Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva")

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:	**Ing. Gabriela Zahradská**
Bydlisko:	Karpatské námestie 7771/11, 831 06 Bratislava – Rača, Slovenská republika
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Kontakt (tel.č., mail):	
IBAN:	

(ďalej len ako „prenajímateľ")

Nájomca:

Názov:	**Obec Beckov**
Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO:	00311413
Zastúpený:	Ernest Benko, starosta
Kontakt (tel.č., mail):	0905 506 021, starosta@obec-beckov.sk
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

(ďalej len ako „nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany".

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu nehnuteľnosť, novovzniknutú **parcelu registra „C", parcelné číslo 1434/2 o výmere 499 m²,** druh pozemku orná pôda, bližšie špecifikovanú v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku p.č. 1434/2, číslo plánu 106/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Bučo dňa 06.06.2025, autorizačne overil Ing. Ján Križan dňa 06.06.20225 (ďalej aj ako „Geometrický plán") a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej aj ako „Predmet nájmu").

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom využívania Predmetu nájmu ako verejného chodníka pre peších, cyklistov a dopravu pre turistov na konskom povoze.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu na dobu ďalších 10 rokov, a to aj opakovane, v prípade, že nájomca najneskôr v lehote jedného roka pred uplynutím doby nájmu podľa tejto Zmluvy písomne prenajímateľa požiada o predĺženie

doby nájmu a prenajímateľ bude s predĺžením doby nájmu súhlasiť alebo v rovnakej lehote, neoznámi, že s predĺžením doby nájmu nesúhlasí.

3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

Čl. IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1 EUR (slovom jedno Euro) za jeden rok nájmu, t. j. 20 EUR (slovom dvadsať Euro) za celú dobu nájmu, ktoré je splatné pri podpise tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá výška nájomného počas celej doby trvania nájomného vzťahu je stanovená s prihliadnutím na účel nájmu, na skutočnosť, že nájomca bude vykonávať úplnú správu Predmetu nájmu, jeho údržbu, sadovnícke úpravy a iné s tým súvisiace práce potrebné pre sprístupnenie, využívanie a udržiavanie Predmetu nájmu ako verejne prístupného chodníka pre peších cyklistov a dopravu turistov.
3. Nájomca znáša za celú dobu nájmu daň z prenajatej časti pozemkov; ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, nájomca je daňovníkom dane z pozemkov.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť užívanie a nájomca bude užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený na prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ nahrádza skutočnú škodu do výšky nájomného. Prenajímateľ nenahrádza ušlý zisk.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu sadovnícke úpravy formou výsadby ovocných stromov po okraji Predmetu nájmu a všetky iné práce a činnosti akokoľvek súvisiace s využívaním Predmetu nájmu ako verejne prístupného chodníka, ako napríklad osadenie lavičiek, osadenie informačných tabúľ a pod; úhradu nákladov s tým spojených nemôže nájomca od prenajímateľa požadovať.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do užívania tretej osobe; porušenie tejto povinnosti znamená podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi a jeho nájomcom, resp. podnájomcom právo prechodu a prejazdu cez Predmet nájmu na ostatné parcely vo vlastníctve Prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti znamená podstatné poručenie tejto zmluvy. Nájomca zároveň súhlasí, resp. zaväzuje sa dať súhlas na zriadenie vecného bremena (in rem) podľa predchádzajúcej vety alebo sám zriadiť vecné bremeno (in rem) podľa predchádzajúcej vety.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy zo zákonných dôvodov týmto nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu nie je nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, resp. odstrániť sadové úpravy (napr. stromy, kríky a pod.), či iné práce akokoľvek súvisiace s využívaním Predmetu nájmu ako verejne prístupného chodníka (napr. lavičiek, informačných tabúľ a pod.); úhradu nákladov s tým spojených nemôže nájomca od prenajímateľa požadovať.

Čl. VII.
Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na udelení predkupného práva, ktoré udeľuje prenajímateľ v prospech nájomcu a to pre prípad, ak by prenajímateľ chcel Predmet nájmu predať; ibaže ide o prevod blízkej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy na dobu určitú, t.j. na celú dobu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ v prípade budúceho záujmu o predaj Predmetu nájmu, ak nejde o prevod blízkej osobe, ponúkne nájomcovi Predmet nájmu na predaj (predkupné právo). Pokiaľ nájomca ponuku prenajímateľa na kúpu Predmet nájmu vytvorený v lehote 1 mesiac nevyužije, môže prenajímateľ Predmet nájmu predať tretej osobe.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými napr. zmenou právnej úpravy, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú tie zákonné ustanovenia, ktoré sú najbližšie úmyslu strán, sledovanému neplatným ustanovením Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanovenia vrátane prípadných odkazov na právne normy sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Beckove dňa 23.09.2025

Za Prenajímateľa:

Ing. Gabriela Zahradská

Za Nájomcu:

OBEC BECKOV

Obec Beckov
Ernest Benko, starosta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GKK geodetická služba, s.r.o Vlčie hrdlo IČO: 35976942 820 07 Bratislava kataster@gkk.sk	Trenčiansky	Nové Mesto nad Váhom	Beckov
	Kat. územie: Beckov	Číslo plánu: 106/2025	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1434/2

Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno:	
Dňa: 06.06.2025	Meno: Ing. Michal Bučo	Dňa: 06.06.2025	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa:	Číslo: G1- /2025
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami overovaného zodpovedá predpisom		Úradné overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1544					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Autorizovaný geodet a kartograf podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. 1029

t.č. 6.49–1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	1145		*1434*			*7018*	*orná p.*	*1*	*1434/2*	*83*			*(1434*		*6935*	*orná p.)*	*Doterajší*
	1145		*1437*			*6028*	*orná p.*	*2*	*1434/2*	*76*			*(1437*		*5952*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1138*			*786*	*orná p.*	*3*	*1434/2*	*10*			*(1138*		*776*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1440*			*4300*	*orná p.*	*4*	*1434/2*	*24*			*(1440*		*4276*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1442*			*1035*	*orná p.*	*5*	*1434/2*	*9*			*(1442*		*1026*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1445*			*1093*	*orná p.*	*6*	*1434/2*	*11*			*(1445*		*1082*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1446*			*820*	*orná p.*	*7*	*1434/2*	*9*			*(1446*		*811*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1447*			*3500*	*orná p.*	*8*	*1434/2*	*22*			*(1447*		*3478*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1448*			*3425*	*orná p.*	*9*	*1434/2*	*17*			*(1448*		*3408*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1449*			*1480*	*orná p.*	*10*	*1434/2*	*7*			*(1449*		*1473*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1450*			*1387*	*orná p.*	*11*	*1434/2*	*7*			*(1450*		*1380*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1451*			*1466*	*orná p.*	*12*	*1434/2*	*8*			*(1451*		*1458*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1452*			*3339*	*orná p.*	*13*	*1434/2*	*21*			*(1452*		*3318*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1453*			*2407*	*orná p.*	*14*	*1434/2*	*18*			*(1453*		*2389*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1454*			*4263*	*orná p.*	*15*	*1434/2*	*33*			*(1454*		*4230*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1455*			*1878*	*orná p.*	*16*	*1434/2*	*15*			*(1455*		*1863*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1456*			*3747*	*orná p.*	*17*	*1434/2*	*26*			*(1456*		*3721*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1457*			*3826*	*orná p.*	*18*	*1434/2*	*21*			*(1457*		*3805*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1458*			*3626*	*orná p.*	*19*	*1434/2*	*17*			*(1458*		*3609*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1459*			*1884*	*orná p.*	*20*	*1434/2*	*9*			*(1459*		*1875*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1460*			*1937*	*orná p.*	*21*	*1434/2*	*8*			*(1460*		*1929*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1461*			*4125*	*orná p.*	*22*	*1434/2*	*11*			*(1461*		*4114*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1462*			*2042*	*orná p.*	*23*	*1434/2*	*4*			*(1462*		*2038*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1463*			*1443*	*orná p.*	*24*	*1434/2*	*3*			*(1463*		*1440*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1464*			*679*	*orná p.*	*25*	*1434/2*	*2*			*(1464*		*677*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1465*			*1516*	*orná p.*	*26*	*1434/2*	*4*			*(1465*		*1512*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1466*			*1366*	*orná p.*	*27*	*1434/2*	*4*			*(1466*		*1362*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1467*			*1628*	*orná p.*	*28*	*1434/2*	*7*			*(1467*		*1621*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1468*			*1574*	*orná p.*	*29*	*1434/2*	*5*			*(1468*		*1569*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1469*			*1622*	*orná p.*	*30*	*1434/2*	*3*			*(1469*		*1619*	*orná p.)*	*detto*
	1145		*1470*			*6544*	*orná p.*	*31*	*1434/2*	*5*			*(1470*		*6539*	*orná p.)*	
								1			*1434*	*83*					
								2			*1437*	*76*					
								3			*1138*	*10*					
								4			*1440*	*24*					
								5			*1442*	*9*					
								6			*1445*	*11*					
								7			*1446*	*9*					
								8			*1447*	*22*					
								9			*1448*	*17*					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								10			*1449*	*7*					
								11			*1450*	*7*					
								12			*1451*	*8*					
								13			*1452*	*21*					
								14			*1453*	*18*					
								15			*1454*	*33*					
								16			*1455*	*15*					
								17			*1456*	*26*					
								18			*1457*	*21*					
								19			*1458*	*17*					
								20			*1459*	*9*					
								21			*1460*	*8*					
								22			*1461*	*11*					
								23			*1462*	*4*					
								24			*1463*	*3*					
								25			*1464*	*2*					
								26			*1465*	*4*					
								27			*1466*	*4*					
								28			*1467*	*7*					
								29			*1468*	*5*					
								30			*1469*	*3*					
								31			*1470*	*5*	*1434/2*		*499*	*orná p. 1*	*detto*
Spolu:					*8*	*1784*				*499*		*499*		*8*	*1784*		
								Stav podľa registra C KN									
				1434/1	*15*	*0614*	*orná p.*						*1434/1*	*15*	*0115*	*orná p. 1*	*Doterajší*
													1434/2		*499*	*orná p. 1*	*Ako v stave právnom*
Spolu:					*15*	*0614*								*15*	*0614*		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z

Legenda: kód spôsobu využívania *1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*



