Zámer Obce Beckov na dočasný prenájom parcely 623/1, ktorá sa nachádza v Pamiatkovej zóne Obce Beckov. Priestor by mal slúžiť na umiestnenie prevádzky rýchleho občerstvenia a sociálneho zázemia pre turistov.

Podmienky KPÚ TN pre spracovanie štúdie dočasného umiestnenia prevádzky rýchleho občerstvenia a sociálneho zázemia na parc. č. 623/1 v Pamiatkovej zóne Obce Beckov

Základné všeobecné požiadavky pre riešenie dočasnej prevádzky**:**

- je potrebné počítať s tým, že sa jedná o dočasnú úpravu na parcele do obnovy národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Kúria Dubnických.
- riešenie musí rešpektovať historickú parceláciu a nesmie presahovať parter historickej parcely t.j. nesmie presahovať hranicu parcely KN-C 623/1,
- riešenie nesmie byť napojené priamo na hmotu historickej architektúry východného krídla kúrie (NKP Kúria Dubnických), je potrebné zachovať odstup a musí ísť o reverzibilnú ľahko demontovateľnú konštrukciu,
- výškou nesmie presahovať hmotu NKP, max. do výšky 1. NP kúrie,
- musí byť zabezpečené ohradenie priestoru občerstvenia zo strany NKP vhodnou formou ohradenia/oplotenia od nateraz neobnovenej NKP,
- na zváženie je ohradenie priestoru parcely aj z východnej strany odčlenením priestoru sedenia od komunikácie oplotením dreveným latovaním s realizáciou vstupu cca v strede východnej hranice parcely resp. odčlenenie priestoru sedenia kvetináčmi (pri oplotení je možnosť uzatvárania sedenia s využitím jestvujúceho múru oplotenia)
- spevnená plocha sedenia bude realizovaná položením na povrch bez zásahu do terénu, v severnej časti parcely sa nachádza trojpriestorový suterén, ktorý je súčasťou NKP a jeho murivá sú zároveň súčasťou mestského opevnenia, murivo hradby, parkanového múru a ohradenia priekopy nachádzajúce sa pod povrchom parcely je zachované takmer do úrovne súčasného povrchu, v južnej časti parcely sa takmer v rozsahu šírky oboch krídiel kúrie nachádza murovaná žumpa (250m³),
- materiály použité na vyhotovenie novotvaru dočasnej prevádzky budú kov matného povrchu, drevo, sklo, textil (tienenie vonkajšieho sedenia), farebnosť netransparentných konštrukcii – zemité farby (odtiene hnedej, tmavej zelenej), prekrytie vonkajšieho sedenia – ľahká demontovateľná konštrukcia s jednotnou farebnosťou (svetlé pastelové farby),
- v rámci objektov prevádzky nesmú byť použité veľkoplošné reklamy, odporúčajú sa prenosné stojany, malé vývesné štíty, pre vizuálnu kultiváciu sa odporúča použiť vhodnú formu prenosnej zelene (kvetináče), označenie prevádzky a spôsob označenia je potrebné v predstihu konzultovať s KPÚ TN,
- využiť existujúcu žumpu a inžinierske siete, v prípade zásahu do terénu bude KPÚ Trenčín zaslaný podklad o rozsahu zásahu a v prípade väčšieho zásahu bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum.

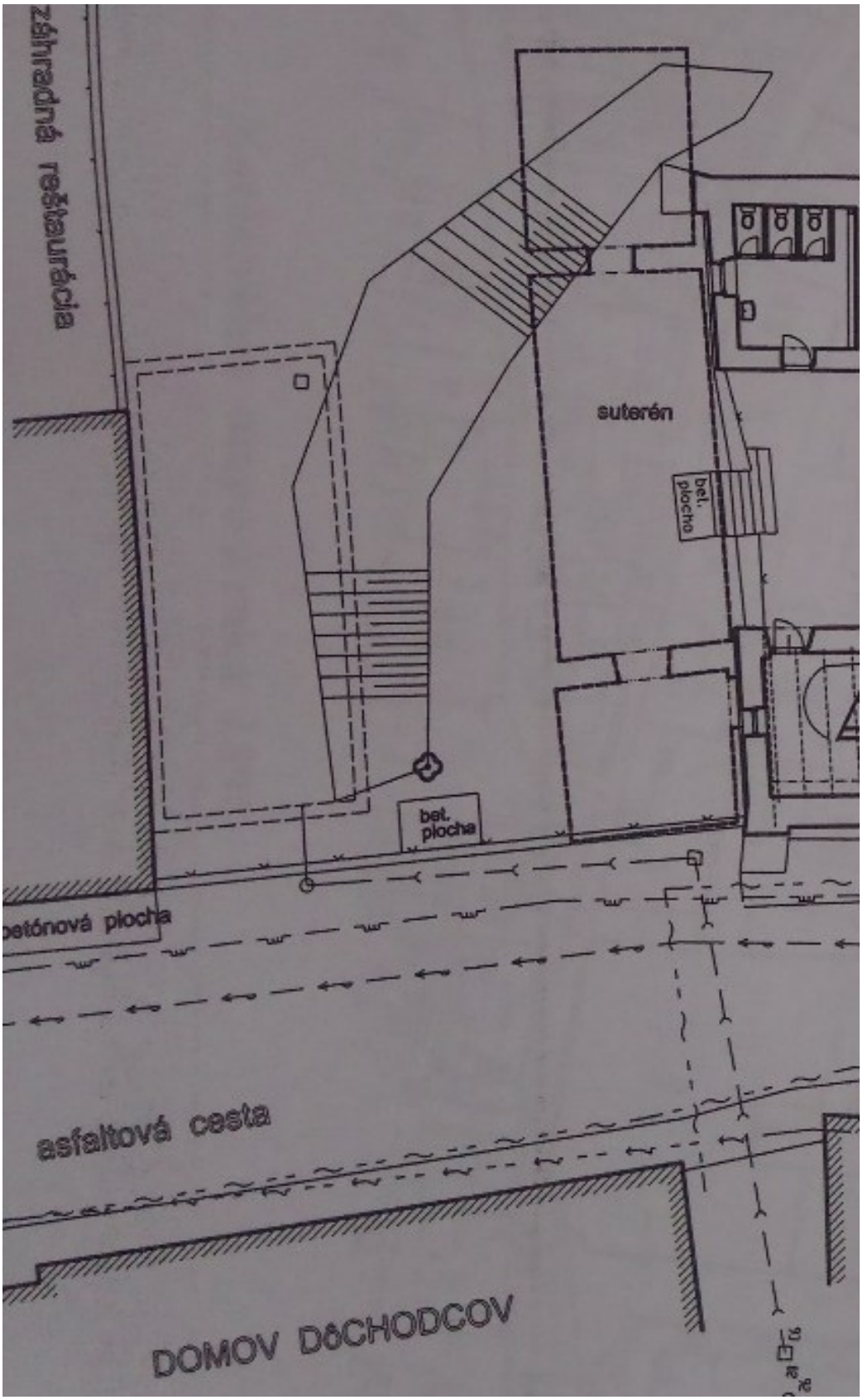
Návrh / štúdia bude v rozpracovanosti konzultovaná s KPÚ TN a až na základe výsledku konzultácií bude spracovaný realizačný návrh, ktorý bude predložený na schválenie KPÚ TN.







Cca priebeh múru opevnenia, ktoré je aj južným ohraničením suterénu


záhradná reštaurácia
suterén
bet. plocha
bet. plocha
betónová plocha
asfaltová cesta
DOMOV DôCHODCOV