Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Predávajúci**

Meno a priezvisko	:	**Ivan Klinčuch, rod. Klinčuch**
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	Beckov 263, 916 38 Beckov, SR
Štátne občianstvo	:	SR
(ďalej aj ako „predávajúci 1“)		

Meno a priezvisko	:	**Jaroslav Klinčúch, rod. Klinčúch**
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	Bošáca 310, 913 07 Bošáca, SR
Štátne občianstvo	:	SR
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)		

Meno a priezvisko	:	**Jana Tanglmayerová, rod. Klinčúchová**
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	Mýtna 537/52, 916 01 Stará Turá, SR
Štátne občianstvo	:	SR
(ďalej aj ako „predávajúci 3“)		

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

1.2 **Kupujúci**

Názov	:	**Obec Beckov**
Adresa	:	Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO	:	00 311 413
Zastúpený	:	Ernest Benko, starosta obce
(ďalej aj ako „kupujúci“)		

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom, spoluvlastnícky podiel 1/3, nehnuteľnosti, parcely registra „C“:

a) parcelné číslo 231 o výmere 17 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísanej na liste vlastníctva č. 87, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 o veľkosti 1/3, prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 o veľkosti 1/3 a prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 o veľkosti 1/3 k Nehnuteľnostiam do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.3 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/3.

2.4 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/3 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. bod 3.1 Zmluvy.

3. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

3.1 Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/3 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam o veľkosti 1/3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 25 EUR za 1 m^2, teda celkovo za kúpnu cenu 425,01 EUR (ďalej aj ako „kúpna cena“).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:

predávajúcemu 1 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 141,67 EUR na bankový účet IBAN:

SK

predávajúcemu 2 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 141,67 EUR na bankový účet IBAN:

SK

predávajúcemu 3 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 141,67 EUR na bankový účet IBAN:

SK

do 15 dní po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho za predpokladu, že prevádzané Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne bez akýchkoľvek faktických alebo právnych vád, nezaťaženú akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehnuteľností kupujúcim.

4. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A JEJ ODOVZDANIE KUPUJÚCMU

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevádzané Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia a so všetkým, čo sa na Nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza, vrátane všetkých stavieb nezapisovaných do katastra nehnuteľností.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také právne alebo faktické vady, záložné práva ani iné ťarchy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť pred podpisom tejto Zmluvy, aby ho neuviedli do omylu.

4.3 Predávajúci odovzdajú kupujúcemu Nehnuteľnosť v deň podpisu tejto Zmluvy.

5. OSTATNÉ USTANOVENIA

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:

a) Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, inými vecnými alebo právnymi nedostatkami a vadami (záložnými právami, ťarchami, vecnými bremenami, nájomnými alebo inými užívacími právnymi vzťahmi a pod.),

b) Nehnuteľnosti, prevod ktorých je predmetom tejto Zmluvy, nadobudli do podielového spoluvlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že žiadne tretie osoby si, či už v súčasnosti alebo v budúcnosti, neuplatňujú alebo nebudú uplatňovať akékoľvek nároky na prevádzané Nehnuteľnosti, že vo vzťahu k prevádzaným Nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne konania, reštitučné konania, správne ani iné konania, že ohľadom predmetu tejto Zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky a že titul nadobudnutia Nehnuteľností predávajúcimi je nesporný a nebol do dňa podpisu tejto Zmluvy napadnutý treťou osobou na súde alebo na inom orgáne verejnej moci,

c) dňom podpísania tejto Zmluvy vyrovnali všetky splatné záväzky súvisiace s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam (vrátane dane z nehnuteľnosti); v prípade že daň z nehnuteľnosti nebola ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaplatená, predávajúci sa zaväzuje uhradiť ju do 15 dní odo dňa jej vyrubenia,

d) žiadne tretie osoby nevedú súdny spor alebo nevlastnia právoplatný a vykonateľný exekučný titul proti predávajúcim, týkajúci sa prevádzaných Nehnuteľností alebo na základe ktorého by mohla byť začatá exekúcia na predaj Nehnuteľností a uzavretie tejto Zmluvy nemôže byť považované za odporovateľný právny úkon.

5.2 Kupujúci je na základe výslovnej dohody zmluvných strán oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo neaktuálne, najmä v prípade, ak by predávajúci bez súhlasu kupujúceho zaťažia Nehnuteľnosti alebo ich časť vecným bremenom, inak obmedzil alebo znemožnil nadobudnutie alebo užívanie Nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak kupujúci z akéhokoľvek dôvodu do 90 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy nenadobudne prevádzané Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek faktických alebo právnych vád, nezaťažené akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehnuteľností kupujúcim.

5.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody voči predávajúcim.

5.5 Predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto Zmluvy nezaťaží Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, právom tretej osoby ani žiadnou právnou ani faktickou ťarchou alebo inou vadou a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k Nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené.

6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov tejto Zmluvy po jednom vyhotovení.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov znáša kupujúci, všetky poplatky spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka považuje za doručenú dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.

6.6 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.

6.7 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Za predávajúceho **Za kupujúceho**

V Beckove dňa ..... V Beckove dňa .....

_____ _____

Ivan Klinčuch **Obec Beckov**
zast. Ernest Benko, starosta

V Beckove dňa .....

_____

Jaroslav Klinčúch

V Beckove dňa .....

_____

Jana Tanglmayerová