NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník" v príslušnom gramatickom tvare)

---

medzi zmluvnými stranami:

Obec Beckov
Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO: 311 413
Zastúpený: Ernest Benko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001
(ďalej len „prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)
a

Oblastná organizácia cestovného ruchu „Región Považie"
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: MBA Peter Hošták, PhD., predseda predstavenstva
IČO: 50113577
DIČ: 2120438067
Zapísaný v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu SR č. 28857/2015/SCR
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK1902000000003605791857
(ďalej len „nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Beckov, registra **KN-E, parcelné číslo 11, druh pozemku: Trvalý trávny porast vedený na liste vlastníctva č.1.**
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo vlastníctve Prenajímateľa, špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu") v rozsahu **3x3m (9 m2)** a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III. tejto zmluvy. Predmet nájmu (záber pozemku) je znázornený v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, údržby a opráv umeleckého objektu s názvom **„Zasiate v sedimentoch" od umelcov Jaroslav Kyša a Adam Králik**. Stavba j vzniká ako súčasť programu LANDMARKS – umenie na cyklotrasách a peších trasách v rámci aktivít Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a umiestnenie diela bude realizované na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom na nich umiestnených podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie umiestnenia umeleckého objektu. Realizácia umeleckého objektu spočíva v jeho umiestnení a následnej starostlivosti (opráv a údržby) ako stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca.
5. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **18 Eur (slovom: osemnásť EURO)**. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.03. v roku za ktorý je nájomné uhrádzané, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 2. a/alebo bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Podmienky nájmu a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie ako i v rámci doby starostlivosti o predmet nájmu v plnej miere rešpektovať vecné bremená zapísané na pozemky tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Nájomca bude vykonávať starostlivosť o predmet nájmu v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
   a) zodpovedá voči tretím osobám za riadne a bezpečné užívanie umeleckého objektu, ako aj za škody, ktoré by vznikli pri jeho používaní,
   b) zodpovedá majiteľovi pozemku, že prevádzkovaním a užívaním umeleckého objektu nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku,
   c) podľa potreby zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv umeleckého objektu,
   d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce opráv a údržby na predmete nájmu vopred písomne nahlásiť prenajímateľovi a vykonať až po písomnom odsúhlasení prenajímateľom.,

e) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby používaním umeleckého objektu a nedostatočnou starostlivosťou oň, nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve prenajímateľa,

f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,

g) nájomca je oprávnený vybudovať umelecký objekt, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať s prenajímateľom.

h) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,

i) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku osadenia, prevádzkovania, údržby umeleckého objektu vznikli.

Článok V.
Podmienky nájmu a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre umelecký objekt: „Zasiate v sedimentoch" ohlásenie stavby. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom umiestnenie umeleckého objektu definovanej v článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v článku I. tejto zmluvy podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

Článok VII.
Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2031,** pred uplynutím doby nájmu s možnosťou jej predĺženia písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:

a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak

i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,

ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,

c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak

i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. ods. 4. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou

na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne 30 dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

3. Po uplynutí doby nájmu podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na prípadnom predĺžení nájmu alebo na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu niektorým zo spôsobov uvedených v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, prenajímateľ po prevzatí realizovaného umeleckého diela ho neodstráni a bude sa oň náležite starať.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí prác na predmetnej stavbe prenajímateľovi.
6. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna,

slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – grafická situácia

V Beckove, dňa: 23.9.2026

V Trenčíne, dňa: 23.9.2026

Prenajímateľ:
Obec Beckov

Nájomca:
Oblastná organizácia cestovného ruchu
„Región Považie"

Ernest Benko

MBA Peter Hošták PhD.

Príloha 1: Grafická situácia

Umiestnenie umeleckého diela

