Obec Beckov
916 38 Beckov 180

BECKOV

ZMLUVA O DIELO č. 47/2026

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	**Obec Beckov**
Sídlo:	916 38 Beckov 180
Zastúpený:	Ernest Benko, starosta
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
Tel.:	+421 905 506 021
E-mail:	starosta@obec-beckov.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	**A – STUDIO s.r.o.**
Sídlo:	Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Igor Taraba
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK03 0900 0000 0001 1080 3146
IČO:	31396526
DIČ:	2020321886
IČ DPH :	SK2020321886
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava 3
Číslo zápisu:	vl.č. 9071/B
Tel.:	+421 903 787 866
E-mail:	igor.taraba@a-studio.sk

(ďalej len: „Zhotovitel“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluva je uzatvorená na základe prieskumu trhu na obstaranie zákazky - **Spracovanie projektovej dokumentácie na obnovu východného traktu severného paláca hradu Beckov, v rozsahu zmena stavby pred dokončením, pre stavbu „Rekonštrukcia vybraných častí hradu Beckov – obnova hradu Beckov – Horný hrad“, stavebný objekt SO 02 Severný palác, kaplnka, Horné nádvorie.**
Objednávateľ je vlastníkom objektu hrad Beckov, situovaného na pozemku parc. č. 384 v obci Beckov, k. ú. Beckov (LV č. 1). Uvedený objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1180 ako národná kultúrna pamiatka, ktorá je zaradená do Zoznamu národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 31.12.2020.
Objednávateľ plánuje financovať predmet zmluvy z Grantov EHP 2021-2028 Slovenská republika, prostredníctvom výzvy **CLD01** vyhlásenej **05. mája 2026** Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácii SR ako správcom programu **„Miestny rozvoj založený na kultúre“**.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením na obnovu a revitalizáciu východného traktu severného paláca hradu Beckov.
Dielo bude spracované v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky (príloha č. 1) a cenovej ponuky (príloha č. 2), ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy.

- Súčasťou diela je aj vypracovanie rozpočtov a výkazov výmer na celkovú rekonštrukciu objektu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe.
- Dokumentácia bude vyhotovená v tlačenej forme v šiestich kompletných exemplároch, 1x v digitálnej podobe vo formáte .pdf, 1x v digitálnej podobe vo formáte .dwg, súčasťou digitálnej dokumentácie budú aj rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xlsx. Dokumentácia bude odovzdaná na elektronickom nosiči (USB) pre objednávateľa,

3.2. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu vyhotovenú podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celý čas spracovávania diela, konzultovať a predbežne odsúhlasovať dokumentáciu s KPÚ Trenčín.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a Objednávateľ sa zaväzuje kompletne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

Čl. IV
Termín plnenia predmetu zmluvy

4.1. Termín začatia realizácie prác je po uzavretí Zmluvy o dielo medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

4.2. Termín ukončenia celého diela je najneskôr: **30.09.2026**

Čl. V
Cena predmetu zmluvy

5.1. Cena za dielo podľa v článku III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH:	32 400 €
DPH:	7 452 €
Cena s DPH:	**39 852 €** (slovom tridsaťdeväťtisícosemstopäťdesiatdva Euro)

5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto Zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

Čl. VI
Platobné podmienky

6.1. Cena bude uhradená zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ po kompletnom ukončení diela. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je odovzdávací protokol bez vád a nedorobkov, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa.

6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej Zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.3. Splatnosť faktúry je **45 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.

7.3. Zhotoviteľ je povinný počas samotnej realizácie stavebnej časti projektu, poskytnúť Objednávateľovi maximálnu podporu a súčinnosť.

7.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

7.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu/ kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII
Autorské práva

8.1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.

8.3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

8.4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/ postúpenej touto Zmluvou Objednávateľovi.

Čl. IX
Reklamácia a zodpovednosť za vady diela

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/ zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia, alebo realizačná firma v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.

9.2. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia").

9.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela ak sa s Objednávateľom nedohodnú inak.

9.5. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.

9.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.

9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.

9.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Čl. X
Zmluvné pokuty a náhrada škody

10.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tovaru uvedenej v tejto Zmluve za každý aj začatý deň omeškania.

10.2. V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto Zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. XI
Záručná doba

11.1. Záručná doba za Dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t. j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

11.2. Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.

Čl. XII
Odstúpenie od Zmluvy

12.1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. VII Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.

12.3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

12.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.

12.5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

12.6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

12.7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.

12.8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v čl. X. Zmluvy.

Čl. XIII
Záverečné ustanovenia

13.1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv https://www.crz.gov.sk/.

13.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov zmlúv podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.

V Beckove, dňa 10.08.2026

Objednávateľ:

.....
Objednávateľ: Obec Beckov
Ernest Benko, starosta

V Bratislave, dňa 10.08.2026

Zhotoviteľ:

.....
Zhotoviteľ: A - STUDIO s.r.o.
Ing. Igor Taraba, konateľ

Obec Beckov
916 38 Beckov 180

BECKOV

Príloha č. 1 Zmluvy

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Spracovanie projektovej dokumentácie na obnovu východného traktu severného paláca hradu Beckov, v rozsahu zmena stavby pred dokončením pre stavbu „Rekonštrukcia vybraných častí hradu Beckov – obnova hradu Beckov – Horný hrad“, stavebný objekt SO 02 Severný palác, kaplnka, Horné nádvorie.

1. Predmet a cieľ zákazky
Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením na **obnovu a revitalizáciu východného traktu severného paláca hradu Beckov**.
Projekt bude financovaný z Grantov EHP a Nórska v rámci výzvy **CLD01 – Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva** https://eeagrants.org/sk/slovakia/programmes/culture-local-development/calls/sustainable-heritage-restoration-and-revitalisation. Hlavným cieľom je konverzia historickej substancie na inkluzívne, živé kultúrno-komunitné centrum rešpektujúce miestnu identitu.

2. Záväzné požiadavky na architektonicko-funkčné riešenie (Kritériá výzvy CLD01)
Projektant je povinný v PD zapracovať a preukázať splnenie nasledovných kritérií Nórskych fondov (Granty EHP 2021-2028 Slovenská republika).

- **Adaptívne opätovné využitie (Adaptive Reuse):** Priestory východnej časti severného paláca musia byť navrhnuté ako multifunkčné (napr. krytý expozičný priestor, komunitná tvorivá dielňa, zázemie pre kultúrne podujatia a vzdelávanie).

- **Zelená a udržateľná obnova:** Návrh musí prednostne využívať tradičné, lokálne a ekologické stavebné materiály (vápenné technológie, lokálny kameň, drevo) a riešiť udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v areáli hrad.

- **Participatívny prístup:** Architektonické riešenie musí počítať s variabilitou priestoru pre zapojenie miestnej komunity, tretieho sektora a pamiatkových expertov do budúcej prevádzky.

3. Technické a legislatívne podmienky pamiatkovej ochrany
- Dokumentácia musí plne rešpektovať podmienky zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Trenčín.

- **Vstupná koordinácia:** Projektant zapracuje výstupy z predchádzajúcich pamiatkových výskumov (architektonicko-historický, archeologický), reštaurátorského výskumu a koordinuje návrh so statikom-špecialistom na historické murivá.

- Súčasťou plnenia je zapracovanie výsledkov 3D laserového skenovania a fotogrametrie objektu, ktoré slúžia ako záväzný podklad pre geometrické riešenie sanácie kaverien a domuroviek.

4. Požadovaný rozsah a etapy plnenia
Projekt musí riešiť východnú časť severného paláca vrátane medzi priestoru medzi palácom a kaplnkou. Na základe rozhodnutia KPÚ bude domurovanie východnej steny severného paláca realizované podľa variantu 3 **Úvodného aktualizovaného návrhu obnovy východného traktu severného krídla paláca II. (č. ŽPF 1180/7)** spracovaného Ing. arch. Martinom Bónom. Projekt bude riešiť aj časť medzi východnou časťou severného paláca a kaplnkou. Tento priestor bude riešený ako schodisková časť zastrešená. Taktiež bude riešiť nezastrešené ochodze na západnej stene horného hradu a na 3.n.p. severného paláca. Okná na západnej stene horného hradu budú zabezpečené nerezovými sieťami tak ako okná v západnom paláci. Odvodnenie striech severného paláca bude vyústené do nádrže ktorú je potrebné umiestniť do kaverny pod podlahou na hornom nádvorí pred kaplnkou. Voľný priestor okolo nádrže bude potrebné zasypať. Všetky návrhy musia vychádzať s vyjadrení KPÚ, prípadne musia byť priebežne konzultované s odbornými pracovníkmi KPÚ Trenčín,

- **Etapa 4.1: Koncept / Architektonická štúdia revitalizácie** – predloženie variantných riešení využitia severného paláca vrátane vizualizácií interiéru a exteriéru pre potreby konzultácie s KPÚ Trenčín.

- **Etapa 4.2: Projektová dokumentácia pre rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením** – spracovanie v textovej a grafickej časti podľa stavebnej legislatívy vrátane profesií (architektúra, statika zrúcanín, elektroinštalácia/osvetlenie, požiarna bezpečnosť, zdravotechnika, rozpočet a výkaz výmer).

- **Etapa 4.3: Inžinierska činnosť** – zabezpečenie kladného záväzného stanoviska/ rozhodnutia KPÚ Trenčín k zmene stavby pred dokončením najneskôr do **septembra 2026** (pred uzávierkou výzvy 5. 10. 2026). [1]

6. Podmienky na profesijnú technickú spôsobilosť (Kritériá na projektanta)
Uchádzač musí preukázať, že kľúčoví členovia realizačného tímu spĺňajú odborné predpoklady:

- **Hlavný architekt/projektant:** Autorizovaný architekt (SKA) alebo autorizovaný stavebný inžinier (SKSI) s preukázateľnou praxou pri obnove Národných kultúrnych pamiatok (min. 2 referenčné projekty obnovy historickej architektúry alebo zrúcanín za posledných 5 rokov).

- **Špecialista na statiku:** Odborne spôsobilá osoba so zameraním na statiku historických konštrukcií a sanáciu kamenného múru zrúcanín.

" Beckov-Horný hrad-Severný palác - východný trakt"		
p.č.	**Projekčná a inžinierska činnosť**	**3.8.2026**
	Jednostupňová realizačná dokumentácia	
1	spracovanie podmienok z AHV	720,00 €
2	vypracovanie dopadov zapracovania podmienok AHV	580,00 €
3	vypracovanie 3D skenovania dotknutého brala a severného palácu	3 180,00 €
4	A-architektúra	14 340,00 €
5	ELI - elektroinštalácia	2 160,00 €
6	ZTI - zdravotechnika	780,00 €
7	Statika	4 590,00 €
8	vypracovanie výkazu výmer VV pre VO	910,00 €
9	PBS - požiarna bezpečnosť stavby	1 540,00 €
10	EPS - elektrická požiarna signalizácia	670,00 €
11	POV - plán organizácie výstavby	490,00 €
	subtotal	***29 960,00 €***
	Inžinierska činnosť (IČ) :	
12	inžinierska činnosť - aktualizácia dotknutých orgánov a stanovísk (KPU)	1 000,00 €
	subtotal	***1 000,00 €***
	Autorský dozor (AD)	
13	autorský dozor - 1x za 1 mesiac - 9 mesiacov	160,00 €
14	počet mesiacov realizácie stavebnej časti	9
	subtotal	***1 440,00 €***
	CELKOM SPOLU BEZ DPH	**32 400,00 €**
	DPH 23%	7 452,00 €
	CELKOM SPOLU S DPH	39 852,00 €

zapísaná v OR Mestského súdu BA III
oddiel Sro, vložka č 9071/B
IČO: 31 396 526
VAT: IČ DPH: SK2020321886
VAT: DIČ: CZ 681931217

website: www.a-studio.sk
e-mail: a-studio@a-studio.sk
tel.: +421 2 3218 4311