

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení

#### I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	<b>Hrad Beckov, n.o.</b>
IČO:	53692055
So sídlom:	Beckov 180, 916 38 Beckov
Zastúpené:	Mgr. Peter Pastier, riaditeľ
Bankové spojenie/IBAN:	SK67 0200 0000 0044 3392 6456
Nie sme platcom DPH.	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<u>Nájomca:</u>	
Obchodné meno:	EKOM spol. s r.o.
Adresa:	Priemyselná 5031/18, 921 01 PIEŠŤANY
IČO:	31416519
IČ DPH:	SK2020395366
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK96 7500 0000 0040 0257 5375

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

#### Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Hrad Beckov, n.o. je v zmysle Nájomnej zmluvy uzavretej medzi obcou Beckov a Hradom Beckov, n.o. prevádzkovateľom areálu Beckovského hradu, kat. úz. Beckov, parc. č. 384.

2) Beckovský hrad je vo vlastníctve Obce Beckov (list vlastníctva č. 2466).

3) Beckovský hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1180/1-18 ako národná kultúrna pamiatka, právny režim, ktorej je upravený v zákone č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

#### Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestory:

pódium na dolnom nádvorí, sociálne zariadenia, stan pri bufete na prestravovanie, priestor kovárskej dielne, hrnčiarskej dielne, sviečárskej dielne a dvoch pivničných priestorov na hornom hrade pre realizáciu aktivít určených v programe.

Tieto priestory sú situované v areáli Beckovského hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby (40 osôb), zúčastnené na podujatí, ktoré zabezpečuje prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Beckovského hradu v plnom rozsahu. Vstup je zamedzený len do priestorov, ktoré sú označené tabuľkou zákazu vstupu. Súčasne sa návštevníci podujatia musia riadiť bezpečnostnými predpismi hradu, ktoré určuje návštevný poriadok.

### **Čl. III Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: 13.9.2021
- b) čas: od 9,30 hod. do 16,00 hod.

### **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru za účelom organizácie podujatia teambuilding s programom:

- 1. Lukostrelnicu
- 2. Hrnčiarsku dielňu
- 3. Kovárska dielňa
- 4. Včelár
- 5. Hod podkovou
- 6. Hradný labyrint

### **Čl. V Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške sumy za nájom 700 € (slovom: sedemsto eur).

2) Cena za aktivity 355 €

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH.

4) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry do 14 dní po zrealizovaní podujatia.

### **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec

tejto zmluvy,

- 2) Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
- a) slobodne sa pohybovať v areáli dolného hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Beckovského hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch paré. Jedno paré je určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Beckove, dňa 8.9. 2021



Mgr. Peter Pastier  
riaditeľ



Ing. Július Ivan  
EKOM spol. s r.o.