ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:	**LeaderHaus s. r. o.**
Sídlo:	Trnávka 955, 913 33 Horná Súča
IČO:	53 291 662
DIČ:	2121335436 I
Č DPH:	SK2121335436
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 40728/R
Štatutárny orgán:	**Daniel Gračka**, konateľ

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

Nadobúdateľ:	Obec Beckov
Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO:	00 311 413
DIČ:	2021613275
Štatutárny orgán:	**Ernest Benko**, starosta obce

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

V súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov **vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva,** je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva **a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.**

I.
Predmet zmluvy

1. V zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného príslušným stavebným úradom, sp. zn. Bec/142/2025/358-Ge zo dňa 22.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2025 a ktorým bolo Prevodcovi vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, Prevodca zrealizoval stavebné objekty: SO 01 Predĺženie verejného vodovodu a SO 02 Prípojky vody

vybudované v rámci stavby s názvom: „Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov“ (ďalej len „**Vodná stavba**“).

2. Prevodca vyhlasuje, že Vodná stavba bola riadne vybudovaná (v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami), skolaudovaná a odovzdaný do užívania.

3. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Vodnej stavbe ako stavebník jejvybudovaním.

4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Vodnej stavbe z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevodca na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Vodnej stavbe zo svojho výlučného vlastníctva na Nadobúdateľa, ktorý Vodnú stavbu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu, dohodnutú v Článku 2 ods. 1 tejto Zmluvy.

II.
Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Vodnej stavbe predstavuje sumu **1,- €** (slovom: jedno euro), (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2. Kúpna cena bude zvýšená o príslušnú daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

3. Nadobúdateľ uhradí Kúpnu cenu Prevodcovi pri podpise tejto Zmluvy.

III.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Vodnej stavbe dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Prevodca sa zaväzuje pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu, geodetické zameranie a kolaudačné rozhodnutie.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že oboznámil Nadobúdateľa s technickým stavom Vodnej stavby a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri primeranej odbornej starostlivosti vedieť, Nadobúdateľovi nezatajil.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná technický stav Vodnej stavby a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá dobe výstavby stavebného objektu a dohodnutej Kúpnej cene.

3. Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k Vodnej stavbe účinnosťou tejto zmluvy podľa článku 3 ods. 1 tejto Zmluvy a týmto okamihom prechádza na Nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo náhodného zhoršenia stavu Vodnej stavby.

4. Prevodca vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Vodnej stavbe za Kúpnu cenu špecifikovanú v článku 2 tejto Zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena je primeraná vzhľadom na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou Vodnej stavby v súlade s verejným záujmom a zákonom č. 442/2002 Z.

z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na seba Nadobúdateľ preberá.

5. Dôvodom prevodu vlastníckeho práva k Vodnej stavbe na Nadobúdateľa je skutočnosť, že Prevodca nedisponuje odbornou spôsobilosťou v rozsahu zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zariadeniami potrebnými na prevádzku stavby podľa vyššie uvedených zákonov, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby mohol Prevodca predmetnú Vodnú stavbu sám prevádzkovať.

V.
Záruka

1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že poskytuje Nadobúdateľovi záruku, že Vodná stavba bude po dobu 60 mesiacov spôsobilá na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prevodca sa zaväzuje bezodkladne a bezodplatne odstrániť vady Vodnej stavby, ktoré sa na nej vyskytnú počas záručnej doby. Nadobúdateľ je povinný oznámiť Prevodcovi zistené vady bezodkladne.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou očíslovaného písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení užívania Vodnej stavby.

3. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Beckove dňa: 24.11.2025

Prevodca:

Nadobúdateľ:



.....

Daniel Gračka, konateľ

.....

Ernest Benko, starosta obce