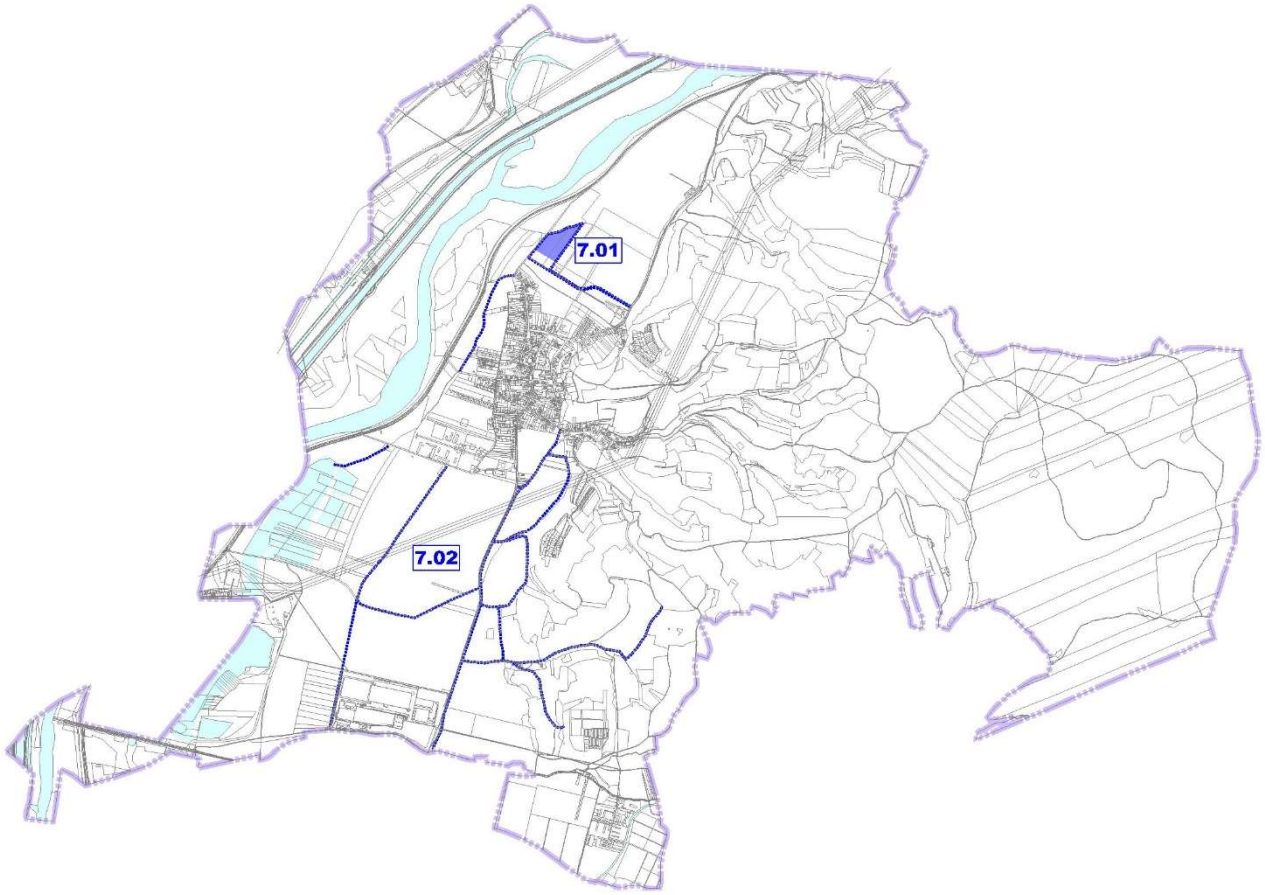
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV



Predmet ZaD č.7

vypracoval	**Ing. arch. Marianna Bogyová**
	odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442
predkladá	**Ernest Benko**
	starosta obce Beckov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. 24/2006 Z.z., Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v aktuálnom znení (ďalej zákon o posudzovaní) a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1. NÁZOV Obec Beckov – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 00311 413

I.3. ADRESA SÍDLA Obecný úrad Beckov
916 38 Beckov 180

I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA
Ernest Benko – starosta obce
tel. č. 0905 506 021, starosta@obec-beckov.sk

I.5. KONTAKTNÁ OSOBA Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.7 ÚPN-O Beckov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581 , aabp@aabp.sk

I.6. MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Odb. starostlivosti o životné prostredie
adresa: Hviezdoslavova 36,
915 41 Nové Mesto nad Váhom

I.7. SPRACOVATEĽ Architektonický ateliér BP Piešťany (AABP)
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA 1048 AA

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1. NÁZOV
Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.7 ÚPN-O) Beckov

II.2. CHARAKTER
Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):
Čiastková zmena strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.7 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.7 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

II.3. HLAVNÉ CIELE, DÔVODY, PREDMET

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Beckov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Beckov, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;

- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie navrhovaných zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č.7 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený;
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite ZaD č.7 na zmenu funkčného využitia pozemkov z poľnohospodárskej pôdy na plochy športu a rekreácie s občianskou vybavenosťou, odsúhlasené OcZ;
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce;
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.7 ÚPN-O:

- **ZaD č.7.1** - Lokalita R2a - pričlenenie k lokalite R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.
- **ZaD č.7.2** - komunikácie pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov

Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.7 ÚPN-O je na prvej strane oznámenia.

II.4. OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátora, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- textovej časti – záväznej časti,
- grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument - ZaD č.7 ÚPN-O Beckov nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.7 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom:

- **Prípravné práce obstarávateľa** (nepovinná etapa)
- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.7 ÚPN-O podľa §22 SZ
  a
  Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.7 ÚPN-O Beckov, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- **Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní
  Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.7 ÚPN-O podľa §22 SZ
- **Schválenie** ZaD č.7 ÚPN-O
  - **príprava materiálov** na schválenie
  - **preskúmanie** návrhu ZaD č.7 ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
  - **schválenie** ZaD č.7 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- **Práce po schválení** ZaD č.7 ÚPN-O
  - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.7 ÚPN-O Beckov a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram

Práce už vykonané	
• prípravné práce	X/2025
• vypracovanie Návrhu a • Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.7 ÚPN-O	III/2026
Predpokladaný časový harmonogram	
• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	III-IV/2026
• prerokovanie Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	IV -VI/2026
• preskúmanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona • schválenie ZaD č.7 ÚPN-O	VII/2026
• práce po schválení (uloženie čistopisov)ZaD č.7 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- **ZaD č.7 ÚPN-O Beckov,** rovnako ako ÚPN - O Beckov, **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,

  aktualizovaný
  - **Zmenami a doplnkami č.1**/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.7 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK

uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

V súčasnosti TSK obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.7 ÚPN-O Beckov nie sú záväzné.

ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- **ZaD č.7 ÚPN-O Beckov aktualizujú** strategický dokumentu - platný **Územný plán obce Beckov** schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006 . Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené aj VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006

  doposiaľ aktualizovaný

  - **Zmenami a doplnkami č. 1** schválenými dňa 11.12.2009, uznesením OcZ č. 487/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 s účinnosťou dňa 29.12.2009
  - **Zmenami a doplnkami č. 2** schválenými dňa 14.05.2010, uznesením OcZ č. 550/2010, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 s účinnosťou dňa 01.06.2010
  - **Zmenami a doplnkami č.3**, schválenými dňa 04.04.2014, uznesením OcZ č. 329/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2014 s účinnosťou dňa 22.04.2014
  - **Zmenami a doplnkami č..5** - schválenými dňa 12.2.2021 uznesením OcZ č. 218/2021, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021, s účinnosťou dňa 01.03.2021.
  - **Zmenami a doplnkami č..6** - schválenými dňa 20.06.2025 uznesením OcZ č. 378/2025, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2025, s účinnosťou dňa 09.07.2025.

Poznámka: Zmeny a doplnky č. 4 boli ukončené v rozpracovanosti, bez schválenia.

- **ZaD č.7 ÚPN-O Beckov vychádzajú z ďalších strategických dokumentov:**
  - z Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike ;
  - z Regionálnej integrovanej územnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja v oblasti cyklodopravy;
  - z Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025

- **Vplyv na susedné obce**

  Susednými obcami obce Beckov sú:

  mesto Nové Mesto nad Váhom, obce Kočovce, Kálnica, Selec, Krivosúd -Bodovka, Ivanovce, Štvrtok, Trenčianske Bohuslavice.

  Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov – návrh ZaD č.7 môže v širších súvislostiach ovplyvňovať koncepciu urbanistického rozvoja týchto obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí.

II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beckov

II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beckov

Záväzná časť ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beckov (VZN). Toto VZN bude meniť a dopĺňať VZN č. 1/2006, účinné od 14.11.2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Beckov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie

- Platný Územný plán obce Beckov v aktuálnom znení

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.7

- Riešené územie Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.7 ÚPN-O Beckov nemení.

- Riešené územie **ZaD č.7.1** - pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou – lok. R2a
  Územie o rozlohe cca 5,5320 ha sa nachádza severne od zastavaného územia obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Je prístupné miestnou cestou vedúcou od zastavaného územia obce ku diaľničnému odpočívadlu. Podľa platného ÚPN-O Beckov je južná časť riešeného územia už určená pre navrhovanú funkciu: plochy športu a rekreácie (je časťou urbanistického bloku R2).

- Riešené územie **ZaD č.7.2** - zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov. Úseky cyklotrás zasahujú do zastavaného územia obce, ale v prevažnej väčšine sú navrhované mimo zastavaného územia, v k.ú. Beckov.
  Zoznam navrhovaných miestnych cyklistických trás:
  mc1 - od obce do priemyselného parku
  mc2 - od evanjelického kostola po hranicu katastra Rakoľuby SKUEV0566
  mc3 - okolo Beckovských Skalíc
  mc4 - pod Stráňami
  mc5 - spod Skalíc k Salašu
  mc6 - od hlavnej cesty po rozhľadňu
  mc7 - od Salaša po vinohrady na Podlipí
  mc8 - Výhonová cesta
  mc9 - od cesty po Zelenú vodu
  mc10 - od ihriska

III.1.3 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

Obmedzujúce faktory pre riešenie:

- **ZaD č.7.1**
  - letecké ochranné pásma (OP vzletových a približovacích priestorov letiska Trenčín 362 - 373m n.m.)
  - 110 kV vedenie VVN č.8750 a jeho ochranné pásma
  - ochranné pásmo diaľnice D1
  - možný hluk z diaľnice – z tohto dôvodu pred obstaraním ZaD č.7 bola vypracovaná „Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., máj 2025
  - 110 kV vedenie VVN č.8750 a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov

- **ZaD č.7.2**
  Keďže navrhované miestne cyklotrasy sa nachádzajú v rôznych častiach katastra obce, pre každú platia iné obmedzujúce faktory, čo je podrobne popísané v priloženom návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Beckov Ten dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešených území do koncepcie rozvoja obce, pri zohľadnení všetkých obmedzujúcich faktorov.

- *Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:*
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon") v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií
- rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Nároky navrhovaného funkčného využitia na technickú infraštruktúru sú uvedené v návrhu ZaD č.7 ÚPN-O Beckov.

III.1.4 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.7 nedôjde k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Beckov. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.7 budú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Príroda a krajina

Riešené územie **ZaD č.7.1**

- sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny
- nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000; vtáčieho územia
- do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného ani regionálneho významu – ramsarské lokality;
- nie sú evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ani prvky MÚSES, ktorý je súčasťou územného plánu obce.

Riešené územie **ZaD č.7.2**

- v prevažnej časti riešených území cyklotrás platí prvý stupňom ochrany prírody

- do niektorých riešených úsekov zasahuje prírodná rezervácia Beckovské Skalice (1129), ktorá je zaradená aj do zoznamu území európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0566), alebo zasahuje jej ochranné pásmo. Týka sa miestnych cyklotrás mc2 – 6, 8.
- v blízkosti sa nachádza prírodná pamiatka Skalka pri Beckove (č.152) so svojim ochranným pásmom. Týka sa mc5.

Bližšie viď prílohu - návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov.

Riešené územia ZaD č.7 sa nenachádzajú v kontakte s určeným chráneným ložiskovým územím s dobývacími priestormi, ložiskami nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov, Beckov III – Prúdiky, Beckov – Kopané, Beckov II - Zelená Voda I a navrhované funkcie nemajú na ne žiadny dopad. Nenachádzajú sa tu staré banské diela, skládky odpadov. Zaregistrované zosuvy, evidované v k.ú. Beckov sa v riešenom území ZaD č.7 taktiež nenachádzajú. Rovnako ani žiadna environmentálna záťaž. Lokalita R2a sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

Hmotné kultúrne dedičstvo

V riešených územiach ZaD č.7 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Poľnohospodárska pôda (PP) a lesné pozemky (LP)

- pre časť územia **ZaD č.7.1**, ktorá je v platnom ÚPN-O Beckov, už určená pre plochy športu a rekreácie R2, bol vydaný predbežný súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,6255 ha, mimo zastavaného územia obce, Krajským pozemkovým úradom Trenčín, stanoviskom č. H/2006/00205-004, dňa 26.09.2006.
- južná časť mc7 do ochranného pásma les týka sa mc6

III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Beckov, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované VZN obce Beckov 1/2006 o záväzné časti ZaD č.7 ÚPN-O.
Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.7, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre urbanistický blok R2a a pre navrhované cesty pre peších a cyklistov v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a §13 Stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beckov.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN-O Beckov
sa zásadne nemení urbanistická koncepcia, funkčné a priestorové usporiadanie, ani koncepcia

- ochrany zložiek životného prostredia;
- dopravy a technickej infraštruktúry;
- odpadového hospodárstva;
- vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

- pri **ZaD č.7.1** dochádza k zmene funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy športu a rekreácie s občianskou vybavenosťou; Uvažuje sa s nasledovným funkčným využitím:
  - Aquapark a občianska vybavenosť
  - Apartmánové domy a rekreačné plochy
  - Parková úprava a camping bez pevných stavieb

- **ZaD č.7.2** rieši zaradenie navrhovaných miestnych cyklotrás do systému pešieho a cyklistického pohybu v katastri obce Beckov a ich nadväzností na systém miestnych ciest a na regionálne cyklotrasy;

- pri navrhovanej lok. R2a (**ZaD č.7.1**) dochádza k novému záberu PP na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení (zákon o pôde) v rozsahu 2,1900 ha mimo zastavané územie obce.
- doplnením miestnych cyklotrás do systému pešieho a cyklistického pohybu v obci (**ZaD č.7.2**) dochádza k novému záberu PP v rozsahu 1,205 ha mimo zastavané územie obce.
- K záberom lesných pozemkov nedochádza.

III.3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.7 UPN-O Beckov vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej lokality R2a (ZaD č.7.1) a navrhovaných cyklotrás (ZaD č.7.2) s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých území zabraňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia na životné prostredie. Navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia sú navrhnuté z ohľadom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia tiež prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov ZaD č.7 ÚPN-O Beckov, na jednotlivé zložky životného prostredia.

- *Ochrana prírody*
  Úseky cyklotrás situovaných v blízkosti prírodnej rezervácie Beckovské Skalice, v jej ochrannom pásme(mc2 -6, 8) a v blízkosti prírodnej pamiatky Skalka pri Beckove mc5), môžu rušivo pôsobiť na živočíchy, ohrozovať biotopy pasienkov a riedkolesia, Na druhej strane kvalitne navrhnutá cyklotrasa môže znížiť voľný pohyb návštevníkov, informačné tabule pozdĺž nich môžu zvýšiť povedomie o význame týchto chránených území a podporiť ich ochranu.

- *Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky*
  Pri ZaD č.7 sa dbá na ochranu PP, čo možno hodnotiť ako priamy pozitívny vplyv na PP.
  ZaD č.7.1
  Na časť navrhovanej plochy rekreácie a športu, ktorá sa nachádza na chránenej pôde podľa §12 ods. a) zákona o pôde, bolo navrhnuté funkčné využitie bez potreby trvalých záberov PP - parková úprava a camping, bez pevných stavieb, čím sa dbalo na ochranu PP.

  ZaD č.7.2
  Cyklotrasy môžu znížiť tlak na pôdu tým, že odľahčia automobilovú dopravu a znížia potrebu budovania rozsiahlych parkovísk. Väčšina trás je navrhnutá na nepoľnohospodárskych pozemkoch, čím sa minimalizuje záber PP.

- *Ovzdušie*
  ZaD č.7.1
  Podľa vypracovaného akustického posúdenia, prevádzkou aquaparku nebude prekročený limit prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III.
  Aby zvýšená dopravná záťaž nespôsobovala lokálne zhoršenie kvality ovzdušia, toto bude eliminované:
  - výsadbou ochrannej stromovej zelene od hluku z diaľnice,
  - výsadbou stromovej zelene v areáli campingu
  - parkovou úpravou s vegetačnými prvkami s čistiacou schopnosťou.

  Parková zeleň a oddychové plochy podporujú lokálnu biodiverzitu a zlepšujú mikroklímu.

  Dočasná prašnosť počas výstavby areálu sa dá minimalizovať technickými opatreniami (vlhčenie povrchov, recykláciou materiálov).

ZaD č.7.2
Podpora cyklistiky znižuje emisie CO_2 a prachové častice z automobilovej dopravy, zlepšia sa mikroklimatické podmienky v obci (menej smogu).

- *Hluk z dopravy*

ZaD č.7.1
Vzhľadom na polohu riešeného územia voči diaľnici D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru, vypracovaná akustická štúdia doporučuje vybudovanie protihlukovej clony po obvode plánovaného areálu.
Počas prevádzky aquaparku sa počíta s nárastom dopravného zaťaženia a tým so zvýšeným hlukovým zaťažením. Aby sa minimalizovala záťaž okolia dopravou a hlukom z dopravy, severne od zastavaného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, je navrhnutá prístupová komunikácia, vedená lokalitou R2, priamo na cestu II. triedy - II/507. Vypracovaná akustická štúdia preukázala, že týmto riešením nie sú prekročené limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III.

ZaD č.7.2
Hlukové a emisné účinky cyklodopravy sú z pohľadu celkového dopravného zaťaženia priaznivé. Vzhľadom na spôsob užívania nemajú navrhované cyklokomunikácie nepriaznivý vplyv na jestvujúcu zástavbu. Cyklotrasy podporujú pokojnejšie formy mobility. Menej áut = menej hluku v obci.

- *Vodné pomery*

ZaD č.7.1
Pri zásobovaní areálu z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. Vhodnosť tohto riešenia preukáže hydrogeologický prieskum a posúdenie, v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pozitívom je nezávislosť od verejného vodovodu, čo znižuje tlak na obec a možnosť kombinovať studňovú vodu s recykláciou (filtrácia, spätné využitie).
Pri napojení areálu na verejný vodovod, čo bude možné len po rozšírený siete verejného vodovodu v obci a po vybudovaní nového zdroja pitnej vody v zmysle plánu rozvoja obce Beckov, je nutné kontrolovať spotrebu, aby nedošlo k ohrozeniu zdrojov pitnej vody pre obec. Riziko havarijných únikov chemikálií (chlór, čistiace prostriedky) musí byť eliminované bezpečnými technologickými postupmi (bezpečné skladovanie a manipulácia s chemikáliami, automatizované dávkovacie systémy, monitorovanie kvality vody v reálnom čase, havarijné ventilačné systémy...).
Odkanalizovanie splaškových vôd do obecnej ČOV bude možné až po jej intezifikácii, lebo napojením areálu sa zvýši hydraulická záťaž na ČOV. Okrem toho ČOV musí byť technologicky pripravená aj na iný druh odpadových vôd, ako pri bežných splaškoch. Treba dbať aj na kvalitu vypúšťanej vody do recipientu. Pri plnej funkčnosti ČOV sú však vplyvy hodnotené ako nízke až zanedbateľné.
Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
Posilnia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

ZaD č.7.2
Použitím vodopriepustných povrchov sa zlepší vsakovanie dažďovej vody z navrhovaných plôch cyklokomunikácií.

- *Odpady*

ZaD č.7.1
Navrhované funkčné využitie, najmä krátkodobé ubytovanie generuje vyšší objem komunálneho odpadu. Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území bude vychádzať

- zo Všeobecne záväzného nariadenia obce Beckov (VZN) č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beckov. VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2016 dňa 10.6.2016
- z dokumentu: Nakladanie s komunálnym odpadom a triedený zber odpadu v Obci Beckov
- z Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025.

ZaD č.7.2

- Podpora cyklistiky prispieva k zníženiu množstva odpadov z automobilovej dopravy (oleje, pneumatiky).
- Zavedenie odpadkových košov a recyklačných staníc pri cyklokomunikáciách zabezpečí čisté prostredie pozdĺž cyklotrás.

Zhrnutie celkových vplyvov

ZaD č.7.1

Umiestnenie aquaparku, apartmánových domov a campingu môže mať kombinované vplyvy – **pozitívne** (rozvoj rekreácie, ekonomický rozvoj, zlepšenie lokálnej klímy, nové služby) ale aj **negatívne** (zvýšená dopravná záťaž, hluk, zvýšená spotreba vody a zvýšené nároky na čistenie odpadových vôd, na komunálne odpady). Najmenej zaťažujúca je časť lokality s parkovou úpravou a campingom bez pevných stavieb. Účinok negatívnych vplyvov možno minimalizovať dodržiavaním navrhnutých záväzných regulatívov pre daný urbanistický blok R2a a dodržiavaním príslušných právnych predpisov a správnych technologických postupov.

ZaD č.7.2

Celkovo cyklotrasy prinášajú **výrazné pozitíva** pre jednotlivé zložky životného prostredia a kvalitu života v obci. Zvyšujú ekologickú mobilitu územia. Počas výstavby je dôležité citlivo riešiť možné negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, dočasné odpady), ktorých účinnosť je však časovo obmedzená na dobu výstavby.

III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na vyššie uvedené a na ciele spracovania ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sa predpokladajú **hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy** na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. záväznými regulatívmi stanoviť ich elimináciu.

V povoľovacom procese jednotlivých stavieb podľa návrhu ZaD č.7 ÚPN-O bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

ZaD č.7.1

Funkčné využitie územia na rekreáciu a šport všeobecne zlepšuje fyzické a psychické zdravie ľudí. Parková úprava a zeleň priaznivo vplývajú na mikroklímu a kvalitu života obyvateľstva. Na druhej strane sezónna koncentrácia turistov môže zvyšovať stres a znižovať komfort miestnych obyvateľov.

ZaD č.7.2

Ak sa cyklotrasy navrhnú citlivo, s dôrazom na bezpečnosť, kvalitný povrch, osvetlenie a oddelene od automobilovej dopravy, je celkový efekt výrazne pozitívny. Dosiahne sa podpora fyzickej aktivity ľudí, dosiahne sa zlepšenie ich psychického zdravia, čistejšie ovzdušie, bezpečnosť pohybu, podpora zdravého životného štýlu detí a mládeže. Cyklodoprava a cykloturistika sú ekologicky, ekonomicky a zdravotne výhodnejšej forme dopravy do školy, zamestnania a za rekreáciou.

III.5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Územný plán obce Beckov a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.7 ju nemenia.
Z uvedeného v kap. III.1.4, III.3, kde sa uvádza, že cyklotrasy v blízkosti chráneného územia môžu síce pri nevhodnom vedení narušiť citlivé biotopy a rušiť živočíchov, no pri správnom usmernení pohybu návštevníkov môžu zároveň znížiť tlak na najcennejšie časti územia a pôsobiť edukačne.
V riešených územiach, ktoré sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v centrálnej časti katastra obce, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

- Do riešených území nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci nadradenej ÚPD - UPN VÚC Trenčianskeho kraja, ani prvky MÚSES, ktorý je súčasťou územného plánu obce.
- Výstavbou areálu a budovaním cyklotrás nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou izolačnej a parkovej zelene.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.7 ÚPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Celkovo možno konštatovať, že nie je predpoklad výrazného vplyvu tohto strategického dokumentu na chránené územia.

III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Beckov a dotknutých susedných obcí, oznamom na internetových stránkach obcí a na enviroportáli. Sú to:

- občania obce vlastníci pozemkov v k.ú. Beckov;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- široká verejnosť.

IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.
V súlade s §3 Ods. p) zák. o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠVS, ochrana ovzdušia, odpady)
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
9. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
10. Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
11. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
13. NDS a.s. Bratislava

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

14. Obec Beckov
15. Mesto Nové Mesto nad Váhom
16. Obec Kočovce
17. Obec Kálnica,
18. Obec Selec,
19. Obec Krivosúd -Bodovka,
20. Obec Ivanovce,
21. Obec Štvrtok,
22. Obec Trenčianske Bohuslavice.

IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Susedné štáty nie sú dotknutými subjektami.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je na obálke tohto oznámenia.
- Pre účely zisťovacieho konania spracovateľ ZaD č.7 - Ing. arch. Bohuslav Pernecký AA 1048, Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, vypracoval návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov, vrátane grafickej časti, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beckov č. 133/2023 zo dňa 27.10.2023, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov
- Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006 v aktuálnom znení (aktualizovaný ZaD č. 1, 2, 3, 5, 6)
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom – obcou Beckov a iniciátorom ZaD č.7 ÚPN-O Beckov
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“, spracovateľ Bocán&Bocánová architects, s.r.o, máj 2025
- Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., máj 2025
- Evidenčné údaje dotknutých parciel

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

v Piešťanoch, III/2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová
OSO poverená obstarávaním ZaD č.7 ÚPN-O Beckov**.**

VII.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ernest Benko
starosta obce Beckov

Príloha: Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Beckov - návrh