Zmluva o dielo č. 41/2026

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO")

„Realizačná projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti a stavebné úpravy budovy „Klub pri parku č.8 v obci Beckov“
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov:	Obec Beckov
Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
Štatutárny zástupca:	Ernest Benko
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
IČ DPH:	Nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima Banka, a. s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
e-mail:	starosta@obec-beckov.sk
tel.:	+421 905 506 021

a

Zhotoviteľ:

Názov:	Ing. Adam Margoč - AMKO
Sídlo:	Na vinohrady 29A, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca:	Ing. Adam Margoč
IČO:	3460507
DIČ:	1024881682
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN:	SK50 0900 0000 0052 3297 0914
Označenie registra:	Živ .reg.: OU TN
Číslo zápisu:	309-11517
e-mail:	adam.margoc@amko.sk
tel.:	+421 905 804 645

(ďalej len „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu uskutočneného Objednávateľom na predmet zákazky „**Realizačná projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti a stavebné úpravy budovy „Klubu pri parku č.8 v obci Beckov**“.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa realizovať pre Objednávateľa dielo špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“), a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky Objednávateľa a dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami v štádiu jej spracovania.

4. Zhotoviteľ zabezpečí všetky projekčné podklady (vypracovanie všetkých súvisiacich štúdií, posudkov, plánov, schém, prác profesií súvisiacich s projekčnou činnosťou) pre potrebné povolenie a s ním súvisiace konanie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v takej podobe a kvalite, ktorá umožní bez ďalších úkonov jej použitie na účely realizácie stavby.

5. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom, je dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov a podkladov Objednávateľa) udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu Zmluvy nebudú meniť predmet tejto Zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia pričom Objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

6. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, protokolárnym odovzdaním a prevzatím Objednávateľom v termíne podľa čl. II bodu 2 tejto Zmluvy.

Článok II
Miesto a termín vykonania diela

1. Miestom doručenia diela je Obecný úrad, Beckov 180.

2. Rozsah diela:
   Dokumentácie bude spracovaná v rozsahu realizačný projekt.
   a. Architektonicko-stavebné riešenie,
   b. Požiarna bezpečnosť stavby,
   c. Statika,
   d. Vykurovanie a vetranie bez chladenia,
   e. Zdravotechnika,
   f. Plynoinštalácia,
   g. Elektroinštalácia – silnoprúd,
   h. Výkaz výmer a rozpočet rekonštrukcie

   Podrobný rozsah riešenia jednotlivých častí diela vychádza zo zadania pre spracovanie projektovej dokumentácie a je uvedený v cenovej ponuke. Zadanie je prílohou č. 1 a cenová ponuka je prílohou č.2, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť a protokolárne odovzdať dielo najneskôr do **11.09.2026**. a to za podmienok splnenia nasledovných míľnikov:

   - najneskôr do 07.08.2026 – predloží správu s komplexnej diagnostiky aktuálneho stavu objektu vrátane návrhu opatrení, K uvedenému návrhu opatrení sa musí zhotoviteľ vyjadriť či súhlasí s pokračovaním na zhotovovaní dokumentácie. Objednávateľ musí písomný súhlas na pokračovanie projekčných prác doručiť mailom najneskôr do 7 dní od predloženia.

   - najneskôr do 11.09.2026 – odovzdá kompletné dielo v rozsahu podľa čl. II odst.2.

4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 5 ks tlačených vyhotoveniach a 1 ks v digitálnej podobe (formát .dwg a .pdf na USB). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

6. V prípade, že dôjde k oneskoreniu začatých prác alebo ich prerušeniu z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľ riadne tieto skutočnosti preukáže, je Zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť Objednávateľa takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť.

7. Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu odovzdania diela podľa bodu 2 tohto článku.

Článok III
Cena za dielo a platobné podmienky

1. Celková cena za dielo je nasledovná:

8.950,00 € (slovom: osemtisícdeväťstopäťdesiat eur).

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Cenová ponuka č. 40260027 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo.

2. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 116/2024 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za úplnú, záväznú a konečnú a zahŕňa všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.

3. Cena za dielo dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o cenu nerealizovaných prác.
Rozšírenie rozsahu Diela (naviac práce) môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena naviac prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomného dodatku k Zmluve.

4. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu za dielo na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávneným zástupcom Objednávateľa, v ktorom bude uvedené, že zhotovená ucelená časť diela (podľa čl. III bod 5), nevykazuje vady a nedorobky.

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť najviac dve faktúry.

- prvá faktúra bude zahŕňať **diagnostiku a zhodnotenie jestvujúceho stavu budovy** v sume maximálne 1.100€ (Tisícsto eur).
- druhá faktúra bude obsahovať zahŕňať zostávajúcu časť diela 7.850€ (Sedemtisícosemstopäťdesiat eur)

Cena diela bude zaplatená na základe faktúry, ktorá bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti plynie Objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry so zákonom požadovanými náležitosťami.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela.

Článok IV
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

3. V prípade, že po zrealizovaní diagnostiky sa zistí, že budova nie je technicky spôsobilá na rekonštrukciu s ohľadom na jej statiku, alebo výškou nákladov, má objednávateľ právo nariadiť nepokračovanie v projekčných prácach a rozsah diela zmenšiť. Zhotoviteľovi, z dôvodu zmenšenia rozsahu diela Objednávateľom, nevzniká žiadny nárok na kompenzáciu za nerealizovanie celého rozsahu diela.

4. Zhotoviteľ si je vedomý, že budova, ktorej sa predmet diela dotýka, je umiestnená v pamiatkovej zóne. Zhotoviteľ má povinnosť konzultovať prípravu dokumentácie (vzhľad budovy a jej okolia) s pracovníkmi KPÚ Trenčín, ktorý musia k projektu vydať záväzné stanovisko.

3. Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím Objednávateľom v termíne podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek vád a udelením súhlasu Zhotoviteľa na jej používanie Objednávateľom podľa čl. V tejto Zmluvy bez obmedzenia.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať všetku činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.

7. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej 3 pracovných dní. Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole Objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve Zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok.

8. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.

9. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov,

upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 48 hodín od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

10. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

Článok V
Udelenie licencie

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia príslušnej ceny projektovej dokumentácie po jej riadnom prevzatí Objednávateľom.

2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnožení diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.

3. Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.

4. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku Zmluvy v prospech Objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako Objednávateľovi.

6. Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

Článok VI

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.

2. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi a jej prevzatia Objednávateľom. Záručná doba na predmet Zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania vád záručná doba neplynie.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.

4. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 3 a 4 tohto článku Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto Objednávateľom účelne vynaložené náklady Objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná podľa rozhodnutia Objednávateľa nasledovne:

a) započítaním s pohľadávkami Zhotoviteľa na úhradu ceny diela podľa čl. III bodu 1. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom už zaplatená; alebo
b) vystavením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto čl. VI. bodu 3 a 6 so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

Článok VII
Sankcie

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania diela alebo až do jeho prevzatia Objednávateľom. Celková výška zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nepresiahne výšku ceny diela bez DPH.

2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odstránením vady diela, a to za každú vadu samostatne. Celková výška zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nepresiahne výšku ceny diela bez DPH.

3. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty za akékoľvek omeškanie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok VIII
Zánik záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká: splnením záväzku; písomnou dohodou Zmluvných strán; odstúpením zo strany Objednávateľa, ktoré je bližšie charakterizované v tomto článku Zmluvy; písomnou výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak:

a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote,
b) bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa podľa čl. IV bod 4. tejto Zmluvy.

4. Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil alebo ďalšie porušenia tejto Zmluvy, ktoré sú považované touto Zmluvou za podstatné. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.

5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy, zaplatiť za predloženú rozpracovanosť v zmysle cenovej ponuky.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to aj po jej zániku. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sú verejne dostupné, alebo ktorých zverejnenie vyžaduje zákon (najmä povinné zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR).

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

7. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Zadanie pre spracovanie cenovej ponuky
- Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa

V Beckove, dňa 10.07.2026

V Trenčíne, dňa 10.07.2026

Objednávateľ:

Ernest Benko, starosta

Zhotoviteľ:

Ing. Adam Margoč, majiteľ

Rekonštrukcie priestorov Klubu pri parku

zadanie pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Úvod:

Obec Beckov ako vlastník budovy č.8 ležiacej na parcele reg. C č. 681/1 v k. ú. Beckov má zámer zrekonštruovať túto budovu s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti budovy a jej celkovú modernizáciu. Budova sa nachádza v centre obce Beckov v pamiatkovej zóne, čo limituje rozsah možnej rekonštrukcie.

Svojou výhodnou polohou sa stala obľúbeným miestom na komunitné stretávanie občanov. Využíva sa najmä na klubovú činnosť spoločenských organizácií a neziskového sektoru, ako i ako zázemie pre organizovanie obecných podujatí. Zámerom rekonštrukcie má byť zmodernizovanie a skultúrnenie priestorov bez vplyvov na okolitý pamiatkovo chránené územie a zníženie energetickej náročnosti budovy.

Zadanie pre spracovanie projektovej dokumentácie:

Rekonštrukcia by mala zasiahnuť tak exteriérové, ako i interiérové priestory. Zmena má zasiahnuť aj vnútorné členenie.
Interiér by mal byť variabilný a to spôsobom delenia priestorov pre užívateľov. Zároveň musí poskytovať technické zázemie (sociálne zariadenia, kuchynka, technická miestnosť)

- Vnútorný priestor vyžiť hlavne na spoločenské účely. Zvážiť možnosť mobilného členenia priestorov na menšie časti, tak aby priestor mohli využívať aj viaceré skupiny.
- Kuchynka musí spĺňať štandardy na jednoduchú prípravu nápojov (káva, čaj) a výdaj jedál bez samotnej prípravy pre cca 30 osôb.
- Sociálne zariadenia musia byť prístupné zo spoločenskej miestnosti ale i z exteriéru, kde majú slúžiť ako zázemie pro návštevníkov verejných podujatí konaných obcou vo vonkajších.
- Pri výmene výplní otvorov je potrebné zachovať hlavný vstup do budovy a jeden bočný vstup v časti od Františkánskeho kláštora. Ten bude slúžiť hlavne pri organizovaní vonkajších podujatí, ako vstup do zázemia.

Projekt rekonštrukcie musí zahŕňať aj výmenu elektrických rozvodov, výmenu systému kúrenia za tepelné čerpadlo. Fotovoltické panely sú neprípustné vzhľadom na podmienky stanovené v rozhodnutí KPÚ.
Exteriérové úpravy budú riešiť zateplenie budovy a zateplenie strechy podľa so zohľadnením požiadaviek KPÚ Trenčín. Chodník pred objektom je značne poškodený. Je potrebné ho zrekonštruovať. Po rekonštrukcii túto časť využiť ako terasu k objektu, ktorá by bola prístupná z interiéru dverami, ktoré vzniknú zámenou doterajších výplní otvorov.
Súčasťou rekonštrukcie musí byť aj debarierizácia vstupu do objektu.
Projekt musí obsahovať minimálne nasledovné časti:

- Architektúra,
- Statika,
- Požiarny projekt,
- Elektrika,
- Vykurovanie,
- Zdravotechnika.

AMKO Projektový ateliér
Ing. Adam Margoč, Na vinohrady 29A, 911 05 Trenčín, tel.:0905804645

Obec Beckov
Obecný úrad
Ernest Benko, starosta obce
916 38 Beckov 180

Na základe Vašej požiadavky Vám predkladám cenovú ponuku na projektovú dokumentáciu

„Klub pri parku“ Beckov č.8.

Projektová dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu budovy v zmysle Vášho zadania a Vami predloženej štúdie, s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti budovy a jej celkovú modernizáciu so zohľadnením požiadaviek KPÚ Trenčín.

Projektová dokumentácia bude obsahovať časti:

1. Architektonicko – stavebné riešenie
   - zameranie jestvujúceho stavu
   - zmenu dispozície vnútorných priestorov
   - zateplenie obvodového plášťa a strechy (podhľadu)
   - rekonštrukcia terasy a bezbariérový prístup

2. Požiarna bezpečnosť stavby

3. Statika
   - podrobný statický prieskum krovu
   - interná dendrologická obhliadka krovu a drevených prvkov,
   - návrh prípadných opráv a zosilnenia krovu,
   - návrh prípadného vytvorenia nových nosných stien v interiéri ako súčasti zosilnenia krovu,
   - návrh opravy degradovaných častí betónového základu,
   - návrh kotvenia fasády objektu.

4. Vykurovanie a vetranie bez chladenia
   - zdroj tepla TČ + PK
   - príprava TV tepelným čerpadlom
   - radiátorové vykurovanie
   - odvetranie WC, skladu, upratovačky, kuchyne

5. Zdravotechnika
   - nový rozvod SV, TV a kanalizácie
   - bez rekonštrukcie prípojky vody
   - odkanalizovanie do jestvujúcej žumpy

Ak z riešenia PBS vzíde požiadavka na požiarnu vodu (hydrant v budove) a jestvujúca prípojka vody nebude postačovať, tak PD jej rekonštrukcie bude za osobitnú úhradu

6. Plynoinštalácia
   - nový rozvod plynu bez rekonštrukcie PL prípojky

7. Elektroinštalácia – silnoprúd
   - zásuvkové a svetelné obvody
   - pripojenie TČ
   - rekonštrukcia prípojky NN

8. Rozpočet a výkaz výmer

Celková cena za projektovú dokumentáciu činí **8.950,- Eur.** (Osemtisícdeväťstopäťdesiat eur)

Celková cena bude rozdelená na fázy a k tomu prislúchajúce ceny:

A. diagnostika a zhodnotenie jestvujúceho stavu, 1.100.- Eur
B. projekt, 7.850,- Eur

Fáza B. sa bude realizovať len v prípade keď to stav budovy po diagnostike dovolí.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 5-tich papierových vyhotoveniach+ 1x CD (pdf).
Termín dodávky: 8 týždnov od potvrdenia objednávky.
Nie sme plátcami DPH.

V Trenčíne 16.06. 2026

Ing. Adam Margoč

Ing. Adam MARGOČ
AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER
2884•A•1 POZEMNÉ STAVBY
Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
IČO: 34 600 507 SV