28.2.2025
D.

OBEC BECKOV

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

[redacted] uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva")

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

| | | |
|---|---|---|
| Názov | : | **Obec Beckov** |
| Sídlo | : | Beckov č. 180, 916 38 Beckov |
| IČO | : | 00 311 413 |
| Zastúpená | : | Ernest Benko, starosta |

(ďalej len ako „prenajímateľ")

**Nájomca:**

| | | |
|---|---|---|
| Názov | : | **Hrad Beckov n. o.** |
| Sídlo | : | Beckov č. 180, 916 38 Beckov |
| IČO | : | 53 692 055 |
| Zastúpená | : | Mgr. Peter Pastier, riaditeľ |

(ďalej len ako „nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany".

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

## Čl. I.
## Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu miestnosť (kanceláriu) č. 3,06 vrátane jej vybavenia, s celkovou výmerou 19,39 m², nachádzajúcu sa na druhom poschodí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 180, postavenej na parcele č. 1513/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Predmet nájmu").

## Čl. II.
## Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na prevádzkovanie svojho vysunutého pracoviska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena účelu nájmu podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl. III.
## Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu začne dňa 01.03.2025, pričom nájom na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

by Anonymizer.sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi priestor bez zariadenia, vyčistený a vymaľovaný. Nájomca ho pri odovzdaní odovzdá v rovnakom stave.
3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu uskutočnia strany fyzickou prehliadkou Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol.

## Čl. IV.
## Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu vo výške 91,36 EUR za jeden m² za jeden rok, t.j. suma **1805,30 EUR** ročne (ďalej aj ako „nájomné").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné v štyroch rovnomerných splátkach splatných vopred na začiatku kalendárneho štvrťroku, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za mesiac marec 2025 vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného je splatné do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
4. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v cene nájmu sú zahrnuté aj náklady súvisiace s používaním spoločných priestorov, spotrebou elektrickej energie, vody, vykurovaním, upratovaním, vývozom komunálneho odpadu, fekálií a používanie kopírovacieho stroja.
5. Pre prípad omeškania sa nájomcu s úhradou nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ má právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa automaticky upraví ku 01.01. príslušného kalendárneho roka, a to podľa priemernej ročnej miery inflácie podľa štatistického úradu za príslušný predchádzajúci kalendárny rok.
7. Pre prípad omeškania sa nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 60 dní sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ má v takom prípade možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy..

## Čl. V.
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými napr. zmenou právnej úpravy, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú tie zákonné ustanovenia, ktoré sú najbližšie úmyslu strán, sledovanému neplatným ustanovením Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanovenia vrátane prípadných odkazov na právne normy sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Beckove dňa 28. 02. 2025

**Za Prenajímateľa:**

[redacted]

Obec Beckov
zast. Ernest Benko, starosta

OBEC BECKOV

**Za Nájomcu:**

[redacted]

Hrad Beckov n. o.
zast. Mgr. Peter Pastier, riaditeľ

HRAD BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 53692055 DIČ: 2121461485
Email: info@hrad-beckov.sk
tel. 032/7742727 www.hrad-beckov.sk

by Anonymizer.sk