Kúpna zmluva č. 59/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Predávajúci**

Meno a priezvisko	:	**Obec Beckov**
Adresa	:	Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO	:	00 311 413
Číslo účtu, IBAN	:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
Vedený v	:	Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej aj ako „predávajúci “)		

a

1.2 **Kupujúci**

Meno a priezvisko	:	Bc. Iveta Olašová Ružičková
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	916 38 Beckov :
Štátne občianstvo	:	SK
(ďalej aj ako „kupujúci“)		

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné číslo 367/1 o výmere 349 m^2, druh pozemku záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho o veľkosti 1/1 k Nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. bod 3.1 Zmluvy.

3. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

3.1 Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 a kupujúci tento vlastnícke podiel k Nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **101 EUR za 1 m^2**, teda za celkovú kúpnu cenu **35 249 EUR** (Tridsaťpäťtisícdvestoštyridsaťdeväť eur) (ďalej aj ako „kúpna cena“).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy.

4. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A JEJ ODOVZDANIE KUPUJÚCMU

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnuteľnosti, prevádzanú Nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a prevádzanú Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom stojí a leží.

4.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosť v deň podpisu tejto Zmluvy.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa kupujúci omešká s úhradou kúpnej ceny.

5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov tejto Zmluvy po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností..

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov znáša predávajúci, všetky poplatky spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka adresovaná kupujúcemu považuje za doručenú dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.

5.6 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.

5.7 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Za predávajúceho **Za kupujúceho**

V Beckove dňa ..... V Beckove dňa .....

_____ _____

Obec Beckov **Bc. Iveta Olašová Ružičková**

Ernest Benko, starosta