ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU č. 30/2026
Dokončenie III. a IV. NP prístavby ZŠ v Beckove
uzatvorená podľa § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

***Zmluvné strany*:**

1)
Obec Beckov

Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
V zastúpení:	Ernest Benko, starosta
IČO:	00311413
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
Kontaktné údaje:	telefón: 0905 506 021
	e-mail: projekty@obec-beckov.sk

(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

2)
Ing. Jozef Pecár

Sídlo:	Hrubý Šúr 410, 903 01 Hrubý Šúr
V zastúpení:	Ing. Jozef Pecár
IČO:	56704283
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK53 0900 0000 0052 2746 4267
Kontaktné údaje:	telefón: 0903 228 215
	e-mail: jozef.pecar@kubing.sk

(ďalej len „*stavebný dozor*“)
(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“).

Čl. I.
Postavenie zmluvných strán

1) Objednávateľ je stavebníkom a vlastníkom parcely č. 591/1 v k. ú. Beckov, na ktorom bude realizovaná stavba - Pumptracková dráha Beckov v súlade s Rozhodnutím o stavebnom zámere č. Kál/1406/2025/6104-Ge zo dňa 10.11.2025

2) Stavebný dozor je právnickou osobou, poskytujúcou služby stavebného dozoru. Stavebný dozor deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí orgánov verejnej moci, potrebných pre riadny výkon služieb stavebného dozoru a že si nie je vedomý existencie žiadnych právnych či vecných prekážok výkonu služieb stavebného dozoru, aby tieto boli poskytované riadne a včas.

3) Stavebný dozor ďalej deklaruje, že:

a) sa osobne riadne oboznámil so stavbou, na ktorej bude poskytovať služby stavebného dozoru,
b) si je plne vedomý jej stavebno-technického stavu,
c) je plne oboznámený s projektovou dokumentáciou, so všetkými rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci v súvislosti so stavbou,

d) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu v sume 20.000 €.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa stavebný dozor zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor na stavbe **Pumptracková dráha Beckov** a to v rozsahu podľa čl. III a objednávateľ sa zaväzuje za výkon stavebného dozoru počas doby platnosti tejto zmluvy zaplatiť stavebnému dozoru dohodnutú cenu.

Čl. III.
Špecifikácia výkonu stavebného dozoru

1) V rámci výkonu svojej činnosti stavebný dozor vykonáva stavebný dozor na stavbe v plnom rozsahu, **podľa prílohy č. 1 Zmluvy**.

2) Stavebný dozor vykonáva aktivity uvedené v ods. 1 osobne, a to minimálne jedenkrát týždenne. Vo výnimočných prípadoch a s písomným súhlasom objednávateľa môže výkonom stavebného dozoru alebo iným úkonom poveriť inú osobu.

Čl. IV.
Doba platnosti

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na **dobu určitú**, najviac v trvaní **3 mesiace** (jún 2026 – september 2026 podľa harmonogramu stavby).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby výkonu stavebného dozoru aj po ukončení obdobia podľa ods. 1 bude stavebný dozor na základe písomnej žiadosti objednávateľa vykonávaný na základe časového harmonogramu postupov stavebných prác (ďalej len „Časový harmonogram“) spracovaného za podmienok podľa tejto zmluvy, pričom za každý jednotlivý deň výkonu stavebného dozoru bude mať stavebný dozor nárok na alikvotnú časť ceny (čl. V. ods. 2).

Čl. V.
Cena

1) Cena za výkon stavebného dozoru pre obdobie podľa čl. IV ods. 1 je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2.500,00 €** (slovom: dvetisícpäťsto Eur).

2) V prípade výkonu stavebného dozoru v období podľa čl. IV ods. 2 sa za alikvotnú časť ceny považuje podiel ceny podľa ods. 1 a počtu dní výkonu stavebného dozoru za obdobie podľa čl. IV. ods. 1.

3) Cena je splatná na základe faktúry, vystavenej stavebným dozorom do 5. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. Lehota splatnosti faktúry je **45 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4) Objednávateľ nie je platcom DPH. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Stavebný dozor je povinný:

a) vykonávať svoju činnosť:
aa) riadne a včas,
ab) v súlade so zákonmi a podzákonnými právnymi predpismi,
ac) v súlade s technickými normami,
ad) v súlade s rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci,
ae) v súlade s touto zmluvou, ako aj pokynmi objednávateľa,
b) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním alebo opomenutím svojho konania, ako aj škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním alebo opomenutím svojho konania,
c) akýkoľvek nesúlad prác s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou alebo iným záväzným dokumentom bezodkladne oznámiť objednávateľovi,
d) poskytovať v prípade potreby súčinnosť autorskému dozoru, projektantom, realizátorom stavby a iným osobám, zúčastneným na stavbe.

2) Objednávateľ je povinný:
a) poskytovať stavebnému dozoru pri jeho činnosti nevyhnutnú súčinnosť,
b) za riadne a včas vykonané služby výkonu stavebného dozoru včas uhradiť stavebnému dozoru cenu v dohodnutej výške.

Čl. VII.
Sankcie

1) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností stavebného dozoru, určených v čl. II, III a čl. VI ods. 1 je stavebný dozor povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €** (slovom: päťsto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností objednávateľa, určených v čl. VI ods. 2 je objednávateľ povinný zaplatiť stavebnému dozoru zmluvnú pokutu vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII.
Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:
a) uplynutím doby platnosti podľa čl. IV,
b) dohodou zmluvných strán,
c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana závažne alebo opakovane poruší ustanovenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje najmä také porušenie povinnosti, následkom ktorého je vznik škody alebo predĺženie termínu dokončenia stavebných alebo iných prác.
d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b) a odstúpenie od zmluvy (ods. 1 písm. c) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.

3) Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré, z ktorých dve paré sú určené pre objednávateľa a jedno paré je určené pre stavebný dozor.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Beckove, dňa

V Hrubom Šúri, dňa

za objednávateľa
Ernest Benko, starosta

za stavebný dozor
Ing. Jozef Pecár

Príloha č. 1 Zmluvy o výkone stavebného dozoru

Popis činností:

Stavebný dozor – Pumptracková dráha Beckov

Predmetom je dodanie nasledovných služieb:

- základná obhliadka celej stavby a oboznámenie sa s jej špecifikami v čase pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi,
- organizovanie kontrolných dní minimálne 1x týždenne. Z kontrolných dní spracováva zápis o prerokovaných bodoch a prijatých opatreniach,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka, resp. vyhotovenie samostatného písomného záznamu,
- kontrola dodržania podmienok uvedených v stavebnom povolení alebo iných rozhodnutiach orgánov verejnej moci,
- dozor nad dodržiavaním postupov realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluve o dielo,
- spolupráca s autorom/autormi realizačnej projektovej dokumentácie zabezpečujúcim(i) autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,
- koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa alebo zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa a objednávateľa na riziko nedodržania termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola rozsahu skutočne realizovaných prác s rozsahom deklarovaným v projektovej dokumentácii,
- kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa zmluvy o dielo,

- kontrola plnenia harmonogramu a jeho vyhodnocovanie na týždennej báze,
- kontrola a dohľad nad využívaním správnych technologických postupov a vhodných materiálov,
- vykonávanie kontrol realizovaných prác pred ich zakrytím ďalšími konštrukciami,
- stavebný dozor spracováva mesačnú správu o priebehu kontrol a svojich zisteniach pri kontrolnej činnosti. Túto správu predkladá vždy do 7 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi. V prípade zistení zásadného porušenia technologických postupov informuje do 24 h,
- iné podľa platnej legislatívy, povinností stavebníka v kompetencii stavebného dozoru,
- stavebný dozor bude vykonávaný v čase jún 2026 – august 2026 (3 mesiace) podľa časového harmonogramu stavby alebo do kolaudačného konania,
- stavebný dozor svoju činnosť spojenú s kontrolou stavby vykonáva minimálne raz týždenne,
- fakturácia za vykonané služby bude na mesačnej báze.