

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKE HRADU BECKOV

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Názov: **Obec Beckov**  
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov  
IČO: 00311413  
V mene ktorej koná: Ernest Benko, starosta  
Bankové spojenie IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001

(ďalej ako „*Obec Beckov*“)

a

Názov: **Hrad Beckov, n.o.**  
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov  
IČO: 53692055  
Zapísaný v registri: Neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR, Okresným  
úradom Trenčín pod číslom: OVVS/NO/302-3/2021  
V mene ktorej koná: Mgr. Peter Pastier, riaditeľ  
Bankové spojenie IBAN: SK67 0200 0000 0044 3392 6456

(ďalej ako „*Hrad Beckov, n.o.*“)

(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivito ako „*Zmluvná strana*“)

**za nasledovných podmienok:**

### Článok I Postavenie zmluvných strán

1) Obec Beckov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Beckov, kat. úz. Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, a to :

a) **Národnej kultúrnej pamiatky – hrad Beckov**, ktorý je zapísaný na LV č. 1, pre k. ú. Beckov, postavenom na parcele registra “C” parc. č. 384 o výmere 14.504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**hrad Beckov**“),

b) **Pozemku** – parcela registra “C” parc. č. 384 o výmere 14.504 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2466, pre k. ú. Beckov, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu aj ako „**Nehuteľnosti**“)

2) Obec Beckov je vlastníkom huteľných vecí, nachádzajúcich sa na predmetných Nehuteľnostiach, uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (*Zoznam majetku vo vlastníctve Obce Beckov*), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3) Hrad Beckov, n.o. je nezisková organizácia, poskytujúca všeobecne prospešné služby za účelom zachovania kultúrnych a duchovných hodnôt. Za týmto účelom vykonáva všeobecne prospešné služby, a to:

- a. Podporné aktivity pri obnove národnej kultúrnej pamiatky Beckovský hrad
- b. Budovanie infraštruktúry na hrade a v podhradí
- c. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v priestore hradu a regiónu
- d. Organizovanie aktivít pre rozvoj turizmu v obci a regióne
- e. Vytváranie produktov cestovného ruchu
- f. Organizovať a zabezpečovať poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu
- g. Propagácia a prezentácia hradu, prírodných a kultúrnych daností obce a blízkeho regiónu
- h. Tvorba a ochrana zbierkového fondu muzeálneho charakteru

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1) Touto Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú spolupracovať pri prevádzke hradu Beckov, jeho údržbe, pamiatkovej obnove a organizovaní kultúrnych, edukatívnych a spoločenských podujatí na hrade Beckov, ako aj iných oprávnených činností, realizovaných spravidla Hradom Beckov, n.o. na Nehnutelnostiach.

2) Za iné oprávnené činnosti podľa ods. 1 sa považuje aj vykonávanie všeobecne prospešných služieb Hradu Beckov, n.o. podľa článku I ods. 3 tejto Zmluvy, ako aj vykonávanie ďalších činností podľa štatútu Hradu Beckov, n.o. Obec Beckov výslovne súhlasí s odplatným poskytovaním priestorov na Nehnutelnostiach tretím stranám Hradom Beckov, n.o., a to v režime upravenom čl. V ods. 10.

3) Hrad Beckov, n.o. nie je oprávnený užívať Nehnutelnosti na iný účel než je účel, uvedený v ods. 1 a 2.

## Čl. III

### Základné ustanovenia o plnení Zmluvných strán

Zmluvné strany sa v záujme riadneho plnenia účelu Zmluvy dohodli nasledovne:

a) Povinnosťou Obce Beckov je predovšetkým výkon vlastníckych práv k Nehnutelnostiam a poskytovanie primeranej súčinnosti v oblasti aktivít, realizovaných Hradom Beckov, n.o. v zmysle čl. II ods. 1 a 2, najmä v oblasti projektov, zameraných na obnovu Nehnutelností a jej využívanie v súlade s jej pamiatkovými hodnotami, s ohľadom na záujem Obce Beckov na realizácii uvedených aktivít. Plnenie Obce Beckov má predovšetkým nefinančný charakter.

b) Povinnosťou Hradu Beckov, n.o. je predovšetkým realizácia aktivít, uvedených v čl. II ods. 1 a 2, cieľom ktorých bude zvyšovanie povedomia verejnosti o hrade Beckov ako o významnej destinácii kultúrneho turizmu. Za organizáciu uvedených aktivít na hrade Beckov zodpovedá Hrad Beckov, n.o., ktorý zabezpečuje všetky právne, administratívne, finančné i prevádzkové činnosti, nevyhnutné pre riadny priebeh aktivít, okrem tých, na ktorých sa dohodne s Obcou Beckov. Súčasťou plnenia Hradu Beckov, n.o. voči Obci Beckov je úhrada sumy 12.000 € (slovom: dvanásťtisíc eur) ročne, ktorá má charakter parciálneho plnenia, reflektujúceho možnosť vykonávania uvedených aktivít na Nehnutelnostiach (ďalej len „spoluúčasť“).

## Čl. IV

### Finančné aspekty

1) Zmluvné strany sa dohodli, že v spoluúčasti nie sú zahrnuté náklady na dodávku energií a ostatných médií. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy na odber elektriny, pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd bude mať uzatvorené s dodávateľmi priamo Hrad Beckov, n.o.

2) Spoluúčasť je splatná po ukončení hlavnej turistickej sezóny, a to najneskôr v lehote do 31.12. aktuálneho kalendárneho roku.

3) Hrad Beckov, n.o. uhradí Obci Beckov spoluúčasť v lehote podľa ods. 2 bankovým prevodom na zmluvný účet Obce Beckov. Platobná povinnosť Hradu Beckov, n.o. sa považuje za splnenú v deň, kedy bude na zmluvný účet Obce Beckov pripísaná príslušná platba.

4) V prípade, ak sa Hrad Beckov, n.o. dostane do omeškania s úhradou spoluúčasti, Obec Beckov je oprávnená od Hradu Beckov, n.o. požadovať zaplatenie úroku z omeškania z neuhradenej sumy, s ktorou je v omeškaní, vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov.

5) Obec Beckov sa zaväzuje použiť spoluúčasť na účel úhrady nákladov spojených z rozvojom turistického ruchu v obci a jej blízkom okolí. O použití spoluúčasti v súlade s uvedeným účelom rozhodne obecné zastupiteľstvo Obce Beckov.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoluúčasti sa môže v prípade okolností hodných osobitného zreteľa jednotlivito znížiť, a to na základe dohody Zmluvných strán. Na zníženie výšky spoluúčasti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Beckov.

## Čl. V

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1) Obec Beckov je povinná umožniť využívať Nehnutelnosti Hradu Beckov, n.o. v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2) Hrad Beckov, n.o. sa zaväzuje:

a) udržiavať Nehnutelnosti v stave spôsobilom na riadne užívanie na svoje náklady,

b) užívať Nehnutelnosti takým spôsobom, aby na Nehnutelnostiach nevznikla žiadna škoda a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, technické a prevádzkové normy, súvisiace s užívaním Nehnutelností;

c) dodržiavať prevádzkové, bezpečnostné a iné predpisy vzťahujúce sa na užívanie Nehnutelností, najmä predpisy o bezpečnosti práce, požiarne a evakuačné plány a pod.

d) povinne počas doby platnosti tejto Zmluvy zabezpečovať na vlastné náklady vykonávanie prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. (vyhradené technické zariadenia) v platnom znení.

3) Hrad Beckov, n.o. je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia a fyzickej ochrany, dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa Nehnutelností. Hrad Beckov, n.o. znáša náklady súvisiace s plnením týchto povinností.

4) Všetky opravy a bežnú údržbu Nehnutelností zabezpečuje na vlastné náklady Hrad Beckov, n.o.

5) Hrad Beckov, n.o. je povinný investovať svoj zisk v celom rozsahu na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb, ktoré sú jej primárnym predmetom. Náklady spojené s finančnou spoluúčasťou oprávneného žiadateľa na projektoch obnovy hradu Beckov alebo Nehnutelností, hradí tá strana, ktorá je oprávneným žiadateľom v rámci konkrétnej výzvy. Hrad Beckov, n.o. sa zároveň zaväzuje poskytovať Obci Beckov v súvislosti s projektami obnovy

Hradu alebo Nehnutelností maximálnu súčinnosť a podporu podľa požiadaviek Obce Beckov. Akékoľvek investície do Nehnutelností, vrátane investícií do Nehnutelností z prostriedkov poskytnutých tretími osobami v rámci projektov obnovy hradu Beckov alebo Nehnutelností, predstavujú zhodnotenie majetku Obce Beckov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Hrad Beckov, n.o. nemá žiaden právny nárok na náhradu takto vynaložených investícií do hradu Beckov alebo Nehnutelností.

6) Hrad Beckov, n.o. sa zaväzuje rešpektovať záujem Obce Beckov sprístupniť hrad Beckov občanom obce Beckov zdarma v čase bežných prevádzkových hodín hradu Beckov. Uvedená požiadavka sa nevzťahuje na osobitné podujatia s obmedzenou kapacitou návštevnosti (napr. večerné podujatia, komerčné podujatia, koncerty a pod).

7) Hrad Beckov, n.o. nie je oprávnený bez súhlasu Obce Beckov vykonávať akékoľvek zásahy alebo zmeny Nehnutelností s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby, ktorá súvisí s bežným opotrebovaním vecí spojených s plnením podľa tejto Zmluvy.

8) Hrad Beckov, n.o. je povinný starať sa o to, aby na Nehnutelnostiach nevznikla škoda. Ak Hrad Beckov, n.o. spôsobí Obci Beckov škodu, je povinný Nehnutelnosti uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť Obci Beckov vzniknutú škodu, najmä preukázateľne vzniknuté náklady na opravu.

9) Hrad Beckov, n.o. sa zaväzuje odškodniť Obec Beckov v prípade vznesenia nárokov na náhradu škôd tretích osôb vznesených voči Obci Beckov v súvislosti s prevádzkou Nehnutelností. Hrad Beckov, n.o. zodpovedá Obci Beckov aj za škody, ktoré vznikli Obci Beckov v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa na Nehnutelnostiach s jeho vedomím. Pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu týkajúceho sa Nehnutelností je Hrad Beckov, n.o. povinný bez zbytočného odkladu urobiť všetky opatrenia na zabránenie vzniku škody a oznámiť vzniknutú situáciu Obci Beckov. Hrad Beckov, n.o. je povinný umožniť Obci Beckov prístup na jeho požiadanie na Nehnutelnosti.

10) Zmluvné strany vyhlasujú, že umožnenie dočasného užívania Nehnutelností zo strany Hradu Beckov, n.o. tretím osobám bude možné iba v súlade so smernicou „Zásady hospodárenia s majetkom neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby Hrad Beckov, n.o.“.

## Čl. VI Doba platnosti

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na **dobu neurčitú**, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle čl. VIII ods. 1.

## Čl. VII Zánik zmluvy

1) Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude Zmluvnými stranami vzájomne dohodnutý.

2) Túto Zmluvu je možné tiež ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

3) Obec Beckov je oprávnená od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Hrad Beckov, n.o. užíva Nehnutelnosti v závažnom rozpore so Zmluvou, a to napriek písomnej výzve Obce Beckov doručenej Hradu Beckov, n.o., obsahujúcej konkrétny popis závažného rozporu konania so Zmluvou. V tomto prípade Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy

Hradu Beckov, n.o. Odstúpením od Zmluvy zo strany Obce Beckov nie je dotknuté právo Obce Beckov na uplatnenie si svojich nárokov, vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy, vrátane jeho práva na náhradu prípadnej škody.

4) Právny úkon smerujúci k ukončeniu platnosti Zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane písomne na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorá bude v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámená vopred druhej Zmluvnej strane, ako adresa pre doručovanie.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zo strany Obce Beckov.

2) Túto zmluvu možno zmeniť alebo dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

3) Táto Zmluva a zmluvné vzťahy, ktoré na jej základe vznikajú sa budú riadiť právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4) Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.

5) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
- Príloha č. 1: Zoznam majetku vo vlastníctve Obce Beckov

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Beckove, dňa: 24.2.2023

V Beckove, dňa: 24.2.2023

Obec Beckov:

Hrad Beckov, n.o.:

Ernest Benko, starosta

Mgr. Peter Pastier, riaditeľ