ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku **č. BP2501**

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O BECKOV

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/ Objednávateľ:	**Obec Beckov**
	Beckov č.180
	916 38 Beckov
Zastúpený:	Ernest Benko, starosta obce
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
Bank. spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
(ďalej len objednávateľ)	
2/ Zhotoviteľ :	**Architektonický ateliér B P**
	Bratislavská 110, 92101 Piešťany
Zastúpený:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod číslom 1048 AA
IČO:	22732641
IČ DPH:	SK1020354522
Bank. spoj:	0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
IBAN:	SK72 0900 0000 0000 4828 8605
(ďalej len zhotoviteľ)	

II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Zmeny a doplnky č.7 (ZaD č.7) ÚPN-O Beckov

Predmetom budú zmeny a doplnky:

- ZaD č.7.1 - pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- ZaD č.7.2 - zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

v rozsahu:

II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

- II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia
- II.1.2 Fáza 1/2 Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976
- II.1.3 Fáza 1/3 Upravený návrh po prerokovaní

II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov

II.3 Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov

III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi nasledovné podklady:

III.1 definovanie požiadaviek na riešenie, ktoré majú byť do dokumentácie zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia,

III.2 podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje

III.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:

III.3.1 spracovaná dokumentácia hlukových pomerov a iné záväzné dokumentácie, ktoré je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.2 prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.3 plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť

III.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.7 od obstarávateľa.

IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené

IV.2 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov budú nasledovné:

IV.2.1 podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 – Návrh riešenia bude do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené

IV.2.2 podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 do 60 dní od obdržania rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v znení neskorších predpisov

IV.2.3 podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude do 45 dní od ukončenia prerokovania podľa §22 Zákona 50/1976

IV.3 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude do 45 dní od schválenia zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve

IV.4 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.3 - Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude do 45 dní od schválenia zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

V.1 Cena diela bez DPH je: 11 939,- €, slovom jedenásťtisíc deväťstotridsaťdeväť EUR bez DPH. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

cena:		bez DPH	DPH 23%	s DPH
V.1.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov				
V.1.1.1 Fáza 1/1	Návrh riešenia	2 199,00 €	505,77 €	2 704,77 €
V.1.1.2 Fáza 1/2	Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976	3 977,00 €	914,71 €	4 891,71 €
V.1.1.3 Fáza 1/3	Upravený návrh po prerokovaní	2 793,00 €	642,39 €	3 435,39 €
V.1.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov		1 738,00 €	399,74 €	2 137,74 €
V.1.3 Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov		1 232,00 €	283,36 €	1 515,36 €

V.2 K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturácia bude členená nasledovne:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 – Návrh riešenia bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 2199,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 3977,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 2793,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2 – Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude fakturovaná suma za túto etapu, t.j. 1738,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.5 Po ukončení prác na predmete čl. II.3 – Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 1232,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitosti alebo niektoré údaje v nej uvedené

nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. POČET VYHOTOVENÍ

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia bude spracovaný:
- 2 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 2 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.2 Predmet diela podľa článku II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu ZaD č.7

VII.3 Predmet diela podľa článku II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude spracovaný:
- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 2 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.5 Predmet diela podľa článku II.3 Etapa 3 - Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu 02-Komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Beckov a do záväznej časti ÚPN-O Beckov bude spracovaný:
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu v papierovej verzii,
- 1 x text záväznej časti v papierovej verzii
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči.

VII.6 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi v priebehu spracovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie možnosť priamej komunikácie so zhotoviteľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, vždy za účasti obstarávateľa, pričom táto komunikácia bude zahŕňať aj právo iniciátora byť informovaný o priebehu a stave spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, právo predkladať návrhy a právo žiadať vysvetlenia.

X.4 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.

X.5 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

X.6 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XI.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

XII. PODPISY

Objednávateľ: Zhotoviteľ:

. . . .

pečiatka a podpis

V ...., dňa ....

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O BECKOV - špecifikácia cien a prác

1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

Zmeny a doplnky sa zaoberajú nasledovnými predmetmi:

- ZaD č.7.1 - pričlenenie pozemkov parc.č.2623/11 a 2326/14 k časti územia s funkčným využitím na územie rekreácie a športu s občianskou vybavenosťou
- ZaD č.7.2 - zapracovanie koncepcie chodníkov pre peších a cyklistov v katastri obce Beckov do Územného plánu obce Beckov

2 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 K ÚPN-O BECKOV

Metodicky budú zmeny a doplnky Č.7 k ÚPN-O Beckov spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - základné údaje o zmene ÚPD
  - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

3 CENA DIELA

Východiská pre výpočet ceny

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadzieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“ so zohľadnením inflačného koeficientu k roku 2025.

Cena diela

	Beckov - zmeny a doplnky č.7			
Etapa	Predmet:	cena bez DPH	DPH 23%	cena s DPH
	cena za etapy 1-3 spolu	**11 939,00 €**	2 745,97 €	**14 684,97 €**
Etapa 1	**Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Beckov**			
Fáza 1/1	**Návrh riešenia**	**2 199,00 €**	505,77 €	**2 704,77 €**
	Návrh koncepcie riešenia predmetu zmien a doplnkov			
Fáza 1/2	**Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976**	**3 977,00 €**	914,71 €	**4 891,71 €**
	Spracovanie návrhu a jeho priemetu do jednotlivých častí územného plánu			
Fáza 1/3	**Upravený návrh po prerokovaní**	**2 793,00 €**	642,39 €	**3 435,39 €**
	Úprava návrhu ako podklad pre posúdenie podľa §25 Zák 50/1976 Zb.			
Etapa 2	**Čistopis ZaD č.7 ÚPN-O Beckov**	**1 738,00 €**	399,74 €	**2 137,74 €**
	Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov			
Etapa 3	**Zapracovanie zmien a doplnkov do ÚPN-O Beckov**	**1 232,00 €**	283,36 €	**1 515,36 €**
	Zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu č.2 - KUN ÚPN-O Beckov			
	zapracovanie zmien a doplnkov do textu záväzných častí ÚPN-O Beckov			

Daň z pridanej hodnoty

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 06/2025