

**Zmluva**  
**o nájme hrobového miesta ZML 2019 0028**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľ:** **OBEC BECKOV**  
v zastúpení: Daniel Hladký  
sídlo: 916 38 Beckov č. 180  
IČO: 00311413  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: SK86 5600 0000 0058 0696 3001

OBEC BECKOV OBECNÝ ÚRAD		
Dátum	RZ	ZH-LU
23.12.2019		
Podanie číslo:	Číslo spisu:	
904/2019		
Podoblasti:	Vybavuje:	
12	3	

a

**Nájomca:** **Ivana Bubeníková**  
bydlisko:   
č. OP: 

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého (zomrelých)

Meno a priezvisko :

nar.

zom.

Anna Vidánová, rod.Jašková

Eva Pavlíková, rod.Jašková

Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Beckov,

sekcia a číslo hrobu: **A 27**

druh hrobového miesta: **hrobka**

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Účelom nájmu je uloženie ostatkov do hrobového miesta.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **50,00 €** v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za hrobové miesto sa platí **na dobu 10 rokov** – do 15.11. 2029
3. Nájomné sa uhrádza:
  - a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
  - b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.
5. Nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Prenajímateľ je povinný:

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

#### 2. Nájomca je povinný:

- zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajímateľa
- pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

#### 1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

#### 2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

#### 3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

#### 4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

#### 5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.
6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom.

V Beckove, dňa: 15.11.2019

Prenajímateľ:

..... za obec Beckov

Nájomca:

..... Ivana Bubeníková

