Obec Beckov

Beckov 180, 916 38 Beckov

Č.:	Bec/616/2026/3212-Tr	Beckov, dňa 17.06.2026
Vybavuje:	Ing. Elena Trnková	
Tel:	+421 32 7402 604	
Email:	elena.trnkova@susnmnv.sk	**Verejná vyhláška !**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Beckov, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (špeciálny stavebný úrad) podľa §3a ods.4 Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.03.2026 podal

Grand Tn - reality s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 36 326 658
v zastúpení ***spol. STAT-KON s.r.o., Nám.sv.Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784***

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **"Logisticko výrobný areál Beckov"**

Dopravné stavby : *SO 010 Okružná križovatka (hlavná stavba)*, SO 011 Príjazdová komunikácia, SO 011. I Príjazdová komunikácia (km 0,000-0,03100)
SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO: SO 012.1 Úprava spevnených plôch, SO 012.5 Úprava NN rozvodov, SO 012.7 Úprava vonkajšieho osvetlenia, SO ()12.8 Úprava slaboprúdových rozvodov, SO 012.9 Úprava a preloženie EPS rozvodov, SO 012.10 Úprava a preloženie vrátnice, SO 012.11 Úprava oplotenia

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/38 v katastrálnom území Beckov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Beckov dňa 26.09.2025, č.Bec/499/2025/5285-Ge, právoplatnosť nadobudlo dňa 31.10.2025.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie dopravnej infraštruktúry - okružná križovatka, príjazdová komunikácia a stavebné úpravy v areáli v súvislosti s budovaním dopravných stavieb - úprava NN rozvodov, úprava vonkajšieho osvetlenia, úprava slaboprúdových rozvodov, preložka EPS rozvodov, úprava oplotenia a prekládka vrátnice.
SO 010 Okružná križovatka - Okružná križovatka MOK D30.
Navrhované riešenie úpravy križovatky umožní celkom 5 pripojení, a to pre dopravný prístup do samot ného areálu DS Tesco (2 vetvy- hlavný vjazd/ výjazd a vedľajší pre servisné činnosti a prístup zamestnancov,) prístup do areálu spoločnosti Arete (vjazd / výjazd) a do LP Beckov(vjazd / výjazd).
Vonkajší priemer križovatky: D = 40 m
Šírka vozovky na okruhu: 7,0 m.
Šírka stredového prstenca križovatky: 3,0 m.
Polomery pripojenia: 10 – 13,50 m

SO 011 Príjazdová komunikácia

Vstup do areálu umožní prístup všetkých vozidiel po prístupovej trase o celkovej šírke 8,0m (0,5+3,5+3,5+0,5m). Smerové vedenie má polomery R=40-50m. Navrhovaná kategória MO 9/40. Vedenie trasy sa bude nachádzať v jestvujúcom zemnom vale, ktorý v súčasnom stave stratil opodstatnenosť, nakoľko sa zmenili realizáciou diaľnice D-1 protipovodňové plány a zároveň aj vybudovaním zemného valu pozdĺž areálu Arete. Pripojenie na vnútroareálové komunikácie (vstupná trasa) má R=15m. Peší prístup do areálu umožní jednostranný chodník od križovatky MOK D40 š=2,0m. Navrhované priestorové pomery medzi jestvujúcimi trasami DC Tesco a prístupovej trasy do LP Beckov sú v minime š=l,65 m, čo umožní vytvorenie oplotenia oboch areálov pri dodržaní bezpečnostného odstupu min 0,5 m od komunikácie.

SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO

Úprava komunikácií

2 vetva pre servisné činnosti Tesco a zamestnancov

Vetva 2 sa pripojí na vozovku MOK polomermi R=12m. Trasa sa smerovo upraví polomermi R=30m na jestvujúci stav pričom sa šírka vozovky plynule zmení z 5,50m jestvujúci stav na konci š- 3,50m.

V riešenej časti okolo tejto komunikácie sa zaslepí jestvujúci vjazd na vyčkávacie parkovisko pre nákladné vozidlá, v časti sa upraví počet pre nákladné vozidlá typu VNA a vytvorí sa nová odstavná plocha pre vozidlá typu NSI v počte 17 stojísk. Pre umožnenie lepšieho prístupu na tieto odstavné plochy sa rozšíri jestvujúci vstup na š=15,0m a vytvorí sa ďalší vstup s rovnakou šírkou. Navrhovanou úpravou sa umožní na pôvodnom parkovisko odstaviť 10 NA do dl.9m a 12 vozidiel do dl. 12m.

3 vetva pre zásobovanie DC Tesco

Prístup do DS Tesca umožní vetva, ktorá sa po pripojení na okraj vozovky o polomeroch R=12 (priestor ,medzi vetvou 2 a 3 sa zrealizuje klinovým spôsobom (R=10m). Jednosmerná vetva s jedným pruhom (š=5,50 m) sa rozšíri na 2 pruhy (0,5+3,5+3,5+0,5) m š=8,0m pred novou vrátnicou do areálu. Z opačnej strany bude jednosmerná obsluha s jedným pritom rovnako rozšírená v priestore pred vrátnicou na 2 pruhy (0,5+3,5+3,5+0,5m) š=8,0 m. Výjazdová časť vetvy 3 sa pred pripojením upraví na 1 pruh š=5,50 m.

Prekládka vrátnice Tesco

V rámci stavebných úprav v areáli Tesco bude predmetom stavebného objektu presun pôvodnej vrátnice.

Úprava areálového osvetlenia TESCO

Osvetlenie komunikácií a spevnených plôch areálu TESCO bude pozostávať z preloženia jestvujúcich areálových osvetľovacích stožiarov, poprípade doplnenie nových.

Predmetom projektu je riešenie úprav jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia a doplnenie osvetlenia k novej príjazdovej komunikácii.

Jestvujúce stožiare VO, ktoré prekážajú výstavbe novej komunikácie budú zdemontované a budú vybudované nové pri novovybudovanej komunikácii.

Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami, inštalovanými na oceľových výložníkoch a na oceľových stožiaroch.

Bude nasvietená plocha vjazdu z verejnej komunikácie do areálu a novovzniknutý prechod pre chodcov.

Výška stožiarov bude rovnaká ako u jestvujúcich stožiarov a typ svietidiel bude odsúhlasený správcom VO.

Svietidlá budú napojené z jestvujúcich rozvodov VO z najbližšieho jestvujúceho stožiara VO káblovými vedeniami CYKY-J 5x2.5 + 3x2.5 a 4x16 mm2, uloženými v zemi vo výkope.

Odvodnenie areálovej komunikácie TESCO

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a podpovrchových odvodňovacích žľabov.

SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravnú obsluhu areálu umožní prístupová cesta od MOK D30. Na túto trasu sa v areáli pozdĺžne navrhuje vstupná trasa šírky s obojsmernou premávkou v kategórii MO 8/20. Táto komunikácia bude privádzať a rozvádzať osobnú a zásobovaciu dopravu do jednotlivých Logisticko výrobných hál. Prístup k jednotlivým halám umožnia obojsmerné trasy. Hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením 1,1 m. Pred každou halou z oboch strán je navrhnuté parkovisko pre OA v priestore pred administratívnymi vstavkami hál.

Z hľadiska požiarneho zabezpečenia areálu sa navrhuje zriadenie požiarnej komunikácie od vstupnej trasy po napojenie na cestu II/507 v šírke vozovky medzi obrubami š=6,0m. Túto komunikáciu nebude možné v bežnej prevádzke areálu využívať.

Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy pozdĺž vstupnej trasy takmer v celej jej dĺžke mimo rozhľadových pomerov v križovatkách a zastávky pre HD. Priečny sklon manipulačných plôch pred halami je jednotný 2% (klesanie, stúpanie).

Osobná doprava bude mať prístup na parkoviská pred jednotlivými halami (priestor pred každým administratívnym vstavkom) a na veľkokapacitné P116 na začiatku a na konci areálu.
Hromadná doprava
Pre umožnenie prístupu vozidlám ,ktoré budú dopravovať zamestnancov do areálu LP bude vytvorený zastávkový pruh pozdĺž vstupnej trasy pri napojení na prístupovú komunikáciu. Otočenie autobusov umožnia jednotlivé vetvy k halám. Odstavenie autobusov bude možné využitím odstavného pruhu pre nákladné vozidlá.
Pešia doprava
Pohyb chodcov v areáli je riešený súbežným chodníkom pozdĺž vstupnej trasy v š=2,0m. Napojenie jednotlivých hál umožní priečne pripojenie k administratívnym vstavkom. V priestore manipulačných plôch pred nákladnými miestami(dokmi) sa navrhuje vytvorenie koridoru pre zabezpečenie pohybu peších pracovníkov po spevnených plochách. Šírka koridoru bude š=2,50m (0,5+1 ,5+0,5m) a vyznačí sa vodorovným dopravným značením.
Vstup peších do oplotenej časti areálov bude kontrolovaný obsluhou vrátnice. V miestach predpokladaných vstupov do vozovky bude na chodníkoch realizované bezbariérové napojenie.
Cyklistická doprava
Prístup cyklistov bude cez kontrolovaný vstup do areálu po navrhovaných komunikáciách. Prístrešky pre cyklistov sú navrhnuté pre každou halou obojstranne á 12 stojanov. Celkom bude v areáli 120 stojanov. Rešpektovaná bude priestorová rezerva pre vybudovanie cyklochodníka.
Statická doprava
Potrebný počet stojísk celkom: 178
z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. 10
Navrhovaný počet stojísk pre osobnú dopravu celkom: 260
Pred každou halou sa uvažuje s parkoviskami P-12 pri administratívnych vstavkoch
Samostatne veľkokapacitné parkoviská pred prvou a poslednou halou s kapacitou P 116 tj. 2 x 116 spolu 232 stojísk celkom
Navrhovaný počet stojísk pre nákladnú dopravu celkom = 23
Celkový počet stojísk v navrhovanom areáli LP Beckov = 260.
Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá sú navrhnuté podľa RÚ 736056 12019 (zlúčenie podskupiny 01 s 02) s kolmým státím s rozmerom šírka 2,6m dĺžka 5,0m až 5,50m obojstranne medzi jazdnými uličkami - komfortný spôsob, jazdná ulička š=6,0m
Pre osoby s osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je šírka 3,85 m a dl.5,50m.
Stojiská pre nákladné vozidlá typu NSI (vozidlo s jedným návesom dl.16,5m) pozdĺžne s umožnením výjazdu jazdou vpred dĺžka 27,0m(16,5+2E) a šírky 4,0 m, krajné polohy 32,25 m pri započítaní potrebnej vzdialenosti E (5,25m), Dĺžka 27m umožní odstavenie vozidiel s jedným prívesom dl. 18,75m typu PS 1 pri manévrovaní jazdou vzad.
Vrchná konštrukcia areálových komunikácií a spevnených plôch:
- vozovky s cementobetónovým krytom - manipulačné plochy, zastávka BUS a odstavné plochy pre nákladné vozidlá
- parkoviská pre osobné vozidlá – zámková dlažba DL 80
- konštrukcia peších trás (chodníkov) a plôch pre prístrešky cyklistov - zámková dlažba DL 60

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : STAT-KON s.r.o., Námestie sv.Anny 352/9, Trenčín, dátum vyhotovenia: 12/2025 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2.Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4.Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré vydala Obec Beckov dňa 26.09.2025, Č: Bec/499/2025/5285-Ge, právoplatnosť nadobudlo dňa 31.10.2025.

5.Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Beckov, záväzné stanovisko podľa §21 ods.3 pís. a) zákona č.25/2025 Z.z. zo dňa 16.01.2025, číslo: OcUBc-S2026/00005-002:
Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou Územnému plánu obce Beckov, uvedené parcely majú priradenú funkciu výrobné územie.
Podľa platného UPN obce Beckov sa stavebný zámer plánuje uskutočniť v Lokalite Vs3
Veľkosklad TESCO.
Funkčné využitie: sklady Prípustné využitie:
- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:
- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia.

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracoval — STAT-KON, s.r.o., Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Atalovič.
Záujmové stavenisko sa nachádza v extraviláne obce Beckov. V okolí budúcej výstavby sa nachádzajú priemyselné stavby. Pozemok pre výstavbu areálu je situovaný za areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Prístup do DC Tesco Stories a.s. je prostredníctvom účelovej komunikácie, ktorá začína vetvou okružnej križovatky D49 na ceste 11/515. Účelová komunikácia do areálu DC umožňuje zároveň dopravný prístup pre ostatné areály okolo tejto trasy. Pre umožnenie dopravného prístupu da navrhovaného Logistického parku Beckov musí byť upravená celá jestvujúca priesečná križovatka a musia byť realizované ďalšie súvisiace Úpravy.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 13.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001548-002:
Vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za nasledovných podmienok:
Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
Inváznе nepôvodné rastliny stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby:
ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením:
v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5 m — 2 m, v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov, ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami, ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa — chránený koreňový priestor — u všetkých drevín,
opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:
výkop ryhy pre uloženie podzemných inžinierskych sietí bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca,

opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:
na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných inváznych druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov, na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej Časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, na sadovnícku úpravu nezastavanej Časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa S 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nenahrádza stanovisko alebo súhlas vydaný podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva , oznámenie zo dňa 12.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001546-002:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, sa k predmetnej veci už vyjadril pod registratúrnym číslom OU-NM-OSZP-2024/019043-002 zo dňa 23.12.2024 a to v súvislosti dotknutého orgánu v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 140b stavebného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Písomnosť bola zákonným spôsobom žiadateľovi doručená.
Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinností držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodnit7zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení
Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť (recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o Životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.
V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.
Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 02.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001543-002:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa S21 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:
Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre obj. SO 012.2 Úprava vodovodných potrubí SO 012.3 Úprava dažďovej kanalizácie, SO 012.4 Úprava Splaškovej kanalizácie a súčasne požiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd — na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených, parkovacích plôch a komunikácií po ich prečistení v ORL do podzemných vôd — vsakovacích objektov.
K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavebník okrem iného doloží tunajšiemu úradu hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd po ich prečistení v odlučovači ropných látok (ďalej len ORL) na kvalitu podzemných vôd, súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany a súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa areálového vodovodu a kanalizácie.
Stavebník požiada pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona pre obj. SO 010 Okružná križovatka,SO 01 1 Príjazdová komunikácia,SO 01 1.1 Príjazdová komunikácia (km 0,0000 — 0,03100),SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO,SO 0121 Úprava spevnených plôch, SO 317 (PS31 7) Nová odberatelská TS pre TESCO BECKOV a demontáž pôvodnej TS č. 0002-2.
V prípade križovania vodného toku Rybnického potoka v rámci navrhovanej stavby stavebník požiada pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad aj o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby a súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu vodoprávneho povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov.
Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú je stavebník povinný doložiť ku kolaudácii stavby.
Funkčnosť ORL požadujeme zabezpečiť počas celej doby jeho prevádzky vypracovaním prevádzkového poriadku tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu tohto zariadenia. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkový poriadok ORL a zmluvy o likvidácii kalov z ORL oprávnenou organizáciou.

Žiadateľ je povinný pri realizácii stavba rešpektovať ochranné pásma všetkých existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.
Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
Dotknutý orgán zároveň uvádza údaj, že týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.
V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa S 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Toto záväzné stanovisko je v zmysle § 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie nového záväzného stanoviska.
V zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) a c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o stavby budované na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, o cesty a miestne komunikácie a o sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 02.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/004305-002:
Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:
Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.t Povodie dolného Váhu, Odštepný závod Piešťany č. j. SVP 1201/2026/2 zo dňa 16. 01. 2026:
Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženým podkladom z projektovej dokumentácie (DSP, Ing. Atalovič, 12/2025) uvádzame nasledovné:
K projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Atalovičom z októbra 2025 pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu stavebných objektov: SO 001 Príprava územia a HTU, SO 002 Prekládka vedenia VN, SO 003 Prekládka spínacej stanice SO 16, SO 010 Okružná križovatka, SO 01 1 Príjazdová komunikácia, SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO, SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 101 Hala A, SO 102 Hala B, SO 103 Hala C, SO 104 Hala D, SO 105 Hala E, SO 1 10 Vrátnica, SO 11 1 Drobné objekty, SO 112 Oplotenie, SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ, SO 201 Studňa a objekt úpravovne vody, SO 202 ČOV, SO 210 Areálový vodovod pitný, SO 21 1 Areálový vodovod požiarny, SO 212 Areálová kanalizácia splašková, SO 213 Areálová kanalizácia dažďová, SO 301 Areálové rozvody NN, SO 303 Areálové rozvody VN, SO 304 Prípojka VN, SO 305 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana slaboprúdových rozvodov, SO 310 Spínacia stanica, SO 31 1 Trafostanica A, SO 312 Trafostanica B, SO 313 Trafostanica C, SO 314 Trafostanica D, SO 315 Trafostanica E, SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 401 Pripojovací plynovod, SO 410 Areálový plynovod, SO 501 Sadové úpravy sme sa Vám vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 9649/2022/2 CZ 43612/210/2022 zo dňa 21.11.2022.
K navrhovanej činnosti "Logisticko výrobný areál BECKOV", resp. k zámeru vypracovanému v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sme vydali stanoviská pod Č. CS svp OZ PN 262/2024/2 CZ 897/2024 zo dňa 08.01.2024 a pod č. svp 9191/2024/2 CZ 3317/2024 zo dňa 22.04.2024.
Nakoľko došlo k zmene rozsahu objektovej sklady stavby 'Logisticko výrobný areál BECKOV" a pozemkov dotknutých samotnou výstavbou, sme sa Vám listom č. SVP 3704/2025/2 zo dňa 05.02.2025 vyjadrili k dokumentácii pre územné konanie (DUR, Ing. Atalovič, november 2024). Uvedené zmeny objektovej skladby vyplynuli zo záverov procesu posudzovania navrhovanej činnosti (EIA).
K realizácii objektov (citovaných na strane 1 tohto stanoviska) v rámci posudzovanej stavby nemáme výhrady.
S návrhom odvedenia vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch a parkovísk do novovybudovaných vsakovacích objektov súhlasíme. Z hľadiska kvality vody žiadame osadiť plnoprietokový ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

V súlade s STN 75 2102 požadujeme rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku Rybnického potoka v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme toku nie je prístupná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrane daného územia.
O zahájení a ukončení prác v dotyku s vodným tokom upovedomiť zástupcu Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.
Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.
Ukladanie stavebného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ stavebných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.
Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd (§21 ods. 1 písm. d) vodného zákona) OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP.
Výstavbou nedôjde k žiadnym zásahom do vodného toku ani pozemkov v správe SVP, š.p. Na kolaudáciu objektov posudzovanej stavby žiadame byť prizvaný.
Stavebník je povinný:
Rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.
Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody vybudovať ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník doloží ku kolaudácii stavby.
Počas realizácie vyššie uvedenej stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
Všetky dopravné prostriedky zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a a povrchových vôd.
Žiadateľ je povinný zabezpečiť v danej lokalite pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
V zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
V zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o cesty a miestne komunikácie.
Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 12.022026, číslo: ORHZ-NM1-2026/000100-002:
Ku kolaudačnému konaniu stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácii a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.
Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 10.02.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/002081-002:
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI") Vám ako príslušnému orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie ako prenesený výkon štátnej správy pre miestnu

štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest podľa §3 ods.2) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení vo veci určenia použitia trvalých a dočasných dopravných značiek podľa §3 ods.7) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení postupuje žiadosť STAT-KON s.r.o. Trenčín a zároveň DI v zmysle 2 ods. I) písm.j), 2 ods.2) a §3 Zákona č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, v zmysle §61 ods. l) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle §3 ods.7) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Logisticko Í— výrobný areál Beckov", vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 12/2025 ap. Ing. Ján Bezecný, 09/2025, PD pre stavebný zámer a overenie projektu stavby a dáva nasledovné stanovisko:

I. Dopravno-technické riešenie, DI súhlasí s dopravno — technickým riešením za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 12/2025, overenej DI,

navrhované priechody pre chodcov budú osvetlené samostatným osvetlením, podľa PD, vypracoval p. Ing. Ľuboš Nekoranec, 12/2025, overenej DI.

II.Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 12/2025, overenej DI,

zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1 podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4") a v súlade s TP č.117/2()23 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023"),

dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3. TP č. 1 17/2023,

vodorovné dopravné značky budú vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2") a v súlade s TP č. 1 18/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023"),

v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 12/2025, overenej DI,

dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii — stĺpikoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č-30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6. l"), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4") a v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023"),

za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,

všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,

použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s §61 ods. l) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,

zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Beckov a Kočovce spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestného správneho orgánu,

v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) ie nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), harmonogramu postupu prác, meno + priezvisko zodpovednej osoby. názov a sídlo organizácie. ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 010 Okružná križovatka. SO 011.1 Príjazdová komunikácia (km 0,00000 — 0,03100 a SO 012.1 Stavebné úpravy v areáli TESCO).

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany, stanovisko zo dňa 16.01.2026, číslo: SVP 1201/2026/2:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženým podkladom z projektovej dokumentácie (DSP, Ing. Atalovič, 12/2025) vydávame nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Atalovičom z októbra 2022 pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu stavebných objektov: SO 001 Príprava územia a HTU, SO 002 Prekládka vedenia VN, SO 003 Prekládka spínacej stanice SO 16, SO 010 Okružná križovatka, SO 01 1 Príjazdová komunikácia, SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO, SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 101 Hala A, SO 102 Hala B, SO 103 Hala C, SO 104 Hala D, SO 105 Hala E, SO 110 Vrátnica, SO 111 Drobné objekty, SO 112 Oplotenie, SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ, SO 201 Studňa a objekt úpravovne vody, SO 202 ČOV, SO 210 Areálový vodovod pitný, SO 21 1 Areálový vodovod požiarny, SO 212 Areálová kanalizácia splašková, SO 213 Areálová kanalizácia dažďová, SO 301 Areálové rozvody NN, SO 303 Areálové rozvody VN, SO 304 Prípojka VN, SO 305 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana slaboprúdových rozvodov, SO 310 Spínacia stanica, SO 311 Trafostanica A, SO 312 Trafostanica B, SO 313 Trafostanica C, SO 314 Trafostanica D, SO 315 Trafostanica E, SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 401 Pripojovací plynovod, SO 410 Areálový plynovod, SO 501 Sadové úpravy sme sa Vám vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 9649/2022/2 CZ 43612/210/2022 zo dňa 21.1 1.2022.

K navrhovanej činnosti „Logisticko výrobný areál Beckov" resp. k zámeru vypracovanému v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sme vydali stanoviská pod č. CS svp OZ PN 269/2024/2 CZ 897/2024 zo dňa 08.01.2024 a pod č. SVP 9191/2024/2 CZ 331 17/2024 zo dňa 22.04.2024.

Nakoľko došlo k zmene rozsahu objektovej skladby stavby „Logisticko výrobný areál Beckov" a pozemkov dotknutých samotnou výstavbou, sme sa Vám listom č. SVP 3704/2025/2 zo dňa 05.02.2025 vyjadrili k dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR, Ing. Atalovič, november 2024). Uvedené zmeny objektovej sklady vyplynuli zo záverov procesu posudzovania navrhovanej činnosti (EIA).

K realizácii objektov (citovaných na strane I tohto stanoviska) v rámci posudzovanej stavby nemáme výhrady.

S návrhom odvedenia vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch a parkovísk do novobudovaných vsakovacích objektov súhlasíme. Z hľadiska kvality vody žiadame osadiť plnoprietokový ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

V súlade s STN 75 2102 požadujeme výstavbou rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku Rybnického potoka v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme toku nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku — pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

O zahájení ako aj ukončení prác v dotyku s vodným tokom upovedomiť zástupcu Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.

Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.

Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!

Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽI) podľa §27 ods. I vodného zákona.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. I písm. d) vodného zákona) OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP.

Výstavbou nedôjde k žiadnym zásahom do vodného toku ani pozemkov v správe SVP, š.p. Na kolaudáciu objektov posudzovanej stavby žiadame byť prizvaní.

SPP-Distribúcia a.s. , Plátennícka 19013/2, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.1.2026, číslo: TD/NS/0052/2026/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcicmi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alalebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona é. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.
v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .
Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii č.:260600154/01/2026/PD zo dňa 27.01.2026:
Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z
Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.
Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrickom skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadenia elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

Podľa §5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisi od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce. Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07/230
Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR.
V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z z. stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru / projektu stavby.
Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).
Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2026, číslo: 6084/2026/ROP-002/98767:
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia §28 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025, s poukazom na ustanovenie §126 ods. I zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do s realizáciou stavebných objektov v navrhovanom mieste podľa predloženej dokumentácie (DSP 12/2025), s maximálnou výškou stavebných objektov 4,238 m od úrovne +0,0 (S0) 12.10 - atika), t. j. s nadmorskou výškou cca 190,288 m n. m. Bpv, s ú h l a s í .
Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia 1§40)b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.
Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.
Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.
V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby, použitiu stavebných mechanizmov alebo k riešeniu stavby, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu v zmysle ustanovenia §30 ods. I leteckého zákona je potrebné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby. V prípade riešeného územia podliehajú súhlasu objekty s výškou 40 m nad úrovňou terénu, keďže výškové obmedzenie na predmetnom pozemku určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín — 364,3 m n.m. Bpv, je menej kritické ako požiadavka ustanovenia §30 ods. I písm. a) leteckého zákona.
Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 15.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001544-002:
Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:
Výstavbou vyššie uvedených stavebných objektov nevznikne stacionárny stredný (príp.veľký) zdroj znečisťovania ovzdušia, na ktorý by bolo potrebné vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa § 26 alebo § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Treba však počítať s dočasným a lokálnym zhoršením kvality ovzdušia, predovšetkým so zvýšenou prašnosťou v danej lokalite v rámci stavebných prác.
Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobo suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií Tieto vplyvy budú však časovo limitované, nepravidelné, vratné a ich intenzita bude klesať so vzdialenosťou od zdroja. Ich minimalizácia musí byť zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.
Preto v rámci stavebnej činnosti bude potrebné: predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmed70vať a 7abraňovať ich šíreniu do okolia technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce.
odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s).

inštalovať čistiaci systém alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejné komunikácie tak, že sa zamedzí znečisteniu komunikácie stavebnou technikou.
vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku, poveternostné podmienky pred začatím jednotlivých etáp stavebných prác, s cieľom zabránenia a obmedzenia prašnosti v okolí stavby, redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum.
minimalizovať alebo úplne vylúčiť voľné deponovanie jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, piesok so zrnitosťou do 4 mm) na stavenisku a zamedziť úniku jemných častíc do okolia. Materiály, Čo najrýchlejšie spracovať a nepotrebné zvyšky čo najrýchlejšie odviesť zo staveniska.
zvlhčovať odkryté suché a sypké plochy so stavebným materiálom pri veternom počasí pri prekročení rýchlosti vetra 5 m/s.
pri preprave materiálov medzi viacerými areálmi v rámci stavby dodržiavať zásadu minimalizácie dĺžky prepravných trás.
zabezpečiť čistenie staveniska, vozidiel a komunikácií zásadne mokrou cestou.
stavebnú suť, ktorá vzniká pri búracích prácach čo najskôr odviesť z miesta vzniku-
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu zo dňa 28.11.2022, číslo: KPUTN-2022/22919-3/99406/NIP:
KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:
a) druh výskumu: archeologický výskum
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Logisticko výrobný areál BECKOV"
parc. registra „E" č. 1587, 1778/1, 5111/2, parc. registra č. 1602/4, 1602/7, 1602/11-12, 1602/14-15, 1602/17, 1602/24, 1602/26-27, 1602/33, 1602/37-38, 1602/72, 5231, k. ú. Beckov
c) spôsob vykonávania výskumu:
I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou. pred skrývkou ornice, na ploche stavby „Logisticko výrobný areál BECKOV" parc. registra „E" č. 1587, 1778/1.5111/2, k. ú. Beckov bude zabezpečený povrchový zber a realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže. sondy budú realizované v dostatočnom počte pre preverenie archeologických situácií s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení povrchového zberu a predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;
II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude vmieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici '(PÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;
a)zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
b)v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
c)pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;
- v prípade zistenia. resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon"). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu. najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu. znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:
a)podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b)podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,
c)vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
d)realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e)v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
f)podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
g)lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
h)zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk/www.culture.gov.sk (ministerstvo - zoznamy a registre).
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.
Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
Rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 16.11.2022, číslo: OU-NM-OKR-2022/002196:
V zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva úrad súhlasí bez pripomienok.
Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.06.2026, číslo: 6612617535:
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Fläckorn,a.s- na vydávanie vyjadrení podľa 21 ods. I I zákona č. 452/2()21 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnost, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne , záväzné stanovisko zo dňa 04.04.2025, číslo: RÚVZTN/OPPL/706/2025:
S návrhom žiadateľa spol. DA Agency, s.r.o., Trenčín v zastúpení STAT-KON s.r.o., Trenčín podľa § 13 ods.3 písm.b) zákona č.355/2007 Z.z.v znení zákona č. 361/2024 Z.z. so stavbou „Logisticko výrobný areál BECKOV" na parc.č. 1587, 1778/1, 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v k.ú. Beckov súhlasí.
Ku kolaudácii jednotlivých studní určených na zásobovanie pitnou vodou vydokladovať:
zabezpečenie ochrany vodného, resp. vodárenského zdroja (podľa plánovanej spotreby pitnej vody):
vodný zdroj (ak priemerná denná spotreba vody bude < 10 m3/deň) zdokladovať splnenie požiadaviek ochrany vodného zdroja podla STN 7551 15: Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou,
vodárenský zdroj (ak priemerná denná spotreba vody bude > 10 m3/deň) zdokladovať rozhodnutie štátnej vodnej správy, ktorým budú vyhlásené ochranné pásma vodárenského zdroja, právoplatné povolenie na odber vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody vydané orgánom štátnej vodnej správy,
úplnú analýzu pitnej vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody podľa § 5 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky č. 91/2023 Z z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, analýzu rádiologických ukazovateľov kvality pitnej vody z každého vodného, resp. vodárenského zdroja pitnej vody podľa § 2 vyhlášky č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá.
Navrhovateľovi sa zároveň pripomína:
Požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby potrebného na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom.
Pracovné priestory, oddychové miestnosti a zariadenia na osobnú hygienu zriadiť podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, vyjadrenie zo dňa 9.1.2023, zn. VTIR-2022/72-2:
-navrhovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme žiadneho vodného zdroja v správe TVK, v predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete v správe TVK.
Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 23.04.2025:
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie §53 ods.1 písm. c) a §56 zákona č.24/2006 Z.z. , záväzné stanovisko zo dňa 08.05.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/008464-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §5 ods. I zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §53 ods. I písm. c) a §56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 3 1.03.2025 (ďalej len „zákon o posudzovaní") a ako príslušný orgán podľa §3 písm. l) zákona o posudzovaní, vydáva podľa 38 ods. 4 zákona o posudzovaní v spojení s §84 ods. 5 zákona

č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Logisticko výrobný areál Beckov" - stavebný objekt: SO 12 Stavebné úpravy v areáli TESCO: SO 012. I Úprava spevnených plôch, SO ()12.5 Úprava NN rozvodov, SO 012.7 Úprava vonkajšieho osvetlenia, SO ()12.8 Úprava slaboprúdových rozvodov, SO 012.9 Úprava a preloženie EPS rozvodov, ()12.1() Úprava a preloženie vrátnice, SO 012. II Úprava oplotenia, umiestnenej na pozemkoch register „C" parc. č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/38 v k.ú. Beckov, stavebníkom ktorej je Grand TN Reality, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 36326658, v zastúpení spol. STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784 je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-20)24/0001 85-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami.

Listom číslo Bec/616/2026/2282-Tr zo dňa 29.04.2026, doručeným na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán") dňa 29.04.2026, s následným doplnením podkladov dňa 30.04.2026, Obec Beckov, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom požiadala o vydanie záväzného stanoviska k vyhodnoteniu podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania v súvislosti so stavbou „Logisticko výrobný areál Beckov" - stavebný objekt: SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO: SO 012. I Úprava spevnených plôch, SO 012.5 Úprava NN rozvodov, SO 012.7 Úprava vonkajšieho osvetlenia, SO 012.8 Úprava slaboprúdových rozvodov, SO 012.9 Úprava a preloženie EPS rozvodov, SO 012.10 Úprava a preloženie vrátnice, SO 012. I I Úprava oplotenia, umiestnenej na pozemkoch register „C" parc.č. 1602/4, 1602/7, 1602/1 1, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/38 v k.ú. Beckov pre stavebné povolenie.

K vydaniu záväzného stanoviska boli predložené nasledujúce dokumenty:

- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z mesiaca 1/2026, určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania - kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 03.03.2026
- oznámenie o začatí stavebného konania na predmetnú stavbu číslo Bec/616/2026/2273-Tr zo dňa 29.04.2026
- rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Bec/499/2025/5285-Ge zo dňa 26.09.2025, právoplatné dňa 31.10.2025
- projektová dokumentácia, vyhotovil STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Atalovič, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedč. 6799* Al v mesiaci december 2025.

Z predložených dokladov vyplýva, že predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO: SO 012. I Úprava spevnených plôch, SO 012.5 Úprava NN rozvodov, SO 012.7 Úprava vonkajšieho osvetlenia, SO 012.8 Úprava slaboprúdových rozvodov, SO 012.9 Úprava a preloženie EPS rozvodov, SO 012.10 Úprava a preloženie vrátnice, SO 012. I I Úprava oplotenia.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie dopravnej infraštruktúry - okružnä križovatka, príjazdová komunikácia a stavebné úpravy v areáli v súvislosti s budovaním dopravných stavieb - úprava spevnených plôch, úprava NN rozvodov, úprava vonkajšieho osvetlenia, úprava slaboprúdových rozvodov, preložka EPS rozvodov, úprava oplotenia a prekládka vrátnice.

Predmetná stavba vzhľadom na prevádzkovú a priestorovú súvislosť je súčasťou navrhovanej činnosti podľa zámeru „Logisticko výrobný areál Beckov" pre navrhovateľa DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím číslo OU-NMOSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, a ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1 1 .2024, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pri čom výroková časť rozhodnutia obsahovala aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Podľa §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 3 1 . marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Podľa §38 ods. I zákona o posudzovaní navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa 38 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

a) k územnému konaniu o umiestnenie stavby,
b) k územnému konaniu o využití územia,
c) k stavebnému konaniu,
d) ku kolaudačnému konaniu.

Podľa §38 ods. 5 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v §18 ods. I alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v §29 ods. I písm. b).

V predmetnej veci príslušný orgán uvádza, že má podľa §38 od. 4 zákona o posudzovaní v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, nakoľko k nej vydal rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedených podkladov konštatuje, že vo veci týkajúcej sa stavebných objektov SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO: SO 012. I Úprava spevnených plôch, SO 012.5 Úprava NN rozvodov, SO 012.7 Úprava vonkajšieho osvetlenia, SO 012.8 Úprava slaboprúdových rozvodov, SO 012.9 Úprava a preloženie EPS rozvodov, SO 012.10 Úprava a preloženie vrátnice, SO 012. I Úprava oplotenia nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na predmet navrhovanej činnosti a ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, posúdenou činnosťou alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa 18 zákona o posudzovaní.

Postúpenie práv a povinností súvisiacich s predmetnou stavbou z postupcu DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957 na postupníka Grand Tn — Reality s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 36 326 658, bolo preukázané zmluvou o predaji časti podniku, uzatvorenou dňa 18.03.2025 v územnom konaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie stavebného povolenia budú primerane plnené podmienky určené rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

6.Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

7.Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

8.Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

9.Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

10.Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

11.Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

12.Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

13.Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

14.V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín.

15.Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou požiadať obec.

17.Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

18.Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 04.03.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Beckov dňa 26.09.2025, č.Bec/499/2025/5285-Ge, právoplatnosť nadobudlo dňa 31.10.2025.

Predmetom stavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry - okružná križovatka, príjazdová komunikácia a stavebné úpravy v areáli v súvislosti s budovaním dopravných stavieb - úprava NN rozvodov, úprava vonkajšieho osvetlenia, úprava slaboprúdových rozvodov, preložka EPS rozvodov, úprava oplotenia a prekládka vrátnice.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením dňa 29.04.2025, Č.: Bec/616/2026/2273_Tr. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie sa doručovalo účastníkom konania z dôvodu charakteru rozsiahlej a líniovej stavby verejnou vyhláškou a bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a obce Kočovce v dňoch od 30.4.2026 do 15.5.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Obec Beckov, záväzné stanovisko podľa §21 ods.3 pís. a) zákona č.25/2025 Z.z. zo dňa 16.01.2025, číslo: OcUBc-S2026/00005-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 13.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001548-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva , oznámenie zo dňa 12.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001546-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 02.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/004305, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 12.022026, číslo: ORHZ-NM1-2026/000100-002,Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 10.02.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/002081-002:002, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany, stanovisko zo dňa 16.01.2026, číslo: SVP 1201/2026/2, SPP-Distribúcia a.s.,Plátennícka 19013/2, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.1.2026, číslo: TD/NS/0052/2026/Ga, Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii č.:260600154/01/2026/PD zo dňa 27.01.2026, Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2026, číslo: 6084/2026/ROP-002/98767, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 15.01.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/001544-002, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu zo dňa 28.11.2022, číslo: KPUTN-2022/22919-3/99406/NIP, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.06.2026, č. 6612617535, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne , záväzné stanovisko zo dňa 04.04.2025, číslo: RÚVZTN/OPPL/706/2025, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, vyjadrenie zo dňa 9.1.2023, zn. VTIR-2022/72-2,Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 23.04.2025 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko zo dňa 08.05.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/008464-003.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Beckov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Iné právo k pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou pozemky reg. KNC parc.č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/38 v katastrálnom území Beckov je preukázané zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve s právom stavby medzi vlastníkom pozemkov - spol. TESCO STORES SR, a.s. Bratislava a budúcim kupujúcim spol. PP Beckov s.r.o. Trenčín a dohodou medzi kupujúcim spol. PP Beckov a.s. Trenčín a stavebníkom Grand Tn-Reality s.r.o. Beckov .

Účastníci konania: Verejná vyhláška v obci Beckov, verejná vyhláška v obci Kočovce

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ernest Benko
starosta obce

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 7600,00 € bol zaplatený dňa 31.03.2026.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli obce Beckov a úradnej tabuli Kočovce, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 18.6.2026 Zvesené: 3.7.2026

Obec Beckov
916 38 Beckov 180
tel: 032 77427 21
IČO: 00311413, DIČ: 2021091336

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:
I . Verejná vyhláška v obci Beckov
2. Verejná vyhláška v obci Kočovce
(Verejnou vyhláškou sa doručuje - navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn Reality, s.r.o., Trenčín; splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín; vlastník pozemkov — Tesco Stores SR, a.s. Bratislava, projektant - STAT-KON s.r.o., Trenčín, ostatní vlastníci susedných pozemkov a stavieb v kat. území Beckov a v kat. území Rakoľuby - KL.K spol. s r.o., Kočovce,Herbaria, s.r.o., Trenčín; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, Kristína Hladká, 916 38 Beckov 315,0ndrej Hancko, Šulekova 868/21, 971 01 Prievidza, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce, Nové Mesto ONE Industrial Park 1 SK s.r.o., Bratislava)
dotknuté orgány
3.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
5.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
6.Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7.Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská I , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8.Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 91 1 01 Trenčín
9.TVK a.s-, Kožušnícka 4, 91 1 05 Trenčín
10.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
1 1 .SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13.Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 0l Piešťany
14.Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 81 1 09 Bratislava
15.Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
16.Ministerstvo dopravy SR, sekcia CDaPK, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
17.Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18.SVP, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Nábr. l. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19.Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska č. 3, 91 1 01 Trenčín,
20.Obec Beckov, orgán územného plánovania
21.Obec Beckov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie
a/a Obec Beckov