Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Predávajúci**

Meno a priezvisko	:	**Ing. Dean Paška, rod. Paška**
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	Štúrova 561/11, 916 01 Stará Turá, SR
Štátne občianstvo	:	SR
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	:	SK35 0900 0000 0000 4158 6183

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

1.2 **Kupujúci**

Názov	:	**Obec Beckov**
Adresa	:	Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO	:	00 311 413
Zastúpený	:	Ernest Benko, starosta obce
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

(ďalej aj ako „kupujúci“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, spoluvlastnícky podiel 1/1, nehnuteľnosti, parcely registra „C“:

a) parcelné číslo 481 o výmere 85 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b) parcelné číslo 482 o výmere 693 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

obe zapísané na liste vlastníctva č. 2263, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho o veľkosti 1/1 k Nehnuteľnostiam do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1.

2.4 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. bod 3.1 Zmluvy.

3. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

3.1 Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v sume 100 000 EUR (slovom: Jednostotisíc euro) (ďalej aj ako „kúpna cena").

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na bankový účet IBAN: SK35 0900 0000 0000 4158 6183 do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho za predpokladu, že prevádzané Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne bez akýchkoľvek faktických alebo právnych vád, nezaťažené akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehnuteľností kupujúcim.

4. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A JEJ ODOVZDANIE KUPUJÚCEMU

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevádzané Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia a so všetkým, čo sa na Nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza, vrátane všetkých stavieb nezapisovaných do katastra nehnuteľností.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také právne alebo faktické vady, záložné práva ani iné ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť pred podpisom tejto Zmluvy, aby ho neuviedol do omylu.

4.3 Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosti v deň podpisu tejto Zmluvy.

5. OSTATNÉ USTANOVENIA

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

a) Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, inými vecnými alebo právnymi nedostatkami a vadami (záložnými právami, ťarchami, vecnými bremenami, nájomnými alebo inými užívacími právnymi vzťahmi a pod. okrem nájmu kupujúceho, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva),

b) Nehnuteľnosti, prevod ktorých je predmetom tejto Zmluvy, nadobudol do výlučného vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že žiadne tretie osoby si, či už v súčasnosti alebo v budúcnosti, neuplatňujú alebo nebudú uplatňovať akékoľvek nároky na prevádzané Nehnuteľnosti, že vo vzťahu k prevádzaným Nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne konania, reštitučné konania, správne ani iné konania, že ohľadom predmetu tejto Zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky a že titul nadobudnutia Nehnuteľností predávajúcimi je nesporný a nebol do dňa podpisu tejto Zmluvy napadnutý treťou osobou na súde alebo na inom orgáne verejnej moci,

c) dňom podpísania tejto Zmluvy vyrovnali všetky splatné záväzky súvisiace s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam (vrátane dane z nehnuteľnosti); v prípade že daň z nehnuteľnosti nebola ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaplatená, predávajúci sa zaväzuje uhradiť ju do 15 dní odo dňa jej vyrubenia,

d) žiadne tretie osoby nevedú súdny spor alebo nevlastnia právoplatný a vykonateľný exekučný titul proti predávajúcemu týkajúci sa prevádzaných Nehnuteľností alebo na základe ktorého by mohla byť začatá exekúcia na predaj Nehnuteľností a uzavretie tejto Zmluvy nemôže byť považované za odporovateľný právny úkon.

5.2 Kupujúci je na základe výslovnej dohody zmluvných strán oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo neaktuálne, najmä v prípade, ak by predávajúci bez súhlasu kupujúceho zaťažil Nehnuteľnosti alebo ich časť vecným bremenom, inak obmedzil alebo znemožnil nadobudnutie alebo užívanie Nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak kupujúci z akéhokoľvek dôvodu do 90 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy nenadobudne prevádzané Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek faktických alebo právnych vád, nezaťažené akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehnuteľností kupujúcim.

5.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody voči predávajúcemu.

5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy nezaťaží Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, právom tretej osoby ani žiadnou právnou ani faktickou ťarchou alebo inou vadou a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k Nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené.

6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov tejto Zmluvy po troch vyhotoveniach.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov znáša kupujúci, všetky poplatky spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka považuje za doručenú dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát

neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.

6.6 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.

6.7 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi a účinnosť deň po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Prílohy:

- Príloha č.1 – snímka z katastrálnej mapy k. ú. Beckov reg. C parcela č.481,
- Príloha č.2 - snímka z katastrálnej mapy k. ú. Beckov reg. C parcela č.482,
- Príloha č.3 – List vlastníctva č. 2263, parcela registra “C“

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
V Beckove dňa 13.11.2025	V Beckove dňa 13.11.2025
_____	_____
Ing. Dean Paška	**Obec Beckov**
(podpis úradne overený)	zast. Ernest Benko, starosta