Obec Beckov

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

***časti* pozemku registra "C" KN s parc. číslom 623/1, o výmere 231 m^2, druh pozemku: záhrada, k. ú.: Beckov, evidovaného na liste vlastníctva č. 1**

na účel – zriadenia a prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením

na dobu určitú – 60 mesiacov s možnosťou predĺženia o 24 mesiacov

minimálna výška nájomného 2217,60 EUR/rok (0,80€/m2/ mesiac). *Ak nájomca bude užívať predmet nájmu len časť kalendárneho roku, nájomné sa nekráti.*

kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška ročného nájomného

za nižšie priložených podmienok

Súťažné podmienky OVS:

1. **Vyhlasovateľ** (ďalej v texte ako „*vyhlasovateľ*, resp. *prenajímateľ*“**):**
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO: 00311413
Nie je platca DPH

   Kontaktná osoba:
   Anna Benková – 02/49253201obec-beckov@beskov.sk, Obecný úrad Beckov, Beckov 180,

2. **Predmet OVS / predmet nájmu:**
Časť pozemku registra "C" KN s parc. číslom 623/1, o výmere 231 m^2, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Beckov, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej v texte ako „*Predmet nájmu*“).

3. **Účel nájmu:**
Zriadenie a prevádzkovanie mobilného stánku s rýchlym občerstvením

4. **Nájomné:**
Minimálna výška nájomného:
   a) 2217,60 EUR/ rok (0,80€/m2/mesiac)

   * vyhlasovateľ nie je platca DPH

5. **Doba nájmu:**
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 60 mesiacov s možnosťou predĺženia o ďalších 24 mesiacov..

6. **Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):**
   a) Prenajímateľ stanovuje nasledovné podmienky nájomcovi:
      - Minimálna prevádzková bude zabezpečená od 1.4.aktuálneho roku do 30.09.aktuálneho roku.
      - Rozsah prevádzky mimo sezóny (od 1.1. do 30.4. a od 1.10. do 31.12.) minimálne počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja v čase od 10,00 hod do 18,00 hod. a maximálne však do 20,00 hod.
      - Rozsah prevádzky počas hlavnej turistickej sezóny (od 1.5. do 30.9.) v čase od 10,00 hod do 21,00 hod. maximálne však do 22,00 hod.
   b) Súčasťou prevádzky bude sociálne zariadenie (verejne prístupné WC pre návštevníkov a turistov).
   c) Nájomca si časť pozemku prenajíma v takom stave, v akom sa aktuálne nachádza a úpravy pre potreby zriadenia, ako i oplotenia od susedných nehnuteľností, si zrealizuje na vlastné náklady pred uvedením zariadenia do prevádzky.
      Všetky úpravy bude vykonávať len po predchádzajúcom odsúhlasení KPÚ Trenčín a stavebným úradom, Obcou Beckov a ostatnými inštitúciami, ktorých vyjadrenie je potrebné k zriadeniu dočasnej prevádzky.
   d) Nájomca prehlasuje, že sú mu známe obmedzenia na časti pozemku, ktoré vyplývajú dôvodu, že pod povrchom pozemku sa nachádzajú stavby a to historická kamenná pivnica a nevyužívaná betónová žumpa. Tieto objekty sú limitujúce pre umiestnenie zariadenia a bránia pohyby stavebnej techniky po mieste ich uloženia.
   e) Ostatné podmienky budú stanovené v Nájomnej zmluve.
   f) Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v Nájomnej zmluve.

g) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné vopred vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka *za celý kalendárny rok.*

h) Prvé nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy.

i) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu maximálne vo výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien Štatistického úradu Slovenskej republiky jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa môže zvýšiť o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka, pričom o zvýšení nájomného s uvedením novej výšky nájomného sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcov informovať v lehote najneskôr 10 pracovných dní pred splatnosťou zvýšeného nájomného;

j) Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel a pre vlastné potreby. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;

k) Nájomca bude povinný v lehote určenej v Nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z Nájomnej zmluvy, a s jej použitím ako exekučného titulu; konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý, alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu, alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou, pričom bude tiež súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné vrátane zaplatenia všetkých splatných pohľadávok vzniknutých na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca;

l) Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať v lehote určenej Prenajímateľom vo výzve na protokolárne prevzatie, inak v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stav, a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá .

m) Nájomca je povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu a zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu, nešírili v jeho okolí a neobťažovali tretie osoby;

n) Nájomca je povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu, spojenú s užívaním Predmetu nájmu bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu;

o) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;

p) Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;

q) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom (reprodukovanou hudbou a pod.) a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za

podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;

r) Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v Predmete nájmu, a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov,

s) Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hroziacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu na/v Predmetu nájmu;

t) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu;

u) Prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení od Nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený od Nájomnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší Nájomnú zmluvu, pričom za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy zo stranynájomcu sa považuje porušenie, tak ako je uvedené v týchto podmienkach. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom odstúpenia (ex nunc).

v) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.

w) Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyprataný.

x) Ak nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Nájomnej zmluvy riadne a včas platiť nájomné, dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku nájomcu na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody prenajímateľa vzniknuté z titulu uskladnenia, resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu nájomca.

y) Nájomca dáva tiež prenajímateľovi svoj výslovný súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia nájmu, ak nájomca Predmet nájmu dobrovoľne neodovzdá prenajímateľovi v stanovenej lehote.

7. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s: , tel. kontakt: 0905 506 021

8. Podmienky účasti v OVS:

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia – **fyzické a právnické osoby** (ďalej len „*navrhovatelia*“), ktorí

predložia pri podaní návrhu Nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné:

a) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;

b) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené exekučné, resp. iné súdne konanie;

d) návrh na výšku ročného nájomného a zároveň návrh na výšku celkového nájomného za celé obdobie nájmu – 60mes. (súťažný návrh).

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška ročného nájomného, pričom vyhlasovateľ neprihliada na to, či navrhovateľ uviedol v súťažnom návrhu výšku nájomného s DPH alebo bez DPH. V prípade uvedenia dvoch alebo viacerých súm nájomného, sa za ponúknutú výšku nájomného považuje vždy vyššia suma

V prípade pochybnosti o návrhu výšky ročného nájomného a/alebo návrhu výšky celkového nájomného za celé obdobie nájmu, najmä z dôvodu prepisovania výšky nájomného na súťažnom návrhu je vyhlasovateľ oprávnený takýto návrh odmietnuť.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť

a) **do elektronickej schránky** v termíne **do 29.05.2026 do 12.00 hod. s** označením do predmetu správy a do predmetu elektronického dokumentu

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –- Časť pozemku 623/1“ NEOTVÁRAŤ

alebo

b) **v listinnej podobe**, a to poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Beckove v termíne **do 29.05.2026 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Časť pozemku 623/1 - NEOTVÁRAŤ!“

Adresa pre doručovanie návrhov: Obec Beckov
Obecný úrad
916 38
Beckov

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na doručenke-kópii v elektronickej schránke alebo prezenčnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Beckove
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne/vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:

a) Starosta alebo štatutárny zástupca vyhlasovateľa vymenuje komisiu k posúdeniu súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka,

b) Vyhlasovateľ je povinný zvolať zasadnutie komisie najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS,
c) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
d) Ak do vyhlásenej OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, vyhlasovateľ predloží miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle,
e) Vyhlasovateľ je povinný do 30 dní odo dňa určenia najvýhodnejšieho návrhu komisiou písomne oznámiť navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, že prijal jeho návrh a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradí ich súťažného návrhu,
f) Ak nebude zo strany schváleného úspešného navrhovateľa zmluva podpísaná v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy vyhlasovateľa na uzavretie zmluvy, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na úradnej tabuli mestskej časti, webovom sídle mestskej časti, ako aj vyhlasovateľa (ak je vyhlasovateľom správca) a iným vhodným spôsobom.

12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do prijatia najvýhodnejšieho súťažného návrhu meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí podali súťažné návrhy a splnili podmienky účasti v OVS písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

V Beckove, dňa 27.04.2026

Ernest Benko
starosta