOV doplniť o terciálny stupeň čistenia.
- Súčasťou "Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ musí byť návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Požadujeme preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV a v prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy vypracovať návrh opatrení na jeho elimináciu.
- K povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV vôd na kvalitu podzemných vôd resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
- Žiadateľ je povinný k vydaniu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere doložiť záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, nakoľko v zmysle §73 ods. 21 Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom ku konaniu podľa § 26“. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Záväzné stanovisko vydáva podľa § 60 ods. 1 písm. i) a výnimku podľa písm. j) vodného zákona povoľuje Okresný úrad v sídle kraja.
- Funkčnosť ČOV zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe v pravidelných intervaloch. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
- Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti.

- Počas výstavby navrhovaných stavieb, musia byť stavebné práce zabezpečené tak, aby ich realizáciou nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- Všetky dopravné prostriedky počas realizácie navrhovaných stavieb zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

5. Dopravný úrad, č. listu 18025/2025/ROP-005-P/46492 zo dňa 09.06.2025
Dotknutý orgán k návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce vydal obci Kočovce k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 18025/2025/ROP-004-P/44777 zo dňa 09.06.2025 v znení:
„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami, určenými ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, ktorými je územie obce dotknuté a s návrhom Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Kočovce súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti.
Dopravný úrad upozorňuje, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:
„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel“.
Dopravný úrad zároveň žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu obce v elektronickej forme, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle obce.“
Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, č. listu 12123/2025-20.1.-004; 32237/2025 zo dňa 09.06.2025
K štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente nemáme pripomienky.
Vzhľadom na to, že návrhom ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce nebudú priamo dotknuté chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2025/011984-003 zo dňa 10.06.2025
K návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce tunajší úrad nemá pripomienky.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. listu 9949/2025-5.1; 31360/2025 zo dňa 09.06.2025
1. V katastrálnom území obce Kočovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – štrkopiesky a piesky (4741)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rakoľuby – štrkopiesky a piesky (4629)“, ktoré využíva K.L.K. spol. s.r.o., Kočovce,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – štrkopiesky a piesky (4623)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – Sever – štrkopiesky a piesky (4743)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce - východ – štrkopiesky a piesky (4741)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:
- mapa s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011879-003 zo dňa 12.06.2025
Odpadové hospodárstvo rieši výlučne textová časť návrhu – máj 2025. Nakladanie s odpadmi pod bodom B.13.8 je strohé po obsahovej stránke a oznamovateľ v ňom sa odvoláva iba na zavedený triedený zber odpadu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Ostatné platí podľa ÚPN-O Kočovce v znení ZaD č. 1-8, ktoré informácie oznamovateľ k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie nepredložil.
Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu je postup, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí; tento postup zahŕňa predloženie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu. Orgán

štátnej správy odpadového hospodárstva považuje obsah oznámenia o strategickom dokumente za nedostatočný v oblasti odpadového hospodárstva, nakoľko nezohľadňuje povinné náležitosti ustanovené zákonom. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že obstarávateľ Obec Kočovce nezapracoval vôbec dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva.
Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, v postavení príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bráni právny nedostatok spočívajúci v absencii oblasti nakladania a iného zaobchádzania s odpadom podať stanovisko v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií komplexne k meritu veci v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
Na základe vyššie uvedeného, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva uplatňuje v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovné pripomienky a podmienky:
A. Z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia požadovanej úrovne ochrany životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v súvislosti s oznámením – návrh strategického dokumentu požaduje od obstarávateľa prihliadať na povinnosť v oblasti dodržiavania platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva nasledovne:
Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o odpadoch) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/ zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov.
Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.
6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.
B. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje do strategického dokumentu zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom.
A to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcna zameraných na oblasť odpadového hospodárstva.
Na základe požiadavky Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-NM-OSZP-2025/011668-002 zo dňa 03.06.2025, aby dotknuté orgány vo svojom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa citovaného zákona, úsek štátnej správy odpadového zastáva právny názor, že návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011863-003 zo dňa 12.06.2025
Vzhľadom na hydrogeologické pomery podložia riešeného územia žiadame v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu, súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne; ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd, uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku; na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Návrh zadržania vody v záujmovom území žiadame riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Vzhľadom na klimatické zmeny žiadame podporiť zadržanie vody v riešenom území vhodnými sadovými úpravami.
Navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP2-2025/030623-003 z dňa 11.06.2025
V záujmovom území obce Kočovce sa podľa Informačného systému environmentálnych záťaží, ktorý je základnou a oficiálnou platformou pre registráciu environmentálnych záťaží na Slovensku a zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažiach nenachádza žiadna evidovaná environmentálna záťaž. Ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce zistená environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku dotknutý orgán konštatuje, že nie je potrebné, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, č. listu 20286/2025/SSP/50264 zo dňa 13.06.2025
Katastrom obce Kočovce prechádza diaľnica D1, cesty II/507, II/515. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letísk Trenčín a Piešťany a jej katastrom preteká rieka Váh, ktorá je z pohľadu vnútrozemskej

vodnej cesty súčasťou základnej siete TEN-T (Transeurópska dopravná sieť) a zároveň je súčasťou Vážskej vodnej cesty.
Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kočovce, ZaD č. 9 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-010050/2025; Z-PUSR-043824/2025 zo dňa 12.06.2025
Dotknutý orgán požaduje, aby boli do územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce zapracované aj nasledovné zmeny:
1. Do bodu B.18.3.1 „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ doplniť resp. upraviť údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok:
V katastrálnom území obce Kočovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:
- Kaštieľ s areálom (zaužívaný názov Učebno-výcvikové zariadenie SF STU, Taberov kaštieľ, Rakovského kaštieľ), č. ÚZPF 1234/1-6, parc. č. KN-C 100, 101/1, k. ú. Kočovce
- Hrobka (zaužívaný názov hrobka Rakovských), č. ÚZPF 12267, parc. č. KN-C 990, k. ú. Kočovce
- Kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľ), č. ÚZPF 1235, parc. č. KN-C 71/1, k. ú. Rakoľuby, obec Kočovce

- Kríž (zaužívaný názov pamätný prícestný kríž), č. ÚZPF 2401, parc. č. KN-C 4761/3, k. ú. Rakoľuby, obec Kočovce
Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákona“) a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.
V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk
2. Do bodu B.18.3.1 „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ doplniť a zmeniť údaje v časti, ktorá sa týka archeologických výskumov a nálezísk, z dôvodu zmien v pamiatkovom zákone:
Doplniť odstavec:
KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
Zmeniť údaje v odsekoch nasledovne:
- Stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu podľa § 38 pamiatkového zákona, pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.
- Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona: „Archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad alebo ním zriadená právnická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s pamiatkovým úradom alebo ním zriadenou právnickou osobou, spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 35a ods. 3 písm. a) a c) a má poverenie od pamiatkového úradu alebo od ním zriadenej právnickej osoby na vykonávanie archeologického výskumu a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom.“
- Zároveň upozorňujú na § 35 ods. 7 pamiatkového zákona „O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu.“
Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona o posudzovaní.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/3200/11415/2025 zo dňa 18.06.2025
S návrhom na posúdenie strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) súhlasí s podmienkou zmeny regulatívu pre plochu V1d, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie – prechodné“ na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli“.
Odôvodnenie

V návrhu lokality V1d pre zmenu funkčného využitia na plochu výroby sa v časti regulatívy územia ako obmedzene prípustné využitie uvádza „Bývanie – prechodné“. Nakoľko pre stavby určené na bývanie nie je možné zabezpečiť ochranu pred možnými negatívnymi vplyvmi z činností vykonávaných v územiach s výrobnou funkciou, sú obytné budovy v týchto územiach neprípustné a orgán verejného zdravotníctva s nimi nemôže súhlasiť.
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2025/029691-003 zo dňa 19.06.2025
V oznámení je navrhnutá funkčná plocha výroby v Beckovskej Vieske, umiestnenie plôch pre čističky odpadových vôd (Rakoľuby, Beckovská Vieska a Kočovce), rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske (zmena z výhľadu na návrhové obdobie) a zmena, resp. doplnenie regulatívov v jestvujúcich lokalitách B5b, B5c a B10 (výstavba rodinných domov), ako aj na celkom území obce pre lokality určené na výstavbu rodinných domov (stanovenie minimálnej rozlohy stavebného pozemku). Celková výmera navrhovaných nových lokalít je 9,6041 ha, z toho 9,2767 ha na poľnohospodárskej pôde.
Plocha výroby (logistický park) je navrhnutá na lokalite 9.1 na parcelách KN-C č. 720 (druh pozemku orná pôda) a 663 (orná pôda) v k. ú. Beckovská Vieska, okres Nové Mesto nad Váhom, s celkovou výmerou 9,0116 ha mimo zastavaného územia obce. Rozšírenie cintorína je navrhnuté na lokalite 9.2 (KN-C č. 778-časť, orná pôda) na výmere 0,2200 ha mimo ZÚO. ČOV v Rakoľuboch je navrhnutá na lokalite 9.3 (KN-C č. 5421/1, orná pôda) s rozlohou 0,0451 ha mimo ZÚO, ČOV v Beckovskej Vieske na lokalite 9.4 (KN-C č. 1005, ostatná plocha) s rozlohou 0,1774 ha mimo ZÚO a v Kočovciach na lokalite 9.5 (KN-C č. 1143, ostatná plocha) s výmerou 0,1508 ha mimo ZÚO.
Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Dotknuté obce:

1. Obec Beckov, č. listu OcUBc-S2025/00315-003 zo dňa 17.06.2025
Obec Beckov nemá k vypracovanému dokumentu pripomienky. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutá obec odporúča, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona.
Dotknutá obec zároveň listom zo dňa 24.06.2025 informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 09.06.2025 do 25.06.2025.

2. Obec Kočovce, č. listu OÚKoč. 258-048/2025 zo dňa 23.06.2025
Na základe písomnej výzvy číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-022 zo dňa 20.06.2025, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, obsahujúci údaj kedy /od – do/ a akým spôsobom bola táto informácia zverejnená /na úradnej tabuli, resp. webovom sídle obce/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila v určenej lehote, že informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 06.06.2025 do 23.06.2025.

3. Obec Nová Ves nad Váhom, list zo dňa 24.06.2025
Na základe písomnej výzvy číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-022 zo dňa 20.06.2025, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, obsahujúci údaj kedy /od – do/ a akým spôsobom bola táto informácia zverejnená /na úradnej tabuli, resp. webovom sídle obce/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila v určenej lehote, že informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 05.06.2025 do 20.06.2025.

4. Obec Kálnica, list zo dňa 26.06.2025

Na základe písomnej výzvy číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-022 zo dňa 20.06.2025, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, obsahujúci údaj kedy /od – do/ a akým spôsobom bola táto informácia zverejnená /na úradnej tabuli, resp. webovom sídle obce/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila v určenej lehote, že informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 04.06.2025 do 18.06.2025.

5. Mesto Nové Mesto nad Váhom, list zo dňa 07.07.2025
Na základe písomnej výzvy číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-022 zo dňa 20.06.2025, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, obsahujúci údaj kedy /od – do/ a akým spôsobom bola táto informácia zverejnená /na úradnej tabuli, resp. webovom sídle obce/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila v určenej lehote, že informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 11.06.2025 do 25.06.2025.

Dotknutá verejnosť:

1. JUDr. Ján Kubiš, splnomocnenec občianskej iniciatívy, 77 členov, Beckovská Vieska 132, 916 31 Kočovce, list zo dňa 18.06.2025:
1. Lucia Šimeková, Beckovská Vieska 129
2. Peter Šimek, Beckovská Vieska 129
3. Pavel Hrehor. Rakoľuby 1326
4. Milan Černík, Rakoľuby 1327
5. Alena Černíková, Rakoľuby 1327
6. Mária Záhumenská, Beckovská Vieska 570
7. Milan Záhumenský, Beckovská Vieska 570
8. Michal Machara, Beckovská Vieska 619
9. Peter Roško, Beckovská Vieska 426
10. Tomáš Pisklák, Beckovská Vieska 599
11. Michal Zemaník, Beckovská Vieska 612
12. Magdaléna Zemaníková, Beckovská Vieska 612
13. Zuzana Zemaníková, Beckovská Vieska 612
14. Peter Vlačic, Beckovská Vieska 598
15. Lucia Benechová, Beckovská Vieska 141
16. Tomáš Benech, Beckovská Vieska 141
17. Eva Masariková, Beckovská Vieska 500
18. Lukáš Strelka, Dobšiná 04925, Nová 828/89
19. Jozef Orsava, Beckovská Vieska 156
20. Simon Greenspan, Beckovská Vieska 120
21. Andrea Gonová, Beckovská Vieska 111
22. Ľubor Gono, Beckovská Vieska 111
23. Eva Gonová, Beckovská Vieska 111
24. Veronika Svatová, Beckovská Vieska 147
25. Alexander Svat, Južná 2598/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
26. Branislav Petrek, Beckovská Vieska 116
27. Pavol Gondár, Beckovská Vieska 119
28. Roman Bielčik, Beckovská Vieska 135
29. Bronislava Bielčiková, Beckovská Vieska 135
30. Tatiana Grznárová, 1.mája 308/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
31. Boris Grznár, 1. mája 308/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
32. Lucia Vlašicová, Beckovská Vieska 598
33. Martin Kubica, Beckovská Vieska 959
34. Michaela Kubicová, Beckovská Vieska 595
35. František Vaško, Beckovská Vieska 596
36. Monika Vašková, Beckovská Vieska 596

37. Stanislav Mokrý, Beckovská Vieska 600
38. Viktória Kasalová, Beckovská Vieska 597
39. Marián Kasala, Beckovská Vieska 597
40. Miriam Kasalová, Beckovská Vieska 597
41. Andrea Špániková, Beckovská Vieska 160
42. Mariana Kuflíková, Beckovská Vieska 571
43. Nikol Klinčúchová, Beckovská Vieska 621
44. Peter Klinčúch, Beckovská Vieska 621
45. Miroslav Klinčúch, Beckovská Vieska 622
46. Ľubica Klinčúch, Beckovská Vieska 622
47. Mária Vašková, Beckovská Vieska 566
48. František Vaško, Beckovská Vieska 566
49. Eva Sekegelyová, Beckovská Vieska 567
50. Jozef Kopún, Beckovská Vieska 567
51. Ľuboš Gába, Beckovská Vieska 629
52. Emília Rošková, Beckovská Vieska 632
53. Pavol Roško, Beckovská Vieska 632
54. Alena Rošková, Beckovská Vieska 632
55. Jozef Gajdoš, Beckovská Vieska 643
56. Zdenka Gajdošová, Beckovská Vieska 643
57. Alexandra Greenspan, Beckovská Vieska 120
58. Rastislav Orsava, Beckovská Vieska 556
59. xxOliver Sparkes, Beckovská Vieska 131
60. Jana Sparkes, Beckovská Vieska 131
61. Ian Daniel Sparkes, Beckovská Vieska 131
62. Marián Nosko, Beckovská Vieska 133
63. Ingrid Nosková, Beckovská Vieska 133
64. David Nosko, Beckovská Vieska 133
65. Martina Brišková, Kočovce 27
66. Martin Briška, Kočovce 27
67. Michaela Krchnavá, Rakoľuby 1424
68. Anna Krchnavá, Rakoľuby 740
69. Alena Vargončíková, Rakoľuby 250
70. Anna Okrucká, Beckovská Vieska 112
71. Miloš Okrucký, Beckovská Vieska 146
72. Marek Repka, Rakoľuby 262
73. Andrea Repková, Rakoľuby 262
74. Jozef Šimlovič, Rakoľuby 678
75. Marta Šimlovičová, Rakoľuby 678
76. JUDr. Ján Kubiš, Beckovská Vieska 132
77. Henrieta Kubišová, Beckovská Vieska 132

Občianska iniciatíva v stanovisku uviedla, cit.:

A. Údaje o návrhu ZaD
Predmetom ZaD podľa Uznesenia OZ č.12/2024 zo dňa 25.3. 2024 je okrem iného:
1) Lokalita 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na pozemkoch KNC parc. č. 720 a 663, k.ú. Beckovská Vieska (ďalej ako „Projektové pozemky“);
2) Lokalita 9.2, rozšírenie cintorína v Beckovskej Vieske;
3) Lokalita 9.3, technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Rakoľuby
4) Lokalita 9.4, technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Beckovská Vieska
5) Lokalita 9.5, technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Kočovce
V riešenom území má dôjsť vplyvom ZaD k záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite 9.1 – 9.5 v celkovej výmere 9.28 ha, ktorá v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. patrí medzi chránenú poľnohospodársku pôdu.
Podkladmi pre vypracovanie ZaD sú:

• ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmeny a doplnky (2018) v aktuálnom znení ZaD č.3 ;
• Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce Kočovce, vzťahujúca sa k riešenému územiu: UPN-O Kočovce v znení ZaD č.1-8 ;
• Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych ;
• Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ;
• mapka gku zbgis kataster;
• Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce
• Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce.
Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce mala byť podkladom pre schválenie IZ zo strany OZ v zmysle Uznesenia č. 11/2024 zo dňa 25.3.2024 a následne bola zverejnená na webe obce Kočovce v priebehu 04/2024. V roku 2025 bola zverejnená nová urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce.
V rámci podkladov predložených obcou Kočovce, ak obstarávateľom ZaD, tak v rámci Oznámenia o Strategickom dokumente, ako ani verejnej vyhlášky k návrhom ZaD na webe obce Kočovce, neboli predložené dokumenty:
• Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce – súčasne nie je jasné, ktorá verzia mala byť použitá;
• Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce;
na ktoré sa obec Kočovce odvoláva v rámci ZaD a ktoré sú podstatnými súčasťami všetkých ostatných dokumentov / dokumentácie v rámci navrhovaných ZaD. Máme za to, že uvedené predstavuje prekážky pre začatie:
• tak konania o posudzovaní vplyvov ZaD na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.; ako aj
• prerokovávania ZaD s občanmi, FO a PO v zmysle verejnej vyhlášky uvedenej na webe obce Kočovce;
a namietame začatie uvedených konaní / procesov bez predloženia / zverejnenia všetkých podkladov (vrátane namietaných chýbajúcich podkladov) zo strany obce Kočovce.
B. Vyjadrenie k procesu schvaľovania IZ, schváleniu obstarania ZaD a prerokovaniu s verejnosťou
1. Predloženie IZ obci Kočovce / OZ Kočovce, prerokovanie OZ.
Podľa údajov štatutára obce Kočovce na zasadaní OZ zo dňa 25.03.2024 navrhovateľ p. Natália Jombíková, Trenčianske Mitice, ako vlastník Projektových pozemkov, predložil OZ iba týždeň pred rokovaním OZ, t.j. 18.3.2024 návrh IZ.
Po uskutočnení „pracovného“ rokovania poslancov v nasledujúcich dňoch bol IZ na zasadnutí OZ dňa 25.03.2024 prerokovaný a schválený uznesením č. 11/2024 vrátane uznesenia č. 12/2024, časť B) ohľadne zadania ZaD, a to:
1) bez akéhokoľvek vopred komunikovania / informovania zo strany starostky obce Kočovce, resp. poslancov obce Kočovce (minimálne za časť Beckovská Vieska), občanom obce Kočovce (a to najmä tým, ktorí by mali byť primárne dotknutí jeho vplyvom v obytnej zóne Beckovská Vieska), čo je v hrubom rozpore so všeobecne požadovanými / očakávanými legitímnymi požiadavkami občanov na výkon funkcie poslancov, ako zástupcov občanov v rámci komunálnej politiky ako aj všeobecnými princípmi komunálnej politiky.
2) bez dodržania zákonného postupu / v rozpore so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj postupu podľa Rokovacieho poriadku OZ, a to najmä vo vzťahu k:
a) k riadnemu zapojeniu komisií Obecného zastupiteľstva, ako poradných, iniciatívnych a kontrolných orgánov do prípravného procesu schvaľovania IZ zo strany OZ, a to najmä:
• prerokovania;
• pripravenia pripomienok / stanovísk;
• posúdeniu návrhov na prijatie uznesenia;
• odporúčaní vrátane dôvodových správ,
ako podkladov pre náležité posúdenie IZ zo strany poslancov OZ čomu súčasne nasvedčuje skutočnosť, že uvedený postup nebol zmienený v samotnej zápisnici zo zasadnutia OZ v rámci prejednávaného bodu programu, ako ani v samotnom Uznesení č. 11/2024 o schválení IZ - bolo iba konštatované, že starostka obce Kočovce informovala OZ o doručení žiadosti investora a následne o dôkladnom oboznámení sa poslancov s IZ vrátane náležitého odôvodnenia / konštatovania dodržania uvedených postupov v rámci Rokovacieho poriadku OZ, čo je v rozpore s bežnou praxou obecných zastupiteľstiev v iných mestách / obciach, a to najmä s ohľadom na rozhodovanie o tak závažnej / zásadnej otázke;

b) poslanci nemohli mať dostatočný čas (1. týždeň) na riadne oboznámenie sa s IZ a jeho dopadmi na obyvateľstvo ako aj samotnú obec Kočovce (bez ohľadu na skutočnosť, že poslanci OZ v rámci programu rokovania OZ deklarovali riadne oboznámenie sa s IZ) ak od prezentácie IZ a doručenia žiadosti investora (18.3.2024) do samotného konania OZ (25.03.2024) na ktorom bolo schválené Uznesenie č. 11/2024 o schválení IZ ubehlo 7 dní – nemôže byť predsa reálne, aby v tak krátkom časovom úseku:
• boli schopné uskutočniť komisie OZ pre poslancov OZ všetky riadne / náležité poradné úkony pre riadnu prípravu rozhodovania OZ o IZ; a súčasne
• poslanci OZ oboznámiť sa s prezentovanými podkladmi IZ, so všetkými poradnými úkonmi komisií OZ a vrátane prijatia vlastného stanoviska.
Priebežne bolo zistené, že návrh IZ bol odporúčaný / prezentovaný na rýchle rokovanie / schválenie OZ iba určitou „lobingovou“ skupinou poslancov (ktorí sa snažia presadzovať záujmy vlastníka Projektových pozemkov na úkor záujmov / proti záujmom občanov obce) vrátane starostky obce Kočovce - súčasne mali byť ostatní poslanci OZ uvádzaní niektorými z „lobujúcich“ poslancov do omylu s deklarovaním, že obyvatelia časti Beckovská Vieska boli s IZ riadne oboznámení a nemajú údajne proti tomuto výhrady – s veľkou pravdepodobnosťou aj z uvedeného titulu bol IZ schválený OZ jednohlasne všetkými poslancami OZ.
2. Ciele IZ a umiestnenie do ornej pôdy zmysle Uznesenia č. 11/2024
Podľa zápisnice zo zasadnutia OZ z 25.03.2024 zámerom navrhovateľa/investora je vybudovať zázemie pre umiestnenie logistického parku s ľahkou priemyselnou výrobou a potrebnou infraštruktúrou na Projektových pozemkoch, ktoré sú v zmysle existujúceho ÚP v lokalite funkčne určenej ako orná pôda.
OZ schválilo IZ aj napriek uvedenému rozporu s ÚP a ide tak o „nulitné“/nezáväzné uznesenie OZ informatívneho charakteru.
3. Schválenie obstarania ZaD v zmysle Uznesenia č. 12/2024, časť B)
Podľa zápisnice zo zasadnutia OZ z 25.03.2024 OZ schválilo obstaranie ZaD v priamej súvislosti so schválením IZ v zmysle nulitného / informatívneho / nezáväzného Uznesenia č. 11/2024 v rozpore s postupmi v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. ako aj Rokovacím poriadkom – viď vyššie.
Súčasne návrh na obstaranie ZaD v rámci schváleného Uznesenia č. 12/2024, časť B) nebol zahrnutý v programe rokovania OZ a schválený OZ – na základe uvedeného má Uznesenie č. 12/2024, časť B) v celom rozsahu povahu absolútne neplatného právneho úkonu, a uskutočnenie procesu obstarávania ZaD zo strany obce Kočovce sa v súčasnosti deje bez platného uznesenia OZ a v rozpore so zákonom (najmä zák. č. 369/1990 Zb.)
4. Prerokovanie IZ a obstarania ZaD s verejnosťou
V Ústave SR je zakotvené, že Slovenská republika je demokratický a právny štát a orgány verejnej správy majú povinnosť primeraným spôsobom poskytovať informácie o svojej činnosti.
Zák. č. 369/1990 Zb. stanovuje, že samosprávu obce vykonávajú obyvatelia obce prostredníctvom orgánov obce, resp. v zásadným otázkach aj využitím inštitútu „zhromaždenia obyvateľov obce“ v zmysle § 11b, na ktorom by bol zo strany obce občanom prezentovaný IZ vrátane jeho možných dopadov na obyvateľov obce ako aj samotnú obec (v zmysle pôvodného zák. č. 50/1976 Zb. sa za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci považuje rozšírenie výrobného územia v obci už o viac ako 3 ha – v rámci navrhovanej Lokality 9.1 viac ako 9 ha) a vopred umožnená aktívna účasť obyvateľov obce predkladať návrhy / vyjadrenia a tým sa aktívne zúčastniť / mať vplyv k tomu, či a v akom rozsahu by vôbec OZ pristúpilo k schváleniu IZ ako aj zadania ZaD pre potreby IZ – k uvedenému však nedošlo, čo predstavuje hrubý rozpor so všeobecne požadovanými / očakávanými legitímnymi požiadavkami občanov na výkon funkcie poslancov, ako zástupcov občanov, ako aj starostky obce v rámci komunálnej politiky ako aj všeobecnými princípmi komunálnej politiky.
Nakoľko tieto zákonné a demokratické postupy orgány obce nedodržali žiadame, aby schvaľujúce dotknuté a kompetentné orgány verejnej správy uvedené vzali na vedomie a v plnej miere vyhodnotili verejnú mienku a v súlade s predpismi jej vyhoveli.
5. Vyjadrenia verejnosti obce po zverejnení investičného zámeru
5.1 Občania obce Kočovce sa dozvedeli o IZ, ako aj o schválení IZ / obstarania ZaD, až prostredníctvom zverejnenej zápisnice z rokovania OZ zo dňa 25.03.2024 na úradnej tabuli na webe obce Kočovce v priebehu 04/2024 (cca 11.4.2024).
5.2 Ako odozva na uvedený stav sa následne začala organizovať v obci Kočovce petícia občanov proti umiestneniu / realizácii prezentovaného projektu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA (ďalej ako „Petícia“). Súčasne obec Kočovce na webe obce zverejnila dňa 25.4.2024 v mimoriadnom vydaní časopisu Obce Kočovce INFORMÁTOR, túto informáciu:

Vážení občania, z dôvodu šírenia sa nepravdivých a zavádzajúcich informácií o investičnom zámere v k. ú. Beckovská Vieska Vám oznamujeme nasledovné informácie.
Dňa 25.03.2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce na svojom II. zasadnutí investičný zámer výstavby logistických hál na skladovanie komponentov a montáž jednotlivých komponentov s využitím pre automobilový priemysel. Jednotlivé haly budú slúžiť na ľahkú nerušiacu výrobu, montáž a následný export ku konečnému dodávateľovi.
Čiže v k. ú. Beckovská Vieska by mala byť postavená montážna (NIE výrobná) firma, v ktorej sa budú montovať diely pre automobilový priemysel. Firma má pracovať v 2-zmennej prevádzke (NIE nočné), na dopravu bude využívať cestu okolo Rőchlingu. Cez obec žiadne autá pre túto firmu chodiť nebudú.
K záhradám bude vybudovaný zelený val, tj. občania sa zo záhrad budú pozerať na zelený pás stromov kríkov a živého plotu.
Firma bude zamestnávať max. do 100 ľudí (tj. nie je to ďalšia Hella).
V rámci areálu firmy bude vybudované: multifunkčné športové ihrisko, nabíjacia stanica pre elektromobily s prístupom pre verejnosť a zamestnancov, nákupné zariadenie na pokrytie základnej potreby zamestnancov a obyvateľov, ambulancia lekára a lekáreň, materská škôlka a zdravotné stredisko – možnosť využívania občanmi obce a ubytovňa pre dochádzajúcich zamestnancov.
Benefity pre obec: multifunkčné športové ihrisko, materská škôlka a zdravotné zariadenie, poplatok za rozvoj obci, ktorý predstavuje značne veľkú sumu, ktorá bude výrazným prínosom do rozpočtu obce (možnosť rozvoja obce z týchto financií) a ročne cca 65.000,- eur – daň z nehnuteľností (do rozpočtu obce). Príloha(16.9 MB) investicny_zamer_CAR_PARSIT_BV.pdf.
5.3 Občanmi obce Kočovce bol v rámci mesiaca 04/2024 – 05/2024 zriadený petičný výbor a súčasne prebehla Petícia, pod ktorú sa podpísalo 279 občanov obce Kočovce (prevažne z IZ najviac dotknutých / ovplyvnených častí Beckovská Vieska / Rakoľuby) a dňa 10.5.2024 bola Petícia doručená do podateľne obce Kočovce s názvom „PETÍCIA proti umiestneniu / výstavbe projektu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA“ v súlade so zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve – fotokópia podaného znenia Petície (bez podpisových hárkov z dôvodu značného rozsahu) je prílohou tohto dokumentu.
5.4 Obec Kočovce zvolala na prerokovanie Petície mimoriadne OZ na deň 17.06.2024, ktorého sa zúčastnil veľký počet obyvateľov obec Kočovce, ktorí vyjadrovali svoj zásadný nesúhlas s IZ ako aj schváleným IZ / schválením obstarania ZaD zo strany OZ. Súčasne bol zo strany petičného výboru predložený OZ doplňujúci materiál k Petícii, predstavujúci doplňujúce údaje / vysvetlenia k petícii, k jej účelu a cieľom, ktorý bol súčasne prezentovaný petičným výborom priamo na OZ – fotokópia doplňujúceho materiálu k Petícii predstavuje prílohu tohto dokumentu.
5.5 OZ prerokovalo Petíciu následne na zasadnutí OZ dňa 29.07.2024 za účasti členov petičného výboru ako aj širokej verejnosti, na ktorom boli opakovane prezentované / deklarované voči OZ argumenty vo vzťahu k dôvodom Petície ako aj vyjadrenie nesúhlasu s postupmi OZ.
5.6 OZ oznámilo dňa 01.08.2024 predsedovi petičného výboru výsledok vybavenia petície z ktorého vyplýva:
1) v rámci znenia textu:
• „Obecné zastupiteľstvo pri prerokovaní veci nezistilo žiaden rozpor alebo nesúlad s právnymi predpismi a verejným alebo iným záujmom“
• „Obecné zastupiteľstvo nezistilo dôvod na zrušeniu už prijatých Uznesení (Uznesenie č. 11/2024 a č. 12/2024, časť B), ktoré obec navyše zaväzujú, naopak, v prípade ich zrušenia by mohla obci hroziť ujma v podobe domáhania sa škody, prípadne ušlého zisku“
2) 4 poslanci z celkového počtu 9 poslancov OZ vyjadrili písomne svoje súhlasné stanovisko / podporu Petícii;
3) nehlasovanie OZ o zrušení Uznesení č. 11/2024 a č. 12/2024, časť B) z dôvodu, že za hlasovanie nebol dostatočný počet poslancov OZ;
a teda máme za to, že Petícii nebolo vyhovené. Vybavenie Petície však nepredstavuje náležité vybavenie Petície a teda rozpor postupu OZ voči zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, nakoľko:
a) minimálne nepravdivo konštatuje nezistenie rozporu s verejným alebo iným záujmom v rámci Petície, a to aj napriek tomu, že skutkový / právny stav jasne deklaruje práve Petíciou namietaný rozpor s verejným alebo iným záujmom;
b) vybavenie Petície postupom v zmysle písm. a) vyššie nie je náležite odôvodnené;
c) poslanci OZ mali rozhodovať v zbore na samostatnom rokovaní OZ a o zrušení / nezrušení predmetných uznesení, na základe čoho mali byť prijaté náležité uznesenia OZ, k čomu však nedošlo.

Už takýmto postupom väčšej „lobingovej“ skupiny poslancov OZ je deklarovaná jednoznačná ignorancia / svojvôľa orgánu obce:
• byť viazaní zákonom pri výkone pôsobnosti OZ, ako orgánu obce v rámci svojich právomocí / kompetencií zverených zákonom ako aj samotnými občanmi; a súčasne
• vo vzťahu k prezentovaným nesúhlasným názorom značnej skupiny obyvateľov obce Kočovce zamedziť ďalším úkonom vo vzťahu k IZ.
Fotokópia vybavenia Petície predstavuje prílohu tohto dokumentu.
5.7 Skupina štyroch obyvateľov obce Kočovce podala dňa 15.1.2025 sťažnosť smerujúcu proti OZ za nedodržanie zákonných postupov pri rokovaní a schvaľovaní uznesenia č. 12/2024, písm. b) o obstaraní ZaD k ÚP. V rámci predmetnej sťažnosti:
a) je deklarované porušenie zák. č. 360/1990 Zb. najmä tým, že:
• OZ o rokovalo a hlasovalo o veci vrátane vydania uznesenia, ktorá nebola zahrnutá v programe rokovania OZ a schválená OZ – na základe uvedeného má Uznesenie č. 12/2024, časť B) v celom rozsahu povahu absolútne neplatného právneho úkonu -viď čl. B, ods. 3 dokumentu vyššie;
• k rokovaniu OZ neboli predložené odborné materiály / stanoviská zo strany príslušných komisií OZ – viď čl. B, ods. 1 dokumentu vyššie;
b) je deklarované porušenie zákonných postupov na úseku územného plánovania v plánovaní, príprave a rokovaní o zadaní ZaD ÚP.
6. Klamlivé a manipulujúce údaje obce pre verejnosť / poslancov OZ
1.1 Zavádzajúca/klamlivá je už primárne informácia vo vzťahu k IZ a jeho prínosom pre obec Kočovce ako aj občanov obce Kočovce najmä vo vzťahu k stavbám občianskej vybavenosti (multifunkčné športové ihrisko, materská škôlka a zdravotné stredisko) pre možnosti využívania občanmi obce Kočovce, nakoľko:
a) tieto majú v primárnej miere slúžiť pre účely potenciálneho investora projektu v rámci IZ ako aj výrobné / logistické závody a až následne v určitej veľmi obmedzenej všeobecnej rovine aj samotným občanom obce Kočovce;
b) nie je možné predpokladať, či uvedená občianska vybavenosť by nakoniec aj bola realizovaná v rámci zastavania Projektových pozemkov tak v rámci IZ, resp. iných zámerov / projektov v ich finálnej realizovanej podobe;
c) či by vôbec a v akej miere mohla byť reálne občianska vybavenosť využívaná aj zo strany obyvateľov obce Kočovce – ak by zostali uvedené objekty v majetku / správe investora, tak ten by rozhodoval o možnosti ich využitia zo strany obyvateľov obce a nie sama obec;
d) je viac ako nepredstaviteľné, akým spôsobom by mohlo dôjsť k odsúhlaseniu výstavby / zriadenia multifunkčného športového ihriska, materskej škôlky, zdravotného strediska v rámci výrobno - priemyselného areálu s dodržaním platných predpisov (najmä zdravotno – hygienických predpisov platnej legislatívy).
Uvedené „benefity“ IZ však predstavujú iba zámienku / pozlátko smerujúce k:
a) tomu, aby nadobudli tak poslanci OZ, ako aj občania obce Kočovce dojem z enormných výhod IZ a s tým spojenej zmeny ÚP. Nakoľko je však navrhovaná zmena Lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby a nie súčasne zmiešané územie, nebolo by následne možné po odsúhlasení ZaD ÚP v časti Lokality 9.1, funkčné využitie V1d, v rámci zmeneného ÚP v tomto území súčasne uskutočňovať stavby občianskej vybavenosti;
b) primárnej pointe / cieľu vlastníka Projektových dokumentov, ktorým je zmena ÚP v rámci navrhovaných ZaD.
1.2 Zavádzajúca / klamlivá je aj informácia v rámci vyhodnotenia Petície zo strany OZ, kde sa v texte uvádza, že v prípade zrušenia Uznesení č. 11/2024, 12/2024, časť B) „by mohla obci hroziť ujma v podobe domáhania sa škody, prípadne ušlého zisku,“ čo bolo opakovane prezentované „lobingovou“ skupinou poslancov OZ tak zostávajúcej časti poslancov OZ (ktorí sa stotožnili s Petíciou) ako aj širokej verejnosti opakovane na zasadnutiach OZ, čo malo viesť k tomu, aby tak poslanci OZ nehlasovali za zrušenie dotknutých Uznesení a súčasne aby bol prezentovaný všeobecný záver o neodvrátiteľnosti a definitívnom odsúhlasení IZ, zadania zmien ZaD s následným celkovým cieľom zmeny ÚP v rámci navrhovaných ZaD časti Lokality 9.1, V1d, funkčné využitie na plochu výroby.
Obec Kočovce, ako aj niektorí poslanci sú si náležite vedomí toho, že Uznesenie OZ o schválení IZ je vo všeobecnosti nezáväzným a nevynutiteľným uznesením bez akejkoľvek záväznosti voči obci Kočovce, resp. negatívneho dopadu na obec Kočovce (hrozba ujmy / škody), a to najmä vo vzťahu k vlastníkovi Projektových pozemkov / akémukoľvek budúcemu investorovi vo vzťahu k Projektovým pozemkom, nakoľko:

a) pre realizáciu / umiestnenie IZ (akéhokoľvek iného projektu) je potrebná najskôr zmena ÚP v rozsahu ZaD – kedy k celému priebehu / procesu sa vyjadruje množstvo dotknutých / kompetentných subjektov, orgánov verejnej správy; a súčasne
b) výsledok procesu schvaľovania zmien ÚP v rámci ZaD sa nedá nárokovať ani garantovať; a súčasne
c) ani vlastník Projektových pozemkov nie je viazaný IZ voči obci Kočovce a teda po prípadnej zmene ÚP už bude voľný priestor k tomu, aby sa na Projektových pozemkoch realizovali akékoľvek projekty v súlade s funkčným využitím výrobno – priemyselnej plochy, a nie výlučne prípadne iba IZ.
Je hlboko znepokojujúce / neprípustné s bezprecedentné, aby orgány obce Kočovce takýmto spôsobom zavádzali a šírili nepravdivé informácie voči svojim občanov, ktoré vedie niektorých občanov do beznádejného zúfalého stavu, z účinkom na ich psychické zdravie.
Na základe vyššie uvedených skutočností žiadame od kompetentných/dotknutých orgánov verejnej správy pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu vziať na vedomie vyššie uvedené skutočnosti/ nezákonné postupy orgánov obce Kočovce, tieto náležite posúdiť a s týmito sa vysporiadať vrátane prijatia zákonom stanovených postupov/záverov/rozhodnutí.
C. Vyjadrenie k strategickému dokumentu „ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU Č. 9 OBCE KOČOVCE“ (Strategický dokument) vrátane vplyvu ZaD na životné prostredie
1. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov
1.1 Ústava SR garantuje nasledovné práva:
a) v čl. 40 právo na ochranu zdravia;
b) v čl. 44:
• právo na priaznivé životné prostredie
• štát dbá o ochranu poľnohospodárskej pôdy a o účinnú starostlivosť o životné prostredie
• poľnohospodárska pôda ako neobnoviteľný prírodný zdroj požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti
1.2 Zák. č. 369/1990 Zb. v § 4, ods. 3, písm. h) stanovuje obci pri výkone samosprávy utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce ako aj chrániť životné prostredie – akékoľvek ďalšie procesy / postupy obce v zmysle § 4 ods. 3 (najmä vo vzťahu k usmerňovaniu ekonomickej činnosti ako aj ekonomického / hospodárskeho rozvoja, zmien ÚP, a pod.) musia byť v súlade s požiadavkami predmetného zákonného ustanovenia.
1.3 Zák. č. 335/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia:
a) v zmysle § 2 písm. d) definuje životné podmienky ako fyzikálne, chemické a biologické faktory životného prostredia vo vzťahu k verejnému zdraviu a podmienkam bývania;
b) v zmysle § 2 písm. f) definuje zdravé životné podmienky a zdravé pracovné podmienky sú podmienky, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a kladne ovplyvňujú;
c) v zmysle § 2 písm. g) definuje zdraviu škodlivé faktory životného prostredia ako fyzikálne, chemické a biologické faktory, ktoré podľa súčasných poznatkov vedy spôsobujú alebo môžu spôsobiť poruchy zdravia, a ľudský organizmus zaťažujúce faktory vyplývajúce zo životných podmienok, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú fyziologické a psychické funkcie ľudí.
1.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. v § 3 písm. a) definuje vplyv na životné prostredie ako akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.
Z obsahu Strategického zámeru vrátane k tomu prislúchajúcich dokladov / dokumentácie (najmä návrh ZaD) vo vzťahu k dotknutej Lokalite 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na Projektových pozemkoch je v hrubom rozpore s vyššie uvedenými princípmi / zásadami/ požiadavkami právnych predpisov SR, najmä na úseku ochrany životného prostredia, zdravia ľudí / zdravých životných podmienok, ako je súčasne uvádzané aj nižšie v ďalších odsekoch tohto dokumentu a je zo zákona neprípustné a zakázané. Uvedené vyplýva aj s ohľadom na už pretrvávajúce negatívne skúsenosti obyvateľov obce Kočovce (najmä v častiach Rakoľuby, Beckovská Vieska) s negatívnymi vplyvmi existujúceho výrobného územia V1a a V1c (výrobný závod Röchling, logistické centrum Prologis park) na zdravie ľudí / zdravé životné podmienky a práve prevyšujúce zdraviu škodlivé faktory životného prostredia, a to najmä z titulu svetelného smogu, hluku, zápachu, prachu, znečistenia ovzdušia / životného prostredia, zvýšeného dopravného zaťaženia / emisií z dopravy, zničenia súkromia občanov, kedy tieto rušivé vplyvy sú enormné už pri vzdialenostiach od obydlí 300-500 m - pri porovnaní s navrhovanými zmenami ÚP v rámci ZaD vo vzťahu k 57 m od hranice obytnej zóny / ako aj multifunkčného ihriska „Na Barine“ ani nie

je potrebné ani ďalej vyjadrovať niekoľkonásobnú vyššiu predpokladanú drastickú (až fatálnu) záťaž na zdravie ľudí / zdravé životné podmienky v bezprostredne susediacich obytných zónach.
Súčasne z obsahu Strategického zámeru vrátane k tomu prislúchajúcich dokladov / dokumentácie (najmä návrh ZaD) vo vzťahu k dotknutej Lokalite 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na Projektových pozemkoch vyplýva:
a) posudzovanie vplyvov navrhovaných ZaD v priamej spojitosti / s ohľadom na konkrétny IZ - v tomto kontexte viď vyjadrenie v bode 6.2 vyššie;
b) nekoncepčný / nelogický záber poľnohospodárskej pôdy vtlačením / vtesnaním v nezmyselne vybranej časti (výslovne tak, ako sa vlastníkovi Projektových pozemkov podarilo odkúpiť tieto od tretích osôb) do celého záujmového územia, čo môže mať negatívny vplyv aj na zostávajúcu okolitú poľnohospodársku pôdu a jej ďalšie využitie (najmä pre účely zachovania poľnohospodárskej výroby) ako aj znečistenie pôdy, resp. degradáciu jej bonity;
čo je v rozpore so zákonom ako aj princípmi územného plánovania s ohľadom na uskutočňovanie zmien ÚP, nakoľko návrhy zmien ÚP a ich posudzovanie sa má riešiť v širšom výhľadovom všeobecnom kontexte navrhovaného územia, a nie na mieru vo vzťahu ku konkrétnemu nezáväznému IZ – súčasne v tomto kontexte viď vyjadrenie v bode 6.2 vyššie.
2. Tvorba životného prostredia
Životné prostredie netvorí len bezprostredné okolie bydliska, ale aj vzdialenejšie výhľady a panoráma krajiny. To všetko vplýva na spokojnosť, fyzické a psychické zdravie občanov obce v rámci zdravých podmienok bývania.
Navrhovaná zmena ÚP v rámci ZaD vo vzťahu k dotknutej Lokalite 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na Projektových pozemkoch by pri jej schválení viedla k možnosti vybudovania výrobno – priemyselných objektov v tesnej blízkosti obytnej zóny s výsledkom výrazného zhoršenia výzoru okolia a krajiny, a to najmä zatienením ako aj znížením svetelného / slnečného svitu počas dňa v rámci obytnej zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
3.1 Prípadná zmena ÚP v rozsahu navrhovaných zmien v dotknutej Lokalite 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na Projektových pozemkoch môže mať nasledovné priame / nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie:
a) na zostávajúcu okolitú poľnohospodársku pôdu a jej ďalšie využitie (najmä pre účely zachovania poľnohospodárskej výroby) ako aj znečistenie pôdy, resp. degradáciu jej bonity – ako je uvedené aj vyššie;
b) na podzemné / povrchové vody – najmä:
• znečistenie v prípade odvádzania odpadových vôd inak ako cez verejnú kanalizáciu / dažďovými vodami v prípade, ak nebudú vybudované záchytné / retenčné systémy a pod. – máme za to, že napojenie tejto výrobnej zóny na verejnú kanalizáciu je nereálne;
• zníženie úrovne podzemných vôd v studniach dotknutej okolitej obytnej zástavby – niektoré domy majú v súčasnosti prístup k vode iba zo studní, a nie aj z verejného vodovodu;
c) na znečistenie ovzdušia vplyvmi priemyslu / výroby (odpadové plyny) ako aj zvýšenou mierou / nárastom automobilovej dopravy (výfukové plyny);
d) svetelný smog, hluk, prach, výpary (zápach najmä v prípade ČOV) – v uvedenej súvislosti:
• týmto negatívnym vplyvom nemôže logicky zabrániť ani navrhovaný zelený pás zelene v šírke 28 m od dotknutej obytnej zóny, na ktorý súčasne vplývajú ďalšie faktory ako spôsob jeho vytvorenia, doba nárastu zelene, druhy zelene;
• predikované hodnoty hluku v rámci výňatku z Akustickej štúdie vo vzťahu k primárnemu hluku z D1 a posudzovaniu vplyvu prírastku dopravy / vplyvu prevádzkového hluku po realizácii IZ s tým, že tieto majú narásť iba o zanedbateľnú mieru 1,6 dB v rámci súčasných údajne neprekračujúcich hodnôt hluku cez deň / v noci je nereálny a fiktívny (súčasne nebola predložená Akustická štúdia), a to aj s ohľadom na negatívne hodnoty hluku z existujúceho logistického centra v Rakoľuboch – taktiež Akustická štúdia bola robená výlučne pre účely návrhu IZ, čo však nemôže obstáť ako hodnoverný dokument pre všeobecné posúdenie vplyvov hluku všeobecnej výrobno - priemyselnej zóny;
e) celkové zníženie kvality bývania obyvateľov obce Kočovce (najmä Beckovsá Vieska, Rakoľuby).
Možno vychádzať len z praktických skúseností logisticko - priemyselného parku v Rakoľuboch. Priame vplyvy na životné prostredie sa tam prejavujú najmä:
• hlučnosťou, osobitne v nočných hodinách pri intenzívnej nízkej oblačnosti, prípadne snehovej prikrývke;
• blízkosť hál od rodinných domov (vzdialenosť viac ako 100 m) pôsobí stiesňujúco;
• v nočných hodinách je enormne rušivý svetelný smog osvetlenia areálu logistického parku;

• rušivá je kamiónová doprava (smog, hluk)
• rušivá je dopravná manipulácia (hluk) s dodávaným tovarom pri nakladaní / vykladaní;
• stresujúca je dopravná situácia pri začiatku a konci pracovných zmien, keď na prístupovej komunikácii č. 515/II vo všetkých smeroch sú pravidelne zápchy s tvorbou nadmerného smogu a hluku v obytnej zóne Rakoľuby.
3.2 Uvedené negatívne vplyvy na životné prostredie sú v predpokladanej niekoľkonásobne vyššej intenzite počas prípadného schválenia zmien ÚP v zmysle ZaD a následnej realizácie výstavby výrobno – priemyselných projektov (najmä prevádzka ťažkých dopravných, stavebných a montážnych mechanizmov / strojov a zariadení, prevádzka vibrujúcich, zemných a zhutňovacích strojov na ešte nespevnenej pôde) – súčasne môže v uvedenej súvislosti dôjsť aj vplyvom týchto činností k poškodeniu statiky obytných stavieb / budov v dotknutom priľahlom území a teda škodám na majetku obyvateľov.
3.3 Taktiež deklarované pripojenie na dodávku pitnej vody tak rozsiahleho areálu na obecný verejný vodovod je predsa nereálne / zavádzajúce a nemožné v súčasnej situácii, keď obec už odmieta pripájať nové projekty dokonca obytnej / bytovej výstavby na existujúci obecný verejný vodovod z dôvodu nedostatočnej zásobovacej kapacity.
4. Údaje o vplyvoch na zdravotný stav obyvateľstva
Priame / nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie v zmysle ods. 4 vyššie súčasne predstavujú aj ľudskému zdraviu škodlivé faktory životného prostredia, ktoré podľa súčasných poznatkov vedy spôsobujú alebo môžu negatívne pôsobiť na zdravotný stav obyvateľstva (psychické / fyzické problémy, nespavosť, nervozita, neustály stres, a pod.) ktoré nepriaznivo ovplyvňujú fyziologické a psychické funkcie ľudí.
Nakoľko z návrhu ZaD nemožno identifikovať skutočný rozsah potenciálnych faktorov na zdravie obyvateľstva vo všeobecnom kontexte (nie iba s ohľadom na IZ), možno odhadovať, že faktory pôsobenia negatívnych vplyvov na zdravie budú minimálne na úrovni (s predpokladom niekoľkonásobne horšieho stavu s ohľadom na stav veci) stavu v Rakoľuboch, kedy tamojšie negatívne vplyvy sú za hranicou únosnosti / zákonom povolených rozsahov a teda je neprípustné zopakovať povolenie umiestnenia výrobno – priemyselnej zóny v tak tesnej blízkosti obytnej zóny, ako v Rakoľuboch.
Na základe všetkých predložených vyjadrení / skutočností v rámci tejto časti C. dokumentu (s ohľadom aj na skutočnosti v zmysle častí A. a B. dokumentu) navrhujeme / žiadame, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. (najmä § 7):
a) rozhodol, že sa Strategický dokument bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z.; a následne
b) na základe vykonaného posúdenia Strategického dokumentu neschválil tento v rozsahu navrhovaných zmien ÚP v rámci ZaD vo vzťahu k dotknutej Lokalite 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby na Projektových pozemkoch – t.j. nulový variant.
D. Vyjadrenie k návrhu „Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ (ZaD)
1. Vyjadrenie k vyhodnoteniu existujúceho stavu Územného plánu obce Kočovce (ďalej ako „ÚP“)
1.1 V zmysle existujúcej legislatívy v rámci územného plánovania je obec povinná sledovať a vyhodnocovať stav ÚP – uvedené sa nemôže obmedziť len na zistenie, že:
• došlo k zmenám ÚP ďalšími dodatkami, ale aj
• overovaním existujúceho stavu využívania určeného funkčného využitia daných lokalít, rozsah voľných kapacít a porovnať s aktuálnymi potrebami pre rozvoj obce;
kedy však k takémuto hodnoteniu zo strany obce Kočovce (i) pred prijatím Uznesenia OZ č. 12/2024, časť B), ktorým sa schválilo zadanie ZaD ako ani (ii) v procese prípravy návrhu ZaD nedošlo. Ak by totiž postupovalo v zmysle uvedeného postupu, tak by obec Kočovce musela zistiť, že z dostupných údajov v rámci katastrálneho územia obce Kočovce existuje niekoľko lokalít s funkčným využitím pre výrobu / priemysel nasledovne:
1) B.16.1.13.1 - Lokalita V1 - nachádza sa v k.ú. Rakoľuby pozdĺž cesty II/515 od diaľnice D1 po začiatok intravilánu obce a tvorí ho orná pôda. Lokalita sa delí na tri časti:
a) Centrálna časť V1a o rozlohe cca 18 ha
b) V1C východná časť o rozlohe cca 6,1 ha
c) západná časť V1c o rozlohe cca 8 ha;
t.j. celková výmera je 32,1 ha, z toho vyňaté z PPF je V1a+V1c spolu 24,1 ha. Z výmery 32,1 ha je už zastavaných 9,98 ha, kedy zostáva nevyužité územie s rozlohou 22,3 ha.
2) B16.1.14.1 - Lokalita V2 sa nachádza v k.ú. Rakoľuby pozdĺž cesty II/515 za diaľnicou D1 (od ČS PHM Slovnaft na Zelenej vode po diaľnicu D1) s výmerou 12,52 ha - v tejto lokalite doteraz nie je uskutočnená žiadna priemyselná výstavba a územie je nevyužité.

3) B16.1.14.1 - Lokalita V3 v k.ú. Kočovce v nive rieky Váh s výmerou 10,73 ha a vykonáva sa tam v súlade s funkčným využitím územia ťažba štrku.
Z uvedeného vyplýva, že v lokalitách V1 a V2 je nezastavané / nevyužité územie funkčne určené pre výrobu / priemysel v zmysle existujúceho ÚP s celkovou rozlohou výmerou 34,8 ha (22,3 ha + 12,5 ha). Súčasne paradoxne uvedené územie pritom leží bezprostredne pri diaľničnom privádzači z diaľnice D1, z cesty II/515 a má výhodnejšie dopravné napojenie, ako Lokalita 9.1, územie V1d navrhovaných ZaD, na základe čoho je absolútne nelogické / nekoncepčné navrhovanie zmien funkčného využitia ďalšieho územia v rámci obce Kočovce.
2. Zhromaždenie podkladov pre vypracovanie návrhu ZaD
Obec Kočovce v rámci pripravovaného návrhu ZaD nevyzvala vopred občanov obce Kočovce k predloženiu občianskych podnetov / návrhov k plánovaným zmenám ÚP v rámci dodatku č. 9 k ÚP, ale si zadala návrhy ZaD prednostne v rámci svojho vlastného posúdenia s primárnym obsahom / prioritou smerujúcim k zmenám ÚP Lokality 9.1, V1d, funkčné využitie na plochu výroby.
3. Podklady pre spracovanie ZaD k dokumentu Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce
3.1 Podklad pre Lokalitu 9.1, V1d
Zákon č. 50/1976 Zb. v § 4 pri zmene a doplnkoch ÚP stanovuje:
a) obstarať pri príprave ÚZ / zmenách ÚZ urbanistickú štúdiu, ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania meneného územia;
b) obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.
Z predložených dokumentov návrhu ZaD však nevyplýva, že by Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce (ďalej ako „Urbanistická štúdia“) bola obstaraná na základe zadania odsúhlaseného orgánom územného plánovania.
Súčasne:
• Urbanistická štúdia sa nemôže obmedzovať na rozsah Projektových pozemkov v strede príslušnej lokality, ale má riešiť spravidla súvislý územný celok ohraničený prírodnými líniovými útvarmi, alebo líniovou technickou infraštruktúrou a súčasne vychádzať z urbanistickej koncepcie existujúceho ÚP – použitá / predložená Urbanistická štúdia zástavby a architektúry objektov na pozemkoch uprostred lokality s funkčným využitím ornej pôdy nespĺňa kritéria podkladu pre ZaD, je to výlučne marketingový materiál pre účely zabezpečenia navrhovaných zmien ÚP v rámci ZaD vo vzťahu k Lokalite 9.1, V1d pre získanie potenciálnych investorov a jeho využitie potenciálnymi investormi pre výrobno - priemyselné účely do budúcnosti.
• Nakoľko doteraz boli pripravené dve varianty Urbanistickej štúdie – jedna schválená v rámci IZ zo strany OZ v zmysle Uznesenia č. 11 / 2024 a následne bola v rámci roka 2025 zverejnená nová urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce, máme za to, že obec Kočovce pre prípravu návrhu ZaD použila variant Urbanistickej štúdie z roku 2025, ktorý však nebol následne aj schválený zo strany OZ.
Na základe uvedených skutočností vyplýva, že Urbanistická štúdia v rámci návrhu ZaD nie je zákonným podkladom pre začaté postupy / úkony v rámci územného plánovania, a treba pre riadne vyhotovenie návrhu ZaD obstarať zo strany obce Kočovce urbanistickú štúdiu so zadaním, obsahom a rozsahom podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb.
3.2 Podklad pre Lokalitu 9.2 – Rozšírenie cintorína v k.ú. Beckovská Vieska
Pre uvedené navrhované zmeny ÚP nebola obstaraná urbanistická štúdia napriek tomu, že podľa vyššie uvedeného bodu 3.1 to zákon predpokladá.
Obec Kočovce o potrebe rozšírenia cintorína už roky uvažuje, a teda bolo dosť času na obstaranie urbanistickej štúdie nielen za účelom urbanistického architektonického riešenia, ale aj overenie rozsahu plôch, bezpečnostných opatrení s ohľadom, že novú lokalitu oddeľuje od terajšieho územia pozemná komunikácia II. triedy.
Na základe uvedeného tak obci Kočovce pre absenciu podkladov nezostalo než v bode B.7.1.1.4 odporučiť: Na ploche 9.2 sa navrhuje vypracovať urbanistickú štúdiu s určením priestorového rozmiestnenia parkovacích miest, domu smútku, hrobových miest, urnového hája a alejí zelene – máme za to, je uvedený postup je tak v rozpore s v § 4 zák. č. 50/1976 Zb. ako aj ostatnými právnymi predpismi na úseku územného plánovania.
3.3 Podklad pre Lokality 9.3, 9.4 a 9.5 - plochy pre technickú infraštruktúru (ČOV)
V rámci návrhu ZaD:

a) nie sú k týmto lokalitám uvedené žiadne podklady;
b) nie je ani odkaz na dokumenty, z ktorých požiadavka a riešenie vzniklo;
c) nie sú uvedené technologické vstupy a výstupy zariadení ČOV, požiadavky na prístupové cesty, obslužné priestory a pod.
V texte návrhu ZaD je len uvedené, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach § 19a je hygienické ochranné pásmo ČOV čistiarne odpadových vôd od 25 m do 50 m. Z uvedeného tak nie je jasné / nevyplýva, aké priame / nepriame vplyvy na životné prostredie / životné podmienky, lokalitu, okolité existujúce stavby / prevádzky navrhované ČOV a ich prevádzkovanie predstavujú – neposúdenie vplyvov v rozpore s právnymi predpismi na úseku územného plánovania.
4. Koncepcia nového výrobného / priemyselného parku v obci Kočovce
Na základe dostupných informácií / dokumentácie:
4.1 v rámci nadriadených dokumentov územného plánovania (existujúci ÚP Trenčianskeho samosprávneho kraja) existujúcemu ÚP obce Kočovce umožňovali umiestnenie v obci Kočovce tak rozsiahleho výrobno – priemyselného parku, ako vyplýva z návrhu ZaD v časti Lokality 9.1, V1d - najbližší výrobno – priemyselný park v územných dokumentoch TSK je situovaný v Novom Meste nad Váhom a má voľné rozsiahle územie.
4.2 ani strategický platný dokument obce Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kočovce ktorý bol prijatý uznesením OZ č. 103/2023 dňa 11.12.2023 (ďalej ako „Plán rozvoja“), nemá v prognóze ďalší nárast výrobno – priemyselných lokalít v obci Kočovce. Podľa Plánu rozvoja:
a) obec Kočovce bude otvorenou, bezpečnou a atraktívnou obcou s pokojným a občiansky uspokojivo vybaveným územím, ktorá má pomerne dobrý potenciál v oblasti rozvoja cestovného ruchu a vzhľadom na tento fakt, ako i na potrebu zachovania prírody ako celku - preto je trvalo udržateľný rozvoj, rešpektujúci environmentálne špecifiká a ohrozenia, významnou prioritou v rozvoji obce;
b) tento identifikuje rozvojový potenciál obce, poukazuje na silné stránky, špecifikuje príležitosti, pričom neopomína súčasné nedostatky, slabé stránky a problémy. Hlavné faktory rozvoja obce Kočovce sú výhodná poloha, novo prisťahovaní obyvatelia do obce, rozvoj cestovného ruchu a prírodný potenciál. Okrem kritéria potrieb rozvoja turizmu, sú cieľom rozvoja oblasti, ktoré vnímajú obyvatelia ako atraktívne, v tom aj dostupnosť obce, komunikácie a zeleň, čistota, pokoj a tichosť.
Takto vytýčený rozvoj obce Kočovce z pohľadu Plánu rozvoja možno dopĺňať novými príležitosťami tak, aby neboli v rozpore s uvedeným strategickým potenciálom rozvoja.
Na základe uvedeného sú koncepčne nepripravené a účelne navrhované zmeny ÚP v zmysle ZaD vo vzťahu k Lokalite 9.1, V1d v rozpore s ÚP TSK ako aj Plánom rozvoja a tieto sú neprijateľné a neúnosné. Už vystavané priemyselné objekty v Priemyselnom parku Rakoľuby - Beckov zaberajú územie cca 72 ha a súčasne ďalšie voľné lokality s funkčným využitím pre výrobu / priemysel s výmerou cca 35 ha sú v tomto parku ešte v k.ú. Rakoľuby a ďalšie v bezprostredne susediacom k.ú. Beckov. Vcelku bude areál presahovať cca viac ako 100 ha, čo výrazne zaťažuje životné prostredie celej oblasti a je teda urgentne potrebné posúdiť ďalší urbárny komplex, využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske aktivity, priestorové rozloženie predpokladaných ďalších záťaží a možný celkový stav preťaženia územia.
5. Umiestnenie zámeru z hľadiska koncepcie ÚP
Pre urbanistickú koncepciu ÚP je charakteristické, že funkčné plochy výroby / priemyslu sú situované do zóny severozápadného okraja územia obce Kočovce v rámci k.ú. Rakoľuby a sú koncepčne ucelené v rámci daného územia / lokality - zámerom je prístup priamo z diaľničného privádzača z diaľnice D1, bez akéhokoľvek zaťaženia ostatného územia, ochrana a rozvoj územia zón určených pre bývanie ako aj zmiešaného územia.
V rozpore s uvedenou koncepciou ako aj s ohľadom na katastrálnu mapu je navrhované umiestnenie výrobno – priemyselnej plochy / zóny na Projektových pozemkoch v rámci návrhu ZaD v Lokalite 9.1, V1d (vrátane následného umiestnenia IZ) v strede celkovej lokality zasadením do okolitej ornej pôdy a len 57 m od obytnej zóny. V uvedenej súvislosti:
- územné plánovanie prestane naďalej plniť svoju zákonom očakávanú a požadovanú funkciu, ak v rozpore s ním bude uskutočňovanie zmien ÚP nie v súlade s právami / právom chránenými záujmami občanov obce, ale investorov, ktorí vykúpia v rámci obce pozemky v rozsahu ako sa im zachce a následne budú vyplývať / pôsobiť na orgány obce s cieľom presadzovania ich záujmov nad záujmy občanov a s tým spojených záujmov samotnej obce;

- obec Kočovce musí vychádzať pri plánovaných zmenách ÚP primárne z existujúcich údajov ÚP a hľadať príležitosť na realizáciu potenciálnych investičných zámerov v súlade s už určeným funkčným využitím územia.

6. Zmiešané územie pre občiansku vybavenosť

OZ schválilo IZ na základe pôvodnej Urbanistickej štúdie, kde časť Projektových pozemkov bola vyčlenená pre funkciu zmiešaného územia s umiestnením objektov bývania a občianskej vybavenosti.

V rámci navrhovaného ZaD sa však už vychádza z novej Urbanistickej štúdie, ktorá navrhuje zmenu funkčného využitia Lokality 9.1, V1d iba na plochy výroby (bez funkcií zmiešaného územia) a súčasne sú objekty obytných budov (ubytovne) a občianskej vybavenosti radené po východnej strane priemyselných hál, ako aj v regulatíve sa navrhuje do územia výroby / priemyslu povoliť objekty pre dočasné bývanie a športoviská (aj pre verejnosť) - neriešené zostali objekty schválené v rámci IZ s pôvodnou Urbanistickou štúdiou - materská škola, zdravotné stredisko a služby, ktoré mali slúžiť aj obyvateľom obce Kočovce.

K navrhovanému riešeniu v návrhu ZaD nie je odkaz na žiadny predpis, ktorý by takéto neobvyklé umiestnenie občianskej vybavenosti umožňoval vrátane uvedenia predpokladov / argumentov k tomu, že takéto riešenie by následne bolo schválené aj zo strany kompetentných / dotknutých orgánov verejnej správy – viď vyjadrenie v rámci časti B., bod 6.2 tohto dokumentu.

7. Ochranný zelený pás medzi pozemkom / funkčnou plochou priemyslu / výroby a obytnou zónou

7.1 Navrhnuté umiestnenie výrobnej / priemyselnej zóny na Projektových pozemkoch vo vzdialenosti len 57 m od zastavaného obytného územia rodinných domov s vzdialenom od pozemku rodinných domov, viedlo obec Kočovce riešiť izolačnú / vizuálnu / hlukovú / hygienickú bariéru formou izolačnej zelene.

7.2 V textovej časti návrhu ZaD bod B.7.1.1.4 v rámci IZ a lokality V1d sa navrhuje:

• vybudovať zelený val, zalesnený, definovaný ako lesopark, verejne prístupný pre občanov, kedy izolačná zeleň je navrhnutá v zmysle Urbanistickej štúdie v šírke 28m po celej dĺžke lokality V1d smerom k osídlenej časti obce;

• záber zelených plôch min. 25 % plochy Projektových pozemkov;

avšak

v záväznej časti návrhu ZaD:

7.2.1 v bode B.18.1.2.2 sa navrhuje:

• vytvoriť cca 50 m široký ochranný pás zelene s poznámkou (podmienka je splnená, riešené územie sa nachádza cca 57 m od obytného územia obce); a súčasne

• zriadiť aj vzrastlú izolačnú zeleň v šírke 28 m; a

ale

7.2.2 v bode B.18.3.3 „už iba“ pás izolačnej zelene v šírke 28 m;

a súčasne v Urbanistickej štúdii vidieť, že šírka 28 m môže byť len v priestore, kde nebude rad objektov bývania, administratívy atď. a v tých miestach bude mať šírku len 14 m - preto je nevyhnutný dodatočný predpísaný vonkajší izolačný pás šírky minimálne 50 m, ktorý je hneď v poznámke zvláštne definovaný tvrdením, že podmienka je splnená, lebo je tam pozemok šírky 57 m – avšak:

- táto časť nepredstavuje časť Projektových pozemkov, ale územie medzi Projektovými pozemkami a dotknutým obytným územím rodinných domov a nemôže byť teda zahrnutá do posudzovania vplyvov v rámci návrhu ZaD;

- je navrhovaná ako ochranný pás zelene oproti doplňujúcemu 28 m pásu vzrastlej zelene - nie je teda zrejmé, o akú zeleň sa má jednať.

Celkové navrhované riešenie izolačnej zelene:

a) je zmätočné, nejasné a nezrozumiteľné a vzájomne si odporujúce v rámci rôznych dokumentov návrhu ZaD; a súčasne

b) je pripravované iba s ohľadom na aplikáciu v rámci IZ a Urbanistickej štúdie, avšak uvedené nie je možné použiť / posúdiť vo všeobecnom kontexte s ohľadom na jeho vplyv na územie Lokality 9.1, V1d v prípade, ak by na tejto mali byť realizované akékoľvek iné projekty okrem IZ;

c) súčasne neobsahuje v záväznej časti ZaD v bode B.18.3.3 záväzný regulatív pre potenciálnych investorov na vyňatie plochy ochrannej zelene aj v rámci územia medzi Projektovými pozemkami a dotknutým obytným územím rodinných domov už v ZaD z PPF a grafickým vyznačením v dokumente tak, ako je to v prípade V1c, tak, aby izolačný pás riešením a údajmi v záväznej časti garantoval účinnú ochranu územia bytovej zóny už v čase výstavby projektov a to najmä pre prípad, ak by nakoniec nebol aplikovaný pre lokalitu V1d „nulový variant“.

a je teda nepoužiteľné.

Taktiež ako už bolo spomenuté v rámci časti C. bode 3.1 tohto dokumentu, ani uvedené navrhované riešenie eliminácie svetelného smogu, hluku, prachu, výparov (zápach najmä v prípade ČOV) navrhovaným zeleným pásom izolačnej zelene v šírke 28 m od dotknutej obytnej zóny (na ktorý súčasne vyplývajú ďalšie faktory ako spôsob jeho vytvorenia, doba nárastu zelene, druhy zelene, a pod.) nemôže logicky zabrániť uvedeným negatívnym vplyvom na životné prostredie / podmienky bývania / zdravie obyvateľov obce Kočovce a je iba ďalším nástrojom k obhajobe nezmyselného návrhu ZaD ÚP pre Lokalitu 9.1, V1d bez reálnej výpovednej / funkčnej hodnoty.

8. Lokalitný program objektov stavby a technologickým procesom

Prezentovaným zámerom vlastníka Projektových pozemkov je vybudovať zázemie pre umiestnenie logistického parku na Projektových pozemkoch v rámci IZ, ako podklad pre zabezpečenie schválenia navrhovaných zmien ÚP v rámci návrhu ZaD pre Lokalitu 9.1, V1d, nakoľko bez IZ a Urbanistickej štúdie by nebolo možné ani začať konanie o zmenách ÚP.

Aj prípadné schválenie zmien ÚP v rámci návrhu ZaD pre Lokalitu 9.1, V1d by však neznamenalo viazanosť / povinnosť vlastníka Projektových pozemkov (resp. iného subjektu, ktorý by následne nadobudol Projektové pozemky od súčasného vlastníka) na týchto následne realizovať IZ v schválených základných rysoch / parametroch OZ, ale na základe už schválenej zmeny funkčného využitia Projektových pozemkov by podľa vlastného uváženia mohol predložiť sám (resp. iný subjekt ako nový vlastník Projektových pozemkov) do konania o stavebnom zámere úplne diametrálny / odlišný investičný zámer / projekt, resp. aj viac projektov viacerých investorov oproti súčasnému IZ – práve navrhovaná zmena ÚP v rámci návrhu ZaD pre Lokalitu 9.1, V1d je alfou / omegou k takýmto postupom a základným predpokladom pre posudzovanie súladu investičných projektov v rámci správnych konaní (konanie o stavebnom zámere) s platným ÚP.

Na základe uvedeného tak existuje veľká miera neistoty ohľadne skutočného budúceho využitia Projektových pozemkov v prípade presadenia zmeny ÚP v rámci návrhu ZaD pre Lokalitu 9.1, V1d.

F. Vyjadrenie k dopadu na práva občanov

1. Právna istota

Podľa čl. 1 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky je Slovenská republika právnym štátom, kedy medzi základné princípy právneho štátu patrí aj princíp právnej istoty občanov spočívajúci v predvídateľnosti rozhodnutí orgánov verejnej moci / verejnej správy ako aj tom, že orgány verejnej moci / verejnej správy budú postupovať tak, ako to určuje zákon a nebudú do svojich rozhodnutí vnášať svojvoľné, náhodné a nepredvídateľné konania.

K základným dokumentom usmerňujúcim rozvoj obce je ÚP v ktorom sú definované funkcie jednotlivých zón / lokalít územia obce a zaznačená prognóza jeho ďalšieho smerovania /vývoja.

Návrh ZaD je v hrubom rozpore / nepomere s doteraz uplatňovanými princípmi / zásadami /stanoviskami OZ ako aj starostky obce k ďalšiemu rozširovaniu / zmenám lokalít územia na územia pre výrobu / priemysel, a to najmä:

a) na základe vyjadrenia niektorých bývalých poslancov OZ existovala do budúcnosti prípadná / potenciálna zmena funkčného využitia celej lokality v ktorej sa nachádza aj navrhovaná lokalita V1d výhľadovo do budúcnosti na bytovú výstavbu vrátane občianskej vybavenosti, resp. ekonomické / sociálne / kultúrne potreby obyvateľstva, rekreácie a športu, avšak v žiadnom prípade nie na výrobu (výrobné / priemyselné / logistické stavby) – existujúce územie V1a a V1c (výrobný závod Röchling, logistické centrum Prologis park) mali byť poslednými a hraničnými územiami v rámci ÚP určenými pre oblasť výroby bez akéhokoľvek ďalšieho rozširovania do Dotknutého územia;

b) vo vzťahu k investičným zámerom výstavby iných obdobných investičných projektov v obci Kočovce, najmä zamýšľané Logistické a konsignačné centrum navrhované zo strany spoločností Autoparky s.r.o. a K.L.K. s.r.o. s výmerou cca 12,5 ha - následne aj schválené na zaradenie do prípravy dokumentácie na zmeny ÚP v zmysle dodatku č. 8 vo vzťahu k funkčnému využitiu na výrobu / priemysel uznesením OZ č. 32/2018 - kedy uznesenie OZ č. 32/2018 bolo následne na podnet súčasnej starostky obce Kočovce po jej nástupe do funkcie starostky obce Kočovce uznesením OZ č. 37/2018 zrušené (čím došlo aj k zrušeniu prípravy ÚP podkladov na zmeny ÚP v tomto kontexte) a to najmä z dôvodov, že existujúce územie v k.ú. Rakoľuby, ktoré slúži pre oblasť výroby a logistiky (výrobný závod Röchling, logistické centrum Prologis park) značne negatívne obmedzuje kvalitu života občanov obce Kočovce – viď vyjadrenie pani starostky v rámci rubriky „Slovo má starostka obce“ v Informátorovi obce Kočovce č. 1 – júl 2019, ako aj Uznesenie OZ č. 37/2018 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 11.12.2018.

V uvedenej súvislosti je tak postup OZ ako aj starostky obce Kočovce vo vzťahu presadzovaniu zmien ÚP v zmysle ZaD v rámci Lokality 9.1, V1d v rozpore s princípmi právnej istoty občanov, kedy z pohľadu

orgánov obce (OZ, totožná starostka obce) je vo vzťahu k navrhovaným obdobným / totožným zmenám funkčného využitia územia ako aj projektu:
a) v minulosti deklarované jednoznačné negatívne obmedzenie kvality života občanov obce Kočovce (a to k projektu, ktorý bol súčasne zasadený do územia, v ktorom by nemal / nemusel mať ani zďaleka taký negatívny vplyv na život obyvateľov obce Kočovce najmä vzdialenosť od obytnej zóny ako aj pozemkov určených na obytnú výstavbu) a to vo vzťahu k už existujúcej oblasti výroby (výrobný závod Röchling, logistické centrum Prologis park); a následne o pár rokov neskôr
b) je pre orgány obce Kočovce (OZ, vrátane tej istej starostky) priechodný a výhodný IZ / zmeny ÚP v rámci ZaD, ktorý niekoľkonásobne prevyšuje negatíva / negatívne parametre na kvalitu života občanov obce Kočovce.
Ide tak o jasné presadzovanie záujmov vlastníka Projektových pozemkov zo strany orgánov obce Kočovce nad / proti záujmom občanov obce ako aj obce samotnej.
Taktiež podotýkame na skutočnosť, že v prípade schválenia zmeny ÚP v rámci návrhu ZaD vo vzťahu k Lokalite 9.1, V1d, by súčasne uvedené predstavovalo zásadný a nebezpečný negatívny precedens pre celú dotknutú lokalitu (v ktorej sa nachádza aj navrhovaná lokalita V1d) v tom zmysle, že do budúcnosti je veľký predpoklad k tomu, že by stále viac investorov malo záujem a vyvíjalo by aktivity s cieľom presadiť pokračovanie zmien ÚP vo vzťahu k zmenám celej zostávajúcej dotknutej lokality na funkčné využitie pre výrobu / priemysel, čo by už predstavovalo úplnú deštrukciu životných podmienok / zdravia / podmienok bývania občanov celej lokality Beckovská Vieska a Rakoľuby.
2. Právo na ochranu životného prostredia, zdravia ľudí, zdravých životných podmienok vrátane majetku a práva užívať majetok v súlade s jeho funkciou
V dokumente vyššie boli už deklarované negatívne vplyvy navrhovaných zmien ÚP v rámci ZaD na práva občanov vo vzťahu k ochrane životného prostredia, zdravia ľudí, zdravých životných podmienok.
Súčasne Ústava SR v čl. 20:
• garantuje každému právo vlastniť majetok a súčasne rovnaký zákonný obsah a ochranu vlastníckeho práva; a
• deklaruje (i) záväznosť vlastníctva a nemožnosť jeho zneužitia na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom a taktiež (ii) zakazuje výkonom vlastníckeho práva poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, nad mieru ustanovenú zákonom.
Uvedené navrhované zmeny ÚP v rozsahu návrhu ZaD vo vzťahu k Lokalite 9.1, V1d by tak mali súčasne negatívny vplyv na:
a) hodnotu majetku, najmä už postavených stavieb ako aj pozemkov určených na bytovú výstavbu / zmiešanú výstavbu) občanov – na realitnom trhu sa totiž hodnota nehnuteľností rodinných domov a pozemkov vo veľkej miere odvíja od kvality prostredia v ktorom sa nachádzajú. Výrazné zhoršenie okolia stávajúcich domov, spôsobené realizáciou IZ, by malo za následok podstatné zníženie ich ceny. Z ustanovení vyššie citovaných predpisov vyplýva, že orgány obce nemajú schváliť uskutočnenie stavby navrhovateľa, spôsobiaceho zhoršenie kvality prostredia a tým ujmu v znížení hodnoty susediaceho majetku občanov – rodinných domov, ich vybavenia a pozemkov.
b) právo na riadne a nerušené užívanie majetku občanov v súlade s jeho účelom – najmä predpokladané negatívne vplyvy IZ / developerských projektov na Projektových pozemkoch tak v rámci výstavby ako aj následného užívania / prevádzkovania (svetelný smog, hluk, prach, zápach, dymový smog / smog z výfukov automobilov).
G. Záver
Na základe stanovísk / vyjadrení deklarovaných / prezentovaných v tomto dokumente nami, ako občanmi obce Kočovce, ktorí sa cítime byť priamo negatívne dotknutí / ohrození na svojich právach / právom chránených záujmoch prezentovaným arogantným / nekompetentným / protiprávnym a svojvoľným konaním orgánov obce Kočovce v súvislosti s plánovanými zmenami ÚP v rámci Lokality 9.1, V1d
ŽIADAME
kompetentné / povoľujúce orgány verejnej správy / verejnej moci k uskutočneniu takých úkonov / rozhodnutí, ktoré zamedzia / neumožnia uskutočnenie / schválenie takýchto navrhovaných zmien ÚP a súčasne zastavia ďalšie kroky / úkony v presadzovaní záujmov vlastníka Projektových pozemkov (ako aj budúcich potenciálnych investorov) zo strany orgánov obce Kočovce na úkor práv a právom chránených záujmov nás, ako aj ostatných občanov obce Kočovce.
V našom záujme je zachovať si v rámci obce Kočovce priaznivé / kvalitné životné podmienky nás občanov ako aj našich potomkov tak v súčasnosti, ako aj do budúcnosti, ktoré nesmú byť žiadnym spôsobom

rušené / degradované záujmami tretích strán (investorov) s priamou pomocou / ingerenciou zo strany orgánov obce Kočovce.

Prílohy:
Vyplnené / podpísané podpisové listiny občianskej iniciatívy
Fotokópia Petície občanov obce Kočovce proti umiestneniu / výstavbe projektu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA zo dňa 10.05.2024
Fotokópia Petície občanov obce Kočovce proti umiestneniu / výstavbe projektu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA – doplňujúci materiál zo dňa 17.06.2024
Výsledok vybavenia petície zo dňa 01.08.2024

Konzultácie:

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Konzultácie, ktoré boli nariadené listom príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-023 zo dňa 20.06.2025, sa uskutočnili dňa 10.07.2025 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie. Konzultácie sa zúčastnila zástupkyňa obstarávateľa, zástupcovia dotknutých orgánov, dotknutých obcí, splnomocnenec občianskej iniciatívy, členovia občianskej iniciatívy a splnomocnenec za investičný zámer CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA, ktorý má byť umiestnený v navrhovanej lokalite ZaD 9.1 (V1d). Splnomocnenec na konzultácii predložil projekt - vizualizáciu navrhovaného logisticko – výrobného areálu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA na pozemkoch p.č. 720, 663 v k.ú. Beckovská Vieska, Akustickú štúdiu č. 24-090-s, ktorú vypracoval EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565 v mesiaci október 2024 a dokument „Vplyv rušivého svetla na zastavané územie v k.ú. Beckovská Vieska, p.č. 720, 663; obec Kočovce“, ktorý vypracoval Ing. Jozef Januška, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedč. 6486*I4, dátum neuvedený. Zástupkyňa obstarávateľa uviedla dôvod vypracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a v krátkosti opísala jednotlivé zmeny ZaD 9.1 Výroba (V1d) + cesta v k.ú. Beckovská Vieska, ZaD 9.2 Rozšírenie cintorína v k.ú. Beckovská Vieska, ZaD 9.3 Technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Rakoľuby, ZaD 9.4 Technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Beckovská Vieska a ZaD 9.5 Technická infraštruktúra (ČOV) v k.ú. Kočovce. Splnomocnenec občianskej iniciatívy poukázal na netransparentný postup obecného zastupiteľstva obce Kočovce pri schvaľovaní lokality pre umiestnenie logisticko – výrobného areálu CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA v lokalite ZaD 9.1 (V1d), na záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite 9.1. – 9.5 v celkovej výmere 9,28 ha, ktorá je chránenou poľnohospodárskou pôdou, ďalej rozpor navrhovaného investičného zámeru s požiadavkami na úseku ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, zdravých životných podmienok, rozpor s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a žiada posudzovať predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu, nakoľko navrhované funkčné využitie výrobného charakteru je riešené bezprostredne na styku s obytnou zónou – s rodinnými domami.
Splnomocnenec za investičný zámer CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA predstavil predkladaný investičný zámer, pričom zdôraznil, že sa jedná o ekologicky čistú prevádzku, ktorá bude rešpektovať všetky zákonom predpísané náležitosti vrátane požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy. Prítomní boli ďalej oboznámení so stanoviskami, doručenými príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní: Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1657-2436/2025-1 zo dňa 05.06.2025; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011871-003 zo dňa 05.06.2025; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2025/011984-003 zo dňa 10.06.2025; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. listu KRHZ-TN-OPP-2025/000552-003 zo dňa 05.06.2025; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011859-002 zo dňa 09.06.2025; Dopravný úrad, č. listu 18025/2025/ROP-005-P/46492 zo dňa 09.06.2025; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, č. listu 12123/2025-20.1.-004; 32237/2025 zo dňa 09.06.2025; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných

zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. listu 9949/2025-5.1; 31360/2025 zo dňa 09.06.2025; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011879-003 zo dňa 12.06.2025; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2025/011863-003 zo dňa 12.06.2025; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP2-2025/030623-003 z dňa 11.06.2025; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, č. listu 20286/2025/SSP/50264 zo dňa 13.06.2025; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-010050/2025; Z-PUSR-043824/2025 zo dňa 12.06.2025; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/3200/11415/2025 zo dňa 18.06.2025; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2025/029691-003 zo dňa 19.06.2025; Obec Beckov, č. listu OcUBc-S2025/00315-003 zo dňa 17.06.2025; stanovisko občianskej iniciatívy, splnomocnencom ktorej je JUDr. Ján Kubiš, Kočovce, doručené príslušnému orgánu dňa 18.06.2025.
Na konzultácii prejedávanej veci podala stanovisko zástupkyňa dotknutého orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, cit.: „ Orgán verejného zdravotníctva vydal k strategickému dokumentu záväzné stanovisko, ktoré zostáva v platnosti. Zároveň upozorňujem na nesprávne uvádzanú legislatívu v textovej časti ZaD č. 9 – neplatný zákon č. 272/1994 Z.z.. V prípade návrhu na posudzovanie – na vypracovanie HIA orgán verejného zdravotníctva s takýmto dokumentom súhlasí. RÚVZ bude potrebné predložiť podklady ako hluková štúdia, posúdenie svetelnosti v celom rozsahu (okrem ich zapracovaným častí do HIA).“
Na konzultácii prejedávanej veci podal stanovisko splnomocnenec za investičný zámer CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA, cit.: „Investor je názoru, že dotknuté orgány verejnej a štátnej správy nenavrhli posudzovanie a odporúča pridržiavať sa tohto názoru.“
Na konzultácii prejedávanej veci podala stanovisko zástupkyňa dotknutého orgánu Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, cit.: „V rámci návrhu ZaD č. 9 na lokalite č. 9.1 nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Na ZaD č. 9 nežiadame posudzovanie vplyvov strategického dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko podľa platnej legislatívy zákona č. 220/2004 Z.z. dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy len na lokalite č. 9.2 – cintorín – rozšírenie už existujúceho areálu cintorína a schválenej časti v platnom územnom pláne.“
Na konzultácii prejedávanej veci podala stanovisko zástupkyňa dotknutej obce, cit: „Mesto Nové Mesto nad Váhom berie na vedomie návrh a nepožaduje posudzovanie.“
Na konzultácii prejedávanej veci podal stanovisko splnomocnenec občianskej iniciatívy, cit: „V plnom rozsahu sa pridržiavame stanoviska občianskej iniciatívy, predloženého dňa 18.06.2025. Na základe prejednania a výsledkov prejednania žiadame o posudzovanie strategického dokumentu dotknutým orgánom verejnej správy podľa zák.č. 24/2006 Z.z.“
Z konzultácie bol spísaný záznam, ktorý je založený v predmetnom spisovom materiáli.

Záver
K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce, dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania a dotknuté obce - Obec Kočovce; Obec Kálnica; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Obec Nová Ves nad Váhom.

Dotknuté obce Obec Kočovce; Obec Beckov; Obec Kálnica; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Obec Nová Ves nad Váhom doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente v zákonom určenej lehote.

Zo strany verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené jedno spoločné stanovisko, ktoré podpísalo 77 fyzických osôb – občianska iniciatíva.

Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia upozornil na povinnosť dodržať potrebné odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti.

Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov upozornil na skutočnosť, že ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, aby dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná, že k rozšíreniu pohrebiska v časti Beckovská Vieska je potrebné predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite, aby plochy pre umiestnenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb najmä čistiarní odpadových vôd v katastrálnych územiach: Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce boli čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV, aby vzhľadom na ochranu povrchových a pozemných vôd budované ČOV boli doplnené o terciálny stupeň čistenia, že súčasťou „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce musí byť návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, že požaduje preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV a v prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy vypracovať návrh opatrení na jeho elimináciu, že k povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV vôd na kvalitu podzemných vôd, resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany, že k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné doložiť záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, nakoľko v zmysle § 73 ods. 21 Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom ku konaniu podľa § 26.

Dotknutý orgán Dopravný úrad upozornil, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025 a nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, novým textom.

Dotknutý orgán Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy upozornil na výskyt ložísk nevyhradeného nerastu, evidovaných skládok odpadov, výskyt nízkeho a stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ďalej na výskyt evidovaných geotermálnych útvarov pozemných vôd.

Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva považuje obsah oznámenia o strategickom dokumente za nedostatočný v oblasti odpadového hospodárstva, nakoľko nezohľadňuje povinné náležitosti ustanovené zákonom o odpadoch a požaduje do strategického dokumentu zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom, a to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcna zameraných na oblasť odpadového hospodárstva.

Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany pred povodňami žiada v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu, súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území a vzhľadom na klimatické zmeny žiada podporiť zadržanie vody v riešenom území vhodnými sadovými úpravami.

Dotknutý orgán Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiada postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, zistená environmentálna záťaž.

Dotknutý orgán Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania žiada predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja; dodržať cestné ochranné pásma (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma; žiada všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiada zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.; zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, zastávku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča; v prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení, pri čom voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; žiada rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; žiada rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary; pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúča postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje, aby boli do územnoplánovacej dokumentácie doplnené, resp. upravené údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok a ich legislatívnu ochranu, ďalej požaduje doplniť a zmeniť údaje v časti, ktorá sa týka archeologických výskumov a nálezísk, z dôvodu zmien v pamiatkovom zákone.

Dotknutý orgán Regionálny orgán verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne sa vyjadril, že súhlasí s podmienkou zmeny regulatívu pre plochu V1d, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie – prechodné“ na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli“. Na základe výsledku konzultácie súhlasil v prípade rozhodnutia, že sa navrhovaný strategický dokument bude posudzovať, s vypracovaním HIA, hlukovej štúdie a posúdenie svetelnosti v celom rozsahu.

Dotknutá verejnosť v spoločnom stanovisku poukázala na rozpor navrhovaného strategického dokumentu s princípmi, zásadami, požiadavkami právnych predpisov SR, najmä na úseku ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, zdravých životných podmienok a rozpor s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Dotknutá verejnosť v stanovisku vychádzala z už pretrvávajúcich negatívnych skúsenosti obyvateľov obce Kočovce v rámci existujúceho výrobného územia V1a a V1c a vplyvov na zdravie ľudí, zdravé životné podmienky a práve prevyšujúce zdraviu škodlivé faktory životného prostredia najmä z titulu svetelného smogu, hluku, zápachu, prachu, znečistenia ovzdušia, životného prostredia, zvýšeného dopravného

zaťaženia a emisií z dopravy, zničenia súkromia občanov pri vzdialenostiach od obydlí 300 - 500 m pri porovnaní s navrhovanými zmenami ÚP v rámci ZaD vo vzťahu k 57 m od hranice obytnej zóny ako aj multifunkčného ihriska „Na Barine“. Uvádza, že navrhnuté umiestnenie výrobnej plochy vo vzdialenosti 57 m od zastavaného obytného územia rodinných domov vzdialenom od pozemku rodinných domov, viedlo obec Kočovce riešiť izolačnú, vizuálnu, hlukovú a hygienickú bariéru formou izolačnej zelene, avšak dotknutá verejnosť poukázala na zmätočné údaje týkajúce sa izolačnej zelene v jednotlivých častiach územnoplánovacej dokumentácie. Dotknutá verejnosť uviedla, že z obsahu investičného zámeru CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA vyplýva nekoncepčný, nelogický záber poľnohospodárskej pôdy vtlačením, resp. vtesnaním v nezmyselne vybranej časti do celého záujmového územia, čo môže mať negatívny vplyv aj na zostávajúcu okolitú poľnohospodársku pôdu a jej ďalšie využitie, najmä pre účely zachovania poľnohospodárskej výroby, ako aj znečistenie pôdy, resp. degradáciu jej bonity, negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody v prípade odvádzania odpadových vôd inak ako cez verejnú kanalizáciu z dôvodu, že napojenie tejto výrobnej zóny na verejnú kanalizáciu je nereálne, zníženie úrovne podzemných vôd v studniach dotknutej okolitej obytnej zástavby, nakoľko niektoré domy majú v súčasnosti prístup k vode iba zo studní a nie aj z verejného vodovodu, že navrhovaná zmena by pri jej schválení viedla k možnosti vybudovania výrobno – priemyselných objektov v tesnej blízkosti obytnej zóny s výsledkom výrazného zhoršenia výzoru okolia a krajiny, a to najmä zatienením ako aj znížením svetelného, slnečného svitu počas dňa v rámci obytnej zóny, ďalej poukazuje na znečistenie ovzdušia vplyvmi ako aj zvýšeným nárastom automobilovej dopravy, svetelný smog, hluk, prach, výpary, zápach najmä v prípade ČOV. Ďalej verejnosť poukázala, že Akustická štúdia bola spracovaná výlučne pre účely návrhu investičného zámeru, čo však nemôže obstáť ako hodnoverný dokument pre všeobecné posúdenie vplyvov hluku všeobecnej výrobno - priemyselnej zóny. Občianska iniciatíva preto žiada strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok zo strany verejnosti, rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty, aktivity z hľadiska lokalizácie, povahu environmentálnych vplyvov na zdravie, environmentálne a zdravotné riziká, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia a zdravia, a preto rozhodol, že navrhovaný strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona o posudzovaní.

Upozornenie
Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.
Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 Príloha
mapová príloha

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Kočovce, obecné zastupiteľstvo, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, Slovenská republika
JUDr. Ján Kubiš, Kočovce 132, Kočovce, Slovenská republika