Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	**Hrad Beckov,** n.o.
IČO:	53692055
So sídlom:	Beckov 180, 916 38 Beckov
Zastúpené:	Mgr. Peter Pastier, riaditeľ
Bankové spojenie/IBAN:	SK67 0200 0000 0044 3392 6456
Nie sme platcom DPH.	

(ďalej len „*prenajímateľ*")

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	EKOM spol. s r.o.
Adresa:	Priemyselná 5031/18, 921 01 PIEŠŤANY
IČO:	31416519
IČ DPH:	SK2020395366
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK96 7500 0000 0040 0257 5375

(ďalej len „*nájomca*")

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „*zmluvné strany*").

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1) Hrad Beckov, n.o. je v zmysle Nájomnej zmluvy uzavretej medzi obcou Beckov a Hradom Beckov, n.o. prevádzkovateľom areálu Beckovského hradu, kat. úz. Beckov, parc. č. 384.

2) Beckovský hrad je vo vlastníctve Obce Beckov (list vlastníctva č. 2466).

3) Beckovský hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1180/1-18 ako národná kultúrna pamiatka, právny režim, ktorej je upravený v zákone č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

Čl. II
Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestory:
pódium na dolnom nádvorí, sociálne zariadenia, stan pri bufete na prestravovanie, priestor kováčskej dielne, hrnčiarskej dielne, sviečkárskej dielne a dvoch pivničných priestorov na hornom hrade pre realizáciu aktivít určených v programe.
Tieto priestory sú situované v areáli Beckovského hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby (cca 35 osôb), zúčastnené na podujatí, ktoré zabezpečuje prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Beckovského hradu v plnom rozsahu. Vstup je zamedzený len do priestorov, ktoré sú označené tabuľkou zákazu vstupu. Súčasne sa návštevníci podujatia musia riadiť bezpečnostnými predpismi hradu, ktoré určuje návštevný poriadok.

Čl. III
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: 8.6.2022
b) čas: od 10.00 hod. do 17.00 hod.

Čl. IV
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru za účelom organizácie podujatia teambuilding s programom:

Anglická prehliadka.

Animačný program bude postavený na princípe zábavného televízneho programu pevnosti Boyard. Účastníci podujatia budú rozdelení do dvoch skupín. Každá z nich bude musieť zbierať dukáty kráľa Žigmunda, ktoré získa za splnenie jednotlivých úloh.
Podujatie začne privítaním hostí hradným pánom a jeho manželky. Tí predstavia podstatu programu.
- kováčsku dielňu
- hrnčiarsku dielňu
- sviečkára
- lukostreľba
- obliekanie do zbroje (súťaží sa na čas)
- zakladanie ohňa kresadlom
- stavanie dobového stanu
- kaligrafia – písanie hlaholikou + pečatenie

Záverečné vyhodnotenie, záver súťaže a vínový tanec.

Čl. V
Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške sumy za nájom 800 € (slovom: osemsto eur).
2) Cena za aktivity 1.200 € (slovom: tisíc dvesto eur)
3) Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry do 14 dní po zrealizovaní podujatia.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) slobodne sa pohybovať v areáli dolného hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Beckovského hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII
Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch paré. Jedno paré je určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Beckove, dňa 25. 5. 2022

[redacted]

HRAD BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 53692055 DIČ: 2121461485
Email: info@hrad-beckov.sk
Tel. 032/7742727 www.hrad-beckov.sk

[redacted]

Mgr. Peter Pastier
riaditeľ

Ing. Július Ivan
nájomca