NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov:	**Obec Beckov**
Sídlo:	Beckov 180, 916 38 Beckov
Konajúci:	Ernest Benko, starosta
IČO:	00311413
DIČ:	2021091336
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

(ďalej len „**nájomca**“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
   a) pozemkov:
      - **parcela registra KN „C“ parcelné číslo 4876/14,** o výmere 165 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Nové Mesto nad**

Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor

- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 4876/12,** o výmere 5881 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom**, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 4876/1,** o výmere 22632 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom**, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 1139/2,** o výmere 15249 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice**, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 102 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 1139/3,** o výmere 1667 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice**, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 102 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 1754/3,** o výmere 10129 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Beckov**, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 405 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 2137/7,** o výmere 34882 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Beckov**, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 405 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- **parcela registra KN „C" parcelné číslo 5110/6,** o výmere 14 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel (1/1), **katastrálne územie Beckov**, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 405 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor

b) vodná stavba:
   - ľavostranná ochranná hrádza vodohospodársky významného vodného toku Váh

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie, výkres č. 01 – širšie vzťahy z 12/2023, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**").
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 10713 m^2.

Predpokladaná dĺžka záberu cyklotrasy celkom: 4,285 km.

3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie - stavby **„Spojenie cyklomagistrály s obcou Beckov“** - umiestnenia nasledovného stavebného objektu: SO 01 Cyklotrasa (spoločná cestička pre cyklistov a chodcov) (ďalej ako „cyklotrasa“ alebo aj ako „stavba“) (ďalej len „**účel nájmu**“).

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t. j. k pozemkom uvedeným v tomto článku tejto zmluvy:
   a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku z Plánu obnovy a odolnosti a vlastných zdrojov nájomcu a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu; a zároveň
   b) za účelom ďalšieho užívania pozemku a stavby uvedenej v ods. 3 tohto článku.

6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.
   Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude určený presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.

7. Táto zmluva je pre nájomcu ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.

2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 85 €/ za každý začatý kilometer cyklotrasy/rok, čo pri celkovej dĺžke nájmu **5 km** predstavuje sumu ročného nájmu **425,00 € bez DPH** (slovom: štyristodvadsaťpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vo výške 10,00 € bez DPH (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.

3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je

povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.

3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrás v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.

4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opilovanie konárov stromov lemujúcimi cyklotrasu v danom území, v zmysle grafického vymedzenia ktoré je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady.

5. SVP, š.p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.

6. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy.

7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

8. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „Spojenie cyklomagistrály s obcou Beckov“ na predmete nájmu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Chmelom SDI, 10/2021 v súlade s písomným stanoviskom prenajímateľa CS SVP OZ PN 3647/2022/2 zo dňa 01.04.2022 (ako príloha č. 2) a stanoviska SVP, š.p. evidovaného pod SVP 4506/2024/2 zo dňa 15.02.2024 (ako príloha č. 3) (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 2 a 3. tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.

9. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti pozemku na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia - situácia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Súčasne si SVP, š.p. vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu ako aj na pozemky v ochrannom pásme hrádze (pozemky do 10 m vzdušnej päty hrádze) a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p.

10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie, alebo subjektu, ktorý bude zabezpečovať pre nájomcu údržbu, prípadne opravy a zhotoviteľa stavby, či jeho subdodávateľov.

11. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.

13. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

14. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.

15. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva podľa predmetu nájmu tejto zmluvy.

16. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie

Článok V.
Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt"). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
   a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
   b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
   c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
      i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
      ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
      iii. nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
      iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
      v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
      vi. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
      vii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.

d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
   i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 2 zmluvy,
   ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
   iii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory

4. Pre prípad výpovede podľa tohto článku odsek 3. písm. c) a písm. d) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

5. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Beckove v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

6. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany môžu dohodnúť na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

7. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy a to na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Bez vykonania tejto zmeny, SVP, š.p. neprevezme do svojej správy stavbu cyklotrasy, ale bude požadovať jej odstránenie.

Článok VI.
Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII.
Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) pre účely Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa vystavenia preberacieho protokolu po zrealizovaní stavby. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafická príloha z PD – situácia širších vzťahov,
Príloha č. 2 – stanovisko CS SVP OZ PN 3647/2022/2 zo dňa 01.04.2022
Príloha č. 3 – stanovisko SVP 4506/2024/2 zo dňa 15.02.2024

V Bratislave, dňa: 21-03-2025

V Beckove, dňa: 10. 03. 2025

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Karloveská 2
841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves
IČO: 36022047
IČ DPH: SK 2020066213

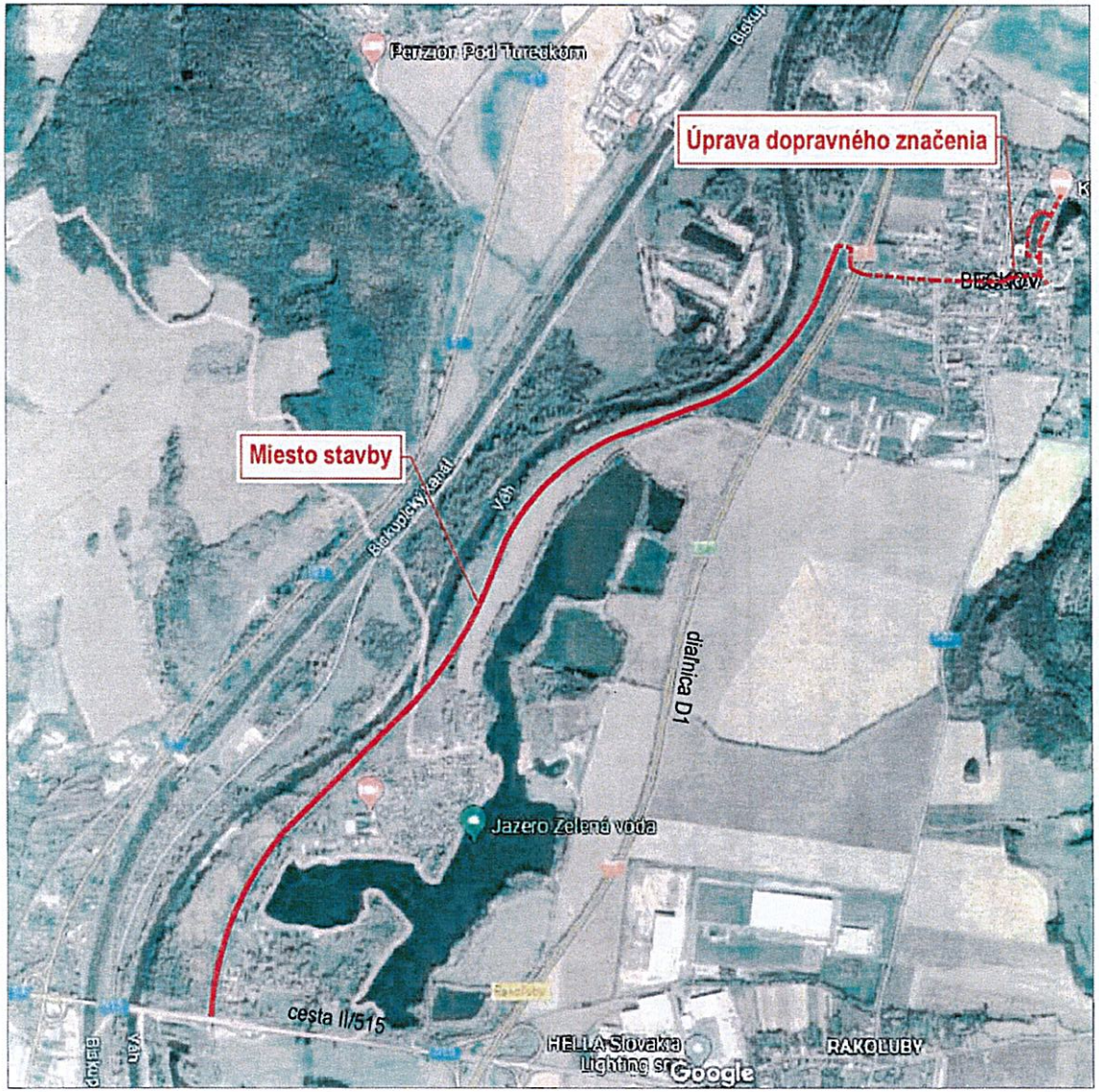
Nájomca:
Obec Beckov

OBEC BECKOV

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ernest Benko
starosta obce

JUDr. Mária Escherová



NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 CYKLOTRASA(spoločná cestička pre cyklistov a chodcov)
SO 02 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA NA KOMUNIKÁCIÁCH
SO 03 PARKOVISKO PRE CYKLISTOV
SO 04 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE BECKOV

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT SO 01–SO 03	ZODP. PROJEKTANT SO 04
ING.STANISLAV CHMELO	ING.STANISLAV CHMELO	ING.PETRA VRÁBLOVÁ–BILKOVÁ

INVESTOR: OBEC BECKOV, 916 38 BECKOV 180

STAVBA: CYKLOTRASA BECKOV-NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
MIESTO: k.ú. BECKOV,TRENČIANSKE BOHUSLAVICE, NOVÉ MESTO N/V
OBJEKT: SO 01 CYKLOTRASA(spoločná cestička pre cyklistov a chodcov)
SO 02 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA NA KOMUNIKÁCIÁCH
SO 03 PARKOVISKO PRE CYKLISTOV
SO 04 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE BECKOV

OBSAH VÝKRESU: Širšie vzťahy

STUPEŇ: PROJEKT STAVBY

ZÁK. ČÍSLO:

DÁTUM	12/2023	VÝKRES Č.:
REVÍZIA		01
FORMÁT	2 A4	
MIERKA		

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Ing. Daniel Bielický
Partizánska ulica č. 4732/72
921 01 Piešťany

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	CS SVP OZ PN 3647/2022/2 CZ 10097/210/2022	Ing. Szczygielová Babiaková/319	01.04.2022

Vec

Stavba: Spojenie cyklomagistrály s obcou Beckov, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice, Beckov – vyjadrenie k projektovej dokumentácii spracovanej pre stavebné povolenie

Listom, doručeným dňa 01.03.2022 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (Obec Beckov) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii danej stavby, ktoré bude podkladom k vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP na realizáciu stavebných úprav na existuj. vodnej stavbe (ochrannej hrádzi) podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 1 vodného zákona.

Navrhovaná trasa predstavuje cyklistické prepojenie obce Beckov s nadradenými cyklotrasami, využitím ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Váh pozdĺž rekreačnej zóny Zelená Voda, od napojenia cyklistického a pešieho chodníka pozdĺž cesty II/515 a miestnych komunikácií, za účelom dopravného spojenia historického centra obce. Po dohode Mesta Nové Mesto nad Váhom a Obce Beckov bude tento chodník preklasifikovaný na spoločnú cestičku pre peších a cyklistov až po pripojenie na zrealizovanú časť Važskej cyklotrasy smerom na Trenčín.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Cyklotrasa (spoločná cestička pre cyklistov a chodcov – dĺžka trasy 4,051 23 km)

- trasa začína od chodníka pozdĺž cesty II/515 smerovým oblúkom o R = 15 na ochrannú hrádzu. Spojenie je v km cyklotrasy 0,028 42, čo je približne 0,027 30 pôvodnej hrádze (skrátenie z dôvodu rozšírenia cesty II/515). V rámci úprav sa navrhuje úprava prejazdov hrádze (rámp) do inundačného územia a opačne po úroveň päty hrádze od okraja úpravy v sklone prejazdov. Podľa pôvodného staničena profilu hrádze sa jedná o rampy s ozn. 1-5 (prejazd v km 0,337 – riešený km cyklotrasy 0,239, prejazd v km 0,806 - km cyklotrasy 0,803, prejazd v km 1,738 - km cyklotrasy 1,736, prejazd v km 3,144 - km cyklotrasy 3,147, prejazd v km 4,050 - km cyklotrasy 4,051 23).
- v priestore rozšírenej hrádze v km 3,136 81 – 3,148 26 sa uvažuje s oddychovou časťou (lavičky, stolík a stojany pre bicykle). V ukončení cyklotrasy sa upraví zjazd (trasa 02) smerom do obce Beckov (nespevnená časť na pozemku SVP, š.p., po km 0,02195). Dĺžka trasy 02 je 0,165 41 km po križovanie s MK. Zostávajúca časť trasy má povrch v pomerne kvalitnom stave v šírke od 5,0 po 5,9 m. V mieste pripojenia na existuj. MK sa cyklotrasa ukončí a cyklisti sa ďalej budú pohybovať v dopravnom koridore ako ostatní účastníci cestnej premávky.

- konštrukciu cyklocestičky, vrátane navrhovaných rámp č. 1 až 5 (zjazd do inundačného územia resp. prejazd z hrádze) bude tvorit asfaltový betón obrusný
- šírka spevnenej časti cyklocestičky š = 2.50 m ukončenie neskosenými obrubnikmi 1000/200/50 v úrovni nivelety. Vyrovnanie na rastlý terén do 0,25 m podľa priestorových podmienok resp. po okraj existuj. hrádze. Priečny sklon spoločnej cestičky je jednostranný 2% smerom k návodnej strane hrádze
- šírkové pomery spoločnej cestičky pre pešich a cyklistov vychádzajú zo šírky existuj. ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu v kombinácii s potrebnou niveletou hrádze, ktorá bola stanovená na základe pôvodnej projektovanej nivelety hrádze. Existuj. výška koruny hrádze je oproti projektovanej v priemere cca do 10 cm nižšia šírka hrádze je od min. 2,64 – 3,97 m podľa skutočného zamerania existuj. hrádze
- systém odvodnenie sa nemeni a bude do voľného terénu

SO 02 Dopravné značenie na komunikáciách
- riešenie predstavuje úpravu zvislého dopravného značenia na existuj. komunikáciách, za účelom umožnenia cyklistom pohyb po existuj. komunikáciách

SO 03 Parkovisko pre cyklistov
- objekt rieši úpravu povrchu (navrhovaná zámková dlažba) a osadenie stojanov pre cyklistov v priestore pri kostole.

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Váh, jeho ľavostrannej ochrannej hrádze a správcu pozemkov, dotknutých výstavbou cyklotrasy, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Chmelo, 10/2021) uvádzame nasledovné:
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne resp. návodnej päty hrádze a do 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré máme ako správca vodných tokov zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrane daného územia.
- S navrhovaným trasovaním cyklotrasy, podľa predloženej PD, **súhlasíme.**
- **Povrch úseku cyklotrasy, trasovanej po ĽSOH Váhu šírkovo aj konštrukčne prispôsobiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu, v miestach hrádzových prechodov aj na prechod ťažkých mechanizmov do inundačného územia.**
- Pri realizácii stavby rešpektovať STN 75 2102 a STN 73 6201.
- Spevnenie krajníc na oboch krajoch cyklocestičky bude riešené osadením záhonových obrubníkov, uložených do betónového lôžka. Obrubníky zapustiť do úrovne nivelety navrhovanej cyklocestičky, aby bolo zabezpečené plynulé odtekanie dažďových vôd z povrchu cyklotrasy.
- Na všetkých porušených miestach terénu a svahoch požadujeme spätne dopestovať trávny kryt.
- Všetky zásahy do telesa ochrannej hrádze a jej ochranného pásma, ktoré nie sú predmetom PD, budú stavebníkom (resp. zhotoviteľom stavby) neodkladne uvedené do pôvodného stavu. Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov ochrannej hrádze, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- K návrhu odvodnenia do priľahlého terénu nemáme námietky.
- **Upozorňujeme, že v telese ochrannej hrádze sa nachádza optický kábel, vzhľadom k tomu, pred realizáciou stavby vytýčiť jeho trasovanie správcom siete.**
- V štádiu prípravy je potrebné stanoviť prevádzkovateľa cyklotrasy, ktorý bude zabezpečovať prevádzkovanie cyklotrasy - údržbu trasy, značenie, zber odpadkov, koordináciu činností so správcom toku, v prípade mimoriadnych udalostí.
- Primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana priľahlého územia pred povodňami. Ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel.

- Vzhľadom k tomu si vyhradzujeme právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach.
- **Výstavbou cyklotrasy nesmie dôjsť k zníženiu projektovanej nivelety ochrannej hrádze Váhu, cyklotrasa musí zohľadniť výškové kóty projektovanej nivelety hrádze v danom jej úseku, ktoré Vám boli poskytnuté našou Správou PSV II. Piešťany.**
- **V miestach, kde koruna ochrannej hrádze je nižšie ako projektovaná niveleta, v rámci výstavby cyklotrasy riešiť dosiahnutie požadovanej nivelety v súlade s STN 75 2102 (kapitola 8 „Ochranné hrádze").**
- K stavebným prácam vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š.p. OZ Piešťany (Ing. Rybárik, 033/7764 808).
- Informácie o povodňovej situácii a hladinovom režime na vodnom toku je nevyhnuté pravidelne si vyžiadať na našom Odd. vodohospodárskeho dispečingu v Piešťanoch (033/77 245 90, 0910 545 119) a v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti sledovať vodné stavy a prietoky na stránke SHMÚ Bratislava.
- **Zahájenie ako aj ukončenie realizačných prác je nutné oznámiť v dostatočnom časovom predstihu (min. 1 mesiac)** na Správu PSV II. Piešťany (Ing. Gulanová, 0903 456 376), ktorá vykonáva dohľad nad správnosťou priebehu celej stavby. **Zástupcu správcu vodných tokov je nutné prizvať aj k preberacím konaniam (prevzatie a odovzdanie staveniska), kontrolným dňom a pod.**
- Správca vodného toku nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca / prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť *„Nájomná zmluva"*, ktorú je potrebné uzatvoriť s našou organizáciou prostredníctvom Odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), **do doby vydania povolenia na realizáciu stavby resp. súhlasu k vykonaniu stavebných úprav príslušným správnym orgánom.** Nájomná zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s našou organizáciou.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Nájomca zabezpečuje opilovanie konárov stromov prevísajúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- Nájomca sa zaväzuje počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy, najmä zabezpečovať periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v okolí cyklotrasy, vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou.
- Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy.
- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy (aj zo svahov hrádze).

- Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom správcu hrádze.
- Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo prevádzku cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca (prevádzkovateľ cyklotrasy) bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie prenajímateľa (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto prenajímateľ bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
- Pohyb osôb na hrádzi je povolený na vlastné riziko. Správca vodného toku / hrádze nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca / prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Vzhľadom k uvedenému požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, **vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov vo Váhu, resp. v čase povodňovej situácie.**
- Na trvalú prevádzku cyklotrasy, správca resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik).
- Prevádzkovateľ cyklotrasy bude takisto povinný spracovať prevádzkový poriadok tejto stavby, ktorý odsúhlasí s našou organizáciou a upraví v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku. Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predchádzajúci súhlas prenajímateľa (SVP, š.p.).
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn...) a porealizačné geodetické zameranie stavby, vypracované odborne spôsobilou osobou.

Za dodržania vyššie uvedeného, s realizáciou stavby **súhlasíme**. Predloženú PD si ponechávame pre pracovné účely.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Na vedomie SPSV II Piešťany, Odbor 330

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Obec Beckov
Obecný úrad č. 180
916 38 Beckov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
/ 07.02.2024	SVP 4506/2024/2 CZ 14679/2024	Ing. Szczygielová Babiaková/319	15.02.2024

Žiadosť o predĺženie platnosti vyjadrenia CS SVP OZ PN 3647/2022/2 CZ 10097/210/2022 zo dňa 01.04.2022 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu: „Spojenie cyklomagistrály s obcou Beckov", k. ú. Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice, Beckov – potvrdenie platnosti vyjadrenia

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany, žiadate o predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia, nakoľko dňom 25.04.2024 stráca platnosť. V žiadosti uvádzate, že nedošlo k žiadnym zmenám v realizácii stavby, ktoré by si vyžadovali opätovné posúdenie projektu danej stavby zo strany SVP, š.p. Vykonanie stavebných prác, ktoré súvisia s realizáciou danej stavby, Vám bolo odsúhlasené listom zo dňa 11.05.2022 OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP, oznámením podľa § 57 ods. 2 v súlade s § 54 a § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona, na základe Vášho ohlásenia príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP).

Na základe vyššie uvedeného, z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, s predĺžením platnosti listu č. CS SVP OZ PN 3647/2022/2 CZ 10097/210/2022 zo dňa 01.04.2022 (vyjadrenie pre realizáciu danej stavby) **súhlasíme**. Podmienky vyjadrenia i naďalej platia v celom rozsahu a požadujeme ich pri výstavbe dodržať.

Toto vyjadrenie platí maximálne 2 roky a je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia CS SVP OZ PN 3647/2022/2 CZ 10097/210/2022 zo dňa 01.04.2022.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
ry -7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ

Na vedomie: Prevádzkové stredisko Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Karloveská 2
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves