Nájomná zmluva a zmluva č. 1/2025

.....uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva")

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov	:	**Pozemkové spoločenstvo Cenzuár Beckov, 916 38 Beckov**
Sídlo	:	Beckov č 374, 916 38 Beckov, Slovenská republika
IČO	:	52853926
Zastúpený	:	Miloš Jaroščiak, predseda
mail:	:	jarosciak@zoznam.sk
tel. kontakt	:	0940 261 251
Bankové spojenie	:	BIC: POBNSKBA
IBAN	:	SK64 6500 0000 0000 2060 0062

(ďalej len ako „prenajímateľ")

Nájomca:

Názov	:	**Obec Beckov**
Sídlo	:	Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO	:	00 311 413
Zastúpená	:	Ernest Benko, starosta
mail:	:	starosta@obec-beckov.sk
tel. kontakt	:	0905 506 021
Bankové spojenie	:	Prima banka a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN	:	SK8656000000005806963001

(ďalej len ako „nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako "zmluvné strany".

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu nehnuteľnosť, **časť parcely registra "C", parcelné číslo 1909/2 o výmere 1600 m²**, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1039, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Predmet nájmu").

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, za účelom dočasného skladovania orezov stromov a krovín pred ďalším spracovaním..

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

Čl. IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu vo výške 360 EUR (slovom tristošesťdesiat Euro) za každý aj začatý kalendárny rok. Prvé nájomné za rok 2025 je splatné na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom do 10 dní od doručenia a každé ďalšie nájomné do 31.3. na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá výška nájomného počas celej doby trvania nájomného vzťahu je stanovená s prihliadnutím na účel nájmu.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť užívanie a nájomca bude užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
   - písomnou dohodou zmluvných strán,
   - výpoveďou zo strany prenajímateľa s výpovednou dobou 12 mesiacov od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho roka.
   - výpoveďou zo strany nájomcu s výpovednou dobou dva mesiace od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
   - odstúpenie od Zmluvy zo zákonných dôvodov.
   - Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu,

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
   a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámi inú adresu na doručovanie,
   b) listina adresovaná prenajímateľovi, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenú uplynutím piateho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát

prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Tým nie sú dotknuté iné ustanovenia Zmluvy upravujúce účinky doručenia odlišne.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými napr. zmenou právnej úpravy, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú tie zákonné ustanovenia, ktoré sú najbližšie úmyslu strán, sledovanému neplatným ustanovením Zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanovenia vrátane prípadných odkazov na právne normy sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Beckove dňa 26.6.2025

Za Prenajímateľa:

Pozemkové ıočenstvo Cenzuársky spolok Beckov, 916 38 Beckov
zast. Miloš Jaroščiak, štatutárny zástupca

Pozemkové spoločenstvo
Cenzuársky spolok Beckov
916 38 Beckov
IČO: 52853926 DIČ:2121173120

Pozemkové spoločenstvo Cenzuársky spolok Beckov, 916 38 Beckov
Ing. Viliam Maslo, člen výboru

Za Nájomcu:

OBEC BECKOV

Obec Beckov
zast. Ernest Benko, starosta