



# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

## ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

- obec Beckov
- Ing. arch. Marianna Bogiová  
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP  
a ÚPD reg. č.141  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Hlavný riešiteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
- Ing. arch. Bohuslav Pernecký  
autorizovaný architekt SKA  
preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA



## **E. PRIEMET ZADČ.4 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

#### **E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Zásady a regulatívy boli aktualizované v zmenách a doplnkoch č.3, zmenami č.4 neboli zmenené

Ostatné ustanovenia kapitoly E.a) zostávajú nezmenené.

### **E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

V kapitole E.b) bude upravená kapitola E.b.2 nasledovne:

#### **E.b.2 LOKALITY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU**

Do tejto kapitoly pribudne tabuľka „Lokalita B11 – Na Kalnici“:

<b>Lokalita B11 – Na Kalnici</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územia
typologický druh zástavby	rodinné domy samostane stojace
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.</li> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch ako u jestvujúcej zástavby v obci	
maximálna výška zástavby	max 2 podlažia + obytné podkrovie, alebo ustúpené podlažie
stavebná čiara	bude definovaná podrobnejšou dokumentáciou
V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v jednotlivých kapitolách územného plánu. Špeciálny regulatív pre túto lokalitu je:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1234 20m od osi vozovky.</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Piešťany</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré sa okrajovo dotýka južnej hranice riešeného územia</li> <li>• rešpektovať vodný zdroj bez vyhlásených ochranných pásiem na parcele 4896/2, využívaný PD Kálnica, na úžitkovú vodu.</li> <li>• rešpektovať regionálny biokoridor Kálnický potok a regionálny biokoridor Rybnický potok</li> </ul>	

Ostatné ustanovenia kapitoly E.b) zostávajú nezmenené.

### **E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

**E.h.7 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV**

Táto kapitola bude doplnená nasledovne:

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD je stanovené na lmisno-prenosovom posúdení uvádzanej hranici maximálnej krátkodobej koncentrácie NH<sub>3</sub> (letné obdobie), detekčný prah NH<sub>3</sub> (najnižšia publik. hodnota) 10 µg/m<sup>3</sup>. Takto definovaná hranica je zakreslená v priloženej schéme.





Ostatné ustanovenia kapitoly E.h) zostávajú nezmenené.

**E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**E.k.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.k.2 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma verejnoprospešných stavieb sa zmenami a doplnkami č.4 nemení

Schéma záväzných častí bude doplnená nasledovne