Obec Beckov
916 38 Beckov 180

BECKOV

ZMLUVA O DIELO č. 63/2026

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	**Obec Beckov**
Sídlo:	916 38 Beckov 180
Zastúpený:	Ernest Benko, starosta
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
Tel.:	+421 905 506 021
E-mail:	starosta@obec-beckov.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	**Mgr. Luboš Kürthy**
Sídlo:	J. Horvátha 896/22, 967 01 Kremnica
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK32 0200 0000 0021 7031 3455
IČO:	35384328
DIČ:	1037349379
Zapísaný:	Živnostenský register č. 613-8307
Tel.:	+421 902 520 963
E-mail:	lubos.kurthy@gmail.com

(ďalej len: „Zhotovitel“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluva je uzatvorená na základe prieskumu trhu na obstaranie zákazky – **architektonicko-historický výskum NKP Kúria Dubnických** v Beckove.

2.2. Objednávateľ je vlastníkom objektu Kúria Dubnických, situovaného na pozemku parc. č. 624 v obci Beckov, súp. č. 3, k. ú. Beckov (LV č. 1), zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2164/1 ako národná kultúrna pamiatka.

2.3. Objednávateľ plánuje financovať predmet zmluvy z dotácie Ministerstva kultúry SR z programu Obnovme si svoj dom. Názov projektu: Konzervácia stavebno-technického stavu Kúrie Dubnických v Beckove - II. etapa, číslo Zmluvy: MK-4963/2026-434.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom Zmluvy je architektonicko-historický výskum NKP Kúria Dubnických v Beckove – juhovýchodná časť východného krídla a suterénu, archeologicky revízne odkrytých murovaných konštrukcií predpokladaného stredovekého opevnenia ako aj ďalších podzemných konštrukcií v zmysle rozhodnutia KPÚ Trenčín zo dňa 19.12.2024 (S-PUSR-023236/2024, Z-PUSR-103408/2024).

3.2. V rámci výskumu bude zhotoviteľom zabezpečené vypracovanie písomnej, grafickej a fotografickej dokumentácie (ďalej len „dielo“) a jej dodanie objednávateľovi.

3.3. Dielo bude spracované v súlade so stanoviskami a rozhodnutiami KPÚ Trenčín a podľa cenovej ponuky (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

3.4. Rozpis činností:

- vyhodnotenie nálezových situácii, murív a vrstiev omietok a spracovanie ich inventarizačného súpisu;
- spracovanie podrobnej stratigrafie zachovaných omietkových a náterových (vápenných) vrstiev;
- celkové vyhodnotenie výskumu v kontexte s výsledkami doterajšieho umelecko-historického a a archeologického výskumu;
- základné zameranie detailov a nálezových situácii do pôdorysov, pohľadov a rezov;
- podrobná fotografická dokumentácia nálezových situácií a detailov;
- spracovanie inventarizačného zoznamu pamiatkovo cenných detailov;
- spracovanie návrhu ochrany, obnovy a prezentácie interiéru skúmanej časti NKP;
- podľa potreby priebežná konzultácia s metodickým zástupcom Krajského pamiatkového úradu;
- celkové spracovanie elaborátu doplnkovej výskumnej dokumentácie v zmysle vyhlášky Ministerstva kultúry SR a Usmernenia Pamiatkového úradu SR a v zmysle rozhodnutí a stanovísk KPÚ.

3.4. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných právnych, technických a ostatných noriem.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a Objednávateľ sa zaväzuje kompletne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

Čl. IV
Termín plnenia predmetu zmluvy

4.1. Termín začatia realizácie prác je po uzavretí Zmluvy o dielo medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

4.2. Termín ukončenia celého diela je najneskôr: **15.12.2026**

Čl. V
Cena predmetu zmluvy

5.1. Cena za dielo podľa v článku III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
Celková cena: 4 000 € (slovom štyritisíc Eur), zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto Zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

Čl. VI
Platobné podmienky

6.1. Cena bude uhradená zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ po kompletnom ukončení diela a doručí Objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je odovzdávací protokol bez vád a nedorobkov, odsúhlasený štatutárnym zástupcom Objednávateľa a potvrdenie o odovzdaní 1 ks dokumentácie KPÚ Trenčín, ktorý vydá rozhodnutie o každom stupni dokumentácie.

6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej Zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.3. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo zhotovené riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, s cenovou ponukou a zároveň musí zodpovedať účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť bez vád, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.

7.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo Objednávateľovi v digitálnej aj papierovej podobe, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodnú inak, pričom papierovú podobu diela odovzdá Objednávateľovi v 2 **paré výskumnej dokumentácie a jeden exemplár v digitálnej podobe na elektronickom nosiči (USB) vo formáte .pdf formáte**, z toho 1 vyhotovenie výskumnej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podľa Rozhodnutia KPÚ Trenčín. Zhotoviteľ je povinný uschovávať všetky výstupy, ktoré vytvoril alebo nadobudol v súvislosti so zhotovením diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný umožniť Objednávateľovi nahliadnuť do dokumentov súvisiacich so zhotovením diela. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní diela.

7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nim dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych vád. V prípade zistenia právnych vád je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení Diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatni voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku tretou osobou, a to v plnej výške.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať výskumnú dokumentáciu Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín bezodkladne po odovzdaní diela Objednávateľovi, najneskôr však v lehote do 5 pracovných dní od odovzdania diela, v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami KPÚ Trenčín.

7.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu/ kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII
Reklamácia a zodpovednosť za vady diela

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/ zapracovanie požaduje Pamiatkový úrad SR, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.

8.2. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia").

8.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela, ak sa s Objednávateľom nedohodnú inak.

8.5. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.

8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.

8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.

8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Čl. IX
Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tovaru uvedenej v tejto Zmluve za každý aj začatý deň omeškania.

9.2. V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto Zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. X
Záručná doba

9.1. Záručná doba za Dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t. j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

9.2. Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.

Čl. XI
Odstúpenie od Zmluvy

11.1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. VII Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.

11.3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

11.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.

11.5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

11.6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v

danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

11.7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.

11.8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v čl. X. Zmluvy.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

12.1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

12.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov zmlúv podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ dve vyhotovenia.

V Beckove, dňa

V Kremnici, dňa

.....
Ernest Benko, starosta

.....
Mgr. Luboš Kürthy

Prílohy:
1. Cenová ponuka
2. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti
3. Rozhodnutia a stanoviská KPÚ

Cenová ponuka architektonicko-historického výskumu NKP – Kúria Dubnických v Beckove – časť V krídla, pamiatkový objekt evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2164/1:

realizátor :

Mgr. Luboš Kürthy
Jula Horvátha 896/22
967 01 Kremnica
IČO: 35384328
DIČ: 1037349379
Č. účtu : SK32 0200 0000 0021 7031 3455

Nie som platca DPH

- sondážne práce - vyhodnotenie sondážnych prác, popis sond a nálezových situácií.....2000,- **€**
- Inventarizačný súpis hodnotných detailov.....500,- **€**
- grafická dokumentácia.....300,- **€**
- fotografická dokumentácia.....200,- **€**
- celkové textové vyhodnotenie a dokumentácia.....1000,- **€**
- SPOLU.....4000,- **€**

Nie som platcom DPH

Cena je konečná a nebude v priebehu výskumu navyšovaná. Jednotlivé položky rozpočtu sú orientačné a boli vytvorené za účelom ilustrácie tvorby celkovej ceny diela, realizátor si vyhradzuje voľné presúvanie jednotlivých súm v rámci položiek podľa aktuálnej potreby výskumu. Položky zahŕňajú aj materiálové náklady (cestovné, strava, pracovné nástroje...). V cene nie je zahrnuté zameranie objektu vo formáte dwg – pôdorysy jednotlivých podlaží, priečny a pozdĺžny rez, pohľady na fasády).

V Kremnici dňa 16. septembra 2026

MINISTERSTVO
KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 15. 01. 2025
Registračné číslo: 242

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky podľa § 35a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

vydáva

osvedčenie
o osobitnej odbornej spôsobilosti

na vykonávanie pamiatkového výskumu,
na základe ktorého je

Mgr. Luboš Kürthy,
nar. 01. 01. 1974

osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou vykonávať
architektonicko-historický výskum.

Toto osvedčenie sa vydáva na obdobie
od 01. 02. 2025 do 31. 01. 2030.

Ing. Mgr. Peter Lukáč
generálny riaditeľ
sekcia kultúrneho dedičstva a štátneho jazyka

MINISTERSTVO
KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 15. 01. 2025
Registračné číslo: 348

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky podľa § 35a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

vydáva

o s v e d č e n i e
o osobitnej odbornej spôsobilosti

na vykonávanie pamiatkového výskumu,
na základe ktorého je

Mgr. Luboš Kürthy,
nar. 01. 01. 1974

osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou vykonávať
umelecko-historický výskum.

Toto osvedčenie sa vydáva na obdobie
od 01. 02. 2025 do 31. 01. 2030.

Ing. Mgr. Peter Lukáč
generálny riaditeľ
sekcia kultúrneho dedičstva a štátneho jazyka

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN

Číslo konania: S-PUSR-023236/2024, Z-PUSR-103408/2024
Vybavuje Mgr. L. Pastierová, 032 24 51 826
V Trenčíne 19. 12. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ“) podľa § 32 odseku 4 v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy, podanej Obcou Beckov, 916 38 Beckov 180, v zastúpení starostom obce Ernestom Benkom, vlastníkom objektu **kúria Dubnických v Beckove súp. č. 3, pozemok par. č. 624, k. ú. Beckov**, **ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu** (ďalej „ÚZPF“)**, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** (ďalej „NKP“) **pod číslom 2164/1**, a ktorý je situovaný v Pamiatkovej zóne Beckov, pred začatím jeho obnovy rozhodol, že **zámer obnovy s plánovaným využitím pre komunitné aktivity obce, obradná sála, informačné centrum, ubytovacie a stravovacie zariadenie, v zmysle predloženej žiadosti**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

pri dodržaní týchto podmienok:

1. V zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona predložiť KPÚ Trenčín na posúdenie architektonickú štúdiu a po jej schválení projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktoré budú zohľadňovať výsledky pamiatkových výskumov a ku ktorým KPÚ Trenčín vydá samostatné záväzné stanoviská.
2. V súlade s § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu: Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

3. Projektovú dokumentáciu, vypracovanú podľa odseku 8 a každú jej zmenu, je vlastník povinný v zmysle § 32 ods. 9 pamiatkového zákona v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Trenčín.
4. Prípravná aj projektová dokumentácia musí byť spracovaná na základe detailného stavebného zamerania skutočného stavu (situácia, pôdorys, pohľady, rezy, stavebné detaily).
5. V rámci obnovy rekonštruovať pôvodný tvar strechy NKP (výšku, sklon, presah). Ako strešnú krytinu použiť tvrdú pálenú alebo betónovú krytinu, tehlovočervenej farby, bez lesku a engoby.
6. Pri navrhovaní technických riešení neumiestňovať na fasády ani na strechu NKP technologické zariadenia (vzduchotechnika, klimatizácia, fotovoltaika a iné).
7. Zachovať pôvodnú hmotu a dispozíciu NKP, všetky pôvodné, pamiatkovo hodnotné omietkové vrstvy a murované konštrukcie, vrátane priľahlých suterénnych priestorov.
8. Pri obnove využívať tradičné stavebné materiály (tehla, kameň, malta a omietky na vápennej báze, kov, drevo).
9. Dverné a okenné výplne v rámci historicky doložených otvorov budú drevené, v prípade drevo-presklených výplní je prípustné maximálne izolačné dvojsklo. Tvarovo budú vychádzať z dobových analógií.
10. Po predložení projektovej dokumentácie obnovy KPÚ Trenčín vydá v súvislosti s navrhovanými zemnými prácami samostatné rozhodnutie o určení podmienok archeologického výskumu podľa § 39 odseku 1 pamiatkového zákona.
11. **V súlade s § 32 ods. 4 pamiatkového zákona oznámiť vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy**.

Vzhľadom na uvedené KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona ďalej:

u r č u j e

v súvislosti s predloženým zámerom obnovy objektu **vykonať pamiatkový výskum a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona** určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

1. Druh vykonávaného pamiatkového výskumu: **architektonicko–historický výskum**
2. Miesto vykonávania architektonicko–historického výskumu: kúria Dubnických v Beckove, pozemok parc. č. 624, k. ú. Beckov: juhovýchodná časť východného krídla a suterénu NKP
3. Rozsah a spôsob vykonávania architektonicko–historického výskumu:
    a. nedeštruktívnou formou vizuálnej obhliadky,
    b. sondážnym výskumom s vyhodnotením stratigrafie murív a mált,
4. Realizátor architektonicko–historického výskumu musí byť fyzická osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou podľa § 35a odseku 3 pamiatkového zákona. Osoba oprávnená na vykonávanie výskumov podľa § 35a odseku 3 pamiatkového zákona uzatvorí pred začatím výskumu so stavebníkom (t. j. vlastníkom predmetnej kultúrnej pamiatky) dohodu, v ktorej sa určia konkrétne podmienky vykonávania výskumu. Zoznam fyzických osôb oprávnených na vykonávanie výskumov je uvedený na internetovej stránke Pamiatkového úradu SR www.pamiatky.sk alebo Ministerstva kultúry SR www.culture.gov.sk.
5. Cieľ vykonávania architektonicko – historického výskumu:
    a. doplnenie poznatkov o stavebno-historickom vývoji objektu: preverenie možnosti priebehu pôvodného stredovekého opevnenia

b. zdokumentovanie a vyhodnotenie nálezových situácií v záverečnej správe v písomnej a grafickej podobe, doplnenej o fotografickú dokumentáciu,
c. požiadavka na vykonanie prípadných ďalších špecializovaných výskumov s určením rozsahu a odôvodnením,
d. návrh obnovy skúmanej časti

Pri zabezpečení architektonicko-historického výskumu je vlastník povinný:

a) podľa § 35a odseku 1 a 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie výskumov oprávnenou osobou s odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového architektonicko-historického výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
b) oprávnená osoba podľa § 35a odseku 1 a 2 pamiatkového zákona oznámi začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti pamiatkového výskumu bezodkladne v zmysle § 39 odseku 5 pamiatkového zákona Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín,
c) oprávnená osoba podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii, ktorá je podkladom na spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky v súlade s § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR, č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon,
d) v zmysle § 39 odseku 4 zabezpečiť vykonanie pamiatkového výskumu podľa príslušných medzinárodných zmlúv a v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných, najmä nedeštruktívnych metód,
e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie predpísanej výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR v súlade s § 39 odsekom 9, 10 a 11 pamiatkového zákona a tiež v súlade s § 32 odsekom 4 a odsekom 10 pamiatkového zákona Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, ktorý k nemu vydá osobité záväzné stanovisko (stanoviská),
f) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 odseku 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí Krajský pamiatkový úrad Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
g) v prípade, že architektonicko–historický pamiatkový výskum preukáže existenciu dosiaľ neznámej rozsiahlejšej výtvarnej výzdoby (napr. nástennej maľby), o ďalšom postupe obnovy rozhodne KPÚ Trenčín v samostatnom vyjadrení.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 33 odsek 1, 2 a 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní zámeru obnovy vyššie uvedenej NKP ďalej

u r č u j e

<u>vykonať obnovu vybraných častí predmetnej NKP reštaurovaním</u>, ktorému bude predchádzať reštaurátorský výskum a vypracovanie reštaurátorskej dokumentácie v rozsahu Správa z reštaurátorského výskumu a Návrh na reštaurovanie: <u>severná a východná uličná fasáda, všetky kamenné články v interiéri aj exteriéri NKP,</u> pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Reštaurátorské práce podľa § 33 odseku 7 pamiatkového zákona môže v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona NR SR č. 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov člen komory reštaurátorov, alebo vysoká škola v rámci študijného programu reštaurátorská tvorba uskutočňovaného v študijnom obore reštaurátorstvo.

2. Reštaurovanie vyššie uvedených častí NKP budú realizovať reštaurátori s príslušnou špecializáciou: **reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry, reštaurovanie kamenných architektonických článkov.**
3. Dodávateľ reštaurátorských prác po zrealizovaní reštaurátorského výskumu v danom rozsahu vypracuje správu z reštaurátorského výskumu, ktorá bude slúžiť ako záväzný podklad pre realizáciu reštaurovania.
4. Správa z reštaurátorského výskumu a Návrh na reštaurovanie budú obsahovať náležitosti stanovené Vyhláškou MK SR č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR, č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon:
    a) meno a priezvisko autora reštaurátorskej dokumentácie a základné identifikačné a technické údaje o predmete reštaurovania,
    b) umelecko – historický opis predmetu reštaurátorského výskumu, so zohľadnením výsledkov pamiatkového výskumu v prípade, ak bol pamiatkový výskum vykonaný
    c) charakteristiku reštaurátorského výskumu a opis jeho vykonania, odôvodnenia a vyhodnotenia prípadných sond a podrobné vyhodnotenie reštaurátorského výskumu,
    d) podrobné vyhodnotenie reštaurátorského výskumu,
    e) zhodnotenie technického stavu a charakteristiku pamiatkových hodnôt reštaurátorsky skúmaných súčastí kultúrnej pamiatky na základe výsledkov reštaurátorského výskumu,
    f) základný cieľ, charakteristiku a rozsah reštaurovania
    g) fotografickú dokumentáciu predmetu reštaurovania a grafickú dokumentáciu reštaurátorsky skúmanej časti kultúrnej pamiatky
    h) elektronickú verziu dokumentácie (CD), ktorá musí byť obsahovo totožná s vytlačenou verziou,
    i) zámer na reštaurovanie a rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, na základe ktorého sa reštaurátorský výskum a reštaurovanie vykonáva.
5. Správa z reštaurátorského výskumu a Návrh na reštaurovanie sú prvým stupňom reštaurátorskej dokumentácie v zmysle § 33 ods. 5 pamiatkového zákona. V zmysle § 33 ods. 6 citovaného zákona predloží vlastník KPÚ Trenčín vypracovanú dokumentáciu na schválenie a vydanie osobitného rozhodnutia najmenej 30 dní pred plánovaným zahájením prác. Podľa § 33 odsek 10 pamiatkového zákona si po vydaní rozhodnutia správny orgán ponechá jedno vyhotovenie reštaurátorskej dokumentácie na vykonávanie štátneho pamiatkového dohľadu.
6. S reštaurátorskými prácami je možné začať až po vydaní rozhodnutia k prvému stupňu reštaurátorskej dokumentácie.
7. Ak v priebehu reštaurátorského výskumu dôjde k novým skutočnostiam alebo odkrytiu nepredpokladaného nálezu, zodpovedný reštaurátor je povinný práce prerušiť až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od prerušenia prác.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t.j. Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle stavebného zákona.

Odôvodnenie.

KPÚ Trenčín bola dňa 17. 12. 2024 doručená žiadosť Obce Beckov, 916 38 Beckov 180, k zámeru obnovy pamiatkového objektu kúria Dubnických v Beckove, súp. č. 3, pozemok par. č. 624, k. ú. Beckov, zapísaného v ÚZPF, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2164/1 a nachádzajúceho sa v Pamiatkovej zóne Beckov. Správny orgán posúdil formálne a obsahové náležitosti a dňom podania začal vo veci správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. Zámerom žiadateľa je komplexná obnova NKP, po ktorej plánuje využívať objekt pre komunitné aktivity obce (obradná sála, informačné centrum, ubytovacie a stravovacie zariadenie).

V roku 1998 bol v objekte kúrie realizovaný architektonicko–historický výskum (Mgr. V. Horáková), ktorý identifikoval spolu 10 stavebno-historických etáp, z nich najstaršiu vývojovú etapu kladie autorka výskumu do začiatku 14. storočia (dva podzemné priestory). Samotná renesančná kúria vznikla spojením dvoch stredovekých objektov do jedného celku v 2. polovici 16. storočia. V poslednej štvrtine 19. storočia bolo hlavné krídlo (severné) rozšírené o prízemnú nepodpivničenú prístavbu. Súčasná kúria má podobu trojkrídlovej dvojpodlažnej stavby postavenej v pôdoryse „U“, s nárožným valcovitým arkierom. Vnútorné priestory sú zaklenuté krížovými valenými klenbami, v novopostavenom juhozápadnom krídle rovnými stropmi. Krídla sú jednotraktové, až na čelné krídlo, ktoré má dvojtraktovú dispozičnú skladbu. Objekt je prístupný z námestia hlavnou bránou. Prízemné časti dvorových krídel sú prístupné z átriového dvora. Kúria bola do r. 2014 zastrešená valbovou strechou s eternitovou strešnou krytinou. Fasády kúrie sú hladké bez plastického členenia, pod novodobými omietkami sa zachovala pôvodná sgrafitová výzdoba v podobe dvojfarebného, preškrabaného diamantového rezu. Predmetná NKP predstavuje v danom regióne, nielen s ohľadom na ojedinele zachované sgrafito a kamenné architektonické články, z pamiatkového hľadiska veľmi cenný objekt.

Aktuálny havarijný stav objektu je dôsledkom konania predchádzajúceho vlastníka – spoločnosti Kúria Dubnických s.r.o.. V r. 2013 vydal KPÚ Trenčín na základe žiadosti predchádzajúceho vlastníka rozhodnutie k zámeru obnovy č. KPÚTN-2013/42402/1341/Pav,Vdo,Nip, v ktorom boli stanovené podmienky obnovy vrátane pamiatkových výskumov (archeologický a doplnkový architektonicko-historický). Výskumná dokumentácia, napriek čiastočne realizovanému terénnemu archeologickému výskumu, nebola spracovaná. V r. 2014 vlastník odstránil počas prác na obnove NKP z objektu strechu bez toho, aby bol schopný zabezpečiť jeho nové zastrešenie. Objekt bol bez zastrešenia až do decembra 2024, kedy nový vlastník – Obec Beckov realizoval základné zabezpečovacie práce v podobe dočasného a provizórneho zastrešenia objektu plytkou strechou v zmysle schválenej dokumentácie: „*Konzervácia stavebno-technického stavu kúrie Dubnických v Beckove, Beckov par. č. 624, PD pre ohlásenie udržiavacích a stavebných úprav“* zhotoviteľa a3studio s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava.

V r. 2008 bol na základe rozhodnutia KPÚ Trenčín zo dňa 11. 08. 2004 vykonaný v bezprostrednom okolí NKP archeologický výskum, ktorý potvrdil okrem prítomnosti pivníc existenciu predpriekopového múru, ktorý bol interpretovaný ako doplnková súčasť opevnenia. Podľa polohy sa táto kamenná murovaná konštrukcia nachádza v línii, kde sa predpokladá mestská hradba. Možnosť priebehu pôvodného stredovekého opevnenia bude overená predpísaným architektonicko-historickým výskumom v JV časti východného krídla a suteréne objektu NKP.

Vyššie uvedené podmienky k zámeru komplexnej obnovy KPÚ Trenčín stanovil s ohľadom na ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt predmetnej NKP, t.j. hodnotu urbanistickú, architektonicko-historickú a umelecko-remeselnú, resp. výtvarnú (sgrafito).

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona je obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) *„súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností 29b) a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s*

cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.“

Podľa § 32 ods. 4 v *„rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.“*

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona: „*Pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu podľa odsekov 4, 7 až 9. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.“*

Podľa § 35 ods. 1: „*Pamiatkový výskum je odborná činnosť zameraná na získavanie poznatkov o kultúrnych pamiatkach, pamiatkových územiach, archeologických nálezoch a archeologických náleziskách“*. Podľa ods. 2 písmena a): *„pamiatkový výskum sa vykonáva na prípravu obnovy a reštaurovania kultúrnych pamiatok“.* Podľa ods. 7: „*O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu.“*

Pamiatkový výskum v rámci zadefinovania stavebno-historického vývoja objektu určí všetky pôvodné stavebné konštrukcie, do ktorých nie je možné zasahovať, ako aj pôvodné hodnotné umelecko-remeselné prvky, ktoré je potrebné zachovať a chrániť a poskytne v súvislosti s vyššie uvedeným návrh obnovy.

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 1 pamiatkového zákona je reštaurovanie kultúrnej pamiatky alebo jej osobitným druhom obnovy.

Podľa § 2 ods. 2 zák. 555/2005 (Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) sa postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov nevzťahujú na a) budovy a pamätníky chránené z dôvodu architektonickej alebo historickej hodnoty alebo ako súčasť charakteristického prostredia, pri ktorých by dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad, pričom podľa ods. 4 budovami podľa odseku 2 písm. a) sú najmä budovy a) vyhlásené za národné kultúrne pamiatky v zmysle pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín po preskúmaní predloženého zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky skonštatoval, že realizácia predmetného zámeru pri splnení vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka KPÚ Trenčín

Doručuje sa
Obce Beckov, 916 38 Beckov 180