ZMLUVA

o poskytovaní služby, číslo Z2503M, uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	**Obec Beckov**
Adresa	Obecný úrad, 913 10 Beckov
Zastúpený	Ernest Benko, starosta obce
IČO	00311 413
DIČ	
IBAN	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	**Ing. arch. Marianna Bogyová**
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. PREDMET ZMLUVY

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD Č.7 ÚPN-O) BECKOV

podľa §22, §23 a §31 odsek 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce ZaD č.7

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.1 Stavebného zákona, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

II.2.3 Prerokovanie Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.7 v zmysle §24-25 Stavebného zákona

II.2.5 Práce po schválení ZaD č.7 v zmysle §28 Stavebného zákona

III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Beckov

III.1.2 podrobný predmet ZaD č.7 ÚPN-O

III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

III.2 Pred prerokovaním Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O vypracovaný Návrh od spracovateľa

III.3 Priebežne počas prerokovania Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O

Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O

III.4 Po schválení ZaD č.7 ÚPN-O údaje o schválení, pre vypracovanie registračného listu ÚPD

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č.7,

začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené)

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia ZaD č.7 podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po ukončení prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.7 priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák 24/2006 v aktuálnom znení – do 5 dní od obdržania Návrhu

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Prerokovanie Návrhu ZaD č.7 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 správa o prerokovaní Návrhu ZaD č.7 spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania Návrhu a obdržaní posledných podkladov podľa bodu III.3

IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.7 podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu ZaD č.7 Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.4

IV.4.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č.7 priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.7 ÚPN-O Beckov vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“ a kumulatívny inflačný koeficient za roky 2024,2025.

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:
3133,00 € slovom tritisícjednostotridsaťtri€ 00 centov, v členení

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	237,00 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	700,00 €
V.1.3	Prerokovanie ZaD č.7 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona	1537,00 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.7 v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie ÚPD	423,00 €
V.1.5	Práce po schválení ZaD č.7 v zmysle §28 Stavebného zákona	236,00 €

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 937,00 €

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1960,00 €

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 236,00 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu III., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie služby a ktoré bude mať k dispozícii.

VII.2 Objednávateľ zabezpečí všetky administratívne práce spojené s rozposielaním súvisiacej korešpondencie na vlastné náklady.

VII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu služby a vráti ich najneskôr po poskytnutí služby, alebo po zániku záväzku službu vykonať.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.4 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.5 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.6 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení

X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. PODPISY

Objednávateľ:	Poskytovateľ:
V Beckove, dňa	v Piešťanoch, dňa . . . . .
. . . . .	. . . . .
pečiatka a podpis	
Ernest Benko – starosta obce	Ing. arch. Marianna Bogyová

KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD ORGÁNMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA PODĽA §13 ZÁK. 200/2024 Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021, VYDAL ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR



PREUKAZ
ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie orgánmi územného plánovania podľa §13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

meno: Marianna Bogyová
titul: Ing. arch.
registračné číslo: 442
platnosť od: 19.10.2021
platnosť do: 19.10.2036

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY