

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

NÁVRH

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

Obsah dokumentácie:

NÁVRH 1
Základné informácie o Zmenách a doplnkoch č.7 (ZaD č.7) ÚPN-O Beckov 1
Orgán územného plánovania 1
Obstaranie Zmien a doplnkov č.7 1
Spracovanie Zmien a doplnkov č.7 1
Požiadavky na riešenie 1
Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.7 ÚPN-O Beckov 1
Dôvody a ciele 1
Dôvody spracovania ZaD č.7 ÚPN-O: 1
Ciele riešenia 1
Východiská, podklady 2
Územnoplánovacia dokumentácia obce 2
Vzťah k iným strategickým dokumentom 2
Podklady pre spracovanie ZaD č.7, predmet 7.01 2
Podklady pre spracovanie ZaD č.7, predmet 7.02 2
Obsah (osnova) 3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 3
Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov 4
Súhrnná informácia o predmete 4
Predmet č.7.01 - Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou. 5
Predmet č.7.02 – komunikácie pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov 12
Miestna cyklistická trasa mc1 – od obce do priemyselného parku 14
Miestna cyklistická trasa mc2 – od evanjelického kostola po hranicu katastra Rakoľuby 16
Miestna cykloturistická trasa mc4 – pod Stráňami 18
Miestna cykloturistická trasa mc5 – spod Skalíc k Salašu 20
Miestna cyklistická trasa mc6 – od hlavnej cesty po rozhľadňu 22
Miestna cyklistická trasa mc9 – od cesty po Zelenú vodu 28
Miestna cyklistická trasa mc10 – od ihriska 30
PRIEMET DO ÚPN-O BECKOV – SMERNÁ ČASŤ 33
B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 35
B.a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 35
B.b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 35
B.c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním 35
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 36
B.a) vymedzenie riešeného územia a jeho opis 36
B.a.1 Vymedzenie riešeného územia 36
B.a.1.6 Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.7 ÚPN-O Beckov: 36
B.a.2 Opis riešeného územia 36
B.a.2.3 Funkčné členenie katastra 36
B.b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 37
B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady 37
B.d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 37
B.e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 37
B.e.6 Návrh riešenia 37
B.e.6.6 Návrh riešenia predmetu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov 37
B.f) návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území 37
B.g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. 40
B.g.1 Obytné územia 40
B.g.2 Výrobné územia 40
B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu 40
B.g.3.4 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít 40

B.h) vymedzenie zastavaného územia obce 40
B.i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 40
B.i.6 Ochranné pásmo letiska 40
B.i.15 Ochranné pásma v území predmetu č. 7.01 Zmien a doplnkov č.7 - Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou. 41
B.j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 41
B.k) návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 41
B.l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia. 41
B.l.1 Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení 41
B.l.2 Zásobovanie pitnou vodou 43
B.l.2.5 Zásobovanie pitnou vodou v aquaparku v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7 43
B.l.3 Kanalizácia 44
B.l.3.5 Odkanalizovanie aquaparku v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7 44
B.l.4 Zásobovanie elektrickou energiou 44
B.l.4.5 Zásobovanie elektrickou energiou aquaparku v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7 44
B.l.5 Telekomunikačné rozvody 45
B.l.6 Zásobovanie zemným plynom 45
B.l.6.5 Zásobovanie zemným plynom aquaparku v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7 45
B.m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 45
B.m.1 Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia k.ú. Beckov 45
B.m.2 Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia 46
B.n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 46
B.o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 46
B.p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 47
B.p.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít 47
B.p.2.1 Lokality s časovým horizontom v návrhu 47
B.p.3 PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 51
B.p.4 hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 51
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 52
D. DOKLADOVÁ ČASŤ 52
PRIEMET DO ÚPN-O BECKOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ 1
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV 1
E.a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1
E.b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia 1
E.b.1 Lokality jestvujúce 1
E.b.2 Lokality k návrhovému obdobiu 1
E.c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 2
E.d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 2
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia 2
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia 3
E.e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 3
E.f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 3
E.g) Vymedzenie zastavaného územia obce 3

E.h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 3
E.h.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov 3
E.h.5 Ochranné pásmo letiska Trenčín 4
E.i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny 4
E.j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa 4
E.k) Zoznam verejnoprospešných stavieb 4
E.l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 4
Grafická časť 5

Priložené sú nasledovné výkresy:

- Výkr. č.2 - Komplexný urbanistický návrh / včítane záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000 (s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou):
  - zmena (priesvitka)
  - pred zmenou / po zmene
- Výkr. č.6 - Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
  - priesvitka s vyznačenými plochami záberov
  - podklad

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.6 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.7 (ZAD Č.7) ÚPN-O BECKOV

Iniciátor ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- Žiadosť o zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Beckov, predmet 7.01, bola predložená obci Beckov iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru.

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

- Orgán územného plánovania, obec Beckov - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, na zasadnutí obecného zastupiteľstva preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov a uznesením č. 133/2023/b zo dňa 27.10.2023. rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení účinnom do 31.03.2024.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.7 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

Spracovateľ

- Zmeny a doplnky č.7 spracoval pôvodný spracovateľ ÚPN-O, Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).

Spôsob spracovania

- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Beckov sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Beckov. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu, záväznej časti, grafickej časti.
- Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Orgán územného plánovania, obec Beckov ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, zadal spracovateľovi spracovanie nasledovného predmetu Zmien a doplnkov č.7:

- pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

Podrobnejšia charakteristika predmetu a požiadaviek na riešenie je v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov“.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7 ÚPN-O BECKOV

Riešeným územím Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.7 ÚPN-O Beckov nemení. Územia riešené zmenami a doplnkami č.7 sú vyznačené v mapách priložených ku kapitole **Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov.**

DÔVODY A CIELE

DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.7 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby

CIELE RIEŠENIA

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Beckov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

- Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce;

- Stanovenie rozsahu územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu;
- Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

VÝCHODISKÁ, PODKLADY

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Východiskami pre spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006. Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2006.

Tento dokument bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 – zmeny a doplnky č.1 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 11.12.2009, uznesením číslo 487/2009 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 3/2009. VZN nadobudlo účinnosť 29.12.2009.
- Zmenami a doplnkami č.2 - zmeny a doplnky č.2 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 14.05.2010, uznesením číslo 550/2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 2/2010. VZN nadobudlo účinnosť 01.06.2010.
- Zmenami a doplnkami č.3 – zmeny a doplnky č.3 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 4.4.2014, uznesením číslo 329/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2014. VZN nadobudlo účinnosť 22.4.2014.
- Zmeny a doplnky č.4 – ukončené v rozpracovanosti.
- Zmenami a doplnkami č.5 - zmeny a doplnky č.5 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 12.2.2021, uznesením číslo 218/2021 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2021. VZN nadobudlo účinnosť 1.3.2021.
- Zmenami a doplnkami č.6 - zmeny a doplnky č.6 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 20.06.2025, uznesením číslo 378/2025 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2025. VZN nadobudlo účinnosť 09.07.2025.

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako **Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.7, PREDMET 7.01

Obec ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.7 poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov (lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia)

Ako podklad pre spracovanie ZaD č.7, predmetu 7.01 bolo taktiež použité:

- podrobnejšia dokumentácia - investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“, spracovateľ Bocán&Bocánová architects, s.r.o, máj 2025
- dokumentácia hlukových pomerov – Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, protokol A_039_2025 a protokol A_128a_2026, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina
- pracovné rokovania s objednávateľom

PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.7, PREDMET 7.02

Obec ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.7 poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov (lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia)
- pracovné rokovania s obstarávateľom

OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátora, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Dokumentácia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov je štruktúrovaná do dvoch zásadných celkov:

- návrh riešenia / charakteristika predmetu a koncepcia riešenia
- priemet do územného plánu obce Beckov, ktorý sa týka úpravy:
    - textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
    - textovej časti – záväznej Záväzná časť ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Beckov č. 1/2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Beckov. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006
    - grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

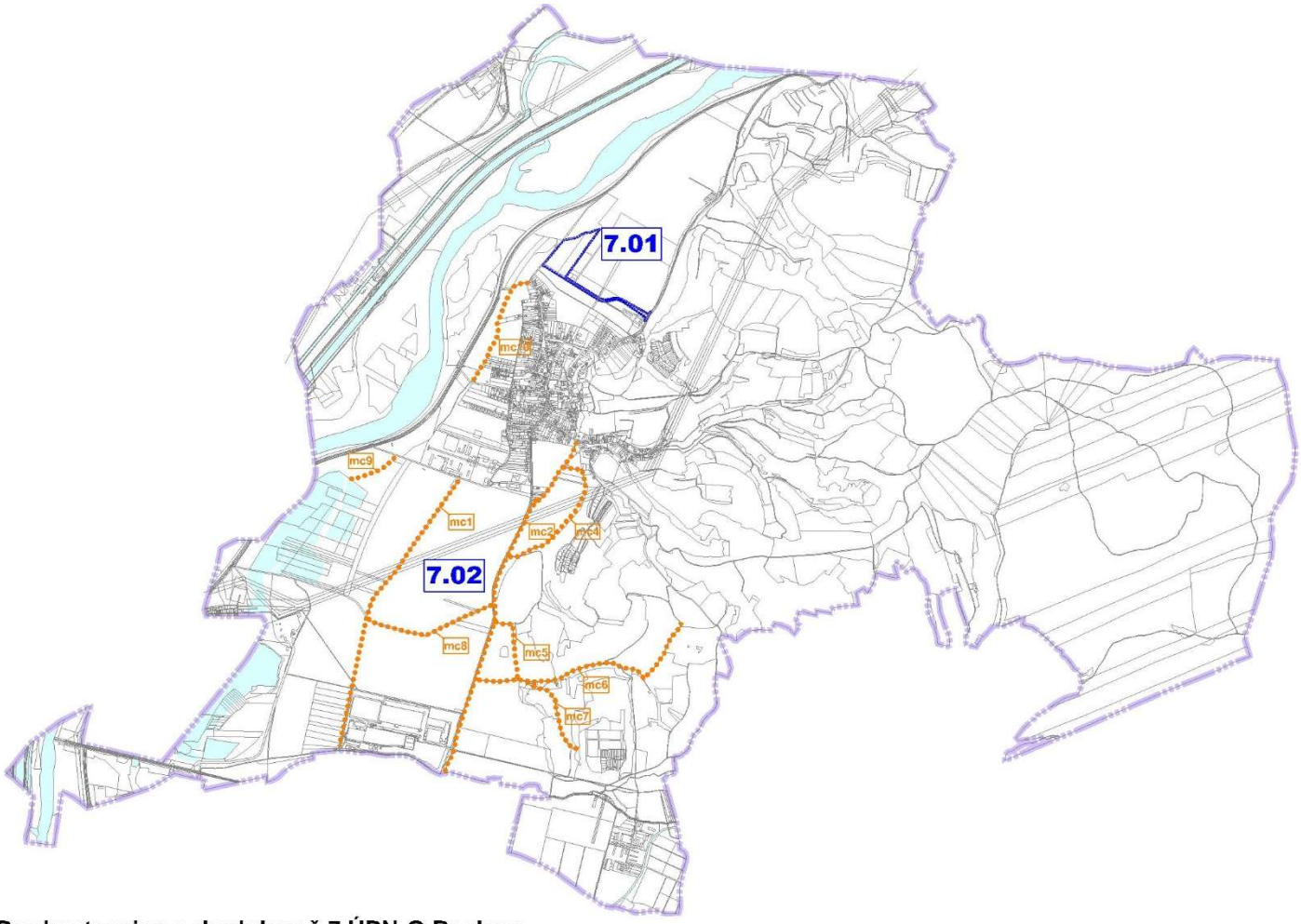
Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.7 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným 9.12.2005 uznesením OcZ 500/2005.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.7 ÚPN-O BECKOV

Návrh vypracovaný v zmysle Zákona 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení, dopracovaný s ohľadom na výsledok zisťovacieho konania podľa Zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O PREDMETE

Detailnejšie sú jednotlivé uvedené predmety rozobraté v nasledujúcich kapitolách:



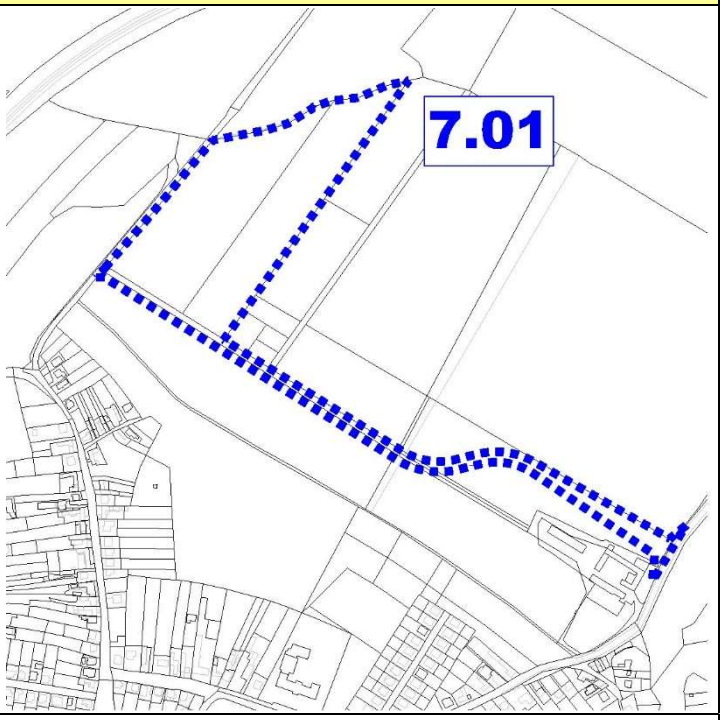
Predmet zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov:

- Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.
- Predmet č.7.02 - Komunikácie pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov

mc1	cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park
	cesta cez priemyselný park
mc2	cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac"
	cesta od „Jarmočného pľacu" pod Beckovské Skalice
mc4	cesta pod Stráňami
mc5	cesta spod Skalíc k Salašu
mc6	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu
mc7	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí
mc8	Výhonová cesta
mc9	horný úsek od cesty po Zelenú vodu
mc10	cesta od ihriska

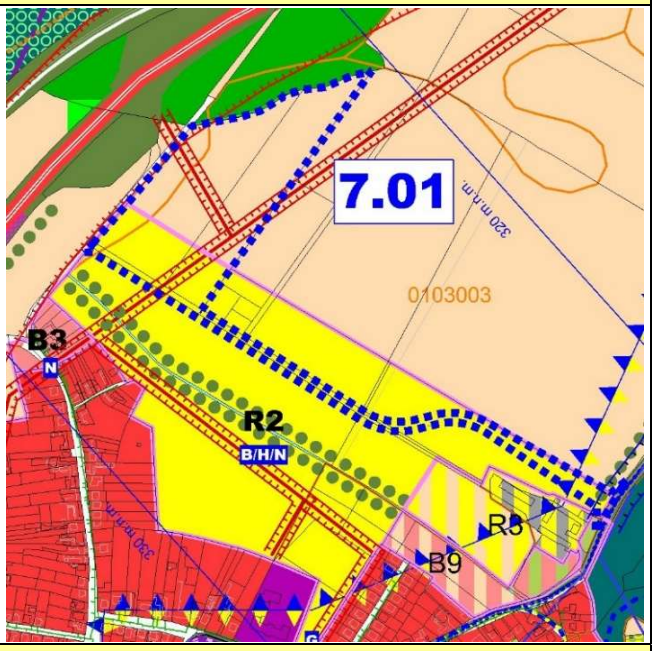
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN-O Beckov M1:50 000 P

PREDMET Č.7.01 - ROZŠÍRENIE LOKALITY R2 S FUNKČNÝM VYUŽITÍM REKREÁCIA A ŠPORT S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU.

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené v predmete 7.01 sa nachádza severne od zastavaného územia obce.	
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.7 sa pri predmete 7.01 zaoberajú územím o rozlohe cca 6,9618 ha, z toho plocha nárastu výmery lokality R2 je 4,2490 ha.
Druh pozemku:	orná pôda
Prístup:	územie je v súčasnosti prístupné miestnou cestou vedúcou od zastavaného územia obce ku diaľničnému odpočívadlu
Obmedzujúce faktory:	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým limitom objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 320 – 330 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 (1,43%) v smere od letiska.
	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v kontakte s ochranným pásmom diaľnice D1 (v zmysle §11 ods.1 zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách cestný zákon pri diaľniciach a cestách vyšších tried je ochranné pásmo v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu), menšia časť riešeného územia v severnej časti zasahuje do tohto ochranného pásma.
	• hluk z diaľnice - blízkosť diaľnice D1 nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru. Za účelom posúdenia vplyvu hluku bola spracovaná hluková štúdia, výstupy z nej sú premietnuté do riešenia a do záväzných regulatívov
	• 110 kV vedenie VVN č.8750 a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja „B-1Beckov"
	• severná časť územia riešeného v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Ostredky.

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

V platnom územnom pláne leží južná (resp. juhovýchodná) časť riešeného územia predmetu 7.01 v hraniciach lokality R2 - Geotermálne pramene za školou, ktorá má ako navrhované funkčné využitie územie rekreácie, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou a typologickým druhom zástavby sú zariadenia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V severnej (severozápadnej) časti je v predmetnom území ponechaná jestvujúca funkcia, t. j. orná pôda.



Požadovaná zmena:

Pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou.

Tézy riešenia predmetu 7.01:

Charakteristika riešenia:

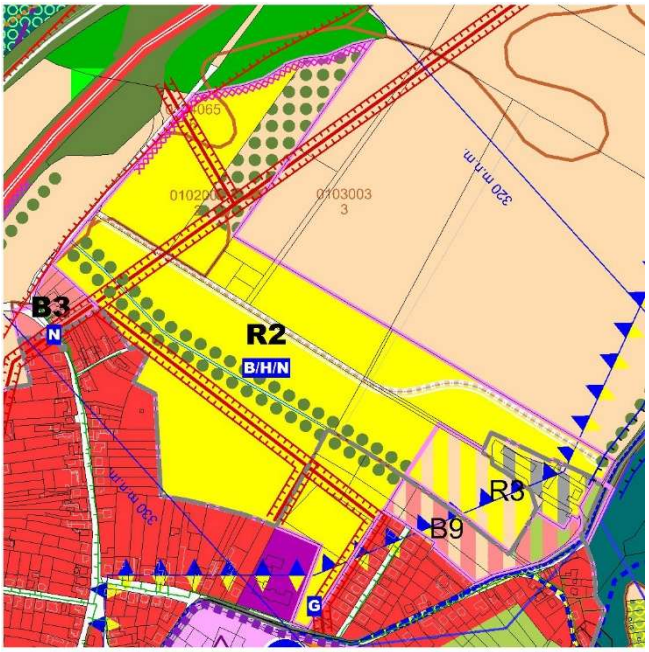
Územie lokality R2 s funkciou rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou v platnom územnom pláne obce bude Zmenami a doplnkami č.7 rozšírené o predmet 7.01 s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou.. V tom zmysle sa upravuje aj hranica lokality R2 a jej celková výmera sa zvýši o 4,2426 ha na 23,3436 ha

Súčasťou riešenia je aj vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy C3 / kategória MO 7,5/30, vedenej územím lokality R2, ktorou sa vytvára prístup do územia z cesty II/507.

Ako podklad pre riešenie predmetného územia bol formou urbanistickej štúdie iniciátorom Zmien a doplnkov č.7 predložený investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“ (sprac. Bocán&Bocánová architects, s.r.o v máji 2025), ktorý uvažuje s členením riešeného územia na tri funkčné časti. Prvá a druhá časť je do ZaD č.7 zahrnutá podľa tejto štúdie nasledovne:

- v prvej časti navrhuje umiestnenie aquaparku a občianskej vybavenosti s príslušným dopravným a technickým vybavením. Táto časť leží v súčasných hraniciach lokality R2 stanovených schváleným územným plánom;
- v druhej časti územia je uvažované s rozšírením funkčného využitia územia rekreácie a cestovného ruchu o objekty apartmánových domov na krátkodobé rekreačné ubytovanie s ihriskami, oddychovými plochami a príslušným dopravným a technickým vybavením;

V zmysle rokovaní v priebehu zisťovacieho konania a v zmysle nesúhlasného stanoviska OÚ Trenčín OOP

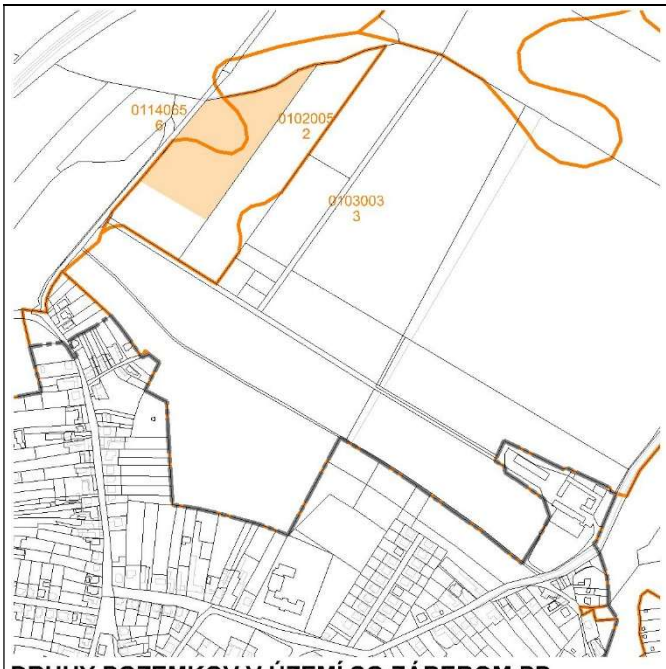


PO ZMENE

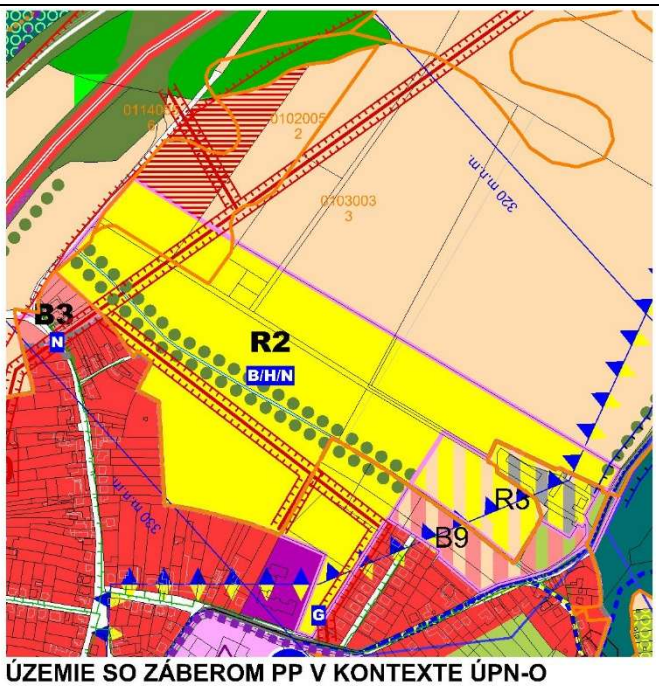
ako dotknutého orgánu so záberom poľnohospodárskej pôdy na časti lokality v rozsahu parcely C KN č.2326/14, pre tretiu časť platí: - tretiu časť tvorí ochranná a izolačná zeleň, kde nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté akékoľvek trvalé stavby, ktoré predstavujú zmenu druhu pozemku a vyžadujú proces odňatia pôdy podľa zákona.	
Funkčné využitie	**Územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou**
Časový horizont:	Návrhové obdobie.
Dopravná infraštruktúra:	Dopravne bude riešené územie napojené z cesty II/507 navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 / kategória MO 7,5/30, vedenou územím lokality R2. Statická doprava - parkovanie bude na ploche navrhovaného areálu.
Zásobovanie vodou:	- predpokladaná potreba pitnej vody v predmetnom zámere je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok - predpokladaná spotreba úžitkovej vody v predmetnom zámere je 1 500 m^3/rok Odber **pitnej vody** bude zo samostatného zdroja pitnej vody na pozemku investora. Zdroj pitnej vody bude vyhotovený ako neverejná studňa slúžiaca pre zásobovanie pitnou vodou súboru stavieb, mimo zásobovania obyvateľstva vodou. Pri zásobovaní areálu z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. Vhodnosť tohto riešenia preukáže hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu tohto vodného zdroja na okolité existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného areálu. Súčasťou hydrogeologického posudku bude návrh ochranného pásma vodné zdroja. V prípade, že množstvo odoberanej vody z vodného zdroja bude nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, k povoleniu na odber podzemných vôd sa vyžaduje rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Po rozšírení siete verejného vodovodu a po vybudovaní nového zdroja pitnej vody v zmysle plánu rozvoja obce Beckov a územného plánu obce Beckov bude možné areál napojiť na verejný vodovod obce.
Odkanalizovanie:	- predpokladané množstvo odpadových vôd je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok Odkanalizovanie **splaškových odpadových vôd** z daného areálu bude možné až po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie, resp. po vybudovaní areálovej splaškovej kanalizácie daného areálu, ktorá bude napojená na existujúcu Čistiareň odpadových vôd Beckov. Spôsob odvedenia splaškových vôd sa bude riešiť v súlade s technickými možnosťami do ČOV, vybudovanej na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov, resp. pripojiť sa novovybudovanou kanalizáciou na koncovú kanalizačnú šachtu v obci Beckov, ktorá odvádza splaškové odpadové vody na ČOV vybudovanú na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov. ČOV v súčasnosti pokrýva potreby odkanalizovania pre občanov obce, pre pripojenie areálu bude potrebné jej posúdenie a navýšenie kapacity. V prípade odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z areálovej ČOV do podzemných vôd hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku týchto vôd do podzemných vôd a tiež zameraný na vyhodnotenie vplyvu prečistených splaškových odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd. Súčasťou hydrogeologického posudku bude určené hygienické pásmo ČOV.
	Dažďové vody budú zadržiavané v danom území. Návrh zadržania vody v záujmovom území bude riešený v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžinierskogeologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody boli zadržiavané v danom území a odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok do podzemných vôd, napr. vsakovacích objektov, retenčných nádrží, jazierok, na nepriepustných plochách, napr. strechy budov preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, bude zameraný

	na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok na kvalitu podzemných vôd.
Zásobovanie elektrickou energiou	- inštalovaný príkon v predmetnom areáli je 870 kW. Zásobovanie **elektrickou energiou** sa získa z budovanej transformačnej stanice s pripojením na existujúcu VN linku 22kV v areáli
Zásobovanie plynom:	- predpokladaná spotreba plynu pre riešený areál je 1 312,5 MWh/rok , 124408 m^3/rok, 130 m^3/hod. Odber **plynu** pre riešený areál bude zo siete v obci
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Podmienky ochranných pásiem, uvedených v predchádzajúcom texte a týkajúcich sa predmetného územia, budú v podrobnejšom riešení konkrétneho zámeru rešpektované.
Životné prostredie:	Zmenami a doplnkami č.7 sa zásadne nemení územným plánom stanovená koncepcia - ochrany zložiek životného prostredia - odpadového hospodárstva
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Riešené územie sa nachádza v oblasti, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie je umiestnené v chránených územiach, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Výstavbou areálu nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou ochrannej a izolačnej zelene.
Hygienické limity:	Navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo.
Ochrana ovzdušia:	Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže krátkodobo negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kľudu. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Odporúčania k ochrane ovzdušia: - doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou a izolačnou schopnosťou, - používanie vykurovania z obnoviteľných zdrojov tepla (napr. tepelné čerpadlá)
Hluk:	Predpokladom pre umiestnenie aquaparku a campingu je podrobné posúdenie vplyvu hluku z navrhovaných stavieb vzhľadom na dotknuté chránené prostredie a zároveň podrobné posúdenie ochrany chránených priestorov aquaparku a campingu pred hlukom v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Za týmto účelom bolo spracované: Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, protokol A_039_2025 a protokol A_128a_2026, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia s prevádzkou plánovaného zámeru pre denný, večerný a nočný čas nie sú prekročené limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III. Na základe meraní a predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z pozemnej dopravy, najmä od pozemnej dopravy z diaľnice D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru,

	odporúča akustická štúdia vybudovanie protihlukovej clony na ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia v dĺžke 853m a výške 8,0m. Zároveň je potrebné v podrobnejšom riešení zohľadniť index stavebnej nepriezvučnosti obvodových plášťov budov pre kategóriu vnútorného priestoru B za účelom splnenia prípustných hodnôt hluku z vonkajšieho prostredia. V ďalších postupoch je z hľadiska hlukových pomerov nutné: počas výstavby projektu dodržať najvyššie prípustné limity hluku v zmysle platnej legislatívy, pri kolaudácii projektu vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám, ako aj vykonať objektivizáciu hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle platnej legislatívy.
Vodné pomery:	Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území. Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia. Z hľadiska ochrany vôd platia v riešenom území tieto záväzné regulatívy pre výstavbu, a to: - všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti - všetky stavebné práce realizované v navrhovanej lokalite zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave; pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám - pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy
Odpady:	Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN obce o nakladaní s odpadom a bude dôsledne uplatňovať zákony o ochrane životného prostredia platné v čase realizácie. Počas prevádzky sa likvidácia odpadov bude realizovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva, zákonov a všetkých právnych predpisov platných v čase prevádzkovania areálu.
Zdravotný stav obyvateľstva:	Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.7 ÚPN-O Beckov sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda	Celková výmera územia riešeného v predmete 7.01 včítane navrhovanej miestnej cesty C3 je 6,9618 ha a tvorí ju orná pôda. • Na časť riešeného územia, ktorá leží v lokalite R2 o celkovej výmere 2,7192 ha (včítane navrhovanej miestnej cesty C3), už počas prerokovania územného plánu obce vydal Krajský pozemkový úrad Trenčín, dňa 26.9.2006, pod číslom H/2006/00205-004, predbežný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. • Zmenami a doplnkami č.7 **dochádza k novému záberu** ornej pôdy o celkovej výmere cca 2,1900 ha ako je to uvedené v tabuľke **Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 7** • Časť riešenej lokality o výmere 2,0526 ha, ktorú tvorí navrhovaná ochranná a izolačná zeleň parkového charakteru, nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté žiadne trvalé, či iné stavby, ktoré predstavujú zmenu druhu pozemku a vyžadujú proces odňatia pôdy podľa zákona o pôde.



DRUHY POZEMKOV V ÚZEMÍ SO ZÁBEROM PP



ÚZEMIE SO ZÁBEROM PP V KONTEXTE ÚPN-O

LEGENDA ZaD č.7 ÚPN-O BECKOV

Predmet zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov:

- Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.

STAV	NÁVRH	
		ORNÁ PÔDA
0102005 2		BONITOVANÉ PÔDNO EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
		ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v záväznej časti územného plánu obce Beckov pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Podrobnejšie stanovenie regulatívov pre navrhovanú lokalitu je priemetnuté do Územného plánu obce Beckov a to do záväznej časti, kapitoly E.b.2. „Lokality k návrhovému obdobiu“, do tabuľky Lokalita R2 – Geotermálne pramene za školou.	
V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti.	
Podrobnejšie regulatívy pre areál aquaparku:	• Vybudovanie prístupu od cesty II/507 navrhovanou miestnou cestou, vedenou územím lokality R2
	• Pre potreby umiestnenia zámeru bola spracovaná akustická štúdia pre jeho podrobné posúdenie v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Pri podrobnejšom projektovaní a ďalších krokoch k realizácii zámeru je potrebné: - rešpektovať podmienky vyplývajúce z posúdenia vplyvu hluku z navrhovaných stavieb vzhľadom na dotknuté chránené prostredie a zároveň podrobného posúdenia ochrany chránených priestorov pred hlukom definované v akustickej štúdii - Vybudovanie protihlukovej clony od hluku z diaľnice D1 podľa podmienok daných akustickou štúdiou

	• V časti lokality, ktorú tvorí navrhovaná ochranná a izolačná zeleň parkového charakteru, nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté žiadne trvalé, či iné stavby, ktoré predstavujú zmenu druhu pozemku a vyžadujú proces odňatia pôdy podľa zákona.
	• Pri výškovom zónovaní dodržať reguláciu stanovenú v kapitole E.a.2.1 Maximálna podlažnosť objektov tejto záväznej časti
	• Pri zásobovaní areálu pitnou vodou z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. - vhodnosť tohto riešenia preukázať hydrogeologickým posudkom, vypracovaným odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu tohto vodného zdroja na okolité existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného areálu. Súčasťou hydrogeologického posudku bude návrh ochranného pásma vodné zdroja. - v prípade, že množstvo odoberanej vody z vodného zdroja bude nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, k povoleniu na odber podzemných vôd sa vyžaduje rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
	• Návrh zadržania dažďových vôd v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžinierskogeologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia - projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody boli zadržiavané v danom území a odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok do podzemných vôd. - hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, zamerať na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok na kvalitu podzemných vôd.
	• Spôsob odvedenia splaškových vôd riešiť v súlade s technickými možnosťami do ČOV, vybudovanej na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov, resp. pripojiť sa novovybudovanou kanalizáciou na koncovú kanalizačnú šachtu v obci Beckov, ktorá odvádza splaškové odpadové vody na ČOV vybudovanú na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov. ČOV v súčasnosti pokrýva potreby odkanalizovania pre občanov obce, pre pripojenie areálu bude potrebné jej posúdenie a navýšenie kapacity. • V prípade odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z areálovej ČOV do podzemných vôd je potrebný hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku týchto vôd do podzemných vôd a tiež zameraný na vyhodnotenie vplyvu prečistených splaškových odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd. Súčasťou hydrogeologického posudku bude určené hygienické pásmo ČOV. • Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. • Všetky stavebné práce realizované v navrhovanej lokalite zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd. • Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave; pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám. • Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

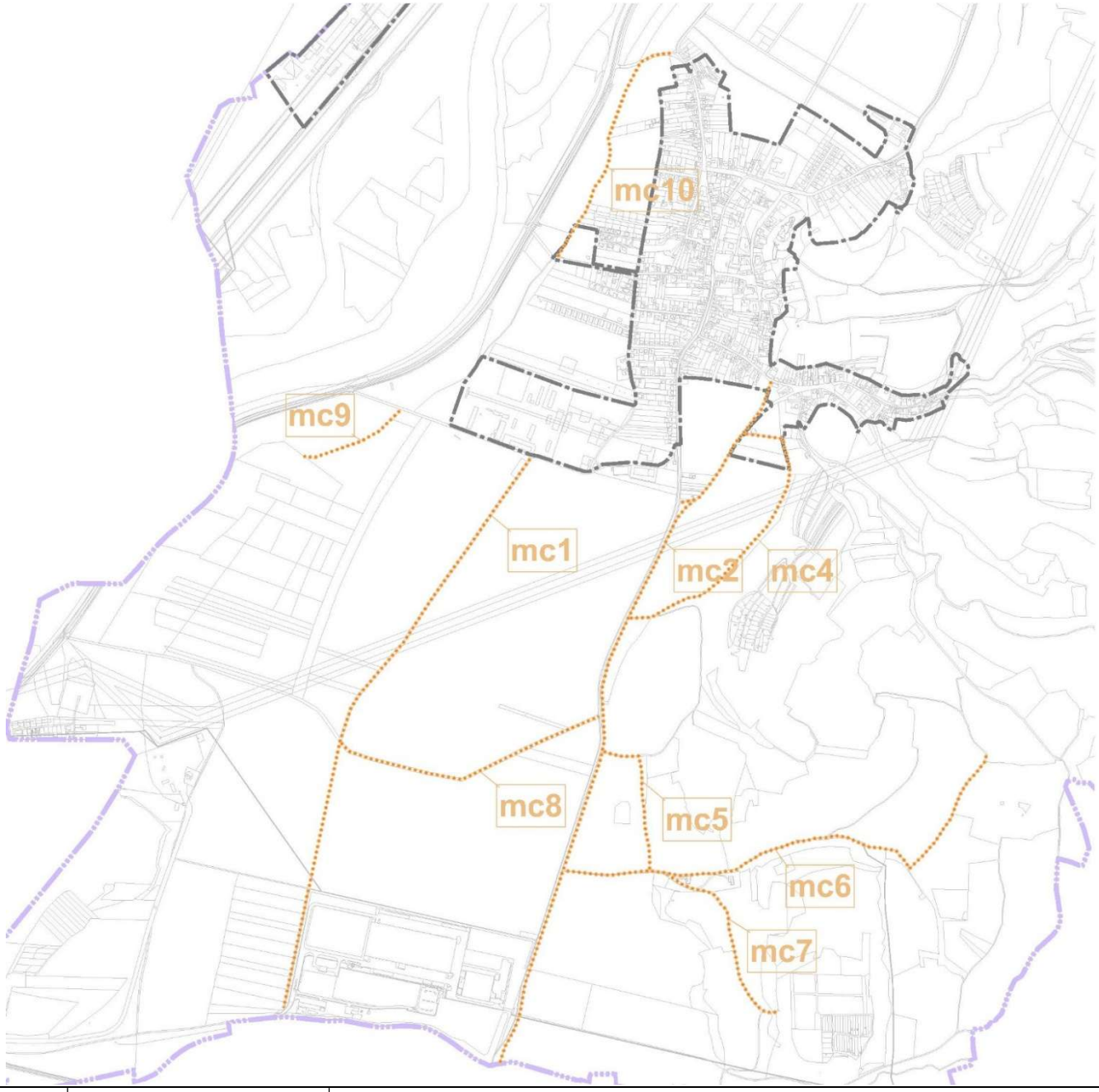
PREDMET Č.7.02 – KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V KATASTRI OBCE BECKOV

Súčasný stav / Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

Platný územný plán obce ponecháva u všetkých lokalít jestvujúce súčasné funkčné využitie

Požadovaná zmena:

Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:



mc1	E-KN parc. č. 5111/2	-	cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 1602/72	-	cesta cez priemyselný park, LV č. 1826
mc2	C-KN parc. č. 5182	-	cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac", LV č. 1826
	C-KN parc. č. 5233	-	cesta od „Jarmočného pľacu" pod Beckovské Skalice, LV č. 1
mc4	E-KN parc. č. 5183/1	-	cesta pod Stráňami, LV č. 1826
mc5	E-KN parc. č. 5188	-	cesta spod Skalíc k Salašu, LV č. 1826
mc6	E-KN parc. č. 5187/1	-	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu, LV č. 1826
mc7	C-KN parc. č. 5195	-	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí, LV č. 1826
mc8	C-KN parc. č.5112,	-	Výhonová cesta, LV č. 1826
mc9	E-KN 5113/2	-	horný úsek od cesty po Zelenú vodu
mc10	E-KN parc. č. 5125/3	-	cesta od ihriska, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02:

Charakteristika riešenia:

Predmet č.7.02 rieši zaradenie miestnych cyklotrás do systému pešieho a cyklistického pohybu v katastri obce Beckov a ich nadväznosti na systém miestnych ciest a na regionálne cyklotrasy (žltá 8305 Zelená Voda – Beckov; zelená 5330 Beckov – Kulháň; žltá 8332 Beckovský okruh; modrá 2301 Hlohovec – Piešťany – Beckov – Nemšová) a ich prostredníctvom aj na národnú cyklomagistrálu (červená 002 Vážska cyklomagistrála).

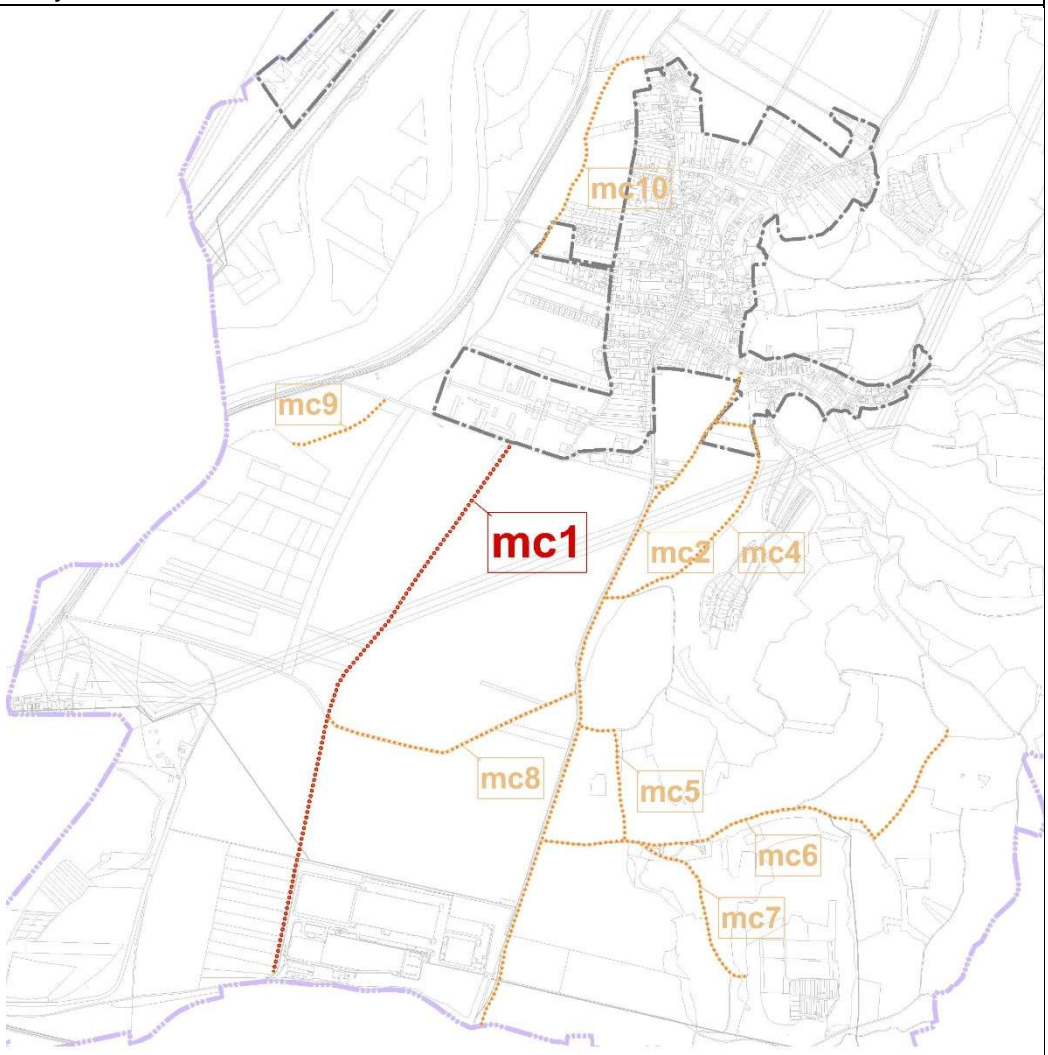
Trasy sú navrhované obcou podľa vlastných systémov a slúžia na každodennú dopravu v obci, napojenie na verejnú dopravu a bezpečný pohyb cyklistov. Časový horizont: návrhové obdobie.

Značenie navrhovaných cyklotrás pre potreby vyhodnotenia v územnom pláne používa značenie mc (miestna cyklistická trasa) a číslo navrhovanej trasy.

Schéma situovania cyklotrás je zrejmá z priloženej mapy, ich charakteristika je uvedená v nasledovných tabuľkách pre jednotlivé trasy.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC1 – OD OBCE DO PRIEMYSELNÉHO PARKU

Súčasný stav	
Poloha:	mimo zastavané územie obce, južne od jeho južnej hranice po hranicu katastrálneho územia
Prístup:	z miestnej cesty vedúcej južne od zastavaného územia obce je navrhovaná cyklistická trasa vedená okolo poľného hnojiska po priemyselný park a ďalej cez priemyselný park až na jeho koniec.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 348 – 376 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza aj v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• severná časť predmetnej trasy leží v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva

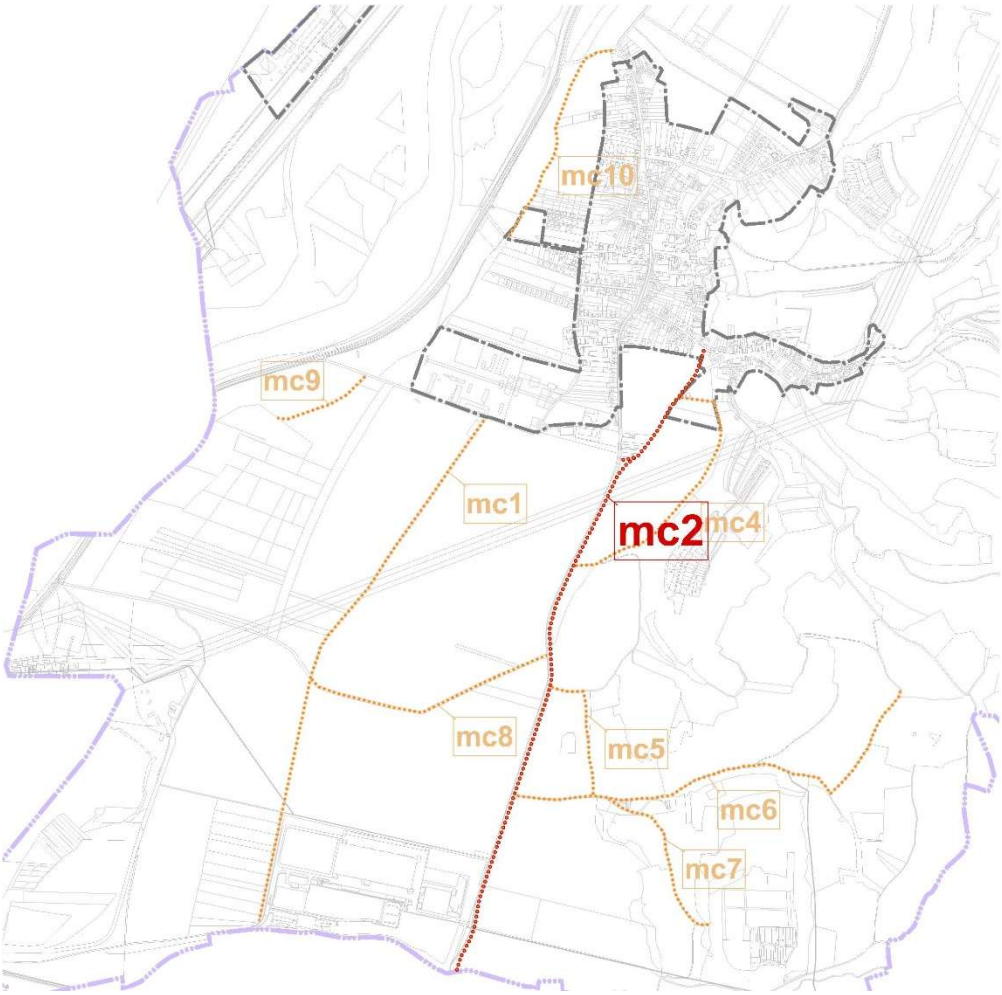
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:		
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie		
Požadovaná zmena:		
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:		
	E-KN parc. č. 5111/2	- cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park, LV č. 1826
	C-KN parc. č. 1602/72	- cesta cez priemyselný park, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc1:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2170m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou sprievodnej zelene okolo cyklistickej trasy.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v strednej časti v dĺžke cca 530m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2650 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114062/6	0,2650 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC2 – OD EVANJELICKÉHO KOSTOLA PO HRANICU KATASTRA RAKOĽUBY

Súčasný stav	
Poloha:	v južnej časti katastra obce súbežne s cestou II/507
Prístup:	Z miestnej cesty pri evanjelickom kostole po „Jarmočný pľac“ a ďalej od „Jarmočného pľacu” popod Beckovské Skalice po hranicu katastra Rakoľuby.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 337 – 370 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza aj v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
	• stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, z toho časť o dĺžke cca 170m je vedená v priamom kontakte
	• trasa leží z väčšej časti v ochrannom pásme cesty II/507

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie
Požadovaná zmena:
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:

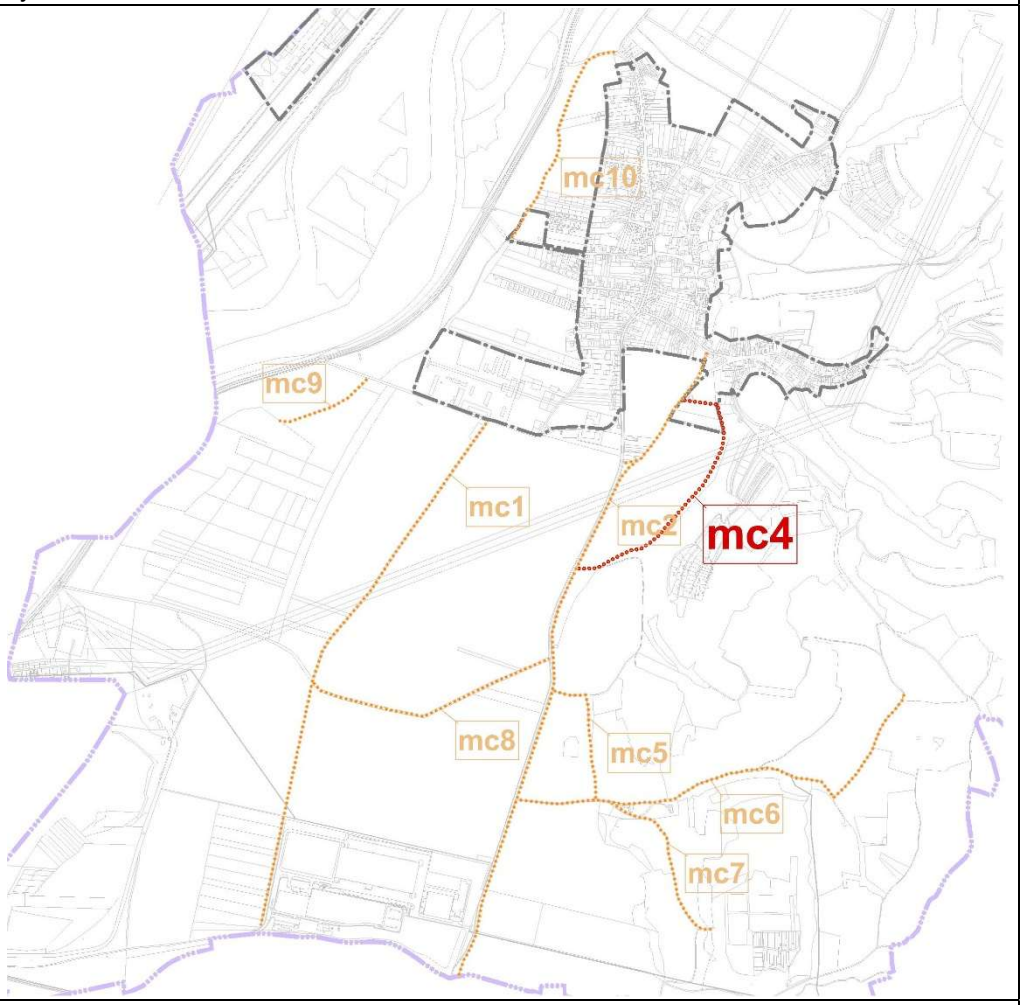
C-KN parc. č. 5182	-	cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac”, LV č. 1826
C-KN parc. č. 5233	-	cesta od „Jarmočného pľacu” pod Beckovské Skalice, LV č. 1

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc2:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2640m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, z toho časť o dĺžke cca 170m je vedená v priamom kontakte. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, na plochách definovaných ako vodné toky iba v južnej časti v dĺžke cca 1160m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,5800 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114062/6	0,5650 ha
		0103003/3	0,0150 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLOTURISTICKÁ TRASA MC4 – POD STRÁŇAMI

Súčasný stav	
Poloha:	pod Stráňami.
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, s prepojením okolo cintorína na navrhovanú cyklotrasu mc2.



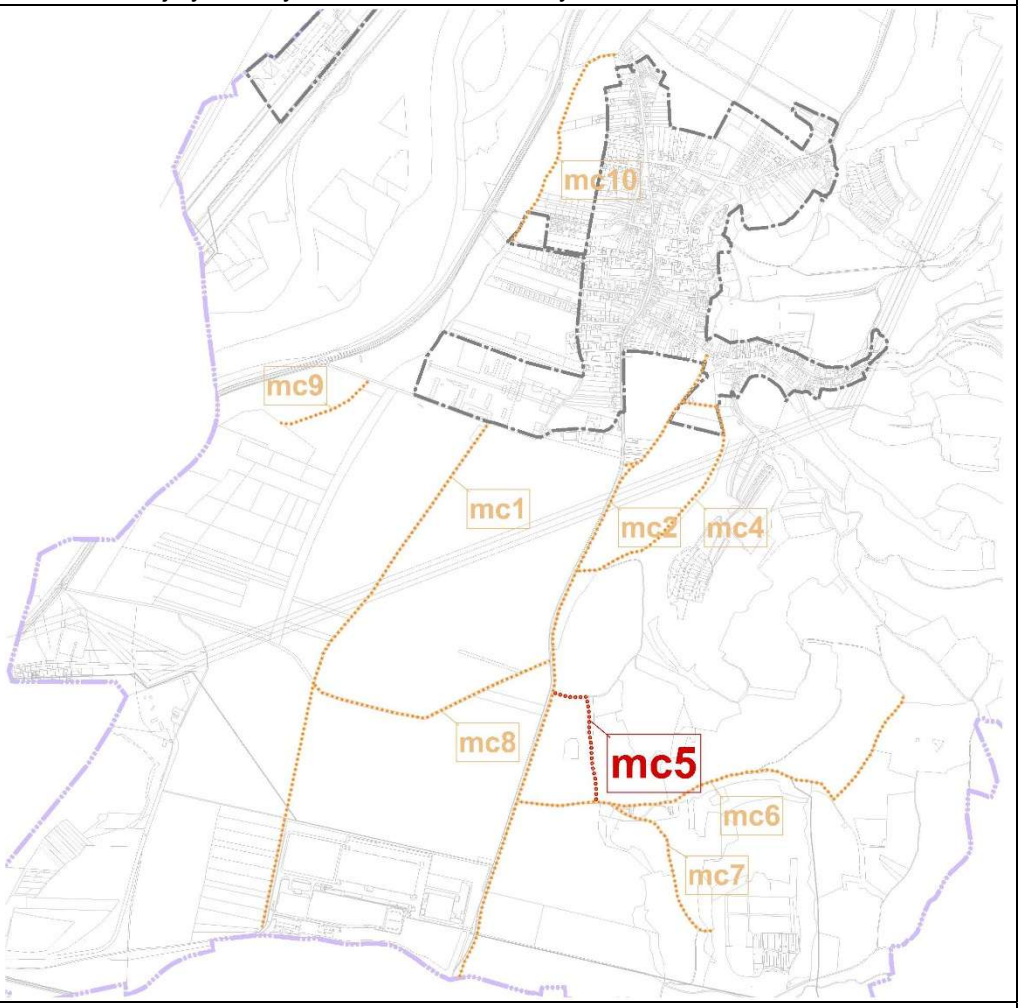
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 338 – 350 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska
	• južný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
	• trasu križuje 110 kV VVN vedenie a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	E-KN parc. č. 5183/1	cesta pod Stráňami, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cykloturistickej trasy mc4:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 1100 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLOTURISTICKÁ TRASA MC5 – SPOD SKALÍC K SALAŠU

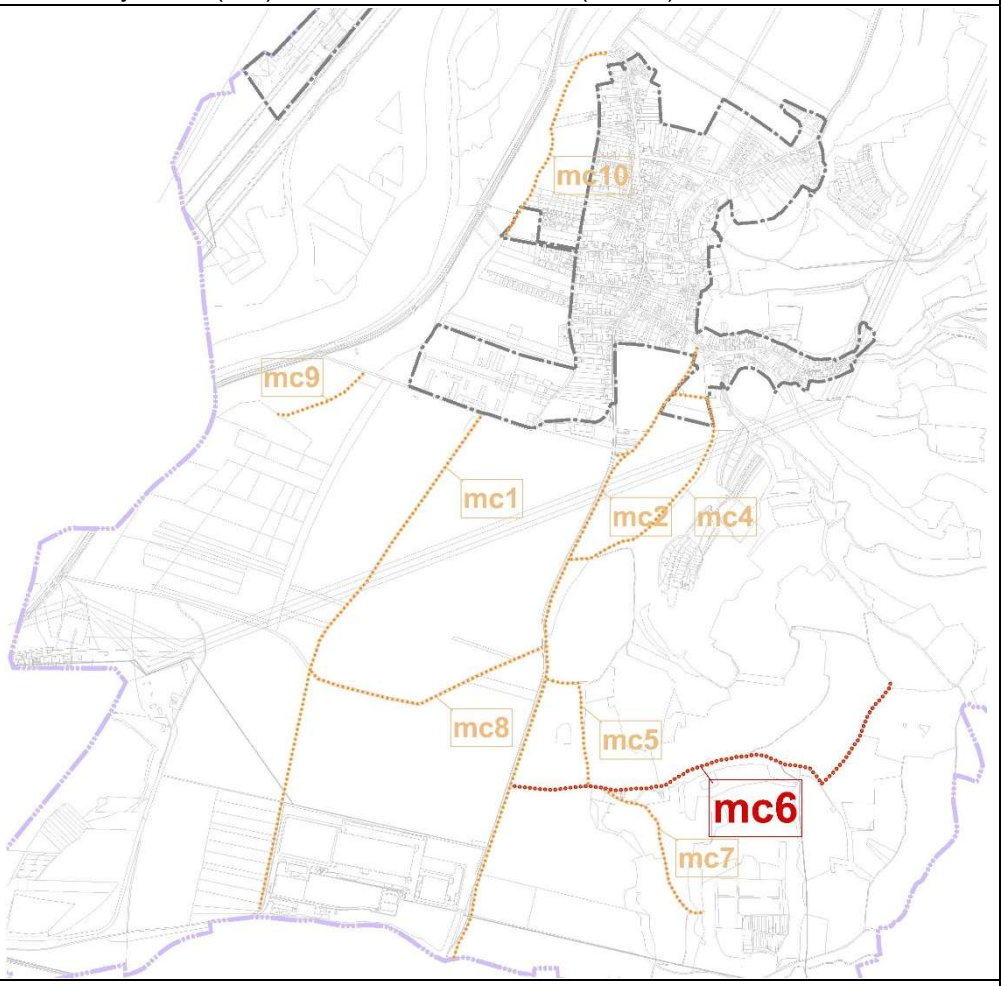
Súčasný stav	
Poloha:	spod Skalíc k Salašu
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2 na navrhovanú cyklotrasu mc6.
	
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 354 – 358 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• severný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
	• stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom PP Skalka pri Beckove
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	
	E-KN parc. č. 5188 — cesta spod Skalíc k Salašu, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cykloturistickej trasy mc5:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 400 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry. Cyklotrasu je potrebné realizovať iba s nespevneným krytom.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice, stredný úsek trasy prechádza ochranným pásmom PP Skalka pri Beckove. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Špeciálny regulatív pre cyklotrasu mc5	cyklotrasu realizovať iba s nespevneným krytom
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC6 – OD HLAVNEJ CESTY PO ROZHĽADŇU

Súčasný stav	
Poloha:	od hlavnej cesty po rozhľadňu
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, ktorá je paralelná s cestou II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá). V úseku pred rozhľadňou sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)



Obmedzujúce faktory:	• západná časť navrhovanej trasy sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 358 – 361 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• stredný úsek trasy leží v ochrannom pásme lesa
	• stredný úsek trasy v dĺžke cca 200m prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice.
	• nástup na trasu z navrhovanej cyklistickej trasy mc2 leží v ochrannom pásme cesty II/507.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

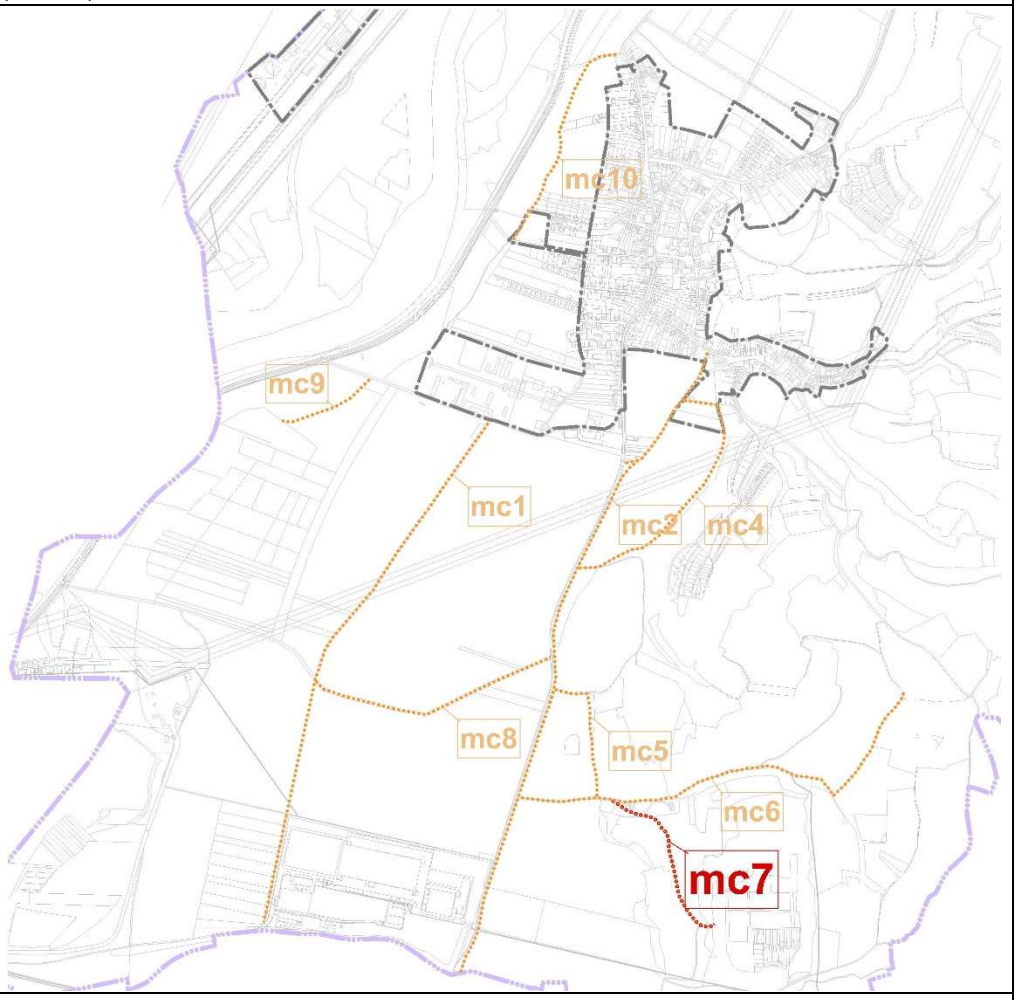
	E-KN parc. č. 5187/1	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc6:	
Charakteristika riešenia:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov v dĺžke cca 1800 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, stredný úsek trasy v dĺžke cca 200m prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží prevažne na zastavaných plochách mimo zastavaného územia Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Miestna cyklistická trasa mc7 – od Salaša po vinohrady na Podlipí

Súčasný stav	
Poloha:	od Salaša po vinohrady na Podlipí
Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc6 v lokalite Salaš po vinohrady na Podlipí. Tu sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)



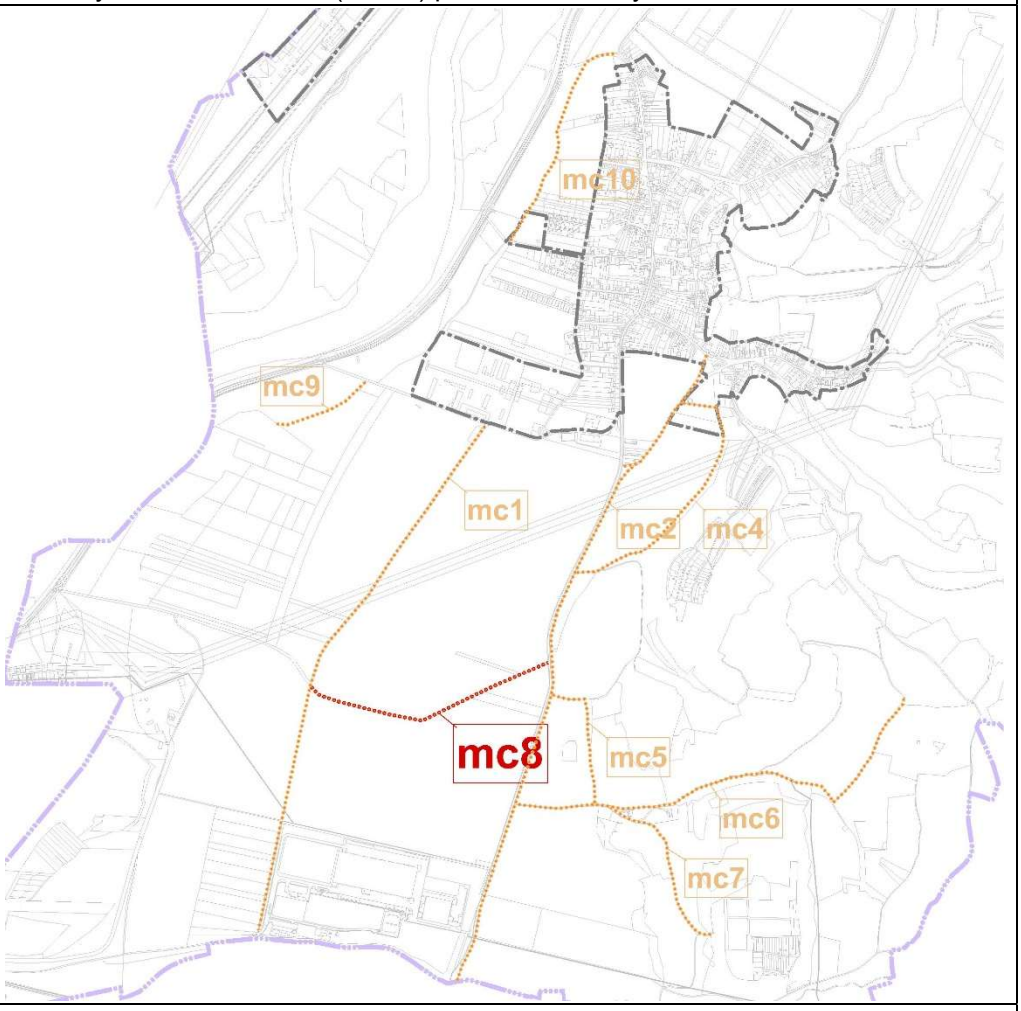
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa v južnej časti nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou objektov s nadmorskou výškou cca 317 m n. m. Bpv.
	• južná časť trasy zachádza do ochranného pásma lesa
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	C-KN parc. č. 5195	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc7:	
Charakteristika riešenia:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov v dĺžke cca 700 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

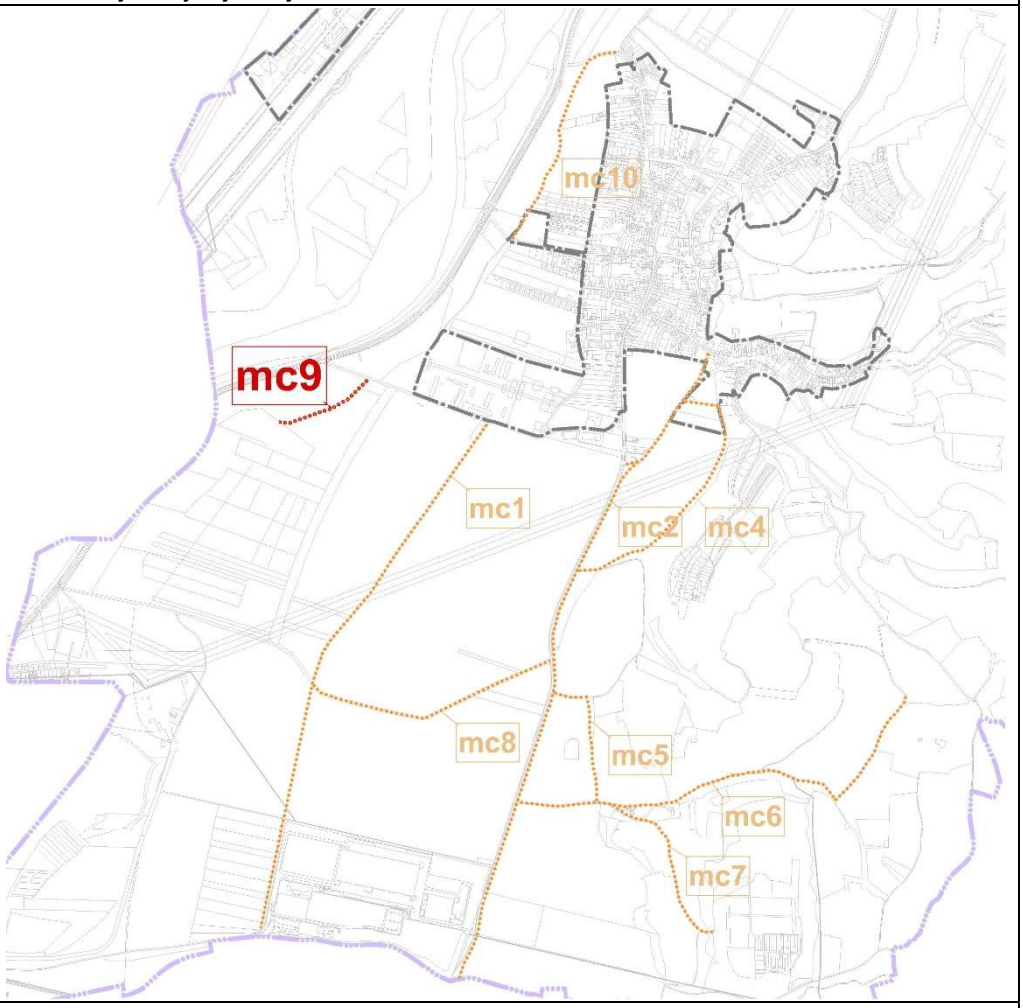
Miestna cyklistická trasa mc8 – Výhonová cesta

Súčasný stav	
Poloha:	Výhonová cesta
Prístup:	z cesty II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá).po navrhovanú cyklotrasu mc1
	
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 355 – 365 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• zaústenie trasy v jej východnej časti leží v ochrannom pásme cesty II/507
	• východný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	
C-KN parc. č.5112,	Výhonová cesta, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc8:	
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 990 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Východný úsek trasy prechádza ochranným pásmom SKUEV0566 Beckovské Skalice. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene, naopak, tento prvok sa v území posilní výsadbou sprievodnej zelene okolo cyklistickej trasy.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží na ostatných plochách mimo zastavaného územia. Zmenami a doplnkami č.7.02 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC9 – OD CESTY PO ZELENÚ VODU

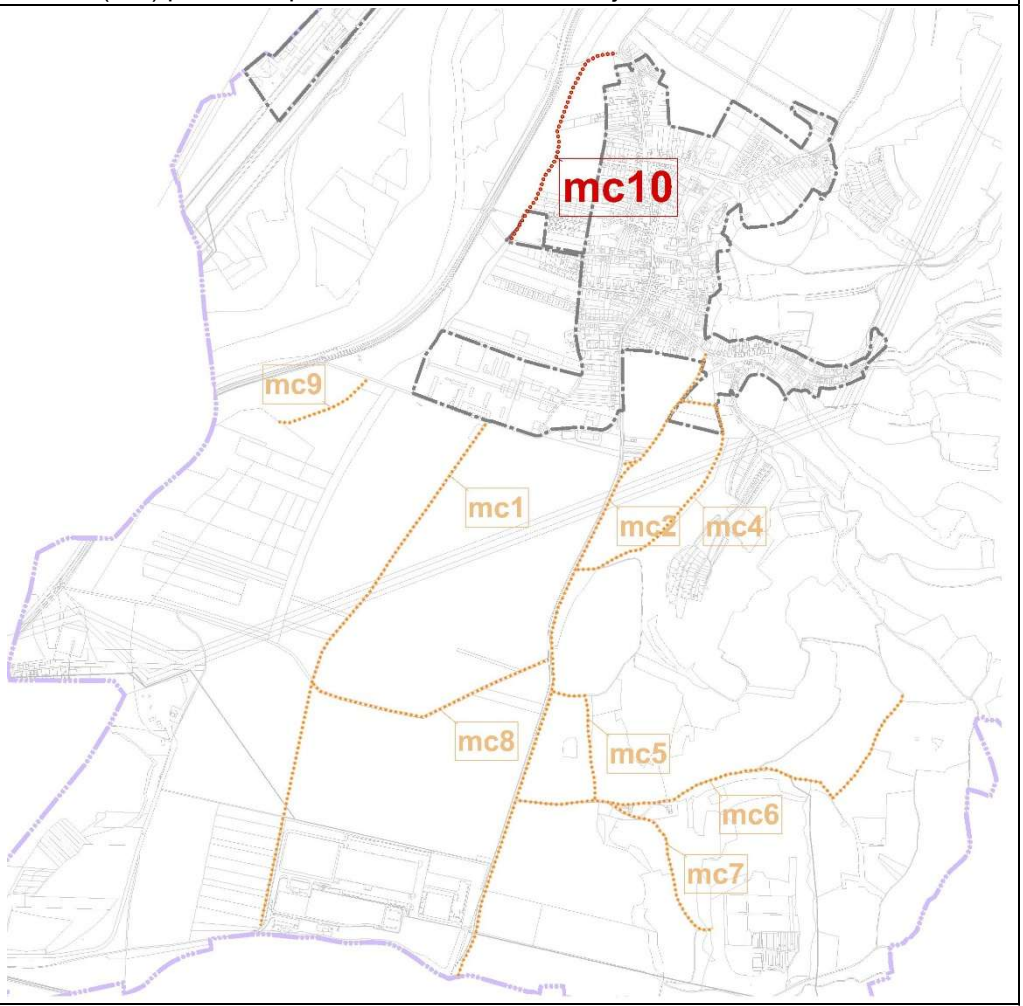
Súčasný stav		
Poloha:	od miestnej cesty po hranicu ťažobného územia Zelená Voda	
Prístup:	z miestnej cesty v južnej časti zastavaného územia obce.	
		
Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 352 – 357 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.	
	• severná časť trasy zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1	
	• severná časť predmetnej trasy zasahuje čiastočne do v ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva	
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:		
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie		
Požadovaná zmena:		
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:		
	E-KN 5113/2	horný úsek od cesty po Zelenú vodu

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc9:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v trase od jestvujúcej miestnej cesty po hranicu chráneného ložiskového územia (CHLÚ), ktoré je totožné s dobývacím priestorom (DP) Beckov I. Dĺžka cca 440 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia na ornej pôde. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2200 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114062/6	0,2200 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

MIESTNA CYKLISTICKÁ TRASA MC10 – OD IHRISKA

Súčasný stav	
Poloha:	od miestnej cesty pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia
Prístup:	navrhovaná cyklistická trasa v nadväznosti na cyklotrasu 8305 Zelená Voda – Beckov (žltá) pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia.



Obmedzujúce faktory:	• navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 329 – 341 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.
	• navrhovaná trasa leží v ochrannom pásme diaľnice D1
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v riešenom území jestvujúce funkčné využitie	
Požadovaná zmena:	
Zaradenie ciest pre peších a cyklistov do Územného plánu obce Beckov:	

	E-KN parc. č. 5125/3	cesta od ihriska, LV č. 1826

Tézy riešenia predmetu 7.02, miestnej cyklistickej trasy mc10:			
Charakteristika riešenia:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 880 m. Šírkové usporiadanie vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.		
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:			
Ochranné pásma:	Všetky ochranné pásma, ktoré sa predmetného územia týkajú budú rešpektované		
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.		
Ochrana prírody:	Navrhovaná trasa nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v území, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou trasy nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v severnejj časti v dĺžke cca 280m sa nachádza orná pôda. Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,1400 ha.		
	Druh pozemku	BPEJ	Výmera
	orná pôda	0114065/6	0,1400 ha

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými v územnom pláne v kapitole E.d.1, E.i.1.2, E.k.1 a v ďalších pre celý kataster. Určeniu záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Verejnoprospešné stavby	Znenie verejnoprospešnej stavby v záväznej časti územného plánu D. Chodníky sa upresňuje na D. Chodníky a cyklistické komunikácie. Predmetná cyklistická trasa je definovaná ako verejnoprospešná stavba.



ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

PRIEMET DO ÚPN-O BECKOV – SMERNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Táto časť návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a jeho jednotlivých kapitol. Návrh vypracovaný v zmysle Zákona 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení, je dopracovaný s ohľadom na výsledok zisťovacieho konania podľa Zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec tejto kapitoly sa vypúšťa posledná odrážka „-Zmeny a doplnky č.4...“ a nahrádza sa týmito odrážkami:

- Zmeny a doplnky č.4 – uzatvorené v rozpracovanosti.
- Zmeny a doplnky – schválené dňa 12.02.2021, uznesením č. 218/2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2021, VZN nadobudlo účinnosť od 01.03.2021.
- Zmeny a doplnky – schválené dňa 20.06.2025, uznesením č. 378/2025, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2025, VZN nadobudlo účinnosť od 09.07.2025.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Zmeny a doplnky č.7: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.7 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným 9.12.2005 uznesením OcZ 500/2005.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

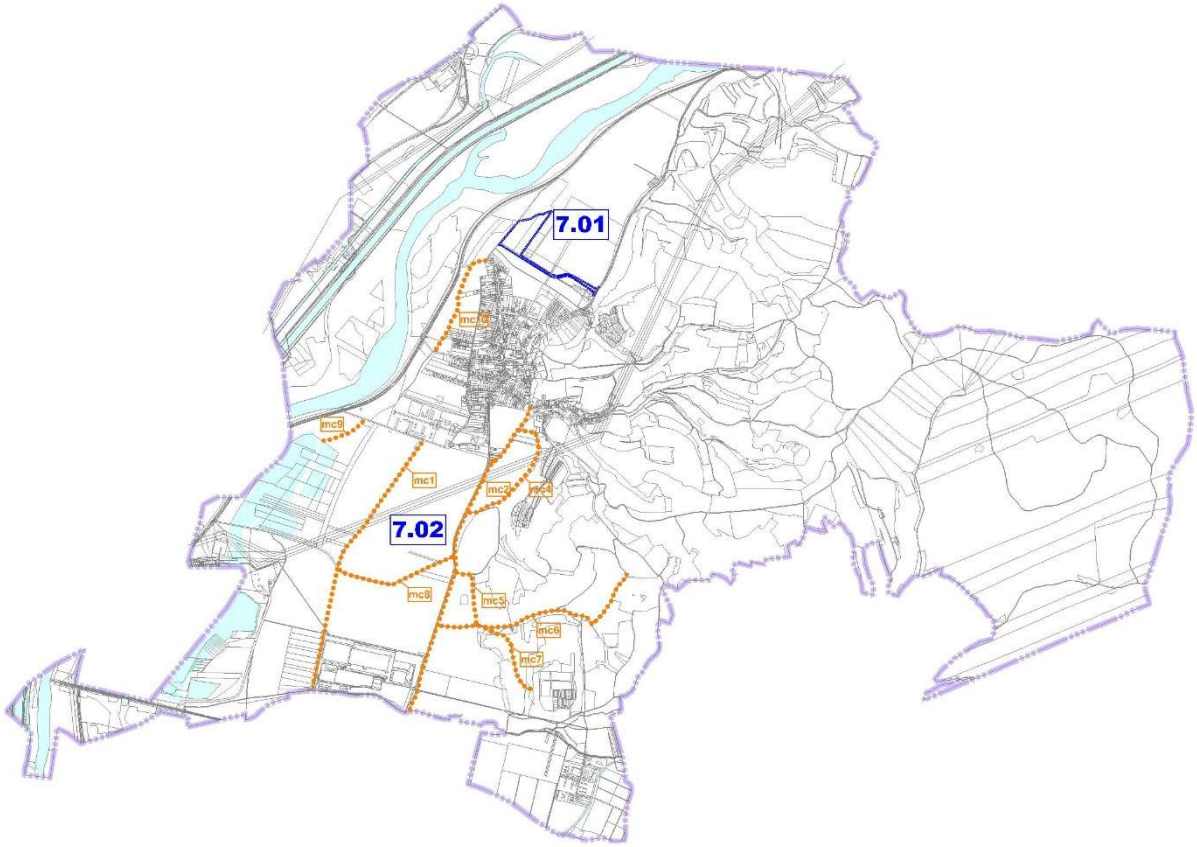
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopĺňa sa podkapitola B.a.1.6 nasledovne:

B.a.1.6 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7 ÚPN-O BECKOV:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.7 (ZaD č.7) je vymedzené podľa nasledovnej schémy



Ostatné ustanovenia kapitoly B.a.1 v schválenom územnom pláne obce zostávajú nezmenené.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Upravuje sa kapitola B.a.2.3. Funkčné členenie katastra nasledovne:

B.a.2.3 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

doplnením o podkapitolu B.a.2.3.6, ktorá znie:

B.a.2.3.6 Územie riešené Zmenami a doplnkami č.7 ÚPN-O Beckov:

Územie doplnenia lokality R2 riešené v predmete č.7.01 má v súčasnosti nasledovnú funkčnú štruktúru:

Druh pozemku	Výmera (ha)
orná pôda	4,2490 ha

Územie riešené zmenami a doplnkami č.7 v predmete 7.02 má v súčasnosti nasledovnú funkčnú štruktúru:

Druh pozemku	Výmera (ha)
orná pôda	1,2050 ha
zastavané plochy a nádvoria	2,1400 ha
ostatné plochy	2,2150 ha
spolu	5,5600 ha

Ostatné ustanovenia kapitoly B.a.2 v schválenom územnom pláne obce zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Ustanovenia kapitoly B.b zostávajú nezmenené.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Ustanovenia kapitoly B.c zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia kapitoly B.d zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.6 NÁVRH RIEŠENIA

Do tejto kapitoly bude doplnená podkapitola B.e.2.6, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

B.e.6.6 NÁVRH RIEŠENIA PREDMETU ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O BECKOV

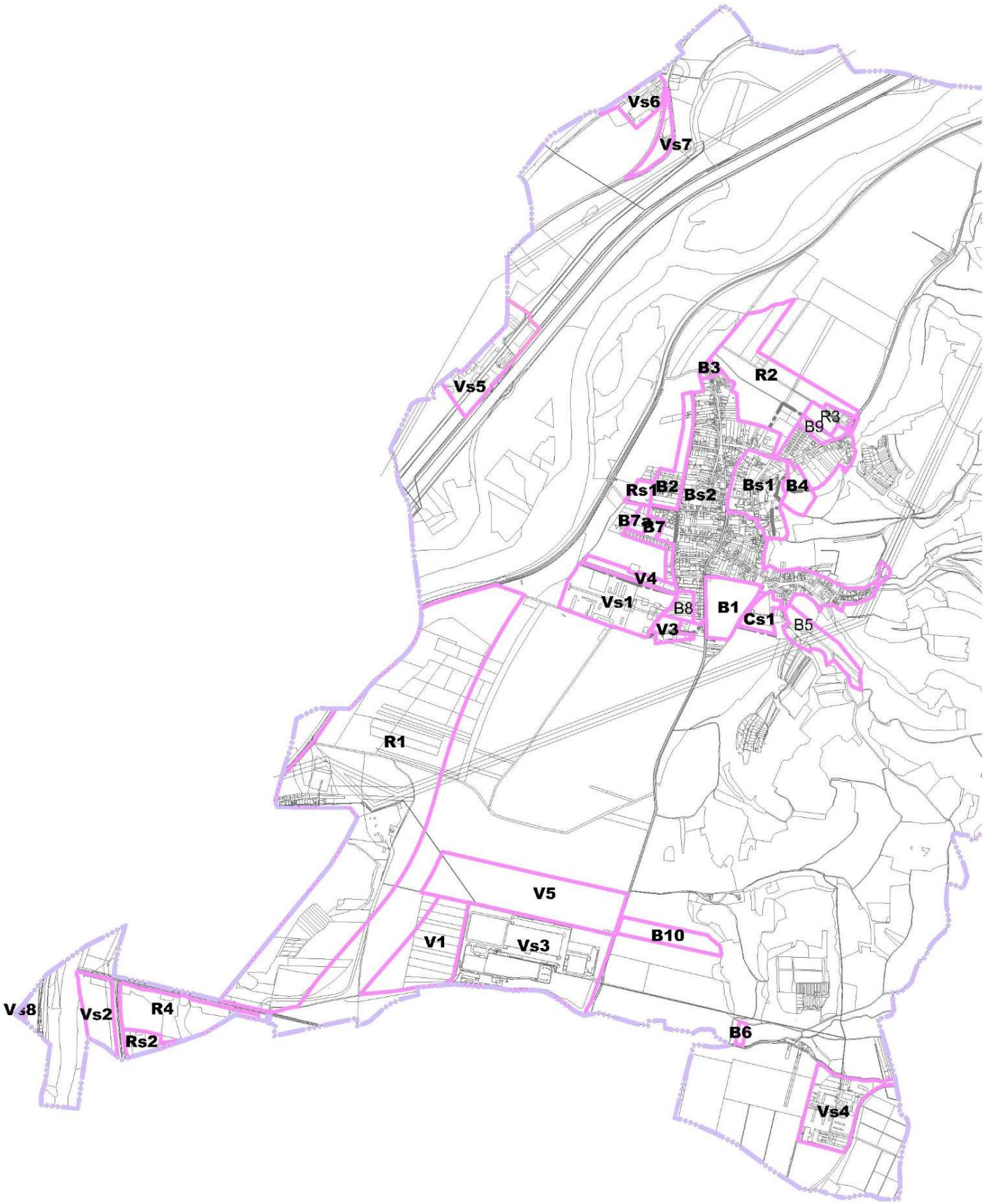
Predmetom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov je:

- - Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.
- - Predmet č.7.02 - Komunikácie pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov

-	mc1	cesta okolo poľného hnojiska po priemyselný park
		cesta cez priemyselný park
-	mc2	cesta od evanjelického kostola po „Jarmočný pľac”
		cesta od „Jarmočného pľacu” pod Beckovské Skalice
-	mc4	cesta pod Stráňami
-	mc5	cesta spod Skalíc k Salašu
-	mc6	cesta od hlavnej cesty po rozhľadňu
-	mc7	cesta od Salaša po vinohrady na Podlipí
-	mc8	Výhonová cesta
-	mc9	horný úsek od cesty po Zelenú vodu
-	mc10	cesta od ihriska

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V podkapitole B.f.1 sa schéma lokalít vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou schémou:


Vs6
Vs7
Vs5
B3
R2
R3
B9
Rs1
B2
Bs2
Bs1
B4
B7a
B7
V4
Vs1
B8
B1
Cs1
B5
V3
R1
V5
V1
Vs3
B10
Vs8
Vs2
R4
Rs2
B6
Vs4

Tabuľka priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Funkčné bloky			**Výmery funkčných blokov**		
Označ.	Názov funkčného bloku		celkom	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			**418,0842**	**95,5391**	**322,5451**
Obytné územie spolu			**111,6406**	**74,8290**	**36,8116**
	Jestvujúce obytné územia		**73,5225**	**69,9750**	**3,5475**
Bs1	obytné územie	obytné územie	10,8058	9,4785	1,3273
Bs2	trvalo obývané RD	obytné územie	62,7167	60,4965	2,2202
	trvalo obývané bytové a iné domy				
	Navrhované obytné územia		**28,9991**	**1,4461**	**27,5530**
B1	Záhrada	obytné územie	7,3670	0,0000	7,3670
B2	Záhumnie pri štadióne	obytné územie	6,9093		6,9093
B3	Za Vadičovom	obytné územie	0,7739		0,7739
B4	Pod hradom	obytné územie	4,0322	1,4461	2,5861
B6	pred Kálnicou	obytné územie	0,5133		0,5133
B7	Za Vachátkou	obytné územie	2,9820		2,9820
B7a	ZaD 6.1 Za Vachátkou - rozšírenie	obytné územie	1,0964	0,0000	1,0964
B10	Galmanove sady	obytné územie	5,3250		5,3250
	Výhľadové obytné územia		**9,1190**	**3,4079**	5,7111
B5	Dolné lipky	obytné územie	5,7111		5,7111
B8	Záhrady pri družstve	obytné územie	1,8742	1,8742	
B9	Za Veternou	obytné územie	1,5337	1,5337	
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (CR)			**167,6480**	**4,9126**	**162,7354**
	Jestvujúce územia športu, rekreácie, CR		4,0735	1,4210	2,6525
Rs1	štadión	šport	1,4210	1,4210	
Rs2	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	2,6525		2,6525
	Navrhované územia športu, rekreácie, CR		159,5908	2,4042	157,1866
R1	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	122,8646		122,8646
R2	Geotermálne pramene za školou	rekreácia, CR	23,3436	2,4042	20,9394
R4	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	13,3826		13,3826
	Výhľadové územia športu, rekreácie, CR		3,9837	1,0874	2,8963
R3	Geotermálne pramene za školou	rekreácia, CR	3,9837	1,0874	2,8963
Výrobné územie			**138,7956**	**15,7975**	**122,9981**
	Jestvujúce výrobné územia		89,7930	14,5892	75,2038
Vs1	družstvo	výroba	14,5892	14,5892	
Vs3	Tesco veľkosklad	výroba	33,4282		33,4282
Vs4	PD pred Kálnicou	výroba	12,0331		12,0331
Vs5	býv. Hydrostav	výroba	11,6076		11,6076
Vs6	býv. Agrochemický podnik	výroba	7,9966		7,9966
Vs7	býv. Ranč	výroba	3,3222		3,3222
Vs2	Zemník Kopané	výroba	6,5701		6,5701
Vs8	areál podniku v NMNV	výroba	0,2460		0,2460
	Navrhované výrobné územia		49,0026	1,2083	47,7943
V1	za Tescom	výroba	18,5000		18,5000
V3	pri obecnom úrade	výroba	2,2758	1,2083	1,0675
V4	Za Vachátkou	výroba	2,6862		2,6862
V5	Pažitné	výroba	25,5406		25,5406

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

V tejto podkapitole sa vypúšťa tabuľka sumarizácie lokalít a nahrádza sa touto tabuľkou

Funkčné bloky			Výmery funkčných blokov		
Označ.	Názov funkčného bloku		celkom	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (CR)			**167,6480**	**4,9126**	**162,7354**
	Jestvujúce územia športu, rekreácie, CR		4,0735	1,4210	2,6525
Rs1	štadión	šport	1,4210	1,4210	
Rs2	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	2,6525		2,6525
	Navrhované územia športu, rekreácie, CR		159,5908	2,4042	157,1866
R1	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	122,8646		122,8646
R2	Geotermálne pramene za školou	rekreácia, CR	23,3436	2,4042	20,9394
R4	Pri Zelenej vode	rekreácia, CR	13,3826		13,3826
	Výhľadové územia športu, rekreácie, CR		3,9837	1,0874	2,8963
R3	Geotermálne pramene za školou	rekreácia, CR	3,9837	1,0874	2,8963

*Ďalej sa v podkapitole **B.g.3.5.2 Lokality navrhované** sa pod nadpisom Lokalita R2 – Geotermálne pramene za školou vypúšťa prvý odstavec a nahrádza sa nasledovným textom:*

Lokalita sa nachádza na ploche cca 23,3436 ha. V návrhovom období by išlo o 2,4042 ha v jestvujúcom intraviláne a 20,9394 ha mimo. Predpokladá sa športovo – rekreačné využitie. Priestor by zahŕňal jednak rozšírenie športu v nadväznosti na areál školy a zároveň by tu boli vybudované rekreačné zariadenia na báze geotermálnych prameňov.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly B.h. sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom

Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V súčasnosti je podľa katastra nehnuteľností Zastavané územie obce (ZUOB) podľa katastra nehnuteľností je definované v v hraniciach o plošnej výmere 109,6271 ha. Zastavané územia v celom katastri obce, a to v hraniciach ZUOB aj mimo nich, tvoria aktuálne plochu 137,2600 ha (stav k roku 2025).

Zmenami a doplnkami č.7 dochádza k nárastu plôch zastavaného územia o 3,3950 ha záberom plôch, ktoré v súčasnosti slúžia ako poľnohospodárska pôda v uvedenom rozsahu. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je v kapitole B.p.

Výmera k.ú.	Zastavané plochy a nádvoria v rozsahu celého k.ú.		Zastavanie z titulu ZaD č.7 územného plánu		
	stav (St)	podiel z k.ú.	prírastok (N)	návrhové obdobie (N+St)	podiel z k.ú.
2862,9600 ha	137,2600 ha	4,79%	3,3950 ha	140,6550 ha	4,91%

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a

ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Na koniec kapitoly B.i. sa vkladá podkapitola B.i.15:

B.i.15 OCHRANNÉ PÁSMA V ÚZEMÍ PREDMETU Č. 7.01 ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 - ROZŠÍRENIE LOKALITY R2 S FUNKČNÝM VYUŽITÍM REKREÁCIA A ŠPORT S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU.

Pre predmet č.7.01 Zmien a doplnkov č.7 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou platia všetky ustanovenia pre ochranné pásma uvedené v kapitole B.i. Územného plánu obce Beckov. Priamo sa lokality týkajú najmä:

- územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým limitom objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 320 – 330 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 (1,43%) v smere od letiska.
- územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v kontakte s ochranným pásmom diaľnice D1 (v zmysle §11 ods.1 zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách cestný zákon pri diaľniciach a cestách vyšších tried je ochranné pásmo v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu), menšia časť riešeného územia v severnej časti zasahuje do tohto ochranného pásma.
- hluk z diaľnice - blízkosť diaľnice D1 nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru. Za účelom posúdenia vplyvu hluku bola spracovaná hluková štúdia, výstupy z nej sú premietnuté do riešenia a do záväzných regulatívov
- 110 kV vedenie VVN č.8750 a jeho ochranné pásma 15m obojstranne od krajných vodičov
- územie riešené v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov leží v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja „B-1Beckov"
- severná časť územia riešeného v predmete 7.01 týchto zmien a doplnkov zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Ostredky.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.i. zostávajú nezmenené

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

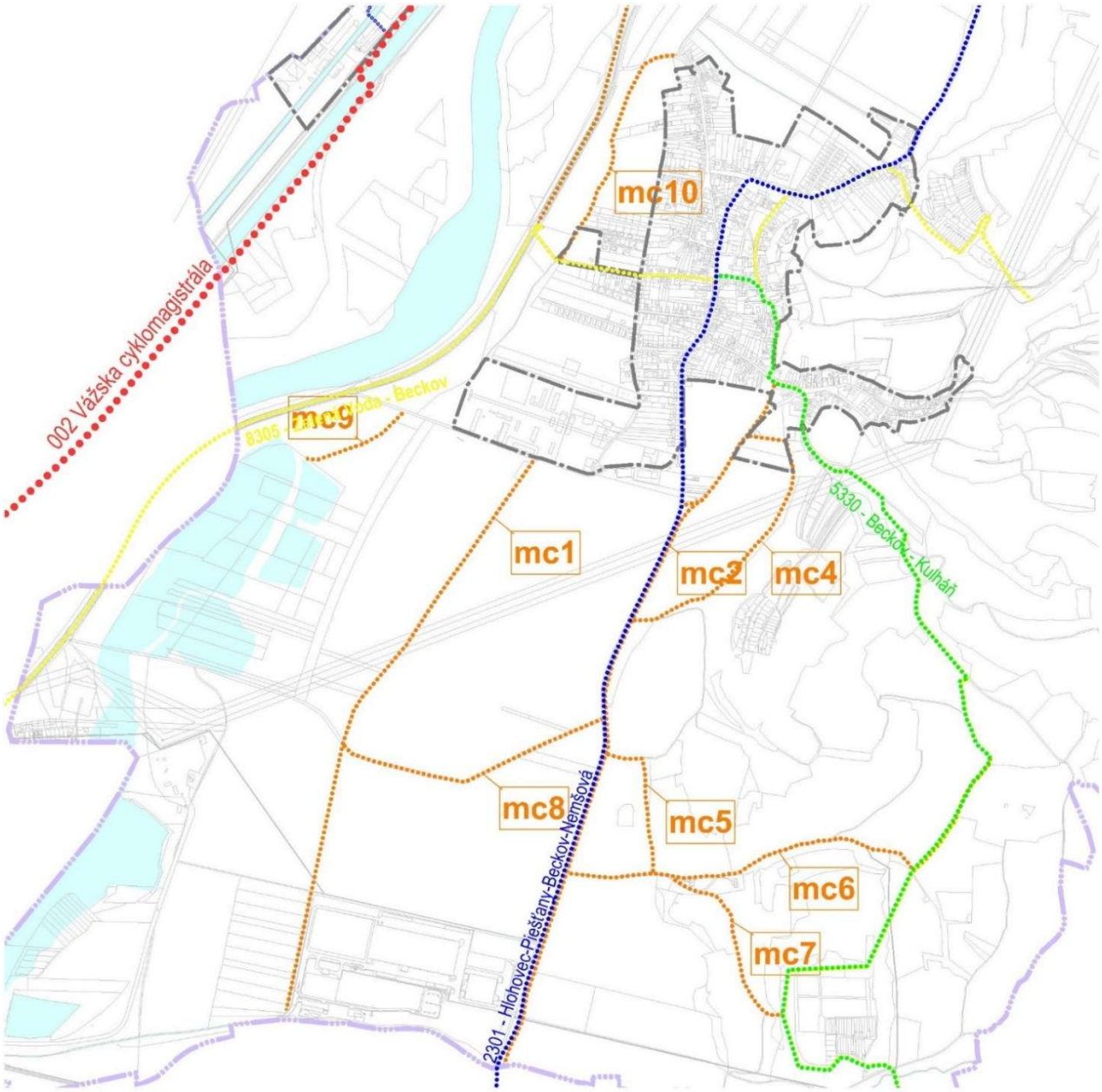
Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.l.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

*Do kapitoly **B.I.1.3.5 Nemotoristické komunikácie** sa na koniec podkapitoly Cyklistické komunikácie dopĺňa nasledovný text:*

Zmeny a doplnky č.7 navrhujú zrealizovať v území katastra obce miestne cyklistické a cykloturistické komunikácie nasledovne (v priloženej mapke vyznačené oranžovou farbou):



mc1	Poloha:	mimo zastavané územie obce, južne od jeho južnej hranice po hranicu katastrálneho územia
	Prístup:	z miestnej cesty vedúcej južne od zastavaného územia obce je navrhovaná cyklistická trasa vedená okolo poľného hnojiska po priemyselný park a ďalej cez priemyselný park až na jeho koniec.
	Charakteristika:	ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2170m.
mc2	Poloha:	v južnej časti katastra obce súbežne s cestou II/507
	Prístup:	z miestnej cesty pri evanjelickom kostole po „Jarmočný pľac“ a ďalej od „Jarmočného pľacu” popod Beckovské Skalice po hranicu katastra Rakoľuby.
	Charakteristika:	ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2640m.
mc4	Poloha:	pod Stráňami.
	Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, s prepojením okolo cintorína na navrhovanú cyklotrasu mc2.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 1100 m.
mc5	Poloha:	spod Skalíc k Salašu
	Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2 na navrhovanú cyklotrasu mc6.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 400 m. Cyklotrasu je potrebné realizovať iba s nespevneným krytom.

mc6	Poloha:	od hlavnej cesty po rozhľadňu
	Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc2, ktorá je paralelná s cestou II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá). V úseku pred rozhľadňou sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)
	Charakteristika:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov dĺžky cca 1800 m.
mc7	Poloha:	od Salaša po vinohrady na Podlipí
	Prístup:	z navrhovanej cyklotrasy mc6 v lokalite Salaš po vinohrady na Podlipí. Tu sa pripája k jestvujúcim cyklotrasám 8332 – Beckovský okruh (žltá) a 5330 – Beckov-Kulháň (zelená)
	Charakteristika:	Ide o zdieľaný dopravný priestor pre autá, cyklistov a chodcov v dĺžke cca 700 m.
mc8	Poloha:	Výhonová cesta
	Prístup:	z cesty II/507 po ktorej je vedená jestvujúca cyklistická trasa 2301 - Hlohovec-Piešťany-Beckov-Nemšová (modrá).po navrhovanú cyklotrasu mc1
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 990 m.
mc9	Poloha:	od miestnej cesty po hranicu ťažobného územia Zelená Voda
	Prístup:	z miestnej cesty v južnej časti zastavaného územia obce.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v trase od jestvujúcej miestnej cesty po hranicu chráneného ložiskového územia (CHLÚ), ktoré je totožné s dobývacím priestorom (DP) Beckov I. Dĺžka cca 440 m.
mc10	Poloha:	od miestnej cesty pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia
	Prístup:	navrhovaná cyklistická trasa v nadväznosti na cyklotrasu 8305 Zelená Voda – Beckov (žltá) pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 880 m.

Šírkové usporiadanie cyklistických a cykloturistických komunikácií vyplynie podľa intenzity chodcov a cyklistov z podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej do polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia a zohľadňujúcej všetky nároky na konštrukčné, materiálové riešenie včítane potrebnej technickej infraštruktúry.

Všetky tieto komunikácie sú definované ako verejnoprospešné stavby.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.I.1 zostávajú nezmenené.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec kapitoly B.I.2 sa dopĺňa podkapitola B.I.2.5

B.I.2.5 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU V AQUAPARKU V LOKALITE R2 – ROZŠÍRENIE, RIEŠENEJ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7

Odber pitnej vody bude zo samostatného zdroja pitnej vody na pozemku investora. Zdroj pitnej vody bude vyhotovený ako neverejná studňa slúžiaca pre zásobovanie pitnou vodou súboru stavieb, mimo zásobovania obyvateľstva vodou. Pri zásobovaní areálu z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. Vhodnosť tohto riešenia preukáže hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu tohto vodného zdroja na okolité existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného areálu. Súčasťou hydrogeologického posudku bude návrh ochranného pásma vodné zdroja. V prípade, že množstvo odoberanej vody z vodného zdroja bude nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, k povoleniu na odber podzemných vôd sa vyžaduje rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Po rozšírení siete verejného vodovodu a po vybudovaní nového zdroja pitnej vody v zmysle plánu rozvoja obce Beckov a územného plánu obce Beckov bude možné areál napojiť na verejný vodovod obce.

Predpokladaná potreba:

- predpokladaná potreba pitnej vody v predmetnom zámere je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok
- predpokladaná spotreba úžitkovej vody v predmetnom zámere je 1 500 m^3/rok

Ostatné ustanovenia kapitoly B.I.2 zostávajú nezmenené.

B.I.3 KANALIZÁCIA

Na koniec kapitoly B.I.3 sa dopĺňa podkapitola B.I.3.5

B.I.3.5 ODKANALIZOVANIE AQUAPARKU V LOKALITE R2 – ROZŠÍRENIE, RIEŠENEJ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7

Splaškové vody

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z daného areálu bude možné až po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie, resp. po vybudovaní areálovej splaškovej kanalizácie daného areálu, ktorá bude napojená na existujúcu Čistiareň odpadových vôd Beckov. Spôsob odvedenia splaškových vôd sa bude riešiť v súlade s technickými možnosťami do ČOV, vybudovanej na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov, resp. pripojiť sa novovybudovanou kanalizáciou na koncovú kanalizačnú šachtu v obci Beckov, ktorá odvádza splaškové odpadové vody na ČOV vybudovanú na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov. ČOV v súčasnosti pokrýva potreby odkanalizovania pre občanov obce, pre pripojenie areálu bude potrebné jej posúdenie a navýšenie kapacity.

V prípade odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z areálovej ČOV do podzemných vôd hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku týchto vôd do podzemných vôd a tiež zameraný na vyhodnotenie vplyvu prečistených splaškových odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd. Súčasťou hydrogeologického posudku bude určené hygienické pásmo ČOV.

- predpokladané množstvo odpadových vôd je 126,2 m^3/deň, 33 020 m^3/rok

Dažďové vody

Dažďové vody budú zadržiavané v danom území. Návrh zadržania vody v záujmovom území bude riešený v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžinierskogeologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody boli zadržiavané v danom území a odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok do podzemných vôd, napr. vsakovacích objektov, retenčných nádrží, jazierok, na nepriepustných plochách, napr. strechy budov preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok na kvalitu podzemných vôd.

Spadnutá voda zadržaná v riešenom území sa použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia.

Z hľadiska ochrany vôd platia v riešenom území tieto záväzné regulatívy pre výstavbu, a to:

- všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti
- všetky stavebné práce realizované v navrhovanej lokalite zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave; pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám
- pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy

Ostatné ustanovenia kapitoly B.I.3 zostávajú nezmenené.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na koniec kapitoly B.I.4 sa dopĺňa podkapitola B.I.4.5

B.I.4.5 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU AQUAPARKU V LOKALITE R2 – ROZŠÍRENIE, RIEŠENEJ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7

Zásobovanie elektrickou energiou sa získa z budovanej transformačnej stanice s pripojením na existujúcu VN linku 22kV v areáli.

- inštalovaný príkon v predmetnom areáli je 870 kW.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.I.4 zostávajú nezmenené.

B.I.5 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.6 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec kapitoly B.I.6 sa dopĺňa podkapitola B.I.6.5

B.I.6.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM AQUAPARKU V LOKALITE R2 – ROZŠÍRENIE, RIEŠENEJ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7

Odber **plynu** pre riešený areál bude zo siete v obci.

- predpokladaná spotreba plynu pre riešený areál je 1 312,5 MWh/rok , 124408 m^3/rok, 130 m^3/hod.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.I.6 zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA K.Ú. BECKOV

*Na koniec kapitoly **B.m.1.3 Ovzdušie, hluk** sa dopĺňa nasledovný text:*

Ochrana ovzdušia v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7

Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže krátkodobo negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kľudu.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny.

Odporúčania k ochrane ovzdušia:

- doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou a izolačnou schopnosťou,
- používanie vykurovania z obnoviteľných zdrojov tepla (napr. tepelné čerpadlá)

Ochrana proti hluku v lokalite R2 – rozšírenie, riešenej Zmenami a doplnkami č.7

Predpokladom pre umiestnenie aquaparku a campingu je podrobné posúdenie vplyvu hluku z navrhovaných stavieb vzhľadom na dotknuté chránené prostredie a zároveň podrobné posúdenie ochrany chránených priestorov aquaparku a campingu pred hlukom v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Za týmto účelom bolo spracované: Akustická štúdia pre projekt „Rekreačno-oddychová zóna Beckov – aquapark a camping“, protokol A_039_2025 a protokol A_128a_2026, spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia s prevádzkou plánovaného zámeru pre denný, večerný a nočný čas nie sú prekročené limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III.

Na základe meraní a predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z pozemnej dopravy, najmä od pozemnej dopravy z diaľnice D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom rekreačnom zázemí plánovaného zámeru, odporúča akustická štúdia vybudovanie protihlukovej clony na ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia v dĺžke 853m a výške 8,0m. Zároveň je potrebné v podrobnejšom riešení zohľadniť index stavebnej nepriezvučnosti obvodových plášťov budov pre kategóriu vnútorného priestoru B za účelom splnenia prípustných hodnôt hluku z vonkajšieho prostredia.

V ďalších postupoch je z hľadiska hlukových pomerov nutné: počas výstavby projektu dodržať najvyššie prípustné limity hluku v zmysle platnej legislatívy, pri kolaudácii projektu vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám, ako aj vykonať objektivizáciu hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle platnej legislatívy.

*V kapitole **B.m.1.4 Žiarenie z prírodných zdrojov** sa vypúšťa posledný odstavec a nahrádza sa týmto textom:*

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*Úvodný odstavec kapitoly **B.m.1.5 Odpady** sa vypúšťa a nahrádza sa týmto odstavcom:*

Obec Beckov riadi nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom prostredníctvom svojich všeobecne záväzných nariadení a zmluvných partnerov, pričom nadväzuje na celoštátny Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2021 – 2025. V obci Beckov ide konkrétne o Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beckov číslo 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beckov, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.179/2016 dňa 10.6.2016..

*Ďalej sa na koniec kapitoly **B.m.1.5 Odpady** dopĺňa nasledovný text*

Pre rozšírenie lokality R2 s funkčnou náplňou aquaparku riešené v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Beckov platia povinností pôvodcov odpadu a systému zberu v obci určené Všeobecne záväzným nariadením Obce Beckov o odpadoch.

B.m.2 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

*Úvodný odstavec kapitoly **B.m.2.2.5 Odpady** sa vypúšťa, ostatné znenie kapitoly zostáva nezmenené*

Ostatné ustanovenia kapitoly B.m zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Vypúšťa sa text od začiatku kapitoly po odstavec „Pre spracovávanie územných plánov...“ a nahrádza sa týmto textom:

Ložiská nerastov

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN)„Beckov – Kopané – štrkopiesky a piesky (4409)“ a
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov II – Zelená Voda I. – štrkopiesky a piesky (4409).

Záväzným regulatívom pre výstavbu v územiach v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s evidovanou environmentálnou záťažou je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Zosuvné územia

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) a je tu aj zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov ako je to zaznačené aj v grafickej časti. Taktiež sú tu územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú:

- evidované staré banské diela tak, ako sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. Evidované staré banské diela sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V kapitole B.p.2) sa upravujú nasledovné podkapitoly:

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

B.p.2.1 LOKALITY S ČASOVÝM HORIZONTOM V NÁVRHU

V podkapitole B.p.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít sa v podkapitole B.p.2.1 Lokality s časovým horizontom v návrhu sa na koniec podkapitoly ***B.p.2.1.8 Lokalita R2 -Geotermálne pramene za školou*** *doplní nasledovný text*

Lokalita R2 – rozšírenie

Charakteristika riešenia: územie lokality R2 s funkciou rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou v platnom územnom pláne obce bude Zmenami a doplnkami č.7 rozšírené o predmet 7.01 s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou.. V tom zmysle sa upravuje aj hranica lokality R2 a jej celková výmera sa zvýši o 4,2426 ha na 23,3436 ha

Súčasťou riešenia je aj vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy C3 / kategória MO 7,5/30, vedenej územím lokality R2, ktorou sa vytvára prístup do územia z cesty II/507.

Ako podklad pre riešenie predmetného územia bol formou urbanistickej štúdie iniciátorom Zmien a doplnkov č.7 predložený investičný zámer: „Rekreačno – oddychová zóna Beckov“ (sprac. Bocán&Bocánová architects, s.r.o v máji 2025), ktorý uvažuje s členením riešeného územia na tri funkčné časti:

- v prvej časti navrhuje umiestnenie aquaparku a občianskej vybavenosti s príslušným dopravným a technickým vybavením. Táto časť leží v súčasných hraniciach lokality R2 stanovených schváleným územným plánom a už počas prerokovania územného plánu obce vydal na ňu Krajský pozemkový úrad Trenčín, dňa 26.9.2006, pod číslom H/2006/00205-004, predbežný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- v druhej časti územia je uvažované s rozšírením funkčného využitia územia rekreácie a cestovného ruchu o objekty apartmánových domov na krátkodobé rekreačné ubytovanie s ihriskami, oddychovými plochami a príslušným dopravným a technickým vybavením. **V tejto časti prichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy ornej pôdy o celkovej výmere cca 2,1900 ha** ako je to uvedené v tabuľke **„Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 7“** (viď).

V zmysle rokovaní v priebehu zisťovacieho konania a v zmysle nesúhlasného stanoviska OÚ Trenčín OOP ako dotknutého orgánu so záberom poľnohospodárskej pôdy na časti lokality v rozsahu parcely C KN č.2326/14, pre tretiu časť platí:

- tretiu časť tvorí ochranná a izolačná zeleň, kde nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté akékoľvek trvalé stavby, ktoré predstavujú zmenu druhu pozemku a vyžadujú proces odňatia pôdy podľa zákona o pôde.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu z hľadiska poľnohospodárstva.

- Využitie pozemkov: orná pôda
- Umiestnenie pozemkov – všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia
- Na poľnohospodárskej pôde uvažovanej na predpokladané odňatie nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohosp. výroby
- Vlastníkmi pozemkov sú súkromné spoločnosti a fyzické osoby.
- Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere PP sú BPEJ 114065/6 a 102005/2

Na koniec kapitoly B.p.2 ďalej sa vkladá podkapitola B.p.2.1.16

B.p.2.1.16 Miestne cyklistické a cykloturistické komunikácie

Zmeny a doplnky č. 7 navrhujú v katastri obce Beckov sieť cyklistických a cykloturistických komunikácií, z ktorých niektoré si z dôvodov vytvorenia vyhovujúcich smerových a šírkových parametrov záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o tieto komunikácie:

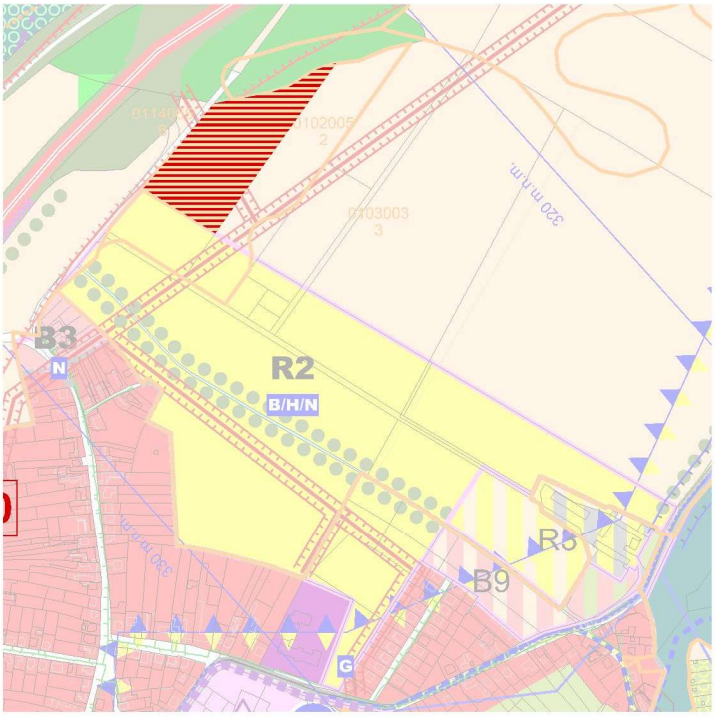
mc1	Poloha:	mimo zastavané územie obce, južne od jeho južnej hranice po hranicu katastrálneho územia.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2170m. Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v strednej časti v dĺžke cca 530m sa nachádza orná pôda.
	Poľnohosp. pôda	Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2650 ha.

	BPEJ	0114062/6
mc2	Poloha:	v južnej časti katastra obce súbežne s cestou II/507.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 2640m. Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, na plochách definovaných ako vodné toky iba v južnej časti v dĺžke cca 1160m sa nachádza orná pôda.
	Poľnohosp. pôda	Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,5800 ha.
	BPEJ	0114062/6, 0103003/3
mc9	Poloha:	od miestnej cesty po hranicu ťažobného územia Zelená Voda.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v trase od jestvujúcej miestnej cesty po hranicu chráneného ložiskového územia (CHLÚ), ktoré je totožné s dobývacím priestorom (DP) Beckov I. Dĺžka cca 440 m. Riešená trasa leží mimo zastavaného územia na ornej pôde.
	Poľnohosp. pôda	Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,2200 ha.
	BPEJ	0114062/6
mc10	Poloha:	od miestnej cesty pri ihrisku po miestnu cestu v severnej časti zastavaného územia.
	Charakteristika:	Ide o spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v dĺžke cca 880 m. Riešená trasa leží mimo zastavaného územia prevažne na ostatných a zastavaných plochách, iba v severnej časti v dĺžke cca 280m sa nachádza orná pôda.
	Poľnohosp. pôda	Zmenami a doplnkami č.7 tu dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,1400 ha.
	BPEJ	0114065/6

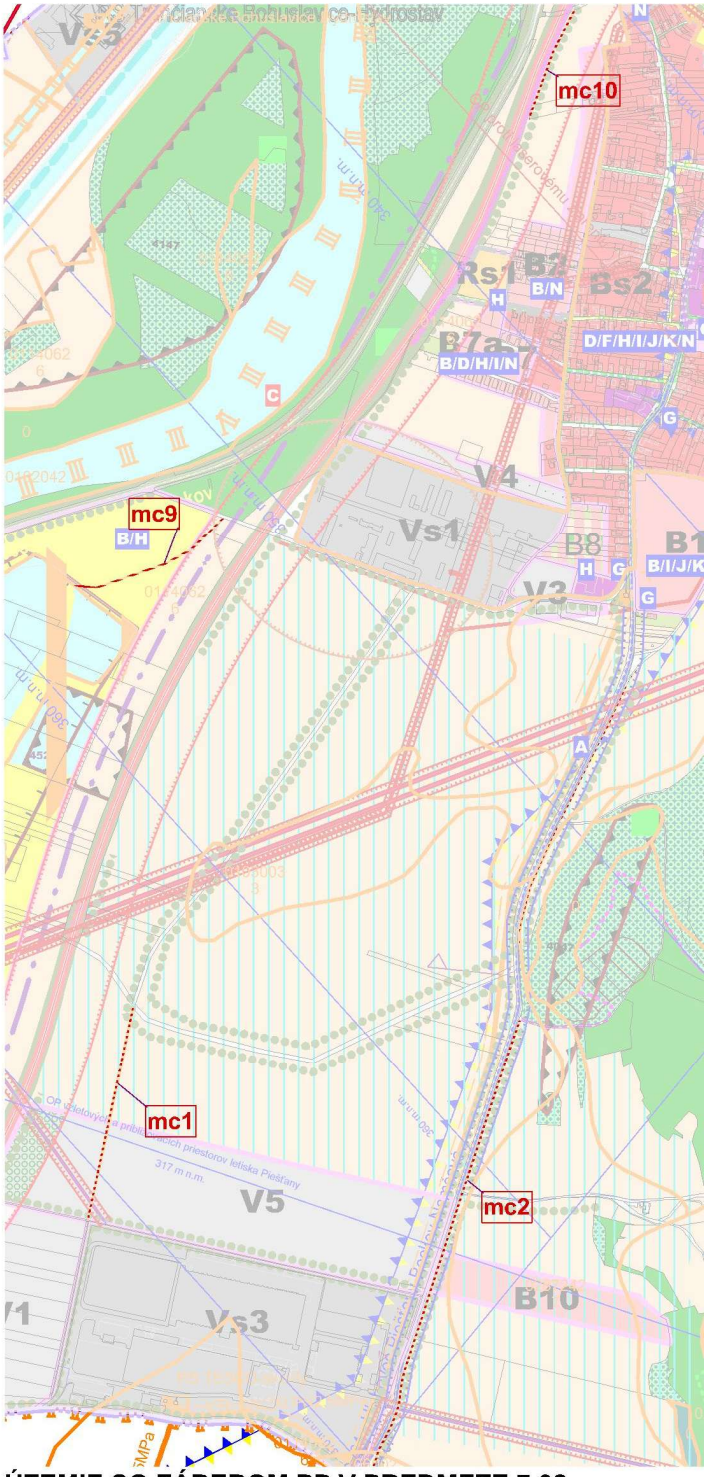
Z hľadiska poľnohospodárstva: všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia. Na poľnohospodárskej pôde uvažovanej na predpokladané odňatie nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohosp. výroby. Vlastníkmi pozemkov sú súkromné spoločnosti, fyzické osoby a SR

Na koniec tejto kapitoly sa vkladá mapa

:



ÚZEMIE SO ZÁBEROM PP V PREDMETE 7.01



ÚZEMIE SO ZÁBEROM PP V PREDMETE 7.02

LEGENDA ZaD č.7 ÚPN-O BECKOV

Predmet zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Beckov:

- Predmet č.7.01 – Rozšírenie lokality R2 s funkčným využitím rekreácia a šport s občianskou vybavenosťou.

STAV	NÁVRH	
		ORNÁ PôDA
0102005 2		BONITOVANÉ PôDNO EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
		ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY NA NAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH

Za túto kapitolu sa vkladá tabuľka:

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.7

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup.	v zastavanom území návrh	mimo zastavaného územia návrh				
	rozšírenie					0114065	6		0,5260				
R2	bloku R2		rekreácia	4,2426	2,1900	0102005	2		1,6640			NO	
	mc1		cyklotrasa	1,0850	0,2650	0114062	6		0,2650			NO	
		Beckov				0114062	6		0,5650				
	mc2		cyklotrasa	1,3200	0,5800	0103003	3		0,0150			NO	
	mc9		cyklotrasa	0,2200	0,2200	0114062	6		0,2200			NO	
	mc10		cyklotrasa	0,4400	0,1400	0114065	6		0,1400			NO	
spolu				7,3076	**3,3950**				**3,3950**				

Ostatné ustanovenia kapitoly B.p.2 zostávajú nezmenené.

B.p.3 PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Údaje z tabuľky v predchádzajúcej kapitole sa vkladajú ako nové riadky do súhrnnej tabuľky, súhrnná tabuľka v kapitole B.p.3 sa vypúšťa a nahrádza sa touto tabuľkou:

Lokalita	Názov lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Beckov					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)			
								v zastavanom území	mimo zastavaného územia		
						kód/	skup.	Časová etapa návrh			
B1	Záhrada	Beckov	obytné územie	7,3670	7,2278	.0103003	3		7,2278		
B2	Záhumnie pri štadióne		obytné územie	6,7093	5,6067	.0114062	6		5,6067		
	rozšírenie riešením ZaD č.3		obytné územie		1,1026	.0114062	6		1,1026		
B3	Za Vadičovom		obytné územie	0,7739	0,5682	.0103003	3		0,5682		
B4	Pod hradom		vybavenosť	4,0322	1,7241	.0103003	3		1,7241		
			turistika		0,8620	.0292682	9		0,8620		
B6	pred Kálnicou		obytné územie	0,5133	0,3853	.0287242	7		0,3853		
					0,1280	.0106042	5		0,1280		
B7	Za Vachátkou -		obytné územie	2,9820	1,0705	.0114062	6		1,0705		
	rozšírenie riešením ZaD č.3				1,5798	.0114062	6		1,5798		
B7a	Za Vachátkou – rozšírenie riešením ZaD 6.1		obytné územie	1,0964	1,0964	.0114062	6		1,0964		
B10	Galmanove sady		obytné územie	5,3250	0,3475	.0114062	6		0,3475		
					4,3563	.0287242	7		4,3563		
					0,6212	.0292682	9		0,6212		
R1	Pri Zelenej vode		rekreácia	122,8646	82,3670	.0114062	6		82,3670		
R2	Geotermálne pramene		rekreácia	21,3842	18,8350	.0103003	3		18,8350		
	za školou				0,1450	.0114062	6		0,1450		
	Rozšírenie bloku R2		rekreácia	4,2426	2,1900	.0114065	6		0,5260		
						.0102005	2		1,6640		
V1	za Tescom		výroba	18,5000	18,5000	.0114062	6		18,5000		
V2	Pri Zelenej vode		výroba	13,3826	0,2906	.0114062	6		0,2906		
V3	pri obecnom úrade		výroba	2,2758	0,9475	.0103003	3		0,9475		
					0,1200	.0114062	6		0,1200		
V4	Za Vachátkou		výrobné územie	2,2758	2,6842	.0114062	6		2,6842		
V5	Pažitné		výrobné územie	25,5406	25,1791	.0114062	6		25,1791		
	mc1		cyklotrasa	1,0850	0,2650	.0114062	6		0,2650		
	mc2		cyklotrasa	1,3200	0,5800	.0114063	6		0,5650		
						103003	3		0,0150		
	mc9		cyklotrasa	0,2200	0,2200	.0114062	6		0,2200		
	mc10		cyklotrasa	0,4400	0,1400	114065	6		0,1400		
spolu				239,2653	**177,9348**				**177,9348**		

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokúvaní.



ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

PRIEMET DO ÚPN-O BECKOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*V podkapitole **E.a.2.1 Maximálna podlažnosť objektov** sa text vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:*

- Pri výškovom zónovaní všetkých súčasných a navrhovaných lokalít (obytných, rekreačných, výrobných) pamätať na najcennejšiu pamiatkovo – krajinnú dominantu – hrad a bralo, vrátane kostolov a zvoníc – zachovať túto panorámu z diaľnice, zo štátnej cesty, železnice, a tiež z cesty II/507 a zo zastavaného územia.
- Konkrétne je tento regulatív definovaný podľa potreby pre jednotlivé urbanistické lokality v kapitole E.b).
- Pri lokalitách, kde nie je navrhnutá max. výška, je potrebné predložiť na schválenie podrobnejšiu dokumentáciu (ÚPN–zóny alebo urbanistickú štúdiu) k vyjadreniu Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a Obci Beckov.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.a zostávajú nezmenené.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.b.1 LOKALITY JESTVUJÚCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2 LOKALITY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

*Do tabuľky **Lokality „R2 – Geotermálne pramene za školou“** sa v kolónke **neprípustné využitie** dopĺňa odrážka:*

- trvalé bývanie

*Ďalej kolónka Špeciálne regulatívy pre tento blok na konci tabuľky **Lokalita „R2 – Geotermálne pramene za školou“** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom::*

V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti.	
Podrobnejšie regulatívy pre areál aquaparku:	• Vybudovanie prístupu od cesty II/507 navrhovanou miestnou cestou, vedenou územím lokality R2
	• Pre potreby umiestnenia zámeru bola spracovaná akustická štúdia pre jeho podrobné posúdenie v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Pri podrobnejšom projektovaní a ďalších krokoch k realizácii zámeru je potrebné: - rešpektovať podmienky vyplývajúce z posúdenia vplyvu hluku z navrhovaných stavieb vzhľadom na dotknuté chránené prostredie a zároveň podrobného posúdenia ochrany chránených priestorov pred hlukom definované v akustickej štúdii - Vybudovanie protihlukovej clony od hluku z diaľnice D1 podľa podmienok daných akustickou štúdiou
	• V časti lokality, ktorú tvorí navrhovaná ochranná a izolačná zeleň parkového charakteru, nebudú vzhľadom k vyššej bonite poľnohospodárskej pôdy navrhnuté žiadne trvalé, či iné stavby, ktoré predstavujú zmenu druhu pozemku a vyžadujú proces odňatia pôdy podľa zákona.
	• Pri výškovom zónovaní dodržať reguláciu stanovenú v kapitole E.a.2.1 Maximálna podlažnosť objektov tejto záväznej časti
	• Pri zásobovaní areálu pitnou vodou z vlastného neverejného zdroja, treba dbať na udržateľnosť odberu podzemnej vody, aby sa nenarušila jej kvalita a režim podzemných vôd. - vhodnosť tohto riešenia preukázať hydrogeologickým posudkom, vypracovaným odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na

	overenie a vyhodnotenie vplyvu tohto vodného zdroja na okolité existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného areálu. Súčasťou hydrogeologického posudku bude návrh ochranného pásma vodné zdroja. - v prípade, že množstvo odoberanej vody z vodného zdroja bude nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, k povoleniu na odber podzemných vôd sa vyžaduje rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
	• Návrh zadržania dažďových vôd v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžinierskogeologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia - projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody boli zadržiavané v danom území a odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok do podzemných vôd. - hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, zamerať na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok na kvalitu podzemných vôd.
	• Spôsob odvedenia splaškových vôd riešiť v súlade s technickými možnosťami do ČOV, vybudovanej na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov, resp. pripojiť sa novovybudovanou kanalizáciou na koncovú kanalizačnú šachtu v obci Beckov, ktorá odvádza splaškové odpadové vody na ČOV vybudovanú na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Beckov. ČOV v súčasnosti pokrýva potreby odkanalizovania pre občanov obce, pre pripojenie areálu bude potrebné jej posúdenie a navýšenie kapacity. • V prípade odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z areálovej ČOV do podzemných vôd je potrebný hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku týchto vôd do podzemných vôd a tiež zameraný na vyhodnotenie vplyvu prečistených splaškových odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd. Súčasťou hydrogeologického posudku bude určené hygienické pásmo ČOV. • Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. • Všetky stavebné práce realizované v navrhovanej lokalite zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd. • Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave; pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám. • Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.b) zostávajú nezmenené.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Za tretí odstavec „Navrhované parametre...“ sa dopĺňa text:

Miestnu cykloturistickú trasu **mc5** realizovať iba s nespevneným krytom.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do štvrtej odrážky :"ak bude zistená na predmetnom území..." sa dopĺňa táto veta:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s evidovanou environmentálnou záťažou je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ďalej sa vypúšťa siedma odrážka „podľa §132 ods.1..." a nahrádza sa touto odrážkou:

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Tabuľka tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza touto tabuľkou:

zastavané územie k návrhu	**140,6550 ha**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.h.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Za prvý odstavec tejto kapitoly sa vkladá tento text:

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN)„Beckov – Kopané – štrkopiesky a piesky (4409)" a
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov II – Zelená Voda I. – štrkopiesky a piesky (4409).

Záväzným regulatívom pre výstavbu v územiach v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s evidovanou environmentálnou záťažou je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ďalej pokračuje pôvodný text tejto kapitoly a zaň sa na koniec kapitoly vkladá:

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) a je tu aj zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov ako je to zaznačené aj v grafickej časti. Taktiež sú tu územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V katastrálnom území obce Beckov sa nachádzajú taktiež evidované staré banské diela. Evidované staré banské diela sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Text podkapitoly E.h.5 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.h) zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V podkapitole E.i.4 Plochy na chránené časti krajiny sa vypúšťa posledná odrážka „dobývací priestor...!

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V podkapitole E.k.2 Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce sa dopĺňa znenie verejnoprospešnej stavby D. Chodníky nasledovne:

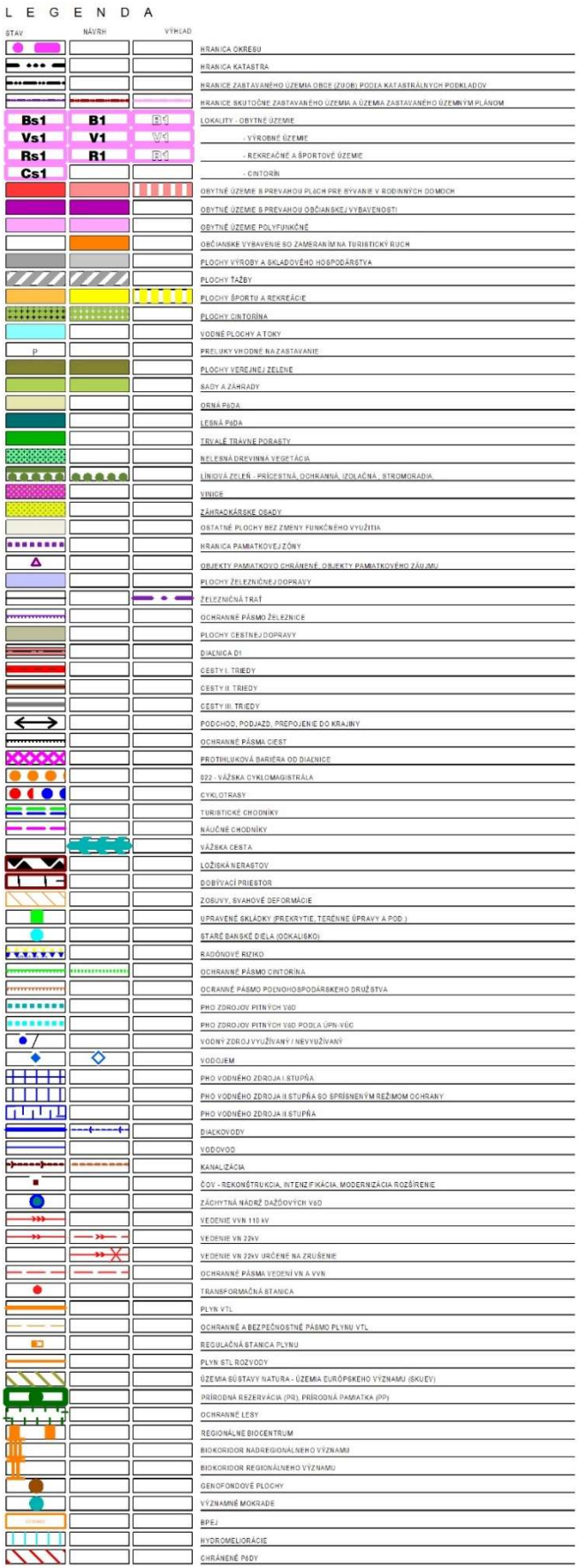
D. Chodníky a cyklistické komunikácie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

GRAFICKÁ ČASŤ



LEGENDA PôVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN-O BECKOV M1:20 000