OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-080
V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.05.2026

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU,

vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
Obec Kočovce

2. Identifikačné číslo
00311685

3. Adresa sídla
Obecný úrad Kočovce, Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Monika Kopúnová, starostka obce
Obecný úrad č. 280 916 31 Kočovce
tel.: 0907 783 651
e-mail: starosta@kocovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce

2. Charakter
Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Kočovce.

Obstarávateľ Obec Kočovce, Obecný úrad 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00312061 v zastúpení starostkou obce Ing. Monikou Kopúnovou, doručil dňa 30.05.2025 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) úplné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“) na vykonanie zisťovacieho konania. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania príslušný orgán vydal rozhodnutie číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-031 zo dňa 17.07.2025, ktorým rozhodol, že strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 stavebného zákona územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce:

- zmena funkčného využitia vybraných plôch v obci, najmä z poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby v lokalite V1d,
- rozšírenie pohrebiska v katastrálnom území Beckovská Vieska,
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry (najmä ČOV a inžinierskych sietí) v katastrálnych územiach Rakoľuby, Beckovská Vieska a Kočovce,
- stanovenie regulácie podmienok pre hĺbku zástavby v lokalitách B5b, B5c a B10
- stanovenie minimálnych veľkostí stavebných pozemkov pre rodinné domy.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Kočovce obstaraním ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce reaguje na aktuálne požiadavky rozvoja obce, potrebu úpravy regulatívov bývania, doplnenia plôch výroby a verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry.

Obstarávateľ posúdil, že nejde o zmenu základnej koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kočovce a požiadavky na riešenie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sú v súlade

so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce a nadradenými koncepčnými dokumentmi.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024.

Rozsah spracovania:
- textová časť
- grafická časť

Textová časť ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce tvorí samostatnú prílohu textovej časti schváleného „Územného plánu obce Kočovce“ v znení doteraz schválených zmien a doplnkov. V prípade ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o prepracovaní záväzných častí vyplývajúcich z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3, ktoré sa týkajú obce Kočovce.

Výkresy grafickej časti ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sú spracované formou sútlače návrhu a výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kočovce.

Spracovateľom strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt reg. č. 1770 AA SKA.

Strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 stavebného zákona, primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 a v súlade so zákonom o posudzovaní pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 a podľa požiadavky obstarávateľa v nasledovnom členení:

OBSAH A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 8
A. 1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 8
A. 2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 8
A. 3 Údaje o súlade riešenia so zadaním 8
B. RIEŠENIE ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce 9
B. 1 Vymedzenie riešeného územia 9
B. 2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 9
B. 3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady 9
B. 4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 10

B. 5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania 10
B. 6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 10
B. 7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie..... 12
B. 8 Vymedzenie zastavaného územia obce 14
B. 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 14
B. 10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 15
B. 11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 16
B. 12 Verejné dopravné a technické vybavenie 16
B. 13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....18
B. 14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... 20
B. 15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 20
B. 16 Vyhodnotenie požiadaviek na záber PP a LP 20
B. 17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 22
B. 18 Záväzná časť ..... samostatne

ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce obsahuje textovú časť, ktorá je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024. O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

GRAFICKÁ ČASŤ územnoplánovacej dokumentácie obsahuje výkresy:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000

KOČOVCE

Riešeným územím ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sú rozvojové plochy výroby, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a úprava regulatívov bývania, ktoré vyplynuli z aktuálnych potrieb obce, vlastníkov pozemkov a uznesení obecného zastupiteľstva. Obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie sa rozhodla tieto požiadavky akceptovať a zabezpečila ich zapracovanie do návrhu strategického dokumentu.

V zmysle požiadaviek sa navrhuje:

- v katastrálnom území Beckovská Vieska nová lokalita 9.1 – V1d pre funkciu výroby, určená pre umiestnenie ekologicky čistej prevádzky logistického parku s administratívnym, sociálnym, športovým a doplnkovým zázemím,

- v katastrálnom území Beckovská Vieska lokalita 9.2 pre rozšírenie existujúceho pohrebiska s možnosťou umiestnenia parkovísk, domu smútku, urnového hája, hrobových miest a alejí zelene,
- v katastrálnom území Rakoľuby lokalita 9.3 pre verejnoprospešnú stavbu technickej infraštruktúry – čistiareň odpadových vôd,
- v katastrálnom území Beckovská Vieska lokalita 9.4 pre verejnoprospešnú stavbu technickej infraštruktúry – čistiareň odpadových vôd,
- v katastrálnom území Kočovce lokalita 9.5 pre verejnoprospešnú stavbu technickej infraštruktúry – čistiareň odpadových vôd,
- v obytných lokalitách B5b, B5c a B10 sa navrhuje doplnenie regulácie podmienok zástavby rodinnými domami, najmä stanovenie hĺbky zástavby,
- pre celé územie obce Kočovce sa navrhuje stanovenie minimálnych veľkostí stavebných pozemkov pre rodinné domy a radovú zástavbu.

K navrhovaným lokalitám je potrebné zabezpečiť primerané dopravné a technické vybavenie územia.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území
V rámci návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je navrhnutých 6 riešených lokalít a 3 regulačné zásahy:

- Lokalita č. 9.1 – výroba (V1d),
- Lokalita č. 9.2 – rozšírenie pohrebiska,
- Lokality č. 9.3 až 9.5 – technická infraštruktúra (ČOV),
- Lokality č. 9.6.1 až 9.6.3 – regulácia bývania v lokalitách B5b, B5c a B10,
- regulatív platný pre celé územie obce – minimálne výmery stavebných pozemkov pre bývanie.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom
Na národnej úrovni:
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení zmien a doplnkov,
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a aktualizácie adaptačnej politiky SR,
- Programové vyhlásenie vlády Slovenskej republiky v aktuálnom znení, za oblasť dopravy,
- Strategický plán rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030,
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike,
- Nízkouhlíková stratégia rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050,
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v aktuálnom znení,
- Vodný plán Slovenska v aktuálnom znení,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky.

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 3,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (SAŽP, 2019),
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení,
- strategické a koncepčné dokumenty Trenčianskeho samosprávneho kraja v oblasti dopravy, životného prostredia, cestovného ruchu a technickej infraštruktúry,
- relevantné regionálne dokumenty a koncepcie vzťahujúce sa k riešenému územiu okresu Nové Mesto nad Váhom.

Na lokálnej úrovni:
- Územný plán obce Kočovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 8, Ing. arch. Bohuslav Pernecký – Architektonický ateliér BP 05/2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Kočovce na roky 2024 – 2030,
- územné plány dotknutých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali spracovaním návrhu a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Kočovce.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:
- Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce - spracovanie 05/2025
- Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce– prerokovanie 28.05.2025 – 30.07.2025
- Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce – dopracovanie následne
- Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce – preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona následne
- Schválenie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona o posudzovaní:

Oznámenie o strategickom dokumente:
- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente v mesiaci 05/2025, spracovateľ Ing. Marta Slámková a doručenie obstarávateľom na príslušný orgán.
- Obstarávateľ (Obec Kočovce) doručil príslušnému orgánu podľa § 5 zákona o posudzovaní dňa 30.05.2025 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-9-uzemneho-planu-obce-kocovce (ďalej len „CIS“) dňa 03.06.2025 a doručenie podľa § 6 ods. 2 zákona o

posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 03.06.2025. Výzva príslušného orgánu dotknutej obci na zverejnenie oznámenia dňa 03.06.2025.

- Zverejnenie informácie príslušným orgánom o predložení oznámenia o strategickom dokumente dňa 03.06.2025 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Dotknutá obec (Obec Kočovce) zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 06.06.2025 do 23.06.2025.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko od verejnosti.
- Oznámenie príslušného orgánu listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-023 zo dňa 20.06.2025 o vykonaní konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní dotknutým obciam, dotknutým orgánom a zástupcovi občianskej iniciatívy; zápis z konzultácie zo dňa 10.07.2025 je súčasťou administratívneho spisu.
- Príslušný orgán vydal dňa 18.07.2025 rozhodnutie číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-031 o tom, že strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- Podľa § 8 zákona o posudzovaní príslušný orgán zvolal listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-032 zo dňa 22.07.2025 na deň 29.07.2025 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bol vypracovaný záznam dňa 29.07.2025.
- Príslušný orgán vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona o posudzovaní listom číslo OU-NM-OSZP 2025/011668-034 zo dňa 31.07.2025.
- Príslušný orgán zverejnil rozsah hodnotenia dňa 31.07.2025 na CIS a doručil ho dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska.
- Príslušný orgán zároveň podal informáciu dňa 31.07.2025, že podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.
- Obec Kočovce zverejnila rozsah hodnotenia dňa 01.08.2025 do 18.08.2025 na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
- K rozsahu hodnotenia boli doručené 2 stanoviská dotknutej obce a 2 stanoviská od verejnosti.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- Správa o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní a prílohy č. 5 k tomuto zákonu v mesiaci január 2026, spracovateľ EKOSPOL a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina.

- Návrh strategického dokumentu bol vypracovaný v mesiaci máj 2025, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770AA.
- Obstarávateľ dňa 27.01.2026, s následným doplnením dňa 10.02.2026 predložil na príslušný orgán správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu.
- Predmetné dokumenty príslušný orgán zverejnil dňa 12.02.2026 podľa zákona o posudzovaní na CIS a dotknutá obec (Obec Kočovce) na svojom webovom sídle (www.kocovce.sk) a na úradnej tabuli obce Kočovce dňa 16.02.2025.
- Príslušný orgán podal dňa 12.02.2026 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a 3 zákona o posudzovaní na adresu: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.
- Príslušný orgán zároveň podal dňa 12.02.2026 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v pracovných dňoch počas úradných hodín.
- Príslušný orgán zaslal dňa 13.02.2026 listom číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-056 správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu dotknutým orgánom (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1; Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto; Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami,

Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1).

- Príslušný orgán zároveň zaslal dňa 13.02.2026 listom číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-057 správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce) a dotknutej obci (Beckov, Kálnica, Nové Mesto nad Váhom, Nová Ves nad Váhom, Kočovce). Dotknutá obec v zmysle § 11 ods. 6 zákona o posudzovaní bezodkladne informovala verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j spôsobom v mieste obvyklým.
- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní nemusí príslušný orgán prihliadať.
- K správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu bolo doručených 7 stanovísk dotknutých orgánov a 1 stanovisko od verejnosti.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- Obec zaslala dotknutým orgánom, obciam listom č.j. 037-083/2026 zo dňa 23.02.2026 oznámenie o verejnom prerokovaní (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1, Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa , Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36,

915 41 Nové Mesto nad Váhom, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1, Obstarávateľ - Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 27 Kálnica, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová ves nad Váhom 160, 916 31 Nová ves nad Váhom, Ing. arch. Zdena Brzá – spracovateľ ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, EKOSPOL a.s., zastúpená RNDr. Zuzanou Pčolovou a Ing. Vladimírom Kuderavým – spracovateľ Správy o hodnotení).

– Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní sa konalo dňa 09.03.2026 o 13:00 hod. v Kultúrnom dome v obci Kočovce.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní:

- Nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

– Príslušný orgán určil listom číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-074 zo dňa 23.03.2026 spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Mgr. Eriku Igondovú, PhD. a zároveň lisom číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-075 zo dňa 23.03.2026 oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
– Vypracovaný odborný posudok zo dňa 21.04.2026 podľa § 13 zákona o posudzovaní s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi (Obec Kočovce) dňa 22.04.2026.
– Obstarávateľ doručil odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska príslušnému orgánu dňa 27.04.2026.
– Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín máj 2025.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

– Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kočovce o schválení ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce.
– Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Kočovce zabezpečila vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní. Spracovateľom správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je spoločnosť EKOSPOL a. s., zastúpená RNDr. Zuzanou Pčolovou a Ing. Vladimírom Kuderavým.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 73 strán a je spracovaná po formálnej aj obsahovej stránke v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní. Primerane stupňu rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie hodnotí súčasný stav územia, predpokladané vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj opodstatnenosť obstarania strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Príslušný orgán určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za spracovateľa odborného strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O listom číslo OU-NM-OSZP-2026/000701-074 zo dňa 23.03.2026 Mgr. Eriku Igondovú, PhD., ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 692/2025/OPV. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska. Obstarávateľ, Obec Kočovce postupom podľa zákona o posudzovaní zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 citovaného zákona.
Spracovateľka odborného posudku uviedla, že odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 a § 14 zákona o posudzovaní na základe správy o hodnotení, strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, konzultácií s obstarávateľom (Obcou Kočovce) a príslušným orgánom, stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a k správe o hodnotení, rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, ako aj na základe odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania. Spracovateľka odborného posudku odporúča po dopracovaní pripomienok pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie
V zmysle § 12 zákona o posudzovaní boli do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na príslušný orgán nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1 (list č. 14438/2026-20.1.1/14843/2026 zo dňa 23.0.22026)
Podaním zo dňa 13.02.2026, evidovaným na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 13.02.2026, zaslal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) správu o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ a oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ podľa § 5 zákona.
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 12 ods. 1 zákona nasledovné stanovisko: K štruktúre a obsahu predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nemáme pripomienky. K návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Kočovce sme sa vyjadrili v zmysle § 22 stavebného zákona účinného do 31.03.2024.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1 (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1119/3237/2026 zo dňa 26.02.2026)

Elektronickým podaním cez ústredný portál verejnej správy (ÚPVS) www.slovensko.sk zo dňa 13.02.2026 bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ so žiadosťou o vydanie stanoviska k tomuto dokumentu.
Orgán verejného zdravotníctva predložené podklady preštudoval a Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ berie na vedomie a nemá pripomienky.
Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nepreukázali negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Problematikou hluku sa orgán verejného zdravotníctva bude zaoberať aj pri posudzovaní konkrétnych zdrojov hluku v ďalšom procese projektovej dokumentácie pre výstavbu areálu.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1 (list č. 11376/2026/SSP/20347 zo dňa 27.02.2026)
V nadväznosti na Váš list č. OU-NM-OSZP-2026/000701-056 zo dňa 13. 02. 2026 k správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ (ďalej len „ÚPN-O Kočovce“), Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.
Cieľom ÚPN-O Kočovce, ZaD č. 9 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít za účelom rozšírenia plôch pre výrobu, umiestnenie čističky odpadových vôd, rozšírenie pohrebiska a iné. Katastrom obce Kočovce prechádza diaľnica D1, cesty II/507, II/515. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letísk Trenčín a Piešťany a jej katastrom preteká rieka Váh, ktorá je z pohľadu vnútrozemskej vodnej cesty súčasťou základnej siete TEN-T (Transeurópska dopravná sieť) a zároveň je súčasťou Vážskej vodnej cesty.
Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Kočovce, ZaD č. 9 berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216 (list č. 9417/2026/ROP-004-P/9443 zo dňa 27.02.2026)
Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili Správu o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ a návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ zverejnené na stránke http://www.enviroportal.sk/sk/eia, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, ktorými je územie obce dotknuté, a s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dopravný úrad upozorňuje, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
   - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
   - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
   - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
   - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
   - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
   - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ súhlasí. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1 (list č. OU-TN-OSZP1-2026/013918 010 zo dňa 12.03.2026)

V oznámení je navrhnutá funkčná plocha výroby v Beckovskej Vieske, umiestnenie plôch pre čističky odpadových vôd (Rakoľuby, Beckovská Vieska a Kočovce), rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske (zmena z výhľadu na návrhové obdobie) a zmena, resp. doplnenie regulatívov v jestvujúcich lokalitách B5b, B5c a B10 (výstavba rodinných domov), ako aj na celom území obce pre lokality určené na výstavbu rodinných domov (stanovenie minimálnej rozlohy stavebného pozemku). Celková výmera navrhovaných nových lokalít je 9,6041 ha, z toho 9,2767 ha na poľnohospodárskej pôde.

Plocha výroby (logistický park) je navrhnutá na lokalite 9.1 na parcelách KN-C č. 720 (druh pozemku orná pôda) a 663 (orná pôda) v k. ú. Beckovská Vieska, okres Nové Mesto nad Váhom, s celkovou výmerou 9,0116 ha mimo zastavaného územia obce. Rozšírenie cintorína je navrhnuté na lokalite 9.2 (KN-C č. 778-časť, orná pôda) na výmere 0,2200 ha mimo ZÚO. ČOV v Rakoľuboch je navrhnutá na lokalite 9.3 (KN-C č. 5421/1, orná pôda) s rozlohou 0,0451 ha mimo ZÚO, ČOV v Beckovskej Vieske na lokalite 9.4 (KN-C č. 1005, ostatná plocha) s rozlohou 0,1774 ha mimo ZÚO a v Kočovciach na lokalite 9.5 (KN-C č. 1143, ostatná plocha) s výmerou 0,1508 ha mimo ZÚO.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V strategickom dokumente požadujeme nepreberať zo správy o hodnotení zmienku o výskyte chráneného areálu Kočovský park, nakoľko bol k 1. júlu 2009 zrušený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 3/2009 z 22. apríla 2009.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPD obce Kočovce konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom (list č. OU-NM-OSZP 2026/004799-002 z dňa 06.03.2026)

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 3 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v konaní o posudzovaní vplyvov

strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny: – Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce – obstarávateľa Obec Kočovce, IČO 00311685.
Orgán ochrany ovzdušia uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovaných lokalitách.
Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia je potrebné zabezpečiť:
Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich prevádzke požadujeme na daných lokalitách dodržať potrebné odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti.
V prípade čistiarní odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov – čistiarní komunálnych odpadových vôd ≤ 100 tisíc EO požadujeme dodržať odstupovú vzdialenosť minimálne 300 metrov od najbližších trvalo obývaných stavieb.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, pričom požaduje rešpektovanie a dodržanie stanovených podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1 (list č. OBUBB_912 935/2026-1 zo dňa 20.02.2026)
Obvodný banský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v platnom znení, na základe oznámenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NM-OSZP-2025/011688-004 zo dňa 04.06.2025 o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva nasledovné stanovisko:
OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Kočovce žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.
Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Občianska iniciatíva obyvateľov obce Kočovce, splnomocnená JUDr. Jánom Kubišom, podala stanovisko listom zo dňa 06.03.2026.
Občianska iniciatíva obyvateľov obce Kočovce vo svojom stanovisku predložila rozsiahle pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“, pričom poukazuje najmä na nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Stanovisko sa podrobne venuje najmä posúdeniu vplyvov navrhovanej lokality určenej pre výrobu (lokalita 9.1 V1d), pričom občianska iniciatíva namieta, že hodnotenie vychádza prevažne z urbanistickej štúdie a nehodnotí dostatočne všetky potenciálne scenáre využitia územia. Upozorňuje na riziko umiestnenia výrobných činností s negatívnymi dopadmi na okolité obytné prostredie.
Významná časť pripomienok sa týka oblasti ochrany ovzdušia, kde je namietané nedostatočné posúdenie možných zdrojov znečisťovania a absencia detailnejšieho imisného posúdenia. V tejto súvislosti je poukazované aj na nedostatky odborných podkladov, najmä na skutočnosť, že neboli dostatočne špecifikované konkrétne prevádzky a ich potenciálne vplyvy.
V oblasti hluku a vibrácií občianska iniciatíva poukazuje na nedostatočné zohľadnenie reálnych prevádzkových podmienok a na skutočnosť, že hodnotenie vychádza z idealizovaných predpokladov. Podobne v prípade svetelného znečistenia je namietaná nedostatočná analýza vplyvov na obytné prostredie.
Ďalej sú uvedené pripomienky k vplyvom na podzemné a povrchové vody, najmä v súvislosti s návrhom riešenia odkanalizovania a umiestnenia čistiarne odpadových vôd, ako aj k otázke zásobovania územia pitnou vodou. Občianska iniciatíva zároveň poukazuje na riziká znečistenia poľnohospodárskej pôdy a nedostatočné vyhodnotenie záberov pôdy.
V stanovisku sú taktiež uvedené pripomienky k hodnoteniu vplyvov na verejné zdravie (HIA), ktoré je považované za nedostatočné, ako aj k akustickej a svetelnotechnickej štúdii. Podľa občianskej iniciatívy tieto podklady neposkytujú dostatočný základ pre objektívne posúdenie vplyvov.
Občianska iniciatíva ďalej poukazuje na možné negatívne sociálne a ekonomické vplyvy, najmä na kvalitu bývania, hodnotu nehnuteľností a celkovú kvalitu života obyvateľov v dotknutom území. Zároveň namieta nedostatočné zohľadnenie kumulatívnych vplyvov a absenciu variantného riešenia.
Na záver stanoviska občianska iniciatíva konštatuje, že správa o hodnotení nie je spracovaná v dostatočnej kvalite a požaduje jej dopracovanie a opätovné prerokovanie.

Vyhodnotenie: Stanovisko občianskej iniciatívy je nesúhlasné a obsahuje rozsiahle pripomienky k správe o hodnotení, ktoré poukazujú najmä na potrebu podrobnejšieho vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Je potrebné konštatovať, že dotknuté orgány štátnej správy vo svojich stanoviskách neuplatnili zásadné nesúhlasné stanoviská k predloženej správe o hodnotení ani k navrhovanému strategickému dokumentu, pričom väčšina stanovísk bola súhlasná, resp. súhlasná s podmienkami. Tieto stanoviská zároveň neidentifikovali významné negatívne vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Zároveň boli v rámci správy o hodnotení spracované odborné podklady, najmä hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA), akustická štúdia, svetelnotechnická štúdia a posúdenie vplyvov na ovzdušie, ktoré predstavujú štandardný rozsah podkladov pre územnoplánovaciu dokumentáciu tohto stupňa.
Časť pripomienok občianskej iniciatívy má všeobecný charakter a poukazuje na potenciálne riziká vyplývajúce z budúceho konkrétneho využitia územia. Tieto vplyvy však nie je možné v plnom rozsahu posúdiť na úrovni strategického dokumentu, ale budú predmetom posudzovania v ďalších stupňoch prípravy konkrétnych investičných zámerov podľa osobitných predpisov.

Napriek tomu je potrebné uvedené pripomienky zohľadniť, najmä v rovine spresnenia regulatívov a podmienok využitia územia, ako aj pri ďalšom rozpracovaní dokumentácie, aby sa minimalizovali potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie a kvalitu bývania.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Kočovce ako obstarávateľ ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce v zmysle § 10 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.03.2026 o 13:00 – 14:50 hod. pre dotknuté orgány, organizácie a verejnosť v Kultúrnom dome v obci Kočovce. Termín a miesto verejného prerokovania dotknutá obec zverejnila dňa 23.02.2026 na webovej stránke obce formou pozvánky, v ktorej informovala verejnosť, že verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sa uskutoční dňa 09.03.2026 o 13.00 hod. v Kultúrnom dome obce Kočovce. V pozvánke boli zároveň uvedené elektronické adresy, prostredníctvom ktorých sa mohli občania, fyzické aj právnické osoby oboznámiť s prerokovávanými dokumentmi a zaslať svoje stanoviská. V rovnakom termíne, 23.02.2026 bola pozvánka na verejné prerokovanie zaslaná elektronicky aj dotknutým orgánom štátnej správy podľa rozdeľovníka.

Verejné prerokovanie otvorila starostka obce Kočovce Ing. Monika Kopúnová, ktorá privítala prítomných účastníkov, predstavila zástupcov obstarávateľa, spracovateľa návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce a zástupcov odborného tímu spracovateľov správy o hodnotení. Následne odovzdala slovo osobe poverenej obstarávaním ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce – Ing. Slámkovej.

Ing. Slámková oboznámila prítomných s priebehom obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a vysvetlila dôvody konania verejného prerokovania v rámci procesu povinného hodnotenia strategického dokumentu. Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce prezentovala vedúca odborného tímu Mgr. Zuzana Pčolová. V rámci prezentácie, ktorú tvorí prílohu č. 2 k záznamu z verejného prerokovania, oboznámila účastníkov s procesom prípravy dokumentácie, obsahom Správy o hodnotení a použitými podkladmi, medzi ktoré patrili aj vypracované odborné posudky z ochrany ovzdušia a štúdie – HIA, akustická štúdia a svetelná štúdia. Zároveň prezentovala závery hodnotenia a navrhované opatrenia vyplývajúce zo Správy o hodnotení. Zdôraznila, že na základe vykonaného hodnotenia všetkých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo.

V rámci diskusie vystúpil zástupca verejnosti – občianskej iniciatívy, JUDr. Ján Kubiš, ktorý uviedol, že na základe pripomienok občianskej iniciatívy vo fáze oznámenia o strategickom dokumente vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozsah hodnotenia, podľa ktorého sa návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce posudzuje podľa zákona o posudzovaní. Uviedol, že členovia občianskej iniciatívy sa so správou o hodnotení oboznámili a svoje stanovisko zaslali Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom a obci Kočovce dňa 09.03.2026 v zákonom stanovenej lehote. Vzhľadom na termín podania považoval za vhodné prezentovať pripomienky aj na verejnom prerokovaní. Vo svojom vystúpení poukázal na urbanistickú štúdiu, ktorá bola podkladom pre riešenie plochy V1D a

uviedol, že aj v prípade schválenia ZaD č. 9 by podľa jeho názoru mohlo v budúcnosti dôjsť k umiestneniu výroby, ktorá by mohla mať negatívne dopady.
Ing. Slámková uviedla, že proces povinného hodnotenia strategického dokumentu sa týka posudzovania územnoplánovacej dokumentácie, nie konkrétneho investičného zámeru. Posudzovanie konkrétneho projektu bude možné až v ďalšej fáze prípravy investičnej činnosti podľa príslušných právnych predpisov.
JUDr. Kubiš, zástupca občianskej iniciatívy kriticky hodnotil podklady pre Správu o hodnotení, najmä odborné posudky a štúdie (HIA, akustická a svetelná štúdia). Obstarávateľ vysvetlil, že v etape spracovania strategického dokumentu sa tieto štúdie štandardne nevypracovávajú, avšak boli zabezpečené nad rámec bežného postupu s cieľom reagovať na požiadavky verejnosti. Posudky boli spracované na základe dostupných údajov a zisťovania v území. Podrobnejšie odborné posúdenia budú predmetom posudzovania až v ďalších stupňoch prípravy konkrétneho stavebného zámeru.
Obyvatelia miestnej časti Rakoľuby poukázali na skúsenosti s existujúcimi výrobnými halami v území, najmä na problémy s hlukom z nakladania kamiónov a svetelným znečistením.
Mgr. Pčolová a Ing. Slámková uviedli, že ide o otázku dodržiavania legislatívnych podmienok zo strany prevádzkovateľov a kontrolných orgánov.
JUDr. Kubiš namietal aj zmenu funkčného využitia územia v porovnaní s urbanistickou štúdiou a opätovne sa vrátil k otázke odborných posudkov.
Ing. Slámková vysvetlila, že v priebehu prerokovania návrhu bolo potrebné niektoré funkcie – napríklad služby, materskú školu alebo lekársku ambulanciu z návrhu vypustiť na základe stanoviska orgánu verejného zdravotníctva.
V diskusii zazneli aj otázky týkajúce sa počtu pracovných miest, pôvodu pracovnej sily, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ako aj výstavby nových výrobných hál v území.
Starostka obce Ing. Monika Kopúnová informovala, že obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o obstaraní nového územného plánu obce, ktorý by komplexne riešil rozvoj územia vzhľadom na rastúci počet požiadaviek a zmeny v charaktere života v obci.
Diskutovalo sa aj o možnostiach spresnenia záväzných regulatívov, najmä v oblasti zelene. Spracovateľka správy o hodnotení uviedla, že v rámci strategického dokumentu sa určujú len základné parametre a zásady, zatiaľ čo podrobné riešenia patria do projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch prípravy.
V diskusii zazneli aj otázky týkajúce sa plánovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV). Starostka obce vysvetlila, že pôvodne sa uvažovalo s možným umiestnením ČOV v lokalitách Beckovská Vieska alebo Kočovce pre potreby celej obce, avšak vzhľadom na aktuálny vývoj a možnosť riešenia prostredníctvom ČOV Hrádok sa návrh bude upravovať.
Otvorená bola aj otázka zásobovania areálu pitnou vodou. Spracovateľ územného plánu uviedol, že pitná voda bude slúžiť predovšetkým pre potreby zamestnancov areálu. Niektorí obyvatelia vyjadrili obavy z možného znehodnotenia nehnuteľností a z nedostatočnej informovanosti verejnosti v predchádzajúcich fázach prípravy dokumentácie.
Následne Ing. Slámková informovala o ďalšom postupe v procese povinného hodnotenia strategického dokumentu a uviedla, že všetky doručené pripomienky a podklady, vrátane zápisnice z verejného prerokovania, budú postúpené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý zabezpečí vypracovanie odborného posudku. Na základe tohto posudku bude vydané záverečné stanovisko, ktoré bude podkladom

pre dopracovanie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce. V rámci vyhodnotenia pripomienok podľa § 22 stavebného zákona budú všetci pripomienkujúci pozvaní na prerokovanie svojich pripomienok. Po zapracovaní akceptovaných pripomienok bude dokumentácia predložená Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona. Po potvrdení, že proces obstarávania prebehol v súlade s legislatívou, bude možné dokumentáciu predložiť Obecnému zastupiteľstvu v Kočovciach na schválenie a následne prijať príslušné všeobecne záväzné nariadenie obce.
Na záver zaznela otázka, prečo sa verejné prerokovanie konalo o 13.00 hod.. Obstarávateľ uviedol, že termín bol zvolený ako kompromis medzi účasťou zástupcov dotknutých orgánov štátnej správy počas pracovného času a možnosťou účasti verejnosti.
Keďže ďalšie pripomienky neboli vznesené, starostka obce Ing. Monika Kopúnová poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila. Prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce bolo ukončené o 14.50 hodine.
Z verejného prerokovania zapísali Ing. arch. Zdena Brzá a Ing. Marta Slámková zápisnicu s prezenčnou listinou. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na príslušnom orgánu a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Spracovateľka odborného posudku vyhodnotila verejné prerokovanie nasledovne:
Zo zápisnice z verejného prerokovania strategického dokumentu vyplýva, že dotknutá obec, dotknuté orgány ani verejnosť nevzniesli zásadné námietky voči samotnému procesu prerokovania navrhovaného strategického dokumentu a správe o hodnotení jeho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Zo strany verejnosti boli uplatnené pripomienky a otázky týkajúce sa najmä budúceho funkčného využitia územia, možných vplyvov navrhovanej výroby na kvalitu bývania, hlukovej a svetelnej záťaže, ochrany poľnohospodárskej pôdy, dopravného zaťaženia územia, riešenia odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou.
Počas prerokovania spracovatelia návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce a správy o hodnotení podrobne predstavili navrhované riešenie, hlavné ciele strategického dokumentu, výsledky hodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj odborné podklady spracované k dokumentácii, najmä hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA), akustickú štúdiu, svetelnotechnickú štúdiu a podklady z oblasti ochrany ovzdušia.
V priebehu diskusie bolo zo strany obstarávateľa a spracovateľov vysvetlené, že predmetom posudzovania je strategický dokument na úrovni územnoplánovacej dokumentácie, pričom konkrétne investičné zámery a ich detailné technické a environmentálne riešenia budú predmetom ďalších povoľovacích a posudzovacích konaní podľa osobitných predpisov. Na vznesené otázky bolo priebežne reagované a účastníkom prerokovania boli poskytnuté potrebné vysvetlenia.
Posudzovateľ celkovo zhodnotil verejné prerokovanie ako vecné a konštruktívne, s dostatočným priestorom na uplatnenie pripomienok verejnosti a dotknutých subjektov. Prerokovanie splnilo svoj informačný a participačný účel a vytvorilo predpoklady pre zohľadnenie relevantných pripomienok v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia.
Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.
Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy
Pozitívny vplyv je na vytvorenie nových pracovných príležitostí, zlepšenie kvality vôd vybudovaním ČOV, dosadba zelene. Negatívny vplyv je záber ornej pôdy, potenciálny hluk, prach, svetelný smog, zápach.
Základným predpisom na úseku zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku, vibrácií a elektromagnetického žiarenia v životnom prostredí je zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s požiadavkami vykonávacieho predpisu Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Na zámer pre umiestnenie výroby na území V1d bola v prípravnej fáze vypracovaná Akustická štúdia pre posúdenie vplyvu hluku spôsobeného plánovaným novým logistickým parkom - na okolité obytné prostredie. Podkladom pre akustické simulácie, ktoré slúžili na posúdenie budúcich akustických podmienok po realizácii plánovaného logistického parku, bola štúdia logistického parku ako aj informácie o zdrojoch hluku, ktoré v súvislosti s jeho prevádzkou budú ovplyvňovať hlukovú situáciu najbližšieho okolia. Z jej záverov vyplýva: Posudzované územie v okolí miestnej obecnej komunikácie je podľa vyhlášky zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na diaľnici D1. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí na hranici priľahlých pozemkov záhrad v súčasnosti neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre

II. kategóriu území. b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu – hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného logistického areálu do prevádzky bol v tomto území predikovaný nárast kumulatívnej hladiny hluku najviac o 1,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Vo výpočtových bodoch V1 a V2 dôjde k čiastočnému poklesu hluku z dopravy v dôsledku útlmového efektu hmoty novostavby logistickej haly na doliehajúci dopravný hluk zo smeru od diaľnice D1. Samotný útlm hluku budovou je tu vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dynamickej a statickej dopravy v riešenom území. c) posúdenie prevádzkového hluku – Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce nepredpokladá významné negatívne vplyvy, ktoré by vyplývali z návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce a spôsobovali by zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov obce.
Potenciálny negatívny vplyv svetelného smogu sa na základe svetelnej štúdie nepredpokladá a je eliminovaný opatreniami. Verejné osvetlenie lokality V1d sa navrhuje:

- vzhľadom na elimináciu negatívneho vplyvu svetelného smogu je lokalita V1d oddelená od sídelnej časti obce izolačnou zeleňou v šírke 28 m, ktorá bude realizovaná na pozemku areálu,
- vonkajšie osvetlenie bude časovo obmedzené na nevyhnutnú dobu s maximálnou teplotou svetla do 2 700 °K v teplých odtieňoch svetelného spektra ktoré priťahujú hmyz v menšej miere.

Potenciálny zápach z navrhovaných čistiarní odpadových vôd (ČOV) je možné úplne eliminovať konkrétnym stavebným riešením a vhodnou technológiou s terciálnym stupňom čistenia.
Nepredpokladá sa zvýšená prašnosť, ani zápach pri dodržaní návrhov opatrení (technológia ČOV).
V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bola vyhotovená Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA), ktorá bola spracovaná odborne spôsobilou osobou na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, na hodnotenie dopadov na verejné zdravie podľa § 5 ods. 6 písm. k) zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona o posudzovaní v odbore ochrana zdravia (MUDr. Jindra Holíková). Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie je vypracovaná podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

Výsledky hodnotenia HIA:

Jediným sporným bodom v návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je lokalita č. 1, ktorá bola predmetom námietok obyvateľov obce. Pre posúdenie navrhovaného riešenia tejto lokality bola príslušným orgánom stanovená požiadavka na vypracovanie hodnotenia vplyvu na verejné zdravie a včlenená do rozsahu hodnotenia.

Zamestnanci a pracovné prostredie: V prevádzke navrhovanej činnosti sa uvažuje so zriadením cca 120 pracovných pozícií. Posúdenie pracovného prostredia a zdravotných rizík pracovníkov nie je súčasťou tohto posudku. Tieto aspekty budú posúdené pri uvedení do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušným orgánom verejného zdravotníctva. Pri začatí prevádzky musí byť posúdené pracovné prostredie a vypracovaný návrh rizikových prác zmluvnou pracovnou zdravotnou službou a predložené orgánu verejného zdravotníctva po vydaní rozhodnutia k prevádzke podľa § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona.

Dotknutú populáciu zmeny funkčného využitia v lokalite 9.1 podľa ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce tvoria osoby ubytované v ubytovniach v riešenom území a ďalej obyvatelia zástavby rodinných domov na ulici Beckovská Vieska na západnom okraji obce Kočovce, časti Beckovská Vieska, vo vzdialenosti cca 100 m západne od navrhovaného logistického areálu. Údaje o ich demografických charakteristikách nie sú známe. Teoreticky však môžu byť dotknutí všetci obyvatelia obce Kočovce. Obec Kočovce, tvorená časťami Kočovce, Beckovská Vieska a Rakoľuby, sa rozkladá na ploche 15,32 km2, hustota zástavby je 120,43 obyvateľov/ km2.

Pre hodnotenie možných zdravotných dopadov posudzovanej činnosti je treba konštatovať, že teoreticky exponovaných môže byť iba niekoľko desiatok obyvateľov v okrajovej časti priliehajúcej k lokalitám zmien územného plánu. Hodnotenie ich aktuálneho zdravotného stavu nie je možné a takéto parciálne štatistické údaje nie sú dostupné. Navyše aj štatistické hodnotenie vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľov v okolí prevádzky by bolo natoľko ovplyvnené chybou malých čísel, že by neprinieslo reálny obraz o ich zdravotnom stave. Vzhľadom na to, že kvalita životného prostredia podľa výskumov Svetovej zdravotníckej organizácie ovplyvňuje verejné zdravie z cca 20 – 25 %, nie je predpoklad, že by za výsledný zdravotný stav obyvateľstva zodpovedalo dominantným spôsobom práve prostredie. Podstatne väčší vplyv má spôsob života populácie, najmä stravovanie, pohybová aktivita a v neposlednom rade aj negatívne návykové faktory (fajčenie, alkohol, drogy...).

V lokalite č. 1 na pozemku p.č. 720 a 663 v k.ú. Beckovská Vieska sa navrhuje výstavba logistického areálu s výrobnými a skladovými halami a s prechodným ubytovaním pre zamestnancov. Plocha zastavaných a spevnených pozemkov bude 6,7 ha, súčasťou bude aj 2,3 ha zelených plôch. Navrhuje sa výstavba nasledovných objektov: A – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP B – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP C – Polyfunkčný objekt (zdravotnícke zariadenie, voľnočasové aktivity), 3 NP D – Administratíva, 3 NP E – Stravovacie zariadenie, 3 NP F – Športoviská, detské ihriská G – Hala Car parsit H – Hala Logistic park Europa I – Montážna hala J – Montážna hala K – Vrátnica L – Stojisko pre odpad. Ubytovacia kapacita sa navrhuje 70 osôb. Súčasťou areálu budú aj chodníky, komunikácia pre nákladné autá a vyhradená komunikácia pre osobné autá. V areáli budú parkovacie miesta pre 170 osobných áut a 80 miest pre kamióny, s prekladiskami. Areál bude napojený na verejný vodovod, úžitková voda bude získavaná z vlastnej studne. Pre polievanie zelene a upratovanie areálu bude využívaná

zrážková voda, uchovávaná v retenčných nádržiach. Odkanalizovane areálu sa navrhuje do verejnej kanalizácie, s koncovkou na ČOV. Parkovacie plochy budú tiež odkanalizované. Teplofikačným zdrojom v areáli bude zemný plyn, areál bude napojený samostatnou prípojkou. Dopravné napojenie areálu sa navrhuje na diaľnicu D1, mimo ciest, prechádzajúcich zastavanými časťami obcí. Frekvencia obslužnej dopravy areálu v súčasnosti nie je známa. Prevádzka bude trojzmenná, nepretržitá. Predpokladaný počet nových pracovných pozícií je 120.

Realizácia návrhu strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce môže v prípade lokality č. 1 teoreticky ovplyvňovať životné podmienky a zdravie jestvujúcich obyvateľov obce. Ide o nasledovné faktory prostredia a životných podmienok obyvateľov s možným dopadom na zdravie:
Chemické faktory - vplyv znečistenia ovzdušia, vplyv znečistenia vody, vplyv znečistenia pôdy
Fyzikálne faktory - vplyv hluku, vplyv elektromagnetického žiarenia, vplyv ionizujúceho žiarenia, vplyv na svetelné pomery
Biologické faktory
Psychologické vplyvy
Sociologické vplyvy

Vplyv na kvalitu ovzdušia
V súčasnosti nie je dostatok podkladov pre posúdenie imisnej situácie a z nej vyplývajúcich zdravotných rizík. Realizácia návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je však možná pri dodržaní vopred určených podmienok na druh a umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyv znečistenia vody
Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovaného návrhu strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce kontamináciou pitnej alebo rekreačne využívanej vody nie je reálne.

Vplyv znečistenia pôdy
Poškodenie zdravia obyvateľov v lokalite posudzovaného návrhu strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok emitovaných z navrhovanej činnosti do potravinového reťazca, nie je reálne.

Vplyvy hluku
Územie navrhnuté na zmenu využitia v zmysle posudzovaného návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce z hľadiska vplyvu hluku nebude predstavovať neprípustné zhoršenie akustickej pohody obyvateľov v okolí. Vzhľadom na malú vzdialenosť medzi priemyselnou zónou a obytnou zástavbou však nie je možné vylúčiť občasné rušivé vplyvy.

Vplyv elektromagnetického žiarenia
Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Vplyv ionizujúceho žiarenia
Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce nebude zdrojom ionizujúceho žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Vplyv na svetelné pomery
Výška objektov, navrhovaných v logistickom areáli, bude 3 NP, čo je menej ako 10 m. Vzdialenosť areálu od obytnej zástavby je cca 100 m. To znamená, že nie je reálne, aby objekty v navrhovanom areáli negatívne ovplyvňovali denné osvetlenie podľa STN 73 0580 – Denné osvetlenie budov a preslnenie podľa STN 73 4301 – Bytové budovy v jestvujúcich bytoch v najbližších rodinných domoch. Súčasťou dokumentácie je svetelné posúdenie vplyvu osvetlenia navrhovaného areálu (rušivé svetlo) na jestvujúcu obytnú zástavbu podľa STN EN 12 464-2 - Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovísk. Časť 2: Vonkajšie pracoviská, z ktorého vyplýva, že tento jav nebude nad prípustnú mieru negatívne ovplyvňovať obytnú zástavbu. Vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je známy druh, počet a rozmiestnenie osvetľovacích telies v logistickom areáli, bude nevyhnutné zhodnotenie tohto faktora podľa požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí. Zhodnotenie bude potrebné už v štádiu výstavby (osvetlenie staveniska) a tiež pred začatím prevádzky (definitívne osvetlenie areálu) a v prípade potreby bude treba prijať nápravné opatrenia (intenzita svetla, sklon osvetľovacích telies a pod.).

Zhoršenie denného osvetlenia a preslnenia jestvujúcich bytov v najbližšej zástavbe nie je reálne. Bude však potrebné preveriť možnosť rušivého osvetlenia a v prípade potreby prijať opatrenia na úpravu osvetlenia areálu.

Biologické faktory
Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, nebude zdrojom biologických faktorov, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Psychologické vplyvy
Umiestnenie logistického centra v lokalite č. 1 podľa strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce bezprostredne susedí s jestvujúcou obytnou zástavbou obce. Vzdialenosť cca 100 m je pomerne malá a vyvoláva u obyvateľov obavy z rušivého vplyvu prevádzky logistického centra na pohodu bývania. Navyše bude v okrajovej zástavbe zmenený výhľad do krajiny. Tieto skutočnosti je potrebné komunikovať s obyvateľmi a vykonať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov (estetické riešenie oplotenia areálu, výsadba areálovej zelene, možnosť ochrannej zelene na styku areálu s obytnou zástavbou a pod.). Hodnotenie nepreukázalo pravdepodobnosť významných vplyvov na kvalitu bývania v okrajovej časti obce. Preto nie sú opodstatnené obavy obyvateľov zo zhoršenia podmienok bývania. Ak sa vyskytnú subjektívne vnímané rušivé vplyvy, je potrebné ich komunikovať a opodstatnené ponosy riešiť.

Sociologické vplyvy

Predkladaný návrh strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce môže byť v budúcnosti zdrojom cca 120 nových pracovných miest, čo je pozitívny fakt, napriek tomu, že ide o lokalitu s nízkou mierou nezamestnanosti. Žiadne iné významné sociologické vplyvy posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Neistoty v hodnotení a ďalšie aspekty posudzovania
Predkladaný návrh strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce rieši v dotknutej lokalite č. 1 územie na okraji obytnej zástavby, v jej blízkosti (cca 100 m). Navrhuje sa výstavba logistického areálu. Hodnotenie zdravotných rizík zo znečisťovania ovzdušia v súčasnosti nie je možné vykonať z dôvodu absencie konkrétnych údajov o zdrojoch. Podľa dostupných údajov však navrhované prevádzky nebudú zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných ani stacionárnych zdrojov. Tento faktor bude potrebné preveriť pri konkretizácii prevádzok umiestňovaných na danom území. Podľa dostupných údajov navrhovaná zástavba nebude zdrojom nadmerného hluku pre obyvateľov v okolí činnosti. Obslužná doprava areálu nebude vedená cez zastavanú časť obce. Hluk zo zdrojov v logistickom areáli pravdepodobne bude na okraji jestvujúcej zástavby hlboko pod prípustné hodnoty. Hlukovú situáciu však bude potrebné preveriť meraním hluku na okraji obytnej zástavby pri začatí prevádzky aktivít v navrhovanom areáli. Na základe zhodnotenia imisnej a hlukovej situácie v navrhovanom areáli bude možné preveriť opodstatnenosť zákazu prechodného bývania zamestnancov v ubytovniach, eventuálne posúdiť vhodnosť voľnočasových aktivít. Pre druh a umiestnenie vzduchotechnických zariadení treba zvoliť parametre tak, aby hluk z nich neovplyvňoval najbližšiu jestvujúcu zástavbu. Vzhľadom na malé odstupy obytnej zástavby od posudzovaného areálu je vhodné dbať na estetické riešenie areálu a jeho okraja privráteného k obytnej zástavbe, s dôrazom na maximálne použitie vzrastenej zelene. Iné faktory životného prostredia nebudú posudzovanou zmenou územného plánu dotknuté. Z posúdenia vplyvov konkrétnej prevádzky v lokalite zmeny č. 1 na danom území (prevádzka logistického centra) vyplynulo, že pri dodržaní vhodných parametrov zdrojov znečisťovania ovzdušia a hluku nebudú na hranici obytnej zástavby imisie znečisťujúcich látok ani hluk z týchto prevádzok prekračovať prípustné hodnoty podľa platných právnych predpisov. Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce nepreukázali negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Preto sa odporúča prijať uvedený strategický dokument s podmienkou preverenia vplyvu na kvalitu ovzdušia a hluk pri začatí prevádzky navrhovaného areálu.

Predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo bývajúce v bezprostrednej blízkosti plánovaného logistického centra musia byť eliminované vykonaním návrhov opatrení (výsadba izolačného pásu zelene, opatrenia proti svetelnému smogu, hluku a prašnosti).

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení podrobne posúdila vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo vrátane zdravotných, sociálnych a ekonomických súvislostí. Za pozitívne vplyvy možno považovať predovšetkým vytvorenie nových pracovných príležitostí, zlepšenie technickej infraštruktúry územia vybudovaním ČOV a návrh izolačnej zelene. Potenciálne negatívne vplyvy sa týkajú najmä obyvateľov bývajúcich v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výrobnej plochy, predovšetkým v oblasti hluku, prašnosti,

svetelného smogu, dopravného zaťaženia a subjektívne vnímanej pohody bývania. Z predložených odborných podkladov, najmä akustickej štúdie, svetelnotechnického posúdenia a hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), však nevyplýva prekročenie prípustných limitov ani preukázanie významných negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na malú vzdialenosť navrhovanej zóny od obytnej zástavby je potrebné venovať zvýšenú pozornosť uplatneniu navrhovaných regulačných a ochranných opatrení, najmä výsadbe izolačnej zelene, riešeniu dopravy mimo zastavané územie, vhodnému technickému riešeniu prevádzok a následnej kontrole hlukových a emisných parametrov pri uvedení konkrétnych činností do prevádzky. Pri rešpektovaní uvedených podmienok sa nepredpokladá významne negatívny vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo ani na kvalitu bývania v dotknutom území.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Nepredpokladajú sa významné priame ani nepriame vplyvy na horninové prostredie.

Vplyvy na klimatické pomery
Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti sa predpokladajú menej významné negatívne vplyvy na klimatické pomery. Jedná sa o úbytok ornej pôdy pod výstavbu, čo má za následok zvýšené prehrievanie okolia, zároveň však dôjde k dosadbe izolačnej zelene, u ktorej sa predpokladá pozitívny vplyv. Vypracovanie a posudzovanie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné podmieniť dôsledným riešením opatrení na adaptáciu na zmenu klímy.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení primerane posúdila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Menej významné negatívne vplyvy súvisia najmä so záberom ornej pôdy a zvýšením podielu spevnených plôch, čo môže lokálne prispieť k prehrievaniu územia. Negatívne vplyvy môžu byť zmiernené výsadbou izolačnej zelene a uplatnením adaptačných opatrení na zmenu klímy. Pri rešpektovaní navrhovaných regulatívov sa nepredpokladá významne negatívny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)
Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá dočasný priamy vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti pri výstavbe a trvalý nízky vplyv pri prevádzke (zvýšený prejazd vozidiel). Prípadnému znečisťovaniu ovzdušia navrhovaným priemyselným parkom voči obytnému územiu návrh ZaDč. 9 ÚPN-O Kočovce predchádza návrhom izolačnej zóny s pásmom vysokej stromovej izolačnej zelene (ktorá tvorí cca 1,0 ha z celkovej plochy areálu výroby), medzi obytným prostredím obce a zónou výroby; tiež s bariérovou zástavbou výrobných služieb s hygienicky neškodnou prevádzkou.
Za účelom vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie bolo požiadané o vypracovanie stanoviska odborne spôsobilou osobou (RNDr. Juraj Brozman) so záverom: Poskytnuté podklady v tejto fáze (územnoplánovacia dokumentácia) nie sú natoľko podrobné, aby podklady obsahovali informácie o možných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, nie sú špecifikované typy prevádzok a činností v montážnych halách, umiestnenie a parametre zariadení emitujúcich znečisťujúce látky, spôsob vykurovania objektov areálu a spotreba palív.

Bez týchto údajov nie je možné vypracovať imisné posúdenie možného vplyvu navrhovaného logistického parku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu v k.ú. Beckovská Vieska. Navrhované logistické centrum nesmie vykonávať činnosť, ktorá by mala vplyv na znečistenie ovzdušia, výrobné služby musia mať hygienicky neškodnú prevádzku. musia byť v súlade so Záväznou časťou ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce. Pri dodržaní záväzných regulatívov ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 246/2023 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení primerane posúdila vplyvy strategického dokumentu na ovzdušie. Predpokladané negatívne vplyvy budú súvisieť najmä s dočasne zvýšenou prašnosťou počas výstavby a s miernym nárastom dopravy počas prevádzky. Zároveň boli navrhnuté opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov, najmä pás izolačnej zelene a oddelenie výrobnej zóny od obytného územia. Pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá významne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)
Predpokladá sa významný pozitívny vplyv na vodné pomery, v prípade vybudovania plánovanej ČOV.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)
Predpokladá sa priamy významný negatívny vplyv záberom poľnohospodárskej pôdy pod výstavbu. Zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú celkovú výmeru 9,2767 ha. Riešenie ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sa týka celkom 9,6041 ha:

- ZaD 9.1 – V1d lokalita k.u. Beckovská Vieska. Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia v k.ú. Beckovská Vieska vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber PP 9,0116 ha. Navrhuje sa pre umiestnenie ľahkej nezávadnej výroby – logistického parku s príslušným administratívno – sociálno - športovým zázemím s možnosťou prechodného ubytovania. 25% plochy lokality bude tvoriť zeleň.
- ZaD 9.2 – Rozšírenie pohrebiska v k.u. Beckovská Vieska. Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje záber PP 0,22 ha. Navrhuje sa pre rozšírenie pohrebiska v k.ú. Beckovská Vieska s možnosťou výstavby parkovísk, domu smútku, hrobových miest, urnového hája a alejí zelene.
- ZaD 9.3 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Rakoľuby. Lokalita v majetku SPF, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber PP 0,0451 ha. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.
- ZaD 9.4 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Beckovská Vieska Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber 0,1774 ha ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

– ZaD 9.5 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Kočovce. Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber 0,1500 ha ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

V k.ú Beckovská Vieska rozvojová plocha č. 9.2 BPEJ 0117002/1 a v k.ú. Rakoľuby rozvojová plocha č. 9.3 BPEJ 0106002/2 zaberaná poľnohospodárska pôda v ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce patrí medzi chránené pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Záber lesných pozemkov sa ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce netýka.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení primerane identifikovala vplyvy strategického dokumentu na pôdu, pričom najvýznamnejším negatívnym vplyvom je trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 9,2767 ha, najmä pre navrhovanú výrobnú plochu v lokalite Beckovská Vieska. Časť dotknutých plôch patrí zároveň medzi chránené pôdy podľa platných právnych predpisov, preto je potrebné tento zásah považovať za významný z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na druhej strane ide o lokalizovaný zásah viazaný na konkrétne rozvojové plochy, pričom v rámci návrhu súčasne dochádza k uplatneniu regulatívov, vrátane podielu zelene a technických opatrení. Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje. Pri rešpektovaní navrhovaných podmienok a hospodárnom využití územia je možné negatívne vplyvy čiastočne zmierniť, avšak vplyv na pôdu zostáva významný a trvalý.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)
Nepredpokladá sa priamy, ani nepriamy vplyv na faunu, flóru a biotopy.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny
Predpokladá sa priamy menej významný vplyv na krajinnú scenériu novou výstavbou na plochách, ktoré neboli zastavané (orná pôda). Nejedná sa o vplyvy, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny katastra vzhľadom nato, že umiestnenie plánovanej činnosti je v území, kde sa už nachádzajú plochy výroby a skladov. Scenéria krajiny, charakteristické pohľady, dominanty a panorámy krajiny nie sú dotknuté.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení primerane posúdila vplyv strategického dokumentu na krajinu a krajinnú scenériu. Predpokladané vplyvy majú lokálny a menej významný charakter, keďže navrhovaná výstavba nadväzuje na existujúce výrobné a skladové plochy. Výrazné narušenie štruktúry krajiny ani dotknutie významných panorám a dominánt sa nepredpokladá.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Riešené územia v Návrhu nie sú súčasťou chránených území, preto sú bez vplyvu.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
Nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Ochrana a obnova národných kultúrnych pamiatok, situovaných na riešenom území, sa bude zabezpečovať v súlade s právnym rámcom pre ochranu pamiatok, ktorý vytvára zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a jeho vykonávajúca vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z.**,** ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že sa nepredpokladajú negatívne vplyvy strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Paleontologické náleziská nie sú identifikované, nepredpokladajú sa vplyvy na geologické lokality.

Iné vplyvy
Nepredpokladajú sa iné vplyvy.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi
Z hľadiska environmentu sa predpokladajú priame negatívne vplyvy návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce:
- významný negatívny vplyv na poľnohospodársku pôdu jej priamym záberom,
- menej významný negatívny vplyv na krajinu scenériu, nakoľko v riešenom území sa už nachádzajú logistické centrá, týka sa najmä ľudí bývajúcich v bezprostrednom okolí plánovanej výstavby,
- pozitívny vplyv na kvalitu vody výstavbou ČOV a dosadbou izolačnej zelene,
- dočasné vplyvy hluku a prašnosti pri výstavbe,
- mierny negatívny vplyv zvýšením prejazdu vozidiel logistického centra.

Kumulatívne vplyvy
Predpokladajú sa menej významné kumulatívne vplyvy plánovanej výstavby logistického centra už s existujúcou výstavbou, hluk, prašnosť, svetelný smog. Tieto vplyvy sú eliminované navrhovanými opatreniami (doprava mimo obytnú zónu, izolačná zeleň, technológia prevádzky a pod.).

Posúdenie očakávaných vplyvov
Z hľadiska environmentálnych vplyvov strategického dokumentu návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce sa konštatuje, že je možno pri hodnotení a posudzovaní očakávaných vplyvov akceptovať uvádzaný Návrh po zapracovaní návrhov opatrení na zmiernenie vplyvov.

Posúdenie očakávaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia 0 – bez vplyvu, - negatívny vplyv, + - pozitívny vplyv.

Spracovateľka odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení primerane komplexne posúdila očakávané vplyvy strategického dokumentu z hľadiska ich významnosti. Za najvýznamnejší negatívny vplyv možno považovať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatné identifikované negatívne vplyvy, najmä na ovzdušie, hlukovú situáciu, krajinný obraz a dopravu, majú prevažne lokálny a menej významný charakter, resp. sú viazané najmä na obdobie výstavby a prevádzku navrhovanej výrobnej plochy. Pozitívne vplyvy sa predpokladajú najmä v oblasti technickej infraštruktúry, predovšetkým vytvorením podmienok pre odkanalizovanie územia a výstavbu ČOV, ako aj návrhom izolačnej zelene. Kumulatívne vplyvy s existujúcimi prevádzkami v území nemožno vylúčiť, avšak pri uplatnení navrhovaných opatrení sa nepredpokladá ich významná intenzita. Strategický dokument je z hľadiska očakávaných vplyvov akceptovateľný, za predpokladu rešpektovania navrhnutých regulatívov, opatrení a platných právnych predpisov v jednotlivých oblastiach ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. Nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.
Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce v etape návrh

sa odporúča schváliť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. Závery, v bode č. 3. Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh zmien a doplnkov územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce s nulovým variantom, pri zohľadnení pripomienok dotknutých orgánov, možno za výhodnejší považovať návrhový variant, ktorý bude dopracovaný na základe výsledkov prerokovania a po zapracovaní opatrení uvedených v bode 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh zmien a doplnkov územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný a na základe posúdenia očakávaných vplyvov strategického dokumentu odporúčame pokračovať v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a návrh ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce dopracovať v predloženom variante.

Ďalší postup prípravy zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne. Záväzná časť ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce by mala primerane zohľadňovať požiadavky ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a prostredníctvom regulatívov vytvárať podmienky pre udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

a) Pri navrhovaných plochách pre čistiarne odpadových vôd rešpektovať minimálne odstupové vzdialenosti od trvalo obývaných stavieb a hygienické pásma ČOV podľa typu konkrétnej technológie určenej v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
b) Do záväznej časti strategického dokumentu doplniť podmienku, že na ploche výroby V1d je prípustné len také funkčné využitie a taký druh prevádzok, ktoré nebudú predstavovať nadlimitné zaťaženie obytnej zástavby hlukom, emisiami, zápachom alebo svetelným znečistením, napr. ľahká nezávadná výroba s administratívnym, športovým zázemím, sociálnym zázemím (neprípustné je zariadenie sociálnych služieb), s možnosťou prechodného ubytovania zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli (robotnícka ubytovňa).

c) Do regulatívov pre lokalitu V1d doplniť požiadavku na dôsledné zachovanie a realizáciu navrhovaného pásu izolačnej zelene v celej deklarovanej šírke a rozsahu, vrátane požiadavky na použitie vzrastlej drevinovej vegetácie s celoročnou izolačnou funkciou.
d) Do podmienok využitia územia doplniť, že dopravná obsluha výrobného areálu musí byť vedená mimo zastavané územie obce a mimo obytné zóny, v súlade s navrhovaným dopravným riešením strategického dokumentu.
e) Doplniť podmienku, že v ďalších stupňoch projektovej prípravy musí byť preverené konkrétne technické riešenie vonkajšieho osvetlenia areálu tak, aby nedochádzalo k rušivému svetlu vo vzťahu k najbližšej obytnej zástavbe, vrátane časovej regulácie osvetlenia a použitia vhodných svetelných zdrojov.
f) Do podmienok využitia územia doplniť požiadavku na preverenie hlukových pomerov po uvedení konkrétnej prevádzky do činnosti a v prípade potreby zabezpečenie účinných opatrení na ochranu obyvateľstva pred hlukom. Do podmienok využitia územia doplniť povinnosť vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku zo stacionárnych zdrojov a hluku z pozemnej dopravy v lokalite V1d k stavebnému zámeru jednotlivých objektov navrhovaného areálu s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti vzhľadom na najbližšie vonkajšie a vnútorné chránené prostredie rodinných domov.
g) Doplniť podmienku, že pri konkretizácii prevádzok v lokalite V1d bude potrebné preveriť ich vplyv na kvalitu ovzdušia podľa charakteru a kapacity jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia a zabezpečiť súlad s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.
h) Do regulatívov doplniť požiadavku na maximálne využívanie prvkov ekologickej a adaptačnej výstavby, najmä zelených striech, retenčných nádrží, opätovného využívania zrážkových vôd, fotovoltiky a zvýšeného podielu zelene na pozemkoch.
i) Všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:
   - v prípade činností, ktoré budú spĺňať limity podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zabezpečiť ich posúdenie podľa tohto zákona v ďalších stupňoch prípravy,
   - pri umiestňovaní jednotlivých stavieb dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku, vibrácií, prašnosti a svetelného znečistenia,
   - pri návrhoch sadových a krajinárskych úprav preferovať pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín,
   - rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä VTL plynovodu, elektrických vedení, diaľnice D1, ciest II. triedy a vodohospodárskych zariadení,
   - zabezpečiť, aby konkrétne prevádzky a technológie umiestňované v území boli v súlade s podmienkou ekologicky čistej a hygienicky neškodnej prevádzky,
   - v ďalších stupňoch dokumentácie venovať zvýšenú pozornosť estetickému riešeniu styku výrobného areálu s obytným územím a kvalite krajinno-architektonického riešenia izolačnej zelene.

Zo stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce a verejného prerokovania je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné

prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

a) rešpektovať a primerane zapracovať pripomienky Dopravného úradu, najmä požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti civilného letectva a podmienky vzťahujúce sa na stavby, zariadenia a činnosti v ochranných pásmach letísk,
b) zapracovať pripomienku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, spočívajúcu vo vypustení neaktuálnej zmienky o chránenom areáli Kočovský park a rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
c) zapracovať pripomienky orgánu ochrany ovzdušia, najmä požiadavky na dodržanie odstupových vzdialeností zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a rešpektovanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,
d) zohľadniť pripomienky vznesené v rámci verejného prerokovania, najmä požiadavky na ochranu kvality bývania, minimalizáciu hluku, prašnosti a svetelného znečistenia, zachovanie izolačnej zelene a riešenie dopravnej obsluhy výrobnej plochy mimo obytné územie,
e) v ďalších stupňoch projektovej prípravy preveriť konkrétne vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie a zdravie obyvateľstva podľa charakteru a kapacity jednotlivých prevádzok, v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní a na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií a v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona o posudzovaní.

Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. Hodnotené boli najmä vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a možné cezhraničné vplyvy.

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky predstavujú záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte usmerňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia prostredníctvom stanovených regulatívov, zosúlaďuje rozvojové zámery a činnosti človeka s požiadavkami ochrany životného prostredia a ekologickej stability krajiny a určuje podmienky ďalšieho využívania územia.

V rámci prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, od dotknutých obcí nebolo doručené žiadne stanovisko.

Jedno stanovisko bolo doručené od občianskej iniciatívy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli dotknutými orgánmi v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Stanovisko občianskej iniciatívy bolo nesúhlasné a obsahovalo rozsiahle pripomienky, ktoré poukazovali najmä na potrebu podrobnejšieho vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Časť pripomienok občianskej iniciatívy malo však všeobecný charakter a poukazovalo na potenciálne riziká vyplývajúce z budúceho konkrétneho využitia územie, tieto vplyvy však nie je možné v plnom rozsahu posúdiť na úrovni strategického dokumentu, ale budú predmetom posudzovania v ďalších stupňoch prípravy konkrétnych investičných zámerov podľa osobitných predpisov. Uvedené pripomienky sú napriek tomu zohľadnené v rovine spresnenia regulatívov a podmienok využitia územia, ako aj pri ďalšom rozpracovaní dokumentácie.

5. Návrh monitoringu

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona o posudzovaní obstarávateľ (Obec Kočovce) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému

orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarať nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Kočovce, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhnutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli do strategického dokumentu začlenené v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní v dostatočnom rozsahu a podrobnosti. Správa o hodnotení zhodnotila súčasný stav životného prostredia, identifikovala hlavné environmentálne problémy riešeného územia a posúdila možné vplyvy strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Vznesené pripomienky je možné primerane zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce.

Variant strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce predstavuje z environmentálneho hľadiska akceptovateľné riešenie ďalšieho územného rozvoja obce. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru obce a vytvárajú podmienky pre rozvoj výrobných plôch, technickej infraštruktúry a úpravu regulatívov bývania pri súčasnom rešpektovaní navrhnutých opatrení na ochranu životného prostredia.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce bolo doručené jedno stanovisko verejnosti. Konzultácie v rámci prerokovávania správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní neboli uskutočnené. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou. Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu schváliť.

Navrhované opatrenia uvedené v kapitole VI. Závery, v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, sú primerané požiadavkám na zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. Závery, v bode 5. Návrh monitoringu, vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní povinný svoj postup zdôvodniť, takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu s návrhom strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, ako bol predložený, vypracuje v spolupráci s obstarávateľom informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona o posudzovaní, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní na CIS.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6a ods. 1 zákona o posudzovaní je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Podľa § 6a ods. 2 zákona o posudzovaní medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
b) právnická osoba,
c) občianska iniciatíva.

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce podľa zákona o posudzovaní bolo verejnosti umožnené zapojiť sa do procesu podávaním stanovísk a účasťou na konzultáciách podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zo strany dotknutej

verejnosti bolo doručené stanovisko občianskej iniciatívy zastúpenej splnomocnencom JUDr. Jánom Kubišom, doručené príslušnému orgánu dňa 18.06.2025.

Konzultácie, nariadené listom príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-023 zo dňa 20.06.2025, sa uskutočnili dňa 10.07.2025 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie. Konzultácií sa zúčastnili zástupkyňa obstarávateľa, zástupcovia dotknutých orgánov, dotknutých obcí, splnomocnenec občianskej iniciatívy, členovia občianskej iniciatívy a splnomocnenec investora zámeru CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA.

V rámci konzultácií boli prerokované doručené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti, ako aj hlavné otázky týkajúce sa navrhovaného funkčného využitia územia, najmä lokality ZaD 9.1 (V1d) určenej pre výrobnú funkciu. Predmetom diskusie boli najmä možné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ochrana poľnohospodárskej pôdy, hlukové a svetelné zaťaženie územia, súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a primeranosť navrhovaného funkčného využitia vo vzťahu k existujúcej obytnej zástavbe.

Zástupca investora prezentoval investičný zámer a uviedol, že ide o ekologicky čistú prevádzku rešpektujúcu požiadavky platnej legislatívy a dotknutých orgánov. Zástupcovia niektorých dotknutých orgánov na konzultáciách potvrdili svoje písomné stanoviská, prípadne doplnili požiadavky na ďalšie odborné podklady v nadväzujúcich povoľovacích konaniach. Splnomocnenec občianskej iniciatívy zotrval na stanovisku požadujúcom posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Z konzultácií bol vyhotovený záznam, ktorý je súčasťou administratívneho spisu predmetného konania.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracovala Mgr. Erika Igondová, PhD, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NM-OSZP-2026/000701-074 zo dňa 23.03.2026 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní, poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce
a
Ing. Mária Kadlecová, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti so Slávkou Malecovou, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Ľubica Hrušovská, vedúca odboru

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.05.2026

Miesto a dátum vypracovanie odborného posudku:
V Rajeckých Tepliciach, dňa 21.04.2026

Spracovateľ odborného posudku:
Mgr. Erika Igondová, PhD, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Poučenie: Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.