

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BECKOV

so sídlom Beckov č. 180, 916 38 Beckov
zastúpený Daniel Hladký, starosta obce
IČO 00311413
DIČ 2021091336
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu SK86 5600 0000 0058 0696 3001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Hrad Beckov n.o.

so sídlom Beckov č. 180, 916 38 Beckov
zastúpený Mgr. Peter Pastier, riaditeľ n.o.
IČO 53692055
DIČ 2121461485
bankové spojenie VUB a.s.
číslo účtu SK67 0200 0000 0044 3392 6456
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluvu“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 180 postavenej na parcele č. 1513/2 vo výmere 5990 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Beckov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte, konkretizovanom v bode 1 tohto článku:
 - kancelária na I. poschodí s celkovou výmerou – 19,76 m²
 - kancelária na II. poschodí s celkovou výmerou – 14,60 m²
 - vybavenie kancelárií, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za účelom prevádzkovania vysunutého pracoviska nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné dohodnuté v zmluve a za podmienok v nej stanovených.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom ako kancelárie.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.



Čl. III.

Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v :
Čl. I., bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 67,50 €/rok/m².
Výpočet – kancelária na I. poschodí 19,76 m² x 67,50 = 1333,80€
kancelária na II. poschodí 14,60 m² x 67,50 = 985,50€
Ročné nájomné celkom je 2.319,30 €.
Paušálna cena za využívanie kopírovacieho stroja 300,00 €/ rok.
Ročné nájomné celkom je 2.619,30 €.
2. Výšku nájomného tvorí nájomné kancelárie s vybavením, za používanie spoločných priestorov, za spotrebu elektrickej energie, za spotrebu vody, za vykurovanie prenajatého priestoru, jeho upratovanie, vývoz KO, vývoz fekálií, používanie kopírovacieho stroja.
3. Nájomné sa platí vopred na začiatku príslušného štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
5. Celková ročná výška nájmu v Čl. III bod 1. sa každoročne upraví podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci rok. Táto zmena sa realizuje o plnú výšku inflácie spätne k 1. januáru.

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný pomer vznikol dňom 01.05.2021.
Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
6. V prípade omeškania platby za nájom o viac ako 60 dní, má obec právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

V Beckove, dňa 30.04.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

OBEC BECKOV
916 38 BECKOV
IČO: 00311413

HRAD BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 53692065 DiČ: 2121481485
Email: info@hrad-beckov.sk
Tel. 032/7742727 www.hrad-beckov.sk