

# Zmluva o nájme hrobového miesta ZML 2017 0004

---

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajíateľ:** OBEC BECKOV  
v zastúpení: Ing. Ján Križan  
sídlo: 916 38 Beckov č. 180  
IČO: 00311413  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: SK86 5600 0000 0058 0696 3001

a

**Nájomca:** Ernest Benko  
bydlisko: Beckov

OP:

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého (zomrelých)  
Meno a priezvisko : Dátum narodenia: Dátum úmrtia:  
Drahoško Benko 1977 1985

Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Beckov,

sekcia a číslo hrobu: **C 474**

druh hrobového miesta: **hrobka**

## Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ostatkov do hrobového miesta.

## Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## Čl. IV. Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajíateľovi sumu **50,00 €** v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za hrobové miesto sa platí **na dobu 10 rokov**.
3. Nájomné sa uhrádza:
  - a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
  - b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa alebo v hotovosti priamo prenajíateľovi.
5. Nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Prenajíateľ je povinný:**

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

**2. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady
- oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajíateľa
- pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou
2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko zruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak prenajíateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajíateľ predá na dražbe.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajíateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.
6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajíateľom.

**V Beckove, dňa: 16.3.2017**

Prenajíateľ: ..... za obec Beckov

Nájomca: ..... Ernest Benko