Zmluva o dielo č. 72/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) a podľa § 1 ods. 13 písm. u) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

„Rozhľadňa s kaplnkou a drobnou architektúrou v obci Beckov“

uzavretá medzi

Objednávateľ

Obchodné meno:	**Obec Beckov**
Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
Štatutárny zástupca:	Ernest Benko
Funkcia:	starosta
Telefón:	+421 905 506 021
Kontaktný e-mail:	starosta@obec-beckov.sk

(ďalej len ako ***“Objednávateľ”)***

Zhotoviteľ

Obchodné meno:	**Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.**
Sídlo:	Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca
IČO:	53056094
DIČ:	2121249218
IČ DPH:	SK2121249218
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 39994/R
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK59 5600 0000 0065 2821 3001
Konajúci:	Ing. Ján Žucha, MBA
Funkcia:	konateľ
Telefón:	+421 902 405 053
E-mail:	jan.zucha@nova-bosaca.dcom.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ stavby s označením: *„Rozhľadňa s kaplnkou a drobnou architektúrou v obci Beckov“* (ďalej len ***„Stavba“***) je Obec Beckov. Stavba je realizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej: ACREA s.r.o., Ing. arch. Michal Pasiar, PhD., Grebe s.r.o., Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Peter Rampašek (ďalej len ***„Projektová dokumentácia alebo PD“***) a v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obec Kálnica, dňa 27.02.2025, č.: Kál/53/2025/838-Ge, právoplatnosť 31.03.2025.
2. Súčasťou Stavby sú stavebné objekty označené a špecifikované v Projektovej dokumentácii ako Rozhľadňa, kaplnka a drobná architektúra.
3. Z dôvodu zabezpečenia vykonávania prác potrebných na realizáciu Stavby uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom túto zmluvu o dielo, ktorej predmet upravujú ďalšie ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje k tomu, že pre Objednávateľa vykoná dielo spočívajúce v dodávke materiálu a výkone zemných a stavebných prác potrebných na zhotovenie kompletnej a funkčnej Stavby. Rozsah a obsah materiálu a prác podľa predchádzajúcej vety je bližšie špecifikovaný v PD a v cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 01.08.2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej len ***„Dielo“***).
2. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela spôsobom a za podmienok bližšie určených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať" Dielo podľa PD, podmienok stavebného povolenia, vyjadrení príslušných orgánov a iných subjektov, platných STN EN, technologických postupov a pokynov Objednávateľa.

Čl. III
Ďalšie podklady, zmeny diela

1. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde počas doby platnosti tejto zmluvy k akejkoľvek zmene PD, ktoré menia funkciu predmetu zmluvy a spôsob jeho vykonania, je Objednávateľ povinný o týchto zmenách Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
2. Až do splnenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný a oprávnený vykonávať Dielo podľa PD a prípadný rozpor medzi vyhotovením Diela alebo jeho časti so zmenenou PD nemá povahu vady Diela v zmysle tejto zmluvy.
3. Prípadné požiadavky na zmeny Diela v priebehu jeho vykonávania podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam dotknutých orgánov a organizácii, prípadne rozhodnutiam príslušného správneho orgánu, ak sa takéto rozhodnutie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje.

Čl. IV
Miesto a termín zhotovenia Diela

1. Miesto vykonania Diela je na parc. č. 4560 reg. E, vedenej na LV 1487 v k.ú. Obce Beckov, a vyplýva z PD.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná v nasledovných termínoch:
   a) odovzdanie a prevzatie staveniska: **do 10 dní** po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy o dielo
   b) začiatok realizácie Diela: prvý pracovný deň nasledujúci po dni odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu a)
   c) ukončenie realizácie Diela: **do 60 dní** od prevzatia staveniska
   d) odovzdanie Diela: **do 7 dní** odo dňa ukončenia realizácie Diela podľa bodu c).

3. Termín zhotovenia Diela je pre zmluvné strany záväzný.

4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú svoje uzrozumenie s tým, že vzhľadom k polohe miesta vykonania Diela, miestnym podmienkam v mieste vykonania Diela a sťaženému prístupu k miestu vykonania Diela je dodržanie termínov uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy priamo závislé na stabilných a vhodných poveternostných podmienkach. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípade, ak:
   a) vonkajšia teplota vzduchu klesne pod -5 ºC, alebo
   b) v dôsledku celodenného intenzívneho dažďa, sneženia, vetra dosahujúceho rýchlosť viac ako 8 m/s, alebo iného obdobného vplyvu počasia nebude možné vykonávať jednotlivé stavebné práce, technologické postupy či iné činnosti potrebné na realizáciu Diela, alebo
   c) v dôsledku celodenného intenzívneho dažďa, sneženia, vetra dosahujúceho rýchlosť viac ako 8 m/s alebo iného obdobného vplyvu počasia sa miesto vykonania Diela stane čiastočne alebo úplne nedostupným alebo prístup na miesto vykonania Diela bude neúmerne sťažený, alebo
   d) na strane Zhotoviteľa nezávisle od jeho vôle nastane iná obdobná prekážka, ktorá bude Zhotoviteľovi brániť vo vykonávaní Diela, a takúto prekážku alebo jej následky Zhotoviteľ nemohol predvídať a objektívne nebude schopný prekonať alebo jej zabrániť.

5. Prerušenie vykonávania Diela podľa predchádzajúceho bodu 4 je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 48 hodín, odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvie o niektorom z dôvodov na prerušenie vykonávania Diela uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy.

6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela len na nevyhnutnú dobu, ktorou sa rozumie doba, počas ktorej trvá niektorý z dôvodov prerušenia podľa bodu 4. tohto článku zmluvy alebo jeho následky. Zhotoviteľ je povinný pokračovať vo vykonávaní Diela bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy odpadol dôvod prerušenia podľa tejto zmluvy.

7. O dobu prerušenia vykonávania Diela podľa tohto článku tejto zmluvy sa predlžuje termíny uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy a Zhotoviteľ počas doby prerušenia vykonávania Diela nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. V
Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

   Cena bez DPH: 75 721,36 €
   (slovom: sedemdesiatpäťtisícsedemstodvadsaťjeden a tridsaťšesť eurocentov)
   DPH 5 %: 3 786,07 €
   (slovom: tritisícsedemstoosemdesiatšesť a sedem eurocentov)
   Cena spolu s DPH: **79 507,43 €**
   (slovom: sedemdesiatdeväťtisícpäťstosedem a štyridsaťtri eurocentov)

   (ďalej len ***„Cena“***)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzný výkaz výmer za vykonanie diela (ďalej len „výkaz výmer“), nacenený zhotoviteľom, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle PD. Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že:

   - Po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle PD, Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
   - Ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.

Predmetné vyhlásenie Dodávateľ uskutočňuje s cieľom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o úplnosti podkladových materiálov a vlastnej spôsobilosti k realizácii diela podľa tejto zmluvy.

3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami v bode 1 tohto článku zmluvy, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD a výkazu výmer, v zmysle technologických postupov pre realizované práce, všetky práce a služby, na ktoré je povinný zhotoviteľ podľa zmluvy, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce a služby, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania ho do užívania.

4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok:

a) ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR, t.j. DPH podľa všeobecne záväzných predpisov na dotknuté práce a dodávky, alebo

b) ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) nepredvídateľná a neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.

5. Nezrealizované práce oproti rozsahu diela dohodnutého v zmluve, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie v zmysle ich nacenenia vo výkaze výmer.

6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti rozsahu a kvalite diela dohodnutého v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

7. V prípade, že počas realizácie vznikne na zmluvnom diele naviac práca, alebo bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 3 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom jednotlivých položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce a dodávky, ktoré sa majú vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v zmluvnom výkaze výmer, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

Čl. VI
Fakturácia a platobné podmienky

1. Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac tri krát za dobu realizácie diela zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce a to za nasledovných podmienok:

   a) Zhotoviteľ môže počas stavby vystaviť maximálne tri faktúry, pričom pred vystavením prvej faktúry bude mať zrealizované a odsúhlasené viac ako 20 % z dohodnutého rozsahu diela.

   b) Posledná faktúra nesmie za realizované dielo nesmie byť nižšia, ako 10% zo zmluvného rozsahu diela. Posledný súpis môže zhotoviteľ predložiť za podmienky, že vykonané dielo nebude vykazovať žiadne vady a nedorobky.

   c) Spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu súpis vykonaných prác - výkaz výmer, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach v zmysle PD a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote päť pracovných dni. Tieto doklady budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

   d) Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 dní objednávateľovi osobne, e-mailom alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.

2. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
3. Zhotoviteľ vystaví čiastkové a záverečnú faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a) ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník"), a musí obsahovať odvolávku na projekt ***„Rozhľadňa s kaplnkou a drobnou architektúrou v obci Beckov"*** v zmysle bodu 1 čl. I, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Faktúra bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach v prípade doručovania osobne alebo poštou. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. V súpise budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude kópia preberacieho protokolu. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou súpisu vykonaných prác bude grafická príloha a výpočty, ktoré budú preukazovať správnosť realizovaných výmer uvedených v súpise vykonaných prác. Faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým a stavebným dozorom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer.
4. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
5. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená v lehote do 5 dní odo dňa doručenia faktúry a zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu doručenej novej faktúry objednávateľovi, ktorá bude úplná a so správnymi údajmi.
6. Dielo bude financované z prostriedkov **Rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej republiky** a z prostriedkov obce Beckov.
7. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **10 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
8. Objednávateľ je oprávnený zadržať úhradu poslednej faktúry, ktorá nesmie byť nižšia ako 10 % z dohodnutej ceny za dielo (z celkovej ceny diela) do doby preukázania riadneho splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela a/alebo splnenia ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej aj „**zádržné za riadne vykonanie diela**").
9. Za riadne splnenie kvalitatívnych parametrov sa považuje odstránenie všetkých vád a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole v zmysle čl. IX, bod 2 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky diela v termíne dohodnutom v protokole neodstráni, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie objednávateľ odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať' Dielo na svoje nebezpečenstvo a to riadne a včas. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela a jeho riadne odovzdanie a prevzatie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, že má všetky povolenia a oprávnenia na výkon činností, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je mu známe technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, technologické postupy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, touto zmluvou, inými zápismi a dohodami zmluvných strán, ktoré súvisia s vykonávaním Diela, pokynmi stavebného dozoru a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ určil stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciou stavbyvedúceho zhotoviteľ poveril Ing. Roman Hill, e-mail: romanhill.sk@gmail.com, mobilné číslo: 0908782176, evidenčné číslo osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti: 10413, vydané dňa 09.06.2006.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú Cenu. O prevzatí Diela sa spíše Protokol, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
5. Počas vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo škody na Diele Zhotoviteľ. Vlastníkom Diela alebo aj čiastkovej zhotovenej veci, ktorá je časťou alebo súčasťou Diela sa stáva Objednávateľ dňom jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom podľa tejto zmluvy a zaplatením Ceny za Dielo.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo aj prostredníctvom tretích osôb. V takomto prípade však zodpovedá Objednávateľovi, ako keby Dielo vykonával sám.
7. Odovzdanie staveniska bude uskutočnené na základe písomného potvrdenia o odovzdaní a prevzatí staveniska.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby v období pracovného kľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. V prípade, že to bude potrebné, Objednávateľ zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady dočasné užívanie verejných komunikácií. Zhotoviteľ zabezpečí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Diela podľa PD, ktoré sú podľa uváženia Zhotoviteľa neúčelné alebo nevyhovujúce.
10. Zhotoviteľ je povinný viest' denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byt' k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byt' očíslované. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy Zhotoviteľ, Objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ PD alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.

11. Zhotoviteľ je povinný písomne, e-mailom, alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najmenej jeden (1) pracovný deň vopred. Ak sa Objednávateľ na stavenisko napriek výzve podľa predchádzajúcej vety nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený práce vykonať.

12. So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti tým, ktoré sú predpokladané v PD jedine za podmienky, že technické parametre zhotoviteľom navrhovaného výrobku sú totožné, alebo lepšie ako pôvodne navrhované v PD.

13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj svojimi subdodávateľmi na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň bezodkladne upovedomí Objednávateľa a príslušný orgán štátnej správy o pracovných úrazoch, škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku, škodách na životnom prostredí či požiaroch.

14. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody. O dobu prerušenia vykonávania Diela podľa tohto bodu zmluvy sa predlžuje termín zhotovenia Diela podľa čl. IV. tejto zmluvy a Zhotoviteľ počas doby prerušenia vykonávania Diela nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

15. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých potrebných materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, najmä je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistenie pozemných komunikácií, je povinný očistiť vozidlá vychádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.

17. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a prípadných problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo.

18. Zhotoviteľ a jeho dodávatelia, resp. subdodávatelia sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom.

19. Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela. Osobe vykonávajúcej stavebný dozor je Zhotoviteľ povinný poskytnúť všetky potrebné vysvetlenia podľa predchádzajúcej vety aj bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

20. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného Diela najneskôr 3 dni pred predpokladaným termínom dokončenia Diela.

21. Pri odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby. Dielo sa považuje za ukončené vtedy, ak nevykazuje žiadne vady a nedorobky.

22. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Podmienkou pre uzavretie protokolu je, že dielo kompletne hotové v požadovanej kvalite

a nevykazuje vady a nedorobky. Súčasťou odovzdania diela je aj technická dokumentácia v rozsahu pre kolaudačné konanie vyhotovená 6 krát vo fyzickom prevedení a jeden krát na elektronickom nosiči. V prípade, že Objednávateľ bez vážneho dôvodu alebo v rozpore s touto zmluvou odmietne preberací protokol podpísať, považuje sa Dielo za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu Zhotoviteľom.

Čl. VIII
Omeškanie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny za Dielo alebo jej časti je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, že omeškanie Objednávateľa so splnením povinnosti na úhradu Ceny za Dielo alebo jej časti trvá po dobu viac ako 10 dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela alebo jeho časti v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, a odstúpenie od Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VII, bod 22 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 100,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto vád alebo vypratania staveniska.
5. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si u zhotoviteľa uplatní zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- €** za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
6. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z vád diela, nákladov ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy, nárokov na zaplatenie nerealizovaných prác, zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, použiť finančné prostriedky z poslednej faktúry, ktorá nesmie byť nižšia ako 10% zo sumy dohodnutej touto zmluvou, pričom objednávateľ v takom prípade nebude v omeškaní s úhradou dlžnej sumy.

Čl. IX
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ak toto Dielo vykazuje vady a nedorobky, ak bolo vykonané v hrubom rozpore s PD, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou.
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov bude spísaný zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. Po odstránení vytknutých vád bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň spísania zápisu podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ vystaví záručný list k Dielu, ktorý bude obsahovať jednostranné vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel, že si zachová obvyklé vlastnosti a že pre prípad výskytu vád Diela Zhotoviteľ tieto vady odstráni na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním

prípadných vád predmetu plnenia tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od oznámenia vád Objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je **60 mesiacov**. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov.

Čl. X
Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade a za podmienok uvedených v príslušných ustanoveniach obchodného zákonníka.
2. Bez ohľadu na ustanovenia predchádzajúceho bodu 1. je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ podstatným spôsob porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinnosti podľa tejto zmluvy, na takéto porušenie bol Zhotoviteľom písomne upozornený a od takéhoto porušovania neupustí alebo neodstráni jeho následky ani v lehote určenej Zhotoviteľom v písomnom upozornení, ktorá však nesmie byť kratšia ako 5 dní odo dňa doručenia upozornenia.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že ich označenie uvedené v záhlaví zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v obchodnom registri, že im je nesporná totožnosť a oprávnenie osôb konajúcich za druhú zmluvnú stranu na takéto konanie a zároveň si navzájom prehlasujú, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, avšak ešte nezapísanými v obchodnom registri. Zároveň štatutárne orgány prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy je v súlade so zákonmi, predpísanými, či interne stanovenými pravidlami, ako i v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú v predĺžení a nie je im známe, že by bolo zahájené voči ním konkurzné konanie, a že nemajú žiadne záväzky po lehote splatnosti. Ďalej vyhlasujú, že voči ním nie je vydaný žiadny exekučný titul, a že proti nim podľa ich vedomosti nebolo začaté exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, pripadne ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomického účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, pripadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy".

6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne prečítali a pochopili a že ju v slobodnej vôli uzatvárajú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a) ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá Objednávateľ a dva dostane Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Rozpočet
Príloha č. 2 – Vyhlásenie o subdodávateľoch

V Beckove, dňa 30.09.2025

Objednávateľ:

.....
Ernest Benko, starosta
Obec Beckov

V Novej Bošáci, dňa 30.09.2025

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Ján Žucha, MBA, konateľ
Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.

Rozhľadňa Beckov - harmonogram prác								
Realizované práce	2025							
	6.10.-12.10.	13.10.-19.10.	20.10.-26.10.	27.10.-2.11.	3.11.-9.11.	10.11.-16.11.	17.11.-23.11.	24.11.-30.11.
Zameranie stavby								
Zemné práce								
Zakladanie								
Komunikácie								
Ostatné konštrukcie								
Izolácie striech								
Konštrukcie tesárske								
Konštrukcie klampiarske								
Konštrukcie doplnkové kovové								
Ostatné doplnkové konštrukcie								
Bleskozvod								

Obec Beckov
916 38 Beckov 180

BECKOV

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					

V Novej Bošáci, dňa 30.09.2025

---

meno, priezvisko a podpis
štatutárneho zástupcu uchádzača[1]

[1] Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. V prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny alebo člena skupiny, ktorý je splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.