DOHODA O ZRUŠENÍ A VYSPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

1. ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

1.1. Účastník 1 :

Meno a priezvisko	:	**Obec Beckov**
Sídlo	:	Beckov č. 180, 916 38 Beckov, SR
IČO	:	00 311 413
Zastúpená	:	Ernest Benko, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

1.2. Účastník 2 :

Meno a priezvisko	:	**Eva Tulisová**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Štátne občianstvo	:	SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

1.3. Účastník 3 :

Meno a priezvisko	:	**Gabriela Kristinová**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Štátne občianstvo	:	SR

(ďalej len „**Účastník 3**“)

1.4. Účastník 4 :

Meno a priezvisko	:	**Jozef Moravčík**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Štátne občianstvo	:	SR

(ďalej len „**Účastník 4**“)

1.5. **<u>Účastník 5 :</u>**

Meno a priezvisko	:	**Andrea Chrastinová**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Štátne občianstvo	:	SR

(ďalej len „**Účastník 5**“)

(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušných gramatických tvaroch)

1.6. Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 uzatvárajú týmto v súlade s § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

(Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva ďalej len „**Zmluva**“)

2. PREAMBULA A VÝKLAD POJMOV

2.1. Účelom tejto Zmluvy je vyriešenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, a to prostredníctvom dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorenej medzi súčasnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti. Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva bude vykonané vo vzťahu novovytvoreným parcelám na základe geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.3. tejto Zmluvy.

2.2. Všetky nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy sa nachádzajú v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov.

2.3. „**Geometrickým plánom**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 2139/246, 247, číslo plánu 109/2021, mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 3 – 7/1 vyhotovený spoločnosťou GKK - geodetická služba, s.r.o. dňa 19.07.2021, autorizačne overený Ing. Jánom Križanom dňa 19.07.2021 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii.

3. VLASTNÍCKE PRÁVO K PÔVODNÝM PARCELÁM

3.1. Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorou je:

- **Pozemok**, zapísaný na liste vlastníctva č. 812, pre k. ú. Beckov, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to

- parcela registra “E“ s parcelným číslom 2151/1, o výmere 2090 m^2, druh pozemku orná pôda nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov,

  (ďalej len „**Pôvodná Parcela 2151/1**“)

  Účastník 1 vlastní na Pôvodnej Parcele **2151/1** podiel vo výške 1/2 vzhľadom k celku.
  Účastník 2 vlastní na Pôvodnej Parcele **2151/1** podiel vo výške 3/36 vzhľadom k celku.
  Účastník 3 vlastní na Pôvodnej Parcele **2151/1** podiel vo výške 3/36 vzhľadom k celku.
  Účastník 4 vlastní na Pôvodnej Parcele **2151/1** podiel vo výške 9/36 vzhľadom k celku.
  Účastník 5 vlastní na Pôvodnej Parcele **2151/1** podiel vo výške 3/36 vzhľadom k celku.

4. VYTVORENIE NOVÝCH PARCIEL NA ZÁKLADE GEOMETRICKÉHO PLÁNU

4.1. Vznik nových parciel z Pôvodnej parcely 2151/1:

4.1.1. Podľa Geometrického plánu je Pôvodná Parcela 2151/1 rozčlenená na diely číslo 1 a 2.

4.1.2. Vlastníci Pôvodnej Parcely 2151/1 sa v zmysle Geometrického plánu dohodli, že Pôvodná Parcela č. 2151/1 sa rozdelí v zmysle dielov číslo 1 a číslo 2, pričom jej rozdelením vzniknú na základe Geometrického plánu z dielov dve nové samostatné parcely, a to:

- parcela registra “C“ s parcelným č. 2139/246, o výmere 1045 m^2, druh pozemku orná pôda (ďalej len „**Nová Parcela č. 2139/246**“),
- parcela registra “C“ s parcelným č. 2139/247, o výmere 1045 m^2, druh pozemku orná pôda (ďalej len „**Nová Parcela č. 2139/247**“).

5. DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

5.1. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/246

Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 sa dohodli na zrušení a vysporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/246 nasledovne: Výlučným vlastníkom Novej Parcely **2139/246** sa stane Účastník 1 Obec Beckov. Vysporiadanie ich podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/246 je bezodplatné.

5.2. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/247

Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 sa dohodli na zrušení a vysporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/247 tak, že podielovými spoluvlastníkmi Novej Parcely **2139/247** zostávajú Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5, pričom ich podiely na Novej parcele 2139/247 sa upravujú nasledovne:

Účastník 2 bude vlastniť na Novej Parcele **2139/247** podiel vo výške 1/6 vzhľadom k celku.
Účastník 3 bude vlastniť na Novej Parcele **2139/247** podiel vo výške 1/6 vzhľadom k celku.
Účastník 4 bude vlastniť na Novej Parcele **2139/247** podiel vo výške 1/2 vzhľadom k celku.
Účastník 5 bude vlastniť na Novej Parcele **2139/247** podiel vo výške 1/6 vzhľadom k celku.

Vysporiadanie ich podielového spoluvlastníctva k Novej Parcele 2139/247 je bezodplatné.

6. OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto skutočnosť nemá vplyv na účinnosť ani na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy nahradiť tak, aby bol zachovaný pôvodný zmluvný zámer nahradzovaných ustanovení.

6.2. Účastníci Zmluvy podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu **A | K | J | K s.r.o.**, so sídlom Športová 2071/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 112 252, a to na zastupovanie vo veci katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, a to najmä (nie však výlučne) na podanie návrhu na vklad práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy a následné zastupovanie v katastrálnom konaní a aby v súvislosti s touto právnou vecou vykonávala všetky úkony vrátane odstránenia prípadných nedostatkov tejto Zmluvy, resp. návrhu na vklad, brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č.1: Geometrický plán

7.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.3. Zmluva a všetky s ňou spojené práva a záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Účastníkov Zmluvy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní všetkými účastníkmi, vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy Účastníkov Zmluvy uvedené v tejto Zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak Účastník Zmluvy písomne neoznámil ostatným Účastníkom Zmluvy doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto Zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach; jedno vyhotovenie Zmluvy dostane každý z Účastníkov Zmluvy. Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.

7.7. Účastníci Zmluvy si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Účastníkov Zmluvy zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy. Účastníci Zmluvy zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

* * *

V _____ Dňa ___.___.2025 ..... **Účastník 1 – Obec Beckov** **zast. Ernest Benko, starosta**	V _____ Dňa ___.___.2025 ..... **Účastník 2 – Eva Tulisová**
V _____ Dňa ___.___.2025 ..... **Účastník 3 – Gabriela Kristinová**	V _____ Dňa ___.___.2025 ..... **Účastník 4 – Jozef Moravčík**

V _____ Dňa ___.___.2025 **.....** **Účastník 5 – Andrea Chrastinová**	