Z M L U V A
o spolupráci a vzájomnej súčinnosti pri príprave a realizácii Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – O Beckov

1. **Zmluvné strany** :

1.1 **OBEC BECKOV**
IČO: 00311413
916 036 Beckov 180
Zastúpená: Ernest Benko
Kontaktná osoba: Ernest Benko
Tel.: 032/77 42721
Mobil: 0915 506 021

(ďalej ako „**obec**")

a

1.2 **Aisha Munirová**
R.Č.:
Nar.:

Trvale bytom: Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava
e-mail: aishamunirova@outlook.com
Mobil: +421 948 141 741

(ďalej ako „**iniciátor vyhotovenia ZaD č.7 ÚPN-O**")

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a v nadväznosti na ustanovenie § 27 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení v znení neskorších predpisov takto:

2. **Predmet zmluvy**

Na základe požiadavky iniciátora vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie, ktorý má záujem o vyhotovenie Zmien a doplnkov č.7 Územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov (ZaD č.7 ÚPN-O Beckov), obec ako objednávateľ uzatvorila nasledovné zmluvy:

a) Zmluvu o dielo zo dňa 26.9.2025 medzi obcou ako objednávateľom a Architektonickým ateliérom BP, zastúpeným Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, IČO: 22732641, ako zhotoviteľom na vykonanie diela Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Beckov (ďalej len „zmluva o dielo"), pričom zmluva o dielo je prílohou č.1 tejto zmluvy a
b) Zmluvu o poskytovaní služby, číslo Z2503M, uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku Obstaranie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu obce Beckov v zmysle § 2a zákona č.50/1976 Zb. – stavebného zákona

účinnom do 31.03.2024 a § 13 zák. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zo dňa 26.9.2025 uzatvorenú medzi obcou ako objednávateľom a Ing. arch. Mariannou Bogyovou, 921AA, IČO: 22 732 632, ako poskytovateľom (ďalej len zmluvy o obstaraní dokumentácie), pričom zmluva o obstaraní dokumentácie je prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Záväzok iniciátora vyhotovenia ÚPD

V zmysle § 27 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení sa iniciátor vyhotovenia ÚPD, ktorého potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, a teda aj uzatvorenie zmluvy o dielo a zmluvy o obstaraní dokumentácie, a obec sa dohodli, že iniciátor vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie – ZaD č.7 ÚPN-O Beckov zaplatí náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie a to v nasledovnej výške:

	Cena	DPH	spolu s DPH
3.1 Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Beckov - zhotovené na základe zmluvy o dielo	11 939,00€	2 745,97€	14 684,97€
3.2 Obstaranie dokumentácie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov - obstarané na základe zmluvy o obstaraní dokumentácie	3 133,00€	neplatca	3 133,00€

Spolu
(ďalej spolu aj ako „náklady ÚPD")

Náklady ÚPD zaplatí iniciátor vyhotovenia ÚPD na základe faktúr vystavených obcou na účet obce v lehote splatnosti 7 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry iniciátorovi vyhotovenia ÚPD obcou.
Faktúry podľa predchádzajúcej vety je obec oprávnená vystaviť, do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy.
Obec nie je povinná uhradiť sumu na základe faktúry (faktúr) vystavených na základe zmluvy o dielo a/alebo zmluvy o obstaraní dokumentácie do času uhradenia príslušnej faktúry iniciátorom vyhotovenia ÚPD.

4. Záverečné ustanovenia

4.1 V prípade porušenia záväzku iniciátora vyhotovenia ÚPD, všetky sankcie a prípadné vzniknuté škody idú na účet iniciátora vyhotovenia ÚPD. Iniciátor vyhotovenia ÚPD však nezodpovedá za sankcie a prípadné vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené v dôsledku porušenia povinností obce.
4.2 Všetky spory z tejto zmluvy, ako aj spory o jej výklad a platnosť, budú riešiť zmluvné strany rokovaním. V prípade, že sa spor nepodarí rokovaním vyriešiť, bude tento s konečnou platnosťou rozhodovaný príslušným súdom v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k nej. Jednostranne vypovedať túto zmluvu alebo

odstúpiť od nej, nemôže ani jedna zmluvná strana s výnimkou nasledovných dôvodov:

a) Iniciátor vyhotovenia ÚPD je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k zániku zmluvy o dielo a/alebo zmluvy o obstaraní dokumentácie z dôvodov na strane obce.
b) Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak iniciátor vyhotovenia ÚPD neuhradí faktúru vystavenú obcou riadne a včas. Odstúpenie sa stáva účinným momentom jeho doručenia druhej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží „**obec**" a dve vyhotovenia „**iniciátor vyhotovenia ZaD č.7 ÚPN-O**"
4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Zmluva o dielo, Zmeny a doplnky č.7 ÚPN – O Beckov
- Príloha č.2 – Zmluva o Zmien a doplnkov č.7 ÚP Obce Beckov

V Beckove, dňa 21.11.2025 V BECKOVE, dňa 21.11.2025

Za obec:

OBEC BECKOV
zast.
Ernest Benko

Za iniciátora vyhotovenia ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

Aisha Muni, ová

Plná moc

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: AISHA MUNIROVA (KONATEĽKA FIRM „SAZSS s.r.o")

Rodné číslo: .....

Bytom: KARPATSKÉ NÁM. 7770/10A, BRATISLAVA - RAČA

Číslo OP (~~OP~~) .....

udeľujem plnú moc pre

Splnomocnenec:

Meno a priezvisko: SHAHID MUNIR (MANŽEL)

Rodné číslo: .....

Bytom: M.R. ŠTEFÁNIKA 329/7, TRENČIANSKA TERLÁ

Číslo ~~OP~~ (~~CP~~) ....
POVOLENIE NA POBYT

na (popísať účel splnomocnenia) SPLNOMOCNENEC JE OPRÁVNENÝ V MOJOM MENE PODPISOVAŤ LISTINY, PODÁVAŤ VYSVETLENIA, ČINIŤ VYHLÁSENIA RÔZNEHO DRUHU VOČI FYZICKÝM OSOBÁM, PRÁVNICKÝM OSOBÁM, ORGÁNOM ŠTÁTNEJ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY, AKO AJ VOČI PEŇAŽNÝM ÚSTAVOM. JE OPRÁVNENÝ NAKLADAŤ S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI SA NA ÚČTOCH V PEŇAŽNÝCH ÚSTAVOCH VEDENÝCH NA MOJE MENO TÝMTO MU DÁVAM PLNÚ GENERÁLNU MOC KONAŤ V MOJOM MENE A V MENE MOJEJ FIRMY „SAZSS s.r.o" IČO: 55716741.
TOTO PLNOMOCENSTVO NEMÁ OBMEDZENÚ DOBU PLATNOSTI.

V Trenčíne, dňa 11.4.2024

Plnú moc prijímam

....

splnomocniteľ splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy č. 375/2024/1 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu .....
Mária Mikulová
.....
rod. čis. .....
bytom Hanulská rámisku 1117/4, Bánovce
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. .....
V Trenčíne dňa 11 APR. 2024 podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 376/2024/1 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu .....
Stanislav Mikula
.....
rod. čis. .....
bytom Hanulská 1117/4, Bánovce
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná
~~občianskym preukazom~~ č. .....
V Trenčíne dňa 11 APR. 2024 podpis

...ujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom/ osvedčeným odpisom,
fotokópiou/, skladajúcim sa z 2 ... strán.
Odpis / fotokópia / zapísaný v osvedčovacej
... pod číslom 42/2025
V Beckove dňa 21.11.2025

podpis

PRÍLOHA Č. 1

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku **č. BP2501**

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O BECKOV

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/ Objednávateľ:	**Obec Beckov**
	Beckov č.180
	916 38 Beckov
Zastúpený:	Ernest Benko, starosta obce
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
Bank. spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
(ďalej len objednávateľ)	
2/ Zhotoviteľ :	**Architektonický ateliér B P**
	Bratislavská 110, 92101 Piešťany
Zastúpený:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
	zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod číslom 1048 AA
IČO:	22732641
IČ DPH:	SK1020354522
Bank. spoj:	0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
IBAN:	SK72 0900 0000 0000 4828 8605
(ďalej len zhotoviteľ)	

II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Zmeny a doplnky č.7 (ZaD č.7) ÚPN-O Beckov

Predmetom budú zmeny a doplnky:

- ZaD č.7.1 - pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- ZaD č.7.2 - zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

v rozsahu:

II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia
- II.1.2 Fáza 1/2 Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976
- II.1.3 Fáza 1/3 Upravený návrh po prerokovaní

II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

II.3 Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov

III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi nasledovné podklady:

III.1 definovanie požiadaviek na riešenie, ktoré majú byť do dokumentácie zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia,

III.2 podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje

III.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:

III.3.1 spracovaná dokumentácia hlukových pomerov a iné záväzné dokumentácie, ktoré je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.2 prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.3 plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť

III.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.7 od obstarávateľa.

IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené

IV.2 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov budú nasledovné:

IV.2.1 podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 – Návrh riešenia bude do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené

IV.2.2 podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 do 60 dní od obdržania rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v znení neskorších predpisov

IV.2.3 podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude do 45 dní od ukončenia prerokovania podľa §22 Zákona 50/1976

IV.3 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude do 45 dní od schválenia zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve

IV.4 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.3 - Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude do 45 dní od schválenia zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

V.1 Cena diela bez DPH je: 11 939,- €, slovom jedenásťtisíc deväťstotridsaťdeväť EUR bez DPH. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

cena:		bez DPH	DPH 23%	s DPH
V.1.1	Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov			
V.1.1.1 Fáza 1/1	Návrh riešenia	2 199,00 €	505,77 €	2 704,77 €
V.1.1.2 Fáza 1/2	Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976	3 977,00 €	914,71 €	4 891,71 €
V.1.1.3 Fáza 1/3	Upravený návrh po prerokovaní	2 793,00 €	642,39 €	3 435,39 €
V.1.2	Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov	1 738,00 €	399,74 €	2 137,74 €
V.1.3	Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov	1 232,00 €	283,36 €	1 515,36 €

V.2 K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturácia bude členená nasledovne:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 – Návrh riešenia bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 2199,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 3977,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 2793,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2 – Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude fakturovaná suma za túto etapu, t.j. 1738,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.5 Po ukončení prác na predmete čl. II.3 – Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 1232,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitosti alebo niektoré údaje v nej uvedené

nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. POČET VYHOTOVENÍ

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia bude spracovaný:
- 2 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 2 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.2 Predmet diela podľa článku II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu ZaD č.7

VII.3 Predmet diela podľa článku II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude spracovaný:
- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 2 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.5 Predmet diela podľa článku II.3 Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02- Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude spracovaný:
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu v papierovej verzii,
- 1 x text záväznej časti v papierovej verzii
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči.

VII.6 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi v priebehu spracovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie možnosť priamej komunikácie so zhotoviteľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, vždy za účasti obstarávateľa, pričom táto komunikácia bude zahŕňať aj právo iniciátora byť informovaný o priebehu a stave spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, právo predkladať návrhy a právo žiadať vysvetlenia.

X.4 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.

X.5 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

X.6 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XI.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

XII. PODPISY

Objednávateľ: OBEC BECKOV

Zhotoviteľ: Ing. [redacted] ERNECKÝ - AARP
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1948 AA
Bratislavská 110, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 22732641 DIČ: SK1020934822

. . . . . .

pečiatka a podpis

. . . . . .

V BECKOVE, dňa 26. 9. 2025

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O BECKOV - špecifikácia cien a prác

1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

Zmeny a doplnky sa zaoberajú nasledovnými predmetmi:

- ZaD č.7.1 - pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- ZaD č.7.2 - zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

2 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 K ÚPN-O BECKOV

Metodicky budú zmeny a doplnky Č.7 k ÚPN-O Beckov spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - základné údaje o zmene ÚPD
  - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

3 CENA DIELA

Východiská pre výpočet ceny

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadzieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“ so zohľadnením inflačného koeficientu k roku 2025.

Cena diela

	Beckov - zmeny a doplnky č.7			
Etapa	Predmet:	cena bez DPH	DPH 23%	cena s DPH
	cena za etapy 1-3 spolu	**11 939,00 €**	2 745,97 €	**14 684,97 €**
Etapa 1	**Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov**			
Fáza 1/1	**Návrh riešenia**	**2 199,00 €**	505,77 €	**2 704,77 €**
	Návrh koncepcie riešenia predmetu zmien a doplnkov			
Fáza 1/2	**Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976**	**3 977,00 €**	914,71 €	**4 891,71 €**
	Spracovanie návrhu a jeho priemetu do jednotlivých častí územného plánu			
Fáza 1/3	**Upravený návrh po prerokovaní**	**2 793,00 €**	642,39 €	**3 435,39 €**
	Úprava návrhu ako podklad pre posúdenie podľa §25 Zák 50/1976 Zb.			
Etapa 2	**Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov**	**1 738,00 €**	399,74 €	**2 137,74 €**
	Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov			
Etapa 3	**Zapracovanie zmien a doplnkov do ÚPN-O Beckov**	**1 232,00 €**	283,36 €	**1 515,36 €**
	Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu č.2 - KUN ÚPN-O Beckov			
	zapracovanie zmien a doplnkov do textu záväzných častí ÚPN-O Beckov			

Daň z pridanej hodnoty

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 06/2025


OBEC
BECKOV
OBEC
BECKOV

PRÍLOHA Č. 2

ZMLUVA

o poskytovaní služby, číslo Z2503M, uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	**Obec Beckov**
Adresa	Obecný úrad, 913 10 Beckov
Zastúpený	Ernest Benko, starosta obce
IČO	00311 413
DIČ	
IBAN	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	**Ing. arch. Marianna Bogyová**
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. PREDMET ZMLUVY

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD Č.7 ÚPN-O) BECKOV

podľa §22, §23 a §31 odsek 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce ZaD č.7

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.1 Stavebného zákona, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

II.2.3 Prerokovanie Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.7 v zmysle §24-25 Stavebného zákona

II.2.5 Práce po schválení ZaD č.7 v zmysle §28 Stavebného zákona

III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Beckov

III.1.2 podrobný predmet ZaD č.7 ÚPN-O

III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

III.2 Pred prerokovaním Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O vypracovaný Návrh od spracovateľa

III.3 Priebežne počas prerokovania Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O

Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O

III.4 Po schválení ZaD č.7 ÚPN-O údaje o schválení, pre vypracovanie registračného listu ÚPD

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č.7,

začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené)

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia ZaD č.7 podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po ukončení prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.7 priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák 24/2006 v aktuálnom znení – do 5 dní od obdržania Návrhu

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Prerokovanie Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 správa o prerokovaní Návrhu ZaD č.7 spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania Návrhu a obdržaní posledných podkladov podľa bodu III.3

IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.7 podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu ZaD č.7 Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.4

IV.4.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č.7 priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD" UNICA 2012" a kumulatívny inflačný koeficient za roky 2024,2025.

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:
3133,00 € slovom tritisícjednostotridsaťtri€ 00 centov, v členení

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	237,00 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	700,00 €
V.1.3	Prerokovanie ZaD č.7 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona	1537,00 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.7 v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie ÚPD	423,00 €
V.1.5	Práce po schválení ZaD č.7 v zmysle §28 Stavebného zákona	236,00 €

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 937,00 €

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1960,00 €

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 236,00 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu III., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie služby a ktoré bude mať k dispozícii.

VII.2 Objednávateľ zabezpečí všetky administratívne práce spojené s rozposielaním súvisiacej korešpondencie na vlastné náklady.

VII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu služby a vráti ich najneskôr po poskytnutí služby, alebo po zániku záväzku službu vykonať.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.4 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.5 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.6 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení

X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. PODPISY

Objednávateľ:

V Beckove, dňa 26.09.2025

OBEC BECKOV

Ernest Benko – starosta obce

Poskytovateľ:

v Piešťanoch, dňa 26.09.2025

Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
registračné číslo 442, IČO:22732632
N Tesle 4404/1 92101 Piešťany, +421 905 643 581

pečiatka a podpis

Ing. arch. Marianna Bogyová

KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD ORGÁNMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA PODĽA §13 ZÁK. 200/2024 Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021, VYDAL ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR

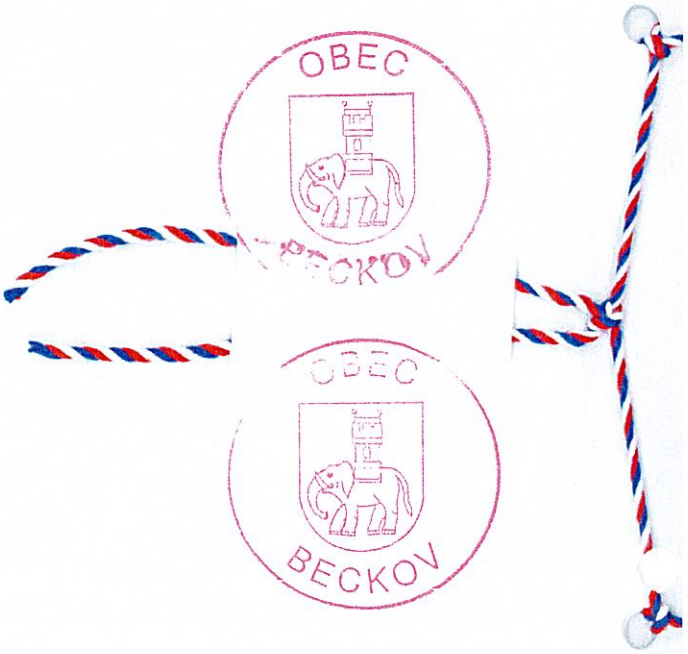


PREUKAZ
ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie orgánmi územného plánovania podľa §13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

meno: Marianna Bogyová
titul: Ing. arch.
registračné číslo: 442
platnosť od: 19.10.2021
platnosť do: 19.10.2036

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBEC
OBEC
BECKOV