

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená zmluvnými stranami:

Ing. JURZA Milan

Bytom: 916 38 BECKOV č. 98

dátum nar:

Bankové sp.

Číslo účtu:

(ďalej ako „Budúci predávajúci“);

a

OBEC Beckov

Zastupená: Ing. Ján Križan – starosta obce

Sídlo: Obecný úrad č. 180, 916 38 Beckov

IČO: 00311413

DIČ: 2021091336

Bankové sp.

Číslo účtu:

(ďalej ako „Budúci kupujúci“);

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej ako „Zmluva“) s nasledovným znením:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1.1 Budúci predávajúci sa vybudovaním stane výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu.**

1.1.2 Rozšírením verejného vodovodu je riešené zásobovanie: samostatných 12 RD pitnou vodou. Predmetná lokalita je situovaná v časti obce Beckov pri diaľnici – na nezastavanom pozemku parcela 2139/7 v kat. území Beckov na LV č. 2173 a parcela 5127/1 v kat. území Beckov LV č. 1 (ďalej ako „Vodovod“).

1.1.3 Navrhované potrubie rozšírenia verejného vodovodu bude napojené na jestvujúce potrubie verejného vodovodu DN 100 vedeného v miestnej komunikácii.

Napojenie na jestvujúci vodovod bude prevedené za jestvujúcim hydrantom, za ktorým sa osadí uzáver DN100.

Rad C2-1 DN100 bude predĺžený o 52,2 m po navrhovanú križovatku a ukončený podzemným hydrantom H1 - DN80 a uzáverom DN100. Pred hydrantom bude osadená odbočka DN 100/100 a uzáver DN100 pre rad C2-1-2.

Na rade C2-1-2 dĺžky 142,0 m bude osadených 12 prípojok k rodinným domom DN32. Rad bude ukončený podzemným hydrantom H3.

Rozvod vody je navrhnutý z HDPE - DN 100 mm - spájanie elektrospojkami. Navrhnutý vodovod bude súčasne slúžiť aj pre požiarne účely. Na vodovod. potrubí budú osadené 3 podzemné požiarne hydranty H1 – H3, z toho hydrant H1 a H3 budú slúžiť ako vzdušníky, hydrant H2 ako kalník.

Potrubie vodovodu bude opatrené po celej trase vyhľadávacím vodičom AY 6 mm².
Potrubie bude vedené v komunikácii.

Špecifikácia materiálu:	Rad „C2-1“	HDPE DN 100 mm	52,5 m
	Rad „C2-1-2“	HDPE DN 100 mm	142,0 m

K jednotlivým rodinným domom budú privedené vodovodné prípojky rPE – DN 32 mm - 1m za hranicu pozemku.

Špecifikácia materiálu:	prípojky 12 ks	PE	DN 32 mm	54 m
-------------------------	----------------	----	----------	------

Uloženie potrubia: Kladenie vodovodného potrubia HDPE v ryhe sa bude prevádzkať do pieskového lôžka. Obsyp potrubia sa prevedie z piesku do výšky min. 30 cm nad vrchol profilu potrubia. Celá ryha sa zasype podľa technologického predpisu.

Materiál pre obsyp potrubia sa rozprestrie po oboch stranách potrubia vo vrstvách 10 – 15 cm a zhutňuje sa súmerne po oboch stranách potrubia. Zhutňovanie obsypu nad potrubím je neprípustné. Obsyp sa nesmie nahradiť obetónovaním.

Na vodovodnom potrubí bude pripevnený vyhľadávací vodič. Nad potrubím musí byť vo výške 300 mm nad potrubím uložená signalizačná fólia modrej alebo bielej farby.

- 1.2 Budúci kupujúci je právnickou osobou so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá spĺňa všetky podmienky zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej ako „Zákon“) byť vlastníkom verejných vodovodov a po vložení predmetného vodovodu do TVK, a.s. ako nepeňažného vkladu, bude spĺňať aj podmienky prevádzkovania verejného vodovodu.
- 1.3 Budúci kupujúci ako akcionár TVK, a.s. je spoluvlastníkom verejného vodovodu, prevádzkovo súvisiaceho s Vodovodom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktoré sa spájajú vložением odbočky DN 100/100 pred RD súp. č. 463 a 464.
- 1.4 **Po zrealizovaní rozšírenia verejného vodovodu Zmluvné strany uzatvoria medzi sebou Zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 a prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorá bude súčasťou potrebnej dokumentácie kolaudačného konania.**

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na zabezpečenie kvalitného a plynulého prevádzkovania verejnej vodovodnej siete uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva za kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1 tejto Zmluvy k Vodovodu z Budúceho predávajúceho tak, že výlučným vlastníkom Vodovodu sa stane Budúci kupujúci. Návrh znenia kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Kúpna zmluva“).

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Vodovodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho je 1,00 EUR (slovom jedno euro) bez DPH, t. j. 1,20 EUR (slovom jedno euro dvadsať centov) s DPH.
- 3.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho, a to najneskôr v lehote 10 bankových dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

4. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY A ĎALŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od kolaudácie Vodovodu (v prípade, ak sa kolaudácia nevyžaduje, tak od odovzdania do užívania) zaslať Budúcemu kupujúcemu výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Vodovodu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 4.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu výkresovú dokumentáciu vybudovaných inžinierskych sietí (t. j. Vodovodu - ďalej ako „IS“) overenú v stavebnom konaní, kompletnú dokladovú časť predkladanú ku kolaudácii vrátane vypracovanej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (po realizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme), schválený zaktualizovaný prevádzkový poriadok vodovodu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Kúpnej zmluvy nastane najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 4.1, nie však skôr ako Budúci predávajúci splní svoju povinnosť podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak Budúci predávajúci výzvu podľa bodu 4.1 nezašle a Budúci kupujúci sa dozvie o tom, že nastali skutočnosti, ktoré podmieňujú uzatvorenie Kúpnej zmluvy, je oprávnený zaslať Výzvu Budúcemu predávajúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Lehota 10 pracovných dní od doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa aplikuje aj na tento prípad.
- 4.5 Budúci predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo k Vodovodu v lehotách podľa tejto Zmluvy a nezaťažené žiadnym záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom akejkoľvek osoby.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Vodovodu dôjde najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy, pričom o tomto odovzdaní bude vyhotovený Preberací protokol.
- 4.7 Nebezpečenstvo škody a zničenia Vodovodu, ako aj povinnosť udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave a opravovať vady prechádza na Budúceho kupujúceho až podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.8 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v priebehu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nescudzí Vodovod iným osobám. Pod scudzením sa myslí najmä predaj, darovanie, výmena, vloženie do základného kmeňového imania akejkoľvek spoločnosti. Súčasne sa Budúci predávajúci zaväzuje, že Vodovod neprenajme, nezaťaží záložným právom, a nepodnikne žiadne iné právne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
- 4.9 Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril s iným subjektom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu prípadne zmluvu podobnej povahy, predmetom ktorej by bol budúci prevod, resp. prevod vlastníckeho práva k Vodovodu alebo záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva prípadne zmluvu podobnej povahy, predmetom ktorej by bolo zaťaženie Vodovodu.
- 4.10 Budúci predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy neurobil žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval prevod vlastníckeho práva k Vodovodu, prípadne by mohol v budúcnosti obmedziť prevod vlastníckeho práva k Vodovodu.
- 4.11 Budúci predávajúci vyhlasuje, že neexistuje žiadne úradné rozhodnutie (ani právoplatné, ani také, ktoré nadobudne právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo a ani neprebíha konanie, ktoré by mohlo viesť k odňatiu jeho vlastníckeho práva k Vodovodu, viesť k vzniku práva tretích osôb k Vodovodu, obmedziť oprávnenie Budúceho predávajúceho nakladať s Vodovodom.

5. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje vopred písomne oznámiť Budúcemu kupujúcemu termín zahájenia stavebných prác.

- 5.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje umožniť prístup na stavenisko stavebnému dozoru budúceho kupujúceho, ktorým bude osoba budúceho kupujúceho po dohode s budúcim predávajúcim a umožniť mu výkon riadneho stavebného dozoru s účasťou na zemných a montážnych prácach, na kontrolných dňoch a vykonávať záznamy v stavebnom denníku.
- 5.3 Zmluvné strany súčasne s Kúpnu zmluvou uzatvoria trojstrannú Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom bude postúpenie všetkých práv a povinností, ktoré môže Budúci predávajúci ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a násl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela, pričom zhotoviteľ s takýmto postúpením udelí súhlas. Návrh znenia Zmluvy o postúpení práv a povinností tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.4 Zabezpečenie súhlasu zhotoviteľa s postúpením práv a povinností a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností podľa predchádzajúceho bodu zaťažuje výlučne Budúceho predávajúceho. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne udeliť súhlas s postúpením týchto práv a povinností na Budúceho kupujúceho, môže si Budúci kupujúci uplatniť tieto práva v rovnakom rozsahu u Budúceho predávajúceho, ktorý zároveň zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú nemožnosťou uplatnenia týchto práv u zhotoviteľa.
- 5.5 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že so zhotoviteľom uzatvorí Zmluvu o dielo v písomnej forme, ktorej znenie bude tvoriť prílohu Zmluvy o postúpení práv a povinností, pričom sa zaväzuje, že táto Zmluva nebude nevýhodná pre objednávateľa a že dĺžka dohodnutých záručných lehôt bude najmenej vo výškach ustanovených Obchodným zákonníkom pre stavby a technické zariadenia (t. j. 5 rokov resp. 2 roky).
- 5.6 Ustanovenia bodov 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 a súvisiace body týkajúce sa odstúpenia od tejto Zmluvy a zmluvných pokút sa použijú aj na povinnosť uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností.
- 5.7 V prípade, že Budúci predávajúci je súčasne aj Zhotoviteľom IS, Zmluva o postúpení práv a povinností bude dvojstranná a body 5.3 až 5.5 sa budú akceptovať primerane tejto skutočnosti.

6. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Budúci predávajúci poruší svoj záväzok podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 alebo 4.5 tejto Zmluvy/alebo ak sa vyhlásenie Budúceho predávajúceho podľa bodov 4.8, 4.9, 4.10 alebo 4.10 ukáže byť nepravdivé alebo zavádzajúce..
- 6.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia vrátane plnení poukázaných tretím osobám. Týmto ustanovením nie je dotknutá platnosť ustanovení o zmluvnej pokute.
- 6.3 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci týmto výslovne vyhlasujú, že s ohľadom na zhodnotenie stavu trhu a s ohľadom na vzájomnú dohodu, je výška zmluvných pokút primeraná výške a hodnote zabezpečovanej povinnosti.
- 6.4 Ak nie je určené inak, splatnosť akejkoľvek zmluvnej pokuty uplatnenej podľa tejto Zmluvy je 3 dni od doručenia podania, ktorou si druhá Zmluvná strana zmluvnú pokutu uplatnila.
- 6.5 Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody, a to ani v časti náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- 6.6 V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek bod (alebo aj viaceré) z 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 alebo 4.5 tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený uplatniť si nárok na zmenu technického riešenia napojenia vodovodu a to tak, že v mieste napojenia na jestvujúci vodovod nebude uzáver DN 100 so zemnou súpravou a šupátkovým poklopom, ale bude vybudovaná vodomerná šachta, s predpísanou vodomernou zostavou, do ktorej TVK, a.s. osadí fakturačné meradlo.
- 6.7 Zmena technického riešenia napojenia vodovodného potrubia v mieste napojenia nebude mať vplyv na povinnosť zmluvných strán uvedenú v článku 1, bod 1.4, že po zrealizovaní rozšírenia verejného vodovodu Zmluvné strany uzatvoria medzi sebou Zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorá bude súčasťou potrebnej dokumentácie kolaudačného konania.

7. DORUČOVANIE

- 7.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany podľa bodu 7 tejto Zmluvy sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámí sa z jej obsahom. Deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.
- 7.3 Písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné zasielať taktiež prostredníctvom e-mailu alebo telefaxu na adresy a čísla vtedy, ak sú uvedené v úvode tejto Zmluvy. Na zmenu doručovania sa neprihliada, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu alebo číslo na doručovanie písomností alebo ich zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 7.4 Písomnosť zasielaná spôsobom podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy sa považujú za doručené výhradne vtedy, ak adresát na písomnosť odpovie, t. j. odošle odosielateľovi potvrdenie o doručení. Za potvrdenie o doručení sa nepovažujú automatizované potvrdenia o prijatí e-mailu alebo telefaxu.


8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- 8.3 Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

- 8.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy.
- 8.7 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

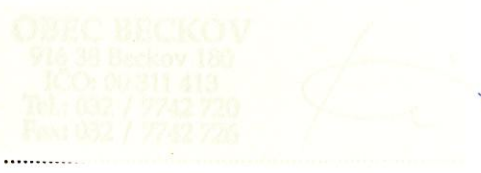
Budúci predávajúci

V Beckove, dňa 14.7. 2016


.....
Ing. Milan JURZA

Budúci kupujúci

V Beckove, dňa *15.07.2016*


.....
Obec Beckov
Ing. Ján Križan, starosta