# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

**Číslo spisu**
OU-TN-OSZP3-2026/030035-031

**Trenčín**
26. 08. 2026

## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

**Výrok**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Štvrtok, Obecný úrad Štvrtok 1, 913 05 Melčice - Lieskové, IČO: 00 312 029, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Návrh strategického dokumentu,
Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok“

sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok:

1. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné informácie uvedené v stanovisku a mapových podkladoch Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy, č. 8183/2026-5.1, 35330/2026 zo dňa 15. 06. 2026, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia:
- evidovanú environmentálnu záťaž (neriadenú skládku TKO)
- výskyt potenciálnych zosuvov
- výskyt stredného radónového rizika.

2. Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

3. Zapracovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín (KPÚ Trenčín) č. S-PUSR-011257/2026 zo dňa 16. 06. 2026, týkajúce sa:

- vykonávania stavebnej a inej činnosti v bezprostrednom okolí evidovanej kultúrnej pamiatky Zvonica (priestor v okruhu 10 m od pamiatky)
- realizácie územného plánu v praxi – podmienka vyjadrenia KPÚ Trenčín k stavebnému zámeru.

4. Vykonať úpravy v textovej a grafickej časti prerokovávanej a platnej územnoplánovacej dokumentácie obce zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva podľa stanoviska Dopravného úradu č. 19803/2026/ ROP-002-P/440198 zo dňa 22. 06. 2026 .

5. Rešpektovať nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania č. 22632/2026/SSP/61919 zo dňa 23. 06. 2026:
- navrhované ZaD č. 1 ÚPN-O spracovať v súlade s aktuálnym ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja
- všetky dopravné parametre navrhnúť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov
- pri lokalite Z1-14 rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu.

6. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/ OHŽPaZ/3398/2026 zo dňa 26. 06. 2026 je potrebné:
- zosúladiť záväznú textovú časť a grafickú časť týkajúcu sa ochranného pásma pohrebiska v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (§ 15 ods. 7); navrhovaná Z1-12 nie je v súlade so všeobecným záväzným nariadením Obce Štvrtok č. 5/2023 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Štvrtok;
- do návrhu ÚPN-O a príslušných regulačných listov implementovať aktuálne znenie zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo vzťahu k ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko).
- v súvislosti s návrhom lokality Z1-4 rešpektovať upozornenie, že všetky návrhy lokalít v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa vnútorná časť musia rešpektovať rozhodnutie č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

- do záväznej časti (záväzných regulatívov) návrhu doplniť nasledovné:
- do regulačného bloku NBD1 doplniť:
je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z lokality definovanej regulatívom OV v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (týka sa Z1-11);
- do regulačných listov blokov NB9, NB10, NB11, NB12 doplniť:
je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225 (týka sa Z1-1, Z1-3, Z1-5, Z1-8) a pred hlukom zo železnice a cesty I/61 (týka sa Z1-1, Z1-2, Z1-3);
- do regulačného bloku NBR1 doplniť:
zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z blokov definovaných regulatívmi OV, NOV, RŠ v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (týka sa lokality Z1-2); zároveň je potrebné preukázať, že navrhované zariadenia/plochy pre šport a rekreáciu nebudú negatívne ovplyvňovať bývanie (napríklad hlukom);
- výstavbu cyklotrasy bude možné realizovať s rešpektovaním pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúcich požiadaviek a obmedzení (rozhodnutie č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou);
- pre Z1-10 (výhľad) bude potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225.

7. Dodržať nasledovné podmienky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2026/030151-002 zo dňa 02. 07. 2026:
1. Pri návrhu ÚPN-O obce Štvrtok prihliadať na skutočnosť, že celé riešené územie sa nachádza na území ochranného pásma vodného zdroja Štvrtok nad Váhom, ktorého ochranné pásmo bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V zmysle rozhodnutia je potrebné dodržiavať stanovené podmienky ochrany vodárenského zdroja (podľa stupňa zaradenia do ochranného pásma). V prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom (OP VZ Štvrtok) sú určené obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany, ktoré je potrebné rešpektovať.

2. Pre lokality bývania v rodinných domoch je potrebné plánovať predĺženie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Lokalita Z1-4 – plocha individuálnej rekreácie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť, vodného zdroja „Štvrtok“, kde platia prísnejšie pravidlá režimu povolených činností (sú uvedené prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom. V zmysle predmetného rozhodnutia sú činnosti nesúvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody prísne limitované.).
4. Rešpektovať upozornenie, že vo všetkých mapových podkladoch k ÚP obce Štvrtok je hnedou farbou znázornená plocha, na ktorej sa nachádzalo dnes už neexistujúce poľnohospodárske družstvo Štvrtok, ktoré sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť, vodného zdroja „Štvrtok“, kde platia prísnejšie pravidlá režimu povolených činností (sú uvedené prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom). V mapovom podklade je predmetná plocha určená ako plocha poľnohospodárskej výroby a služieb. V zmysle predmetného rozhodnutia sú činnosti nesúvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody prísne limitované.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
8. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

8. Do záväznej časti strategického dokumentu uviesť nasledovné podmienky zo stanoviska TVK, a.s. č. VTIR-2026/109-41 zo dňa 02. 07. 2026:
1. Novo navrhované vodovodné potrubia, ktoré budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou vo vzniknutých lokalitách navrhnúť z potrubia HDPE min. DN 100 a trasovať vo verejnom priestranstve.
2. Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou ako aj ich odkanalizovanie a prípadné vybudovanie respektíve rekonštrukcie jestvujúcich potrubí vodovodnej a kanalizačnej siete riešiť koncepčne a v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi spoločnosti TVK, a.s. Územný rozvoj obce je potrebné zosúladiť s prípadnou rekonštrukciou jestvujúcich úsekov vodovodnej a kanalizačnej siete. Návrh vodovodného systému riešiť s možnosťou vytvárania okruhov.
3. V zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia.
4. Upozornenie, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I. stupňa a II. stupňa – časť vnútorná, vonkajšia, vodného zdroja Štvrtok n/Váhom, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

9. Zohľadniť nasledovné pripomienky uvedené v stanovisku Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (ďalej len „GR ŽSR“), list č. 40069/2026/0230-2 zo dňa 09. 07. 2026:
- cyklotrasu v lokalite Z1-14 umiestniť vo vzdialenosti 3 m od hranice obvodu dráhy
- v územnom pláne obce Štvrtok uviesť nasledovné:
- upozornenie, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, preto súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z

hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu a pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate
- v ochrannom pásme dráhy je zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada GR ŽSR v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- rešpektovať § 4 a § 6 ods. 2 zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10. Zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik Bratislava (SVP, š.p.), list č. SVP 15143/2026/2 zo dňa 10. 07. 2026:
1. Pre navrhovanú lokalitu Z1-4 – individuálna rekreácia (poľovnícka chata) doplniť do regulačného listu bloku, do časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia:
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Haluzický potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary,
- stavbu individuálnej rekreácie umiestniť s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad úroveň terénu.
2. Projekt premostenia pre cyklotrasu cez Sihoťský potok vopred konzultovať so správcom vodného toku.

11. Na lokalitách Z1-1, Z1-2, Z1-11 rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, v rámci lokality Z1-14 Cyklotrasa rešpektovať podzemné závlahové potrubie (vetvu A-2 vodnej stavby „ZP Melčice – Ivanovce“ a zachovať ochranné pásmo závlahového potrubia 5 m po oboch stranách potrubia, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky v zmysle stanoviska štátneho podniku HYDROMELIORÁCIE č. 310/VČ/5677/2026-2 zo dňa 20. 07. 2026.

12. Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok upraviť v plnom rozsahu v zmysle nasledovných požiadaviek stanoviska od Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov (OU-TN-OOP), list č. OU-TN-OOP6-2026/036949-4 zo dňa 19. 08. 2026 z hľadiska zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy:

OU-TN-OOP súhlasí s funkciou rekreácie na lokalite č. Z1-4 v celkovej výmere 0,0082 ha poľnohospodárskej pôdy, pod stavbou už existujúcej vybudovanej poľovníckej chaty.
V rámci lokality č. Z1-3 dôjde k zníženiu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v celkovej výmere 0,3757 ha.

13. Upraviť regulatívy v regulačnom liste bloku RI1 v súlade s rozhodnutím č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom a Prílohy č. 1 k predmetnému rozhodnutiu.

**Odôvodnenie**

Obstarávateľ, obec Štvrtok, Obecný úrad Štvrtok 1, 913 05 Melčice - Lieskové, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín”) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 10. 06. 2026 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-O“). Oznámenie vypracovala Ing. Beata Vaculčíková v 06/2026. Spracovateľom návrhu dokumentu ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok je Ing. arch. Róbert Kimle. Dokument bol vypracovaný v 05/2026.

Hlavné ciele ZaD č. 1 ÚPN-O sú nasledovné:
- zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery
- vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch
- vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných aj bytových domoch
- vyčlenenie novej plochy pre zmiešanej plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch aj pre šport a rekreáciu

- vyčlenenie nových plôch pre funkciu individuálnej rekreácie
- rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality
- určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby – odvodňovacieho kanála
- určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy
- rozšírenie územia parkovej zelene
- úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy (regulačné bloky)
- úprava niektorých nezrovnalostí v pôvodnom ÚPN-O a zosúladenie so skutkovým stavom

Predmetom ZaD č. 1 ÚPN-O je:
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v južnej časti zastavaného územia obce a v území južne od hranice zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojová lokalita Z1-3 určená ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v zastavanom území obce, intenzifikáciou existujúceho zastavaného územia – rozvojové lokality Z1-5, Z1-6, Z1-7 určené ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v území východne od existujúceho zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojové lokality Z1-1, Z1-2 (vo forme polyfunkcie s územím športu a rekreácie) určené ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a v bytových domoch – v území východne od existujúceho zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojová lokalita Z1-11 určená ZaD č. 1
- športovo-rekreačnú zložku sídla rozvíjať v regulačnom bloku RŠ východne od súčasného zastavaného územia
- vyčleniť plochy pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách s možnosťou prechodného (víkendového) bývania západne od súčasného zastavaného územia
- zväčšiť plochu územia parkovej zelene navrhnutého v severovýchodnej časti rozšíreného zastavaného územia obce

Rozvojové územia v riešení ZaD č. 1 ÚPN-O sú nasledovné:
Číslo lokality – navrhovaná funkcia – príslušnosť k regulačnému bloku – výmera (ha)
Z1- 1 – plochy bývania v rodinných domoch – NB9 – 0,6128
Z1- 2 - plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie – NBR1 – 0,1159
Z1- 3 – plochy bývania v rodinných domoch – NB10 – 3,2153 – návrh, 1,2810 – výhľad
Z1- 4 – plochy individuálnej rekreácie – RI1 – 0,1330
Z1- 5 – plochy bývania v rodinných domoch – NB11 – 0,1933
Z1- 6 – plochy bývania v rodinných domoch – NB11 – 0,4283
Z1- 7 – obytné územia so zástavbou rodinných domov – NB7 – 0,1740
Z1- 8 – plochy bývania v rodinných domoch – NB12 – 0,1193
Z1- 9 – obytné územia so zástavbou rodinných domov – B1 – 0,2387
Z1- 10 – plochy bývania v rodinných domoch – výhľad – 0,3845
Z1- 11 – plochy bývania v bytových domoch a rodinných domoch – NBD1 – 1,5408
Z1- 12 – plochy individuálnej rekreácie – RI2 – 0,2077
Z1- 13 – odvodňovací kanál
Z1- 14 – cyklotrasa

Výmera v ha spolu návrh: 6,9791
Výmera v ha spolu výhľad: 1,6655

S výnimkou lokalít Z1-7 (rozšírenie existujúceho bloku NB7) a Z1-9 (rozšírenie existujúceho bloku B1) sú všetky bloky navrhnuté ako nové v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O.

ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok rušia z pôvodného územného plánu regulačný blok NRS – rekreačné územie – číslo lokality 3. Na mieste tohto bloku sa rozšíri susedný regulačný blok NZP – územie parkovej zelene, pričom v tomto bloku sú medzi doplnkovými / prípustnými funkciami uvedené aj plochy každodennej rekreácie, detské ihriská, malé športové ihriská, vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia).

ZaD č. 1 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu z pôvodného ÚPN-O) o plochu s celkovou výmerou 4,1880 ha.

Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality, určenie území pre realizáciu verejnoprospešných stavieb – odvodňovací kanál, cyklotrasa.

Zmeny a doplnky č. 1 zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom.
Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 1 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce. Navrhnuté rozšírenie územia parkovej zelene na úkor rekreačnej lokality bude mať priaznivý vplyv na environmentálne prostredie obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Predpokladané priame vplyvy:
- rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry.
Predpokladané nepriame vplyvy:
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyv na chránené územia:
Orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku uviedol, že predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2026/030035 - 002, 003 a 004 zo dňa 11. 06. 2026 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-upn-o-stvrtok

Na Okresný úrad Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 8183/2026-5.1 35330/2026 zo dňa 15. 06. 2026
Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Štvrtok (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: TN (011) / Štvrtok - neriadená skládka TKO
Názov lokality: neriadená skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí prevažne do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Severná časť k. ú. patrí do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfologických pomerov občasný vznik svahových deformácii. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB_1907-2843/2026-1 zo dňa 16. 06. 2026
OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Štvrtok.
OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2026/030953-002 zo dňa 17. 06. 2026
Z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva stanovisko, v ktorom upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností). ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Okresný úrad Trenčín uviedol upozornenie orgánu ochrany ovzdušia v súvislosti s umiestňovaním zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2026/031145-002 zo dňa 18. 06. 2026
Po preštudovaní a posúdení dokumentov zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ Trenčín), list č. S-PUSR-011257/2026 zo dňa 16. 06. 2026
KPÚ Trenčín v stanovisku uvádza, že v katastrálnom území obce Štvrtok je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:
Zvonica (zaužívaný názov „evanjelická zvonica“), č. ÚZPF 12320, parc. č. KN-C 1, k. ú. Štvrtok.

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Vzhľadom na pravdepodobnosť narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, keď podmienkou na vydanie povolenia k stavebnému zámeru pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie povolenia k stavebnému zámeru bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Dopravný úrad, list č. 19803/2026/ROP-002-P/440198 zo dňa 22. 06. 2026
Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že riešením strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Štvrtok“ sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín a zároveň sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia nemá pripomienky a s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy prerokovávanej a platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
V grafickej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, v legende Výkresu Regulácie – po zmene, požaduje upraviť uvedený text „ochranné a bezpečnostné pásma letiska Trenčín“ na text „ochranné pásma Letiska Trenčín“. Konštatuje, že letisko má vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma.

Dopravný úrad upozorňuje, že v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (v znení návrhu územného plánu obce, zverejnenom na stránke www.stvrtok.com) obce (v smernej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Trenčín a v záväznej časti, v kapitole 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma letiska Trenčín) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva (s účinnosťou od 01.04.2025). V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:
„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce (v smernej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Trenčín a v záväznej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia a v kapitole 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma letiska Trenčín) je potrebné zmeniť text z „...určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie...“ na text „určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky“.
Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Štvrtok uplatnené požiadavky na úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a zapracovať do prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie.
Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Štvrtok“ žiada v konaní zohľadniť.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.
Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zohľadnenie stanoviska Dopravného úradu uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, list č. 25353/2026-20.1.1.2, 48775/2026 zo dňa 19. 06. 2026
Po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA stanovisko, že nemá k nemu výhrady.

Vzhľadom na to, že riešenými ZaD č. 1 UPN-O nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000, vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Berie sa na vedomie.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2026/031073-002 zo dňa 23. 06. 2026
S predloženým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (ďalej len MD SR“), list č. 22632/2026/SSP/61919 zo dňa 23. 06. 2026:
Zasiela stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR požaduje navrhované ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. Z dopravného hľadiska MD SR požaduje všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, cyklistické komunikácie, chodníky atď.) navrhnúť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Pri lokalite Z1-14 žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu. V súvislosti s uvedenou lokalitou v stanovisku uvádza, ž je potrebné, aby sa k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok vyjadrili (tzn. boli požiadaní o stanovisko) aj Železnice Slovenskej republiky. Zároveň žiada rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Rešpektovanie požiadaviek zo stanoviska MD SR uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia. V súvislosti s lokalitou Z1-14 požiadal Okresný úrad Trenčín dňa 24. 06. 2026 o stanovisko aj Železnice SR, ktoré je uvedené v ďalšej časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/3398/12806/2026 zo dňa 26. 06. 2026
Vydáva záväzné stanovisko, v ktorom s návrhom na posúdenie strategického dokumentu ZaD č. 1 UPN-O“ pre obstarávateľa, obec Štvrtok, súhlasí.
Strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň v stanovisku uvádza, že obstarávateľovi strategického dokumentu je potrebné uložiť povinnosť:
- zosúladiť záväznú textovú časť a grafickú časť týkajúcu sa ochranného pásma pohrebiska v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (§ 15 ods. 7); navrhovaná Z1-12 nie je v súlade so všeobecným záväzným nariadením Obce Štvrtok č. 5/2023 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Štvrtok;
- do návrhu ÚPN-O a príslušných regulačných listov implementovať aktuálne znenie zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo vzťahu k ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko).
- v súvislosti s návrhom lokality Z1-4 RÚVZ Trenčín upozorňuje, že všetky návrhy lokalít v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa vnútorná časť musia rešpektovať rozhodnutie č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Do záväznej časti (záväzných regulatívov) návrhu žiada RÚVZ Trenčín doplniť nasledovné:
- do regulačného bloku NBD1 doplniť: je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z lokality definovanej regulatívom OV v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (týka sa Z1-11);
- do regulačných listov blokov NB9, NB10, NB11, NB12 doplniť: je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225 (týka sa Z1-1, Z1-3, Z1-5, Z1-8) a pred hlukom zo železnice a cesty I/61 (týka sa Z1-1, Z1-2, Z1-3);
- do regulačného bloku NBR1 doplniť: zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z blokov definovaných regulatívmi OV, NOV, RŠ v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (týka sa lokality Z1-2); zároveň je potrebné preukázať, že navrhované zariadenia/plochy pre šport a rekreáciu nebudú negatívne ovplyvňovať bývanie (napríklad hlukom);
- výstavbu cyklotrasy bude možné realizovať s rešpektovaním pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúcich požiadaviek a obmedzení (rozhodnutie č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou);

- pre Z1-10 (výhľad) bude potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225.

V závere stanoviska RÚVZ Trenčín upozorňuje, že celé riešené územie v rámci strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok, resp. územie obce Štvrtok sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou. Ochranné pásma boli určené rozhodnutím č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Okresný úrad Trenčín uviedol uvedené požiadavky v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1-2026/030480-002 zo dňa 26. 06. 2026
Orgán ochrany prírody vydáva toto záväzné stanovisko:

V oznámení je navrhnutých 14 lokalít zmien a doplnkov, z toho dve lokality bývania v rodinných domoch vo výhľadovom období. Navrhnuté sú plochy bývania v rodinných domoch (8 lokalít, z toho 2 ako obytné územia so zástavbou rodinných domov), plocha bývania v rodinných i bytových domoch, polyfunkčná plocha bývania v rodinných domoch a športu a rekreácie, plochy individuálnej rekreácie (2 lokality), rovnako i návrh odvodňovacieho kanála a cyklotrasy. Spolu je navrhnutých 91 bytových jednotiek. Celková výmera lokalít v návrhovom období je 6,9791 ha a 1,6655 ha vo výhľadovom období, z toho celkovo 2,5309 na poľnohospodárskej pôde (1,2597 ha mimo zastavaného územia obce).
Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Berie sa na vedomie.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2026/030151-002 zo dňa 02. 07. 2026:
Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom „ZaD č. 1 UPN-O za dodržania nasledovných podmienok:
1. Celé riešené územie sa nachádza na území ochranného pásma vodného zdroja Štvrtok nad Váhom, ktorého ochranné pásmo bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V zmysle rozhodnutia je potrebné dodržiavať stanovené podmienky ochrany vodárenského zdroja (podľa stupňa zaradenia do ochranného pásma). Ochranné pásma boli určené na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja Štvrtok nad Váhom: studne HŠ-1, HŠ-2, HŠ-3, HŠ-4, HŠ-7, HŠ-9. V prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom (OP VZ Štvrtok) sú určené obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany na ktoré je potrebné pri zostavovaní ÚP obce Štvrtok prihliadať.
2. Pre lokality bývania v rodinných domoch je potrebné plánovať predĺženie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami, v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad.
3. Upozorňujeme, že lokalita Z1-4 – plocha individuálnej rekreácie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť, vodného zdroja „Štvrtok“, kde platia prísnejšie pravidlá režimu povolených činností (sú uvedené prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom. V zmysle predmetného rozhodnutia sú činnosti nesúvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody prísne limitované.
4. Upozorňujeme, že vo všetkých mapových podkladoch k ÚP obce Štvrtok je hnedou farbou znázornená plocha, na ktorej sa nachádzalo dnes už neexistujúce poľnohospodárske družstvo Štvrtok, ktoré sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť, vodného zdroja „Štvrtok“, kde platia prísnejšie pravidlá režimu povolených činností (sú uvedené prílohe č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok nad Váhom).

V mapovom podklade je predmetná plocha určená ako plocha poľnohospodárskej výroby a služieb. V zmysle predmetného rozhodnutia sú činnosti nesúvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody prísne limitované.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
8. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štvrtok“ v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Dodržanie podmienok z hľadiska štátnej vodnej správy uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

13. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín (ďalej len „TVK, a.s.), list č. VTIR-2026/109-41 zo dňa 02. 07. 2026
S predloženým oznámením ZaD č. 1 UPN-O súhlasí TVK, a.s. za podmienok:
1. Novo navrhované vodovodné potrubia, ktoré budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou vo vzniknutých lokalitách navrhnúť z potrubia HDPE min. DN 100 a trasovať vo verejnom priestranstve.
2. Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou ako aj ich odkanalizovanie a prípadné vybudovanie respektíve rekonštrukcie jestvujúcich potrubí vodovodnej a kanalizačnej siete riešiť koncepčne a v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi spoločnosti TVK, a.s. Územný rozvoj obce je potrebné zosúladiť s prípadnou rekonštrukciou jestvujúcich úsekov vodovodnej a kanalizačnej siete. Návrh vodovodného systému riešiť s možnosťou vytvárania okruhov.
3. V zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného .
4. TVK, a.s. upozorňuje, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I. stupňa a II. stupňa – časť vnútorná, vonkajšia, vodného zdroja Štvrtok n/Váhom, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

Uvedené podmienky žiada TVK, a.s. uviesť v záväznej časti strategického dokumentu Územného plánu obce Štvrtok.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zapracovanie požiadaviek TVK, a.s. uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

14. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (ďalej len „GR ŽSR“), list č. 40069/2026/0230-2 zo dňa 09. 07. 2026
GR ŽSR má pripomienky k lokalite Z1-14 – cyklotrasa:
– GR ŽSR súhlasí s umiestnením cyklotrasy, s podmienkou, že bude vzdialená 3 m od hranice obvodu dráhy.
Ďalej GR ŽSR žiada zohľadniť nasledovné:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Štvrtok prechádza železničná trať, GRŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne obce Štvrtok uviesť nasledovné body:
a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.
To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.
Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky. Návod ako postupovať pri stavbe v ochrannom pásme dráhy je uvedený na webovej adrese: https:// www.zsr.sk/sluzbyverejnosti/ obchodne-vzdelavacie-sluzby/stavby-ochrannom-pasme-drahy/ .
c) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
d) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
2. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zapracovanie požiadaviek GR ŽSR uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Bratislava (SVP, š.p.), list č. SVP 15143/2026/2 zo dňa 10. 07. 2026
Z hľadiska záujmov SVP, š.p. vydáva stanovisko, v ktorom uvádza, že v blízkosti vodného toku Haluzický potok je situovaná navrhovaná lokalita Z1-4 – individuálna rekreácia (poľovnícka chata). Do regulačného listu bloku, do časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia žiada doplniť:
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Haluzický potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary
- stavbu individuálnej rekreácie umiestniť s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad úroveň terénu.

Projekt premostenia pre cyklotrasu cez Sihoťský potok žiada SVP, š.p. vopred konzultovať so správcom vodného toku.
K ostatným navrhovaným lokalitám SVP, š.p. nemá pripomienky a predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zapracovanie požiadaviek SVP, š.p. uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

16. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2026/032815-003 zo dňa 08. 07. 2026
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva (ďalej len „OU-TN-PLO“) po preštudovaní návrhu dokumentu konštatuje, že návrh sa zásadne nedotýka záujmov chránených zákonom

č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len "zákon o lesoch") a OU-TN-PLO nemá voči obsahu predkladaného dokumentu námietky.

Podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva zaujíma stanovisko v procese prerokúvania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pred jeho schválením k nemu vydáva súhlas. Na postup podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Berie sa na vedomie.

17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2026/030982-002 zo dňa 20. 07. 2026
V stanovisku uvádza, že predložený návrh neobsahuje návrhy zmien a doplnkov v odpadovom hospodárstve na území obce Štvrtok. Obec je okrem povinností podľa § 14 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva odporúča do budúcnosti zapracovať pri obstarávaní prípadných ďalších zmien a doplnkov územného plánu obce riešenie odpadového hospodárstva na území obce pre triedené zložky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu vzhľadom k rozširovaniu územia obce o nové plochy na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, zväčšenie plochy pre športovo - rekreačnú funkciu, plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru pre nové rozvojové lokality ako aj určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby.
Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok“ podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Berie sa na vedomie.

18. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Bratislava, list č. 310/VČ/5677/2026-2 zo dňa 20. 07. 2026
V stanovisku oznamuje, že na lokalitách riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Štvrtok v k.ú Štvrtok sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
Na lokalitách č. Z1-3, Z1-4, Z1-5, Z1-6, Z1-7, Z1-8, Z1-9, Z1-10, Z1-12, Z1-13 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
Lokality č. Z1-1, Z1-2, Z1-11 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Melčice - Ivanovce“ (evid.č. 5210 177), ČS stavebná časť – Ivanovce (evid.č. 5210 177 001) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 603 ha. Na uvedených lokalitách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
Lokalita č. Z1-14 Cyklotrasa bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu A-2 vodnej stavby „ZP Melčice - Ivanovce“ (evid.č. 5210 177), ČS stavebná časť – Ivanovce (evid.č. 5210 177 001).
V prílohe zasiela situáciu v M 1 : 6 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahovej stavby, podzemného závlahového potrubia, lokalít ZaD č. 1 a ZaD č. 1 Cyklotrasa.
Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: patrik.hantak@hmsp.sk alebo Ing. Pochylá, č.t. 0948 281 005, e-mail: petra.pochyla@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiada štátny podnik HYDROMELIORÁCIE rešpektovať a zachovať ochranné pásmo závlahového potrubia 5 m po oboch stranách potrubia, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcely o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcely podľa § 17 uvedeného zákona, žiada štátny podnik HYDROMELIORÁCIE správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemku) pred začatím stavebného zámeru na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať stavebníka - vlastníka pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru plánovanej cyklotrasy na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Zapracovanie požiadaviek š.p. HYDROMELIORÁCIE uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

19.1 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2026/036949-2 zo dňa 28. 07. 2026
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-TN-OOP“), po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, pracovnom stretnutí so starostkou obce Štvrtok a spracovateľom ZaD č. 1 dňa 14. 07. 2026 a obhliadke predmetných lokalít, OU-TN-OOP dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA nasledovné stanovisko:

OU-TN-OOP ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“), do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. OU-TN-OOP v zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy posudzuje všetky návrhy použitia poľnohospodárskej pôdy a odsúhlasuje ich so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

OU-TN-OOP nesúhlasí:
- so záberom poľnohospodárskej pôdy na časti lokality č. Z1-3 v celkovej výmere 0,3757 ha nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Štvrtok,
- so záberom poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. Z1-4 v celkovej výmere 0,1330 ha, keďže na predmetnej lokalite je vybudovaná existujúca stavba poľovníckej chaty,

Z tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 1 je potrebné odstrániť lokality, pri ktorých nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy, plochy na ktoré už bol vydaný súhlas OU-TNOOP so zábermi poľnohospodárskej pôdy a plochy výhľadového obdobia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín požiadal obstarávateľa, obec Štvrtok, listom č. OU-TN-OSZP3-2026/030035-027 zo dňa 28. 07. 2026 o stanovisko k nesúhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy na časti lokality č. Z1-3 a na lokalite Z1-4. Na základe uvedených skutočností sa dňa 11. 08. 2026 uskutočnilo na Okresnom úrade Trenčín pracovné stretnutie, na ktorom bol prítomný obstarávateľ, vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie, vedúca odboru opravných prostriedkov, pracovníci uvedených odborov. Výsledkom stretnutia bola dohoda, že obstarávateľ ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok upraví regulatívy pre RI1 v súlade s rozhodnutím č. PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom a Prílohy č. 1 k predmetnému rozhodnutiu a zašle na OU-TN-OOP geometrický plán so zameraním existujúcej poľovníckej chaty, na základe ktorého OU-TN-OOP doručí stanovisko k ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok.

19.2 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2026/036949-4 zo dňa 19. 08. 2026
Na základe pracovného stretnutia zo dňa 11. 08. 2026 vydal OU-TN-OOP nasledovné stanovisko:
OU-TN-OOP ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“), do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. OU-TN-OOP v zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy posudzuje všetky návrhy použitia poľnohospodárskej pôdy a odsúhlasuje ich so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

OU-TN-OOP súhlasí s funkciou rekreácie na lokalite č. Z1-4 v celkovej výmere 0,0082 ha poľnohospodárskej pôdy, pod stavbou už existujúcej vybudovanej poľovníckej chaty.
V rámci lokality č. Z1-3 dôjde k zníženiu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v celkovej výmere 0,3757 ha.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Okresný úrad Trenčín zaslal predmetné stanovisko OU-TN-OOP obstarávateľovi, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 24. 08. 2026 uviedol, že návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok bude upravený v plnom rozsahu tohto stanoviska.
Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavky z hľadiska zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy v podmienkach tohto rozhodnutia.

20. Obec Trenčianske Bohuslavice, list č. OcÚ TB2026/205-002 zo dňa 26. 06. 2026
Obec Trenčianske Bohuslavice v stanovisku potvrdzuje, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok“ bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce odo dňa 11.06.2026 do dňa 26.06.2026.
K ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok oznamuje, že nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona EIA.

21. Obec Beckov, list č. OcUBc-S2026/00327-003 zo dňa 02. 07. 2026
Dotknutá obec Beckov v zmysle § 6 ods.5 zákona EIA oznamuje, že dňa 15.06.2026 bola verejnosť informovaná na informačnej tabuli v obci a na webovom sídle obce o tom, kde možno do uvedených dokumentov nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a uvedená adresa, kde možno zasielať stanoviská verejnosti k uvedenému dokumentu. Oznámenie bolo
verejnosti prístupné do 30.06.2026.
Obec Beckov nemá k vypracovanému dokumentu pripomienky. V súlade s § 6 ods.6 zákona EIA Obec Beckov odporúča, aby návrh strategického dokumentu nebol posudzovaný podľa citovaného zákona.

22. Obec Štvrtok, list zo dňa 24. 08. 2026
Obec Štvrtok, ako obstarávateľ ZaD č. 1 UPN-O Štvrtok v stanovisku zo dňa 24. 08. 2026 oznámila, že v zmysle § 6 ods. 5 zákona EIA informovala verejnosť o oznámení strategického dokumentu ZaD č. 1 UPN-O dňa 12. 06. 2026. Oznámenie bolo zverejnené do 30. 06. 2026.
V stanovisku ďalej uviedla, že dňa 11. 08. 2026 sa uskutočnilo pracovné stretnutie ku strategickému dokumentu na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Na základe doručených stanovísk a pracovného stretnutia k predmetnému strategickému dokumentu dáva Obec Štvrtok nasledovné stanovisko:
1. Regulatívy pre územie individuálnej rekreácie popísané v regulačnom liste bloku RI1 budú v súlade s rozhodnutím č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom a Prílohy č. 1 k predmetnému rozhodnutiu.
2. Obec Štvrtok rešpektuje opätovné stanovisko OU-TN-OOP č. j. OU-TN-OOP6-2026/036949-4 zo dňa 19. 08. 2026 a návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok bude upravený v plnom rozsahu tohto stanoviska.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Okresný úrad Trenčín na základe stanoviska obstarávateľa, obce Štvrtok, uviedol ako podmienku tohto rozhodnutia upraviť regulatívy v regulačnom liste bloku RI1 v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja. Zároveň uviedol aj podmienku rešpektovať stanovisko OU-TN-OOP a návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok upraviť v plnom rozsahu tohto stanoviska.

Dotknuté orgány: Trenčiansky samosprávny kraj; LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, dotknuté obce: Ivanovce, Bošáca a Haluzice a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Na základe stanoviska OU-TN-OOP sa uskutočnilo dňa 11. 08. 2026 na Okresnom úrade Trenčín pracovné stretnutie. Výsledky pracovného stretnutia sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia vo vyhodnotení stanoviska OU-TN-OOP a stanoviska obce Štvrtok.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V dokumente sa navrhuje zväčšiť plochu územia parkovej zelene v severovýchodnej časti rozšíreného zastavaného územia obce. Navrhnuté rozšírenie zelene bude mať priaznivý vplyv na environmentálne prostredie obce.

V záväznej časti dokumentu sú rozvojové lokality ZaD č. 1 UPN-O zaradené do regulačných blokov, ktoré majú svoje regulačné listy. V jednotlivých regulačných listoch sú uvedené funkčné regulácie (prípustná, doplnková, neprípustná funkcia), regulácie zelene, ako aj špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia.
Na základe stanoviska RUVZ Trenčín zo dňa 26. 06. 2026 boli vznesené požiadavky na doplnenie týchto regulatívov o zabezpečenie ochrany navrhovaných stavieb pred hlukom pre určené regulačné bloky. Zároveň bolo v stanovisku RUVZ Trenčín, ako aj stanoviskách štátnej vodnej správy a TVK, a.s. uvedené upozornenie, že celé riešené územie sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Štvrtok nad Váhom. V zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem tohto zdroja sú určené obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenie v nich, ktoré je potrebné rešpektovať. Taktiež v mapových podkladoch je znázornená plocha dnes už neexistujúceho poľnohospodárskeho družstva Štvrtok určená ako plocha poľnohospodárskej výroby a služieb, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť uvedeného vodného zdroja, v zmysle ktorého sú činnosti nesúvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody prísne limitované.
V súvislosti s ochranou vodného zdroja bolo zároveň na základe pracovného stretnutia zo dňa 11. 08. 2026 dohodnuté, že obstarávateľ upraví regulatívy pre regulačný blok RI1 v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom a jeho Prílohy č. 1.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy boli v stanovisku OU-TN-OOP zo dňa 19. 08. 2026 vznesené požiadavky k lokalite Z1-3 a Z1-4. V rámci lokality č. Z1-3 dôjde k zníženiu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v celkovej výmere 0,3757 ha a na lokalite č. Z1-4 súhlasí OU-TN-OOP s funkciou rekreácie iba pod stavbou už existujúcej vybudovanej poľovníckej chaty v celkovej výmere 0,0082 ha poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ, obec Štvrtok, v stanovisku zo dňa 24. 08. 2026 uviedol, že upraví regulatívy v regulačnom bloku RI1 v súlade s rozhodnutím o určení ochranným pásiem vodárenského zdroja Štvrtok a návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok v plnom rozsahu stanoviska OU-TN-OOP.

Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavky na doplnenie regulatívov na ochranu stavieb pre hlukom, upozornenie z hľadiska hygienickej ochrany vodárenského zdroja a úpravu regulatívov pre RI1, ako aj požiadavky z hľadiska zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy v podmienkach rozhodnutia.

V záväznej časti ÚPN-O , kapitole X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa text:
V oblasti ochrany pred prívalovými zrážkami
Realizovať, resp. obnoviť odvodňovací kanál v severovýchodnej časti k.ú., severovýchodne od zastavaného územia obce podľa KN, pomocou ktorého budú prípadné nadmerné zrážkové vody odvádzané juhovýchodným smerom do oblasti s ornou pôdou, kde sa môžu rozptýliť.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:
Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy
Mapový podklad ku stanovisku Hydromeliorácie, š.p.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok, Slovenská republika
Obec Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice, Slovenská republika
Obec Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca, Slovenská republika
Obec Haluzice, Haluzice 4, 913 07 Haluzice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRENČÍNE, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika