ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. oprávneného: 241966-0170002486-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Beckov
Sídlo: Beckov č. 180, 916 38 Beckov
Zastúpené: Ernest Benko - starosta
IČO: 00311413
DIČ: 2021091336
IBAN: SK59 5600 0000 0058 0696 9016

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Zuzana Tehlárová, rodné priezvisko Janíková
Trvalý pobyt: 916 38 Beckov č. 556
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN: SK53 0900 0000 0000 4129 1270

(ďalej len „**Žiadateľ**“)
(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1513/2	CKN	1	4757	Zastavaná plocha a nádvorie	Beckov	Beckov	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 11.12.2023 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002486 (ďalej len **„Zmluva o pripojení"**). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby **„Priemyselná zóna Beckov - Elektroinštalácia"** (ďalej len **„Elektroenergetická stavba"**) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
   a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia"**).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 33165041-83/2024, úradne overeným dňa 26.7.2024 pod číslom G1-598/2024 (ďalej len **„Geometrický plán"**) v rozsahu dielu 4 o výmere 141 m². Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
   (ďalej len **„Vecné bremená"**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
   c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.10.2024. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **289/2024** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad"**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však

ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 33165041-83/2024
   Príloha č. 2 : Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 289/2024 zo dňa 25.10.2024.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Beckove, dňa 17. 12. 2024

OBEC BECKOV

Podľa osvedčovacej knihy č. 417/2024 podpísal / uznal za svoj podpis/ túto listinu Ernest Benko
rod. čís. ...
bytom Beckov 135
pred Obcou Beckov. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. ...
V Beckove dňa 17.12.2024

OBEC

podpis : _____
meno : Ernest Benko
funkcia : starosta obce
Obec Beckov

Oprávnený

V Bratislave, dňa 08 -01- 2025

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Beckove, dňa 08 -01- 2025

podpis : _____
meno : Zuzana Tehlárová

gistra E KN č.5110/1 a registra C KN č.1514/7, 1513/2 a 1513/1.

Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.
v znení neskorších predpisov

etrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

oviteľ **PARCELA** *ničná 32, Nové Mesto nad Váhom* *IČO: 33165041* *032 77 10 351, 0905 320 557* *mail: parcelanm@gmail.com*	Kraj *Trenčiansky*	Okres *Nové Mesto nad Váhom*	Obec *Beckov*
	Kat. územie *Beckov*	Číslo plánu *33165041-83/2024*	Mapový list č. *Nové Mesto nad Váhom 3-7/3*
	GEOMETRICKÝ PLÁN		*na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektr.vedenia na parcelách **

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ	
Meno: *Ing.Peter Múčka*		Dňa: *19.7.2024*	Meno: *Ing.Janka Dobiašová*	Dňa: 26-07-2024	Číslo: G1 - 598/2024
ranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
n podrobného merania (meračský náčrt) č. *1507*					
ice bodov označených číslami a ostatné ké údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

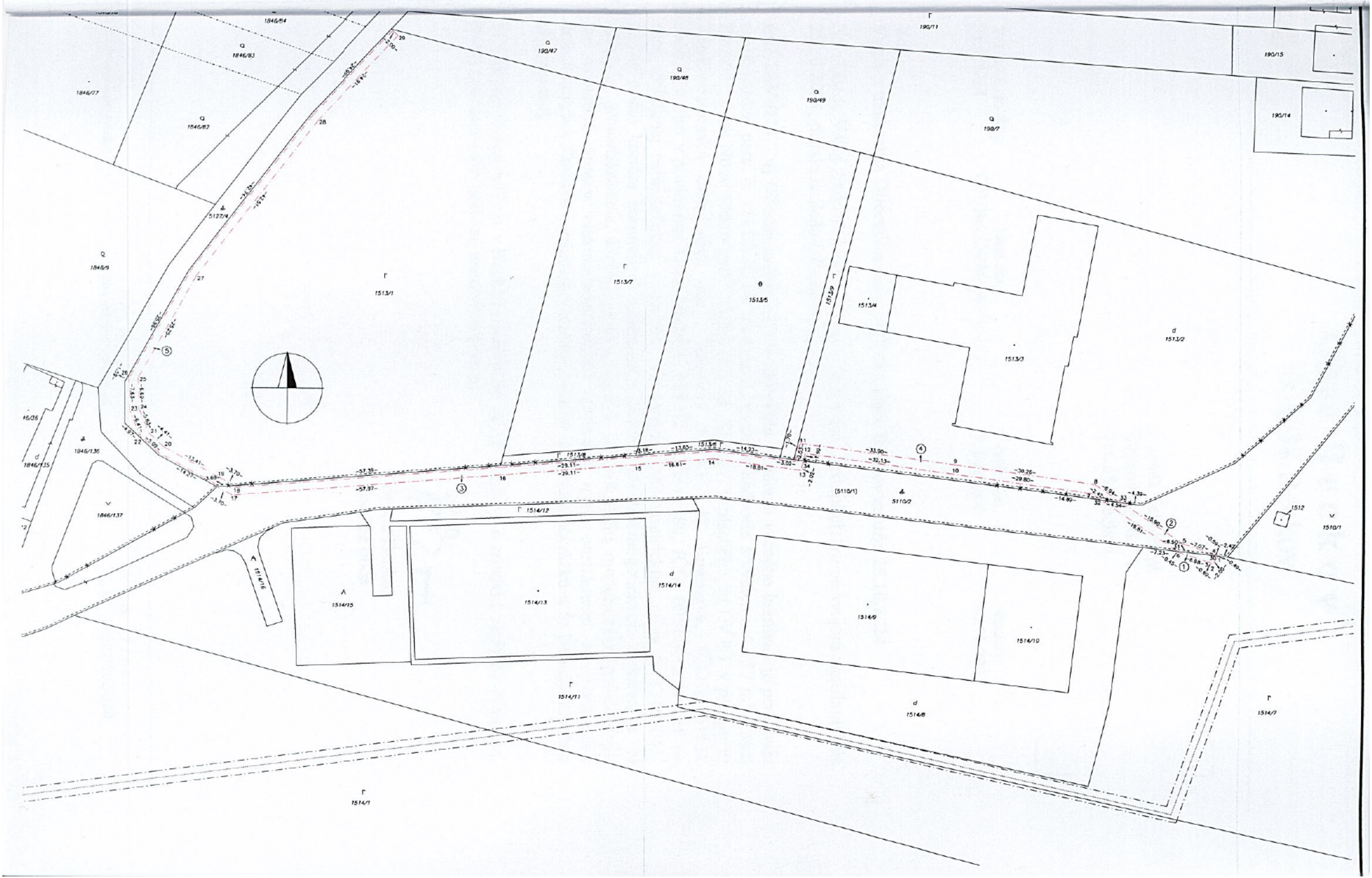
0 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
											Stav právny						
	2085			*1514/7*		*4594*	*orná p.*						*1514/7*		*4594*	*orná p. 1*	*Doterajší*
								1			*1514/7*	*8*					
	1826		*5110/1*			*6429*	*ost. .pl.*						*(5110/1*		*6429*	*ost. pl.)*	*detto*
								2			*5110/1*	*44*					
								3			*5110/1*	*249*					
	1			*1513/2*		*4757*	*zast .pl.*						*1513/2*		*4757*	*zast. pl. 18*	*detto*
								4			*1513/2*	*141*					
	275			*1513/1*		*6576*	*orná p.*						*1513/1*		*6576*	*orná p. 1*	*detto*
								5			*1513/1*	*254*					
Spolu:					*2*	*2356*						*696*		*2*	*2356*		
											Stav podľa registra C KN						
	2085			*1514/7*		*4594*	*orná p.*						*1514/7*		*4594*	*orná p. 1*	*Doterajší*
				5110/2	*1*	*0406*	*zast. pl.*						*5110/2*	*1*	*0406*	*zast. pl. 22*	*detto*
	1			*1513/2*		*4757*	*zast. pl.*						*1513/2*		*4757*	*zast. pl. 18*	*detto*
	275			*1513/1*		*6576*	*orná p.*						*1513/1*		*6576*	*orná p. 1*	*detto*
Spolu:					*2*	*6333*								*2*	*6333*		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického káblového vedenia) na pozemku registra E KN p. č. 5110/1 a na pozemkoch registra C KN p.č.1514/7, 1513/2 a 1513/1 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania: 1 – pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny a iné poľnohospodárske plodiny
18 – pozemok, na ktorom je dvor
22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia.


1846/54
1846/83
1846/77
1846/82
190/47
190/48
190/49
190/11
190/7
190/15
190/14
5127/4
1846/9
1513/1
1513/7
1513/5
1513/9
1513/4
1513/3
1513/2
1846/135
1846/137
1513/8
(5110/1)
5110/2
1514/12
1514/16
1514/15
1514/13
1514/14
1514/9
1514/10
1514/11
1514/8
1514/7
1514/1
1512
1510/1

Obec B e c k o v
916 38 Beckov

Zuzana Tehlárová
Beckov č.556
916 38 Beckov

Váš list č./zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Beckov:
31.7.2024	OcUBc-S2024/00650-002	A.Benková	20.11.2024

Vec
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Beckov zo dňa 25.10.2024

Na základe Vašej žiadosti, ktorú prerokovalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2024, prijalo nasledovné uznesenie:

uz.č.289/2024 – a) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zriadenie vecného bremena in personam na pozemku, parc. č. 1513/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 757 m² v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísaného na LV č.1 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 spočívajúceho v povinnosti Obce Beckov, 918 38 Beckov 180, IČO: 00311413 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-83/2024 ako koridor bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a to bezodplatne bez pripomienok.

b) Obecné zastupiteľstvo v Beckove **schválilo** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmet a účastníci sú uvedení v bode a).

OBEC BECKOV

Ernest Benko
starosta obce

)32/7742721
l:beckov@obec-beckov.sk
IČO: 00311413
www.obec-beckov.sk
V Ú B Trenčín
č. ú.: 24527-202/020

